

724-09
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

A large sheet of graph paper with a grid pattern. The word "CROQUIS" is printed vertically on the left side. The grid consists of small squares, and the text is oriented vertically along the left edge.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:
(27) SIN EDIFICACION 1 ☒ CON EDIFICACION 2 ☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 (32) TOTAL DE BLOQUES 00
OTRO USO 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐		OTRO USO 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐

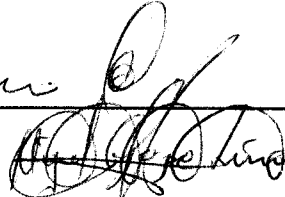
PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
		CEVALLOS HOLGADO JOSE					
		CEBALLOS MEJIA FRANCISCO Y PEREZ		JUNIO		44-016-184	
		[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]

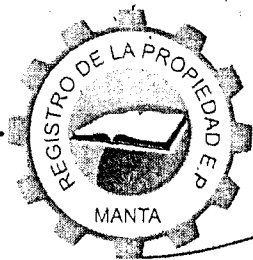
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRE PISO SUPERIOR						TUMBAOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			COSTO GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (baharique)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene		sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
(38)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393

05-02-1310:10.

714V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3067306000		
Nombre:	Cedeno Alera.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4/ 3000381.		
Reclamo: CA. compraventa. 06-02-13 08:45 Inspeccion			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Daniel Soldado 2			
Informe Inspector: placa, zinc, coque, Aluminio. mide 5x. R 30.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación: 			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3224



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3224:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3067306000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones Ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el Lote # 06, Manzana Cero Ocho, de la Parroquia Tarqui, Canrtón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con calle Planificada, POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con area que se reservan de los Compradores, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lindera con el lote numero cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lindera con el lote numero siete, teniendo una area total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. (330.00 m²) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.517 09/06/2008	20.993

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 3224

Página: 1 de 3



Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.993 - Folio Final: 21.007

Número de Inscripción: 1.517 Número de Repertorio: 2.916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra de Derechos y Acciones, que esta signado con el numero Seis de la Manzana Cero Ocho, de la Lotizaion

El Porvenir , con una area total de trescientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-10538974	Arias Loaiza Pedro Luis	Casado(*)	Manta
Comprador	09-00311184	Cedeño Mera Francisco Demetrio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Soltero	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

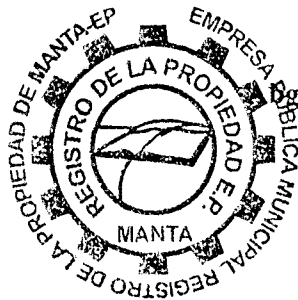
Emitido a las: 15:38:00 del miércoles, 30 de enero de 2013

A petición de: Sr. Francisco Celedón Merino

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



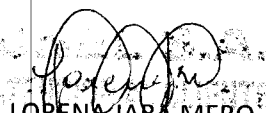
**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CEDEÑO MERA FRANCISCO DEMETRIO portador de la Cedula N° 0900311184, es usuario de CNEEL Manabí, servicios 5606967, 670513 se encuentra al día en sus pagos.

El señor CEDEÑO MERA FRANCISCO DEMETRIO, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS CINCO DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL
DOS MIL TRECE**

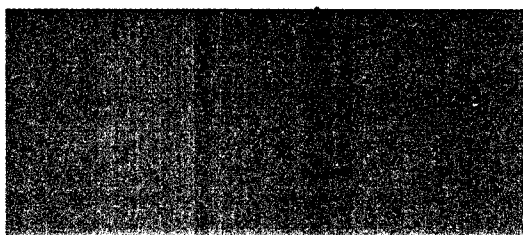
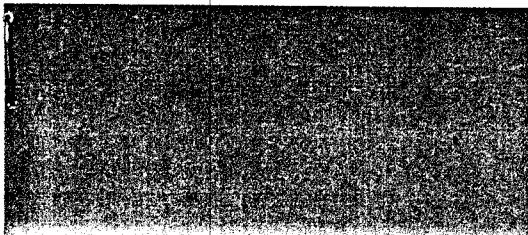
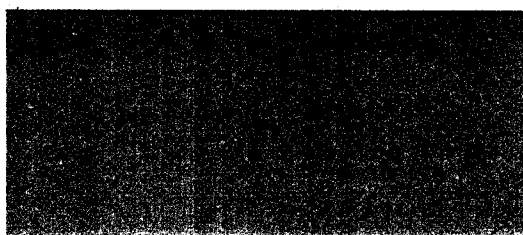
3067306



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 3.911



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL PORVENIR DE LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES:

LOS SRS. PEDRO ARIAS LOAIZA Y KATTY MORAN PINARGOTE

DE ARIAS .

A FAVOR DE FRANCISCO CEDEÑO MERA E ISABEL SUBIA GARCIA.

CUANTÍA (S)

USD\$1.723.80

MANTA,

Diciembre 31 del 2009