MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
16835-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1 9 1 3 2 0 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº K9

DIRECCION: barrio 8 DE ENERO
calle CALLEJON B 13
Nº [illegible]

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) CALLEJON B 13 [illegible]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 [x] POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [x]
BAJO LA RASANTE − ☐
[illegible] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [x] TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [x] NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [x] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [x] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [x] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

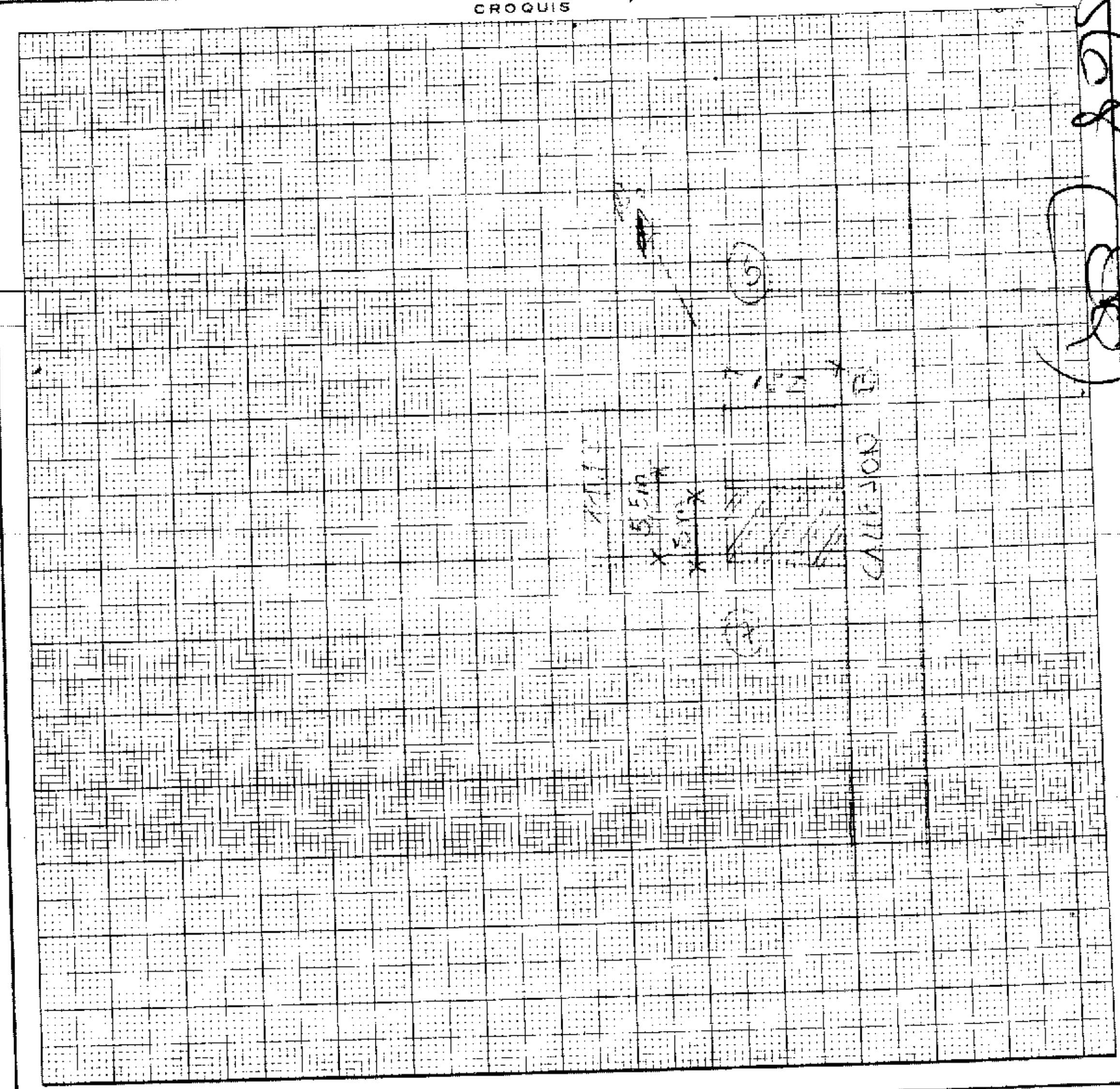
(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 [x] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(23) AREA (SIN DECIMALES) [illegible]
(24) PERIMETRO [illegible]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [illegible]
(26) NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐
con edificación 2 [x]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 [x]
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [illegible]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐

observaciones
[illegible]
Monica Landa
28-11-97
[illegible]
Sello 15/01/14

128 ✓ BRAVO ZUTAVIO ROSA - ISNIDEL I 29/10/09 PLAZA GARCIA MANUEL ENRIQUE

VIENE DE OTRA FICHA ✓ 00 A 00 A 00

MODO DE PROPIEDAD
1 [✓] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [✓] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD	
	MACIAS	ELENA		notaría 3	fecha 6-11-87
	PLAZA GARCIA	MANUEL ENRIQUE	130882741-3		
CODIGO 1	ZAMBRANO BRAVO	WENDY DOLORES	130817768-5	CUARTA	AGOT 2/82
	~~BRAVO VELASQUEZ ROSA MARIA~~		130843829-1		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enlucidas (mampostería)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (metal o madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
39	40	41		X							X						X	
1	1	0	1											1				
54	55	56		X											X			
1	1	0	1											1				
69	70	71																
84	85	86																
99	100	101																
114	115	116																
129	130	131																
144	145	146																
159	160	161																
174	175	176																
189	190	191																
204	205	206																
219	220	221																
234	235	236																
249	250	251																
264	265	266																

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet madera	alfombra	marmol marmoleta	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	tuberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40		X								X						X	
1	1	1							1									
54	55		X									X					X	
1	1	1							1									
69	70																	
84	85																	
99	100																	
114	115																	
129	130																	
144	145																	
159	160																	
174	175																	
189	190																	
204	205																	
219	220																	
234	235																	
249	250																	
264	265																	

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dazzle o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da. orden	tiene de 1ra. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40				X							X			X		X			X				1972
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
54	55				X						X				X		X			X				1977
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
69	70																							
84	85																							
99	100																							
114	115																							
129	130																							
144	145																							
159	160																							
174	175																							
189	190																							
204	205																							
219	220																							
234	235																							
249	250																							
264	265																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento					
22-08-85	Ignacio Zambrano		6 Sept/85	Víctor Eugenio R.	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
20/Agosto/85	Guillermo Andrade Lima		6/9/85	[illegible]	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: SI TIENE ESCRITURA PERO NO SE ENCUENTRA EN EL PAIS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA ZAMORA Y ROSA ISABEL BRAVO LITARDO .-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ROSA MERCEDES NAVARRETE VELASQUEZ.-

Nº 2014-13-08-01-P00019

COPIA: PRIMERO **CUANTIA:** $ 5.598,82

MANTA, 2 de ENERO del 2014

NUMERO : 2014-13-08-01-P00019

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGAN LOS CONYUGES EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA ZAMORA Y ROSA ISABEL BRAVO LITARDO ; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MERCEDES NAVARRETE VELASQUEZ .-

CUANTIA : USD $ 5.598,82

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G.,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA ZAMORA Y ROSA ISABEL BRAVO LITARDO** , de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ROSA MERCEDES NAVARRETE VELASQUEZ** , de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA ZAMORA Y ROSA ISABEL BRAVO LITARDO** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por

otra parte la señora **ROSA MERCEDES NAVARRETE VELASQUEZ ,** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Febrero del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No.643 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintinueve de Enero del dos mil nueve, en la cual los señores PLAZA GARCIA MANUEL ENRIQUE Y ZAMBRANO BRAVO WENDY DOLORES dieron en venta a la señora BRAVO LITARDO ROSA ISABEL (casada) . Un bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con once metros y dieciocho centímetros y linderando con callejón numero dos; POR ATRÁS: Con once metros dieciocho centímetros y linderando con terrenos de propiedad Industrial Molinera Compañía Anónima; POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros veintiún centímetros y linderando con propiedad de Industrial Molinera Cía. Anónima; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con siete metros veintiún centímetros y linderando así mismo con terrenos de propiedad de Industrial Molinera Cía. Anónima. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR los derechos y acciones del bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO .-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 5.598,82**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130543829-1

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE VELASQUEZ
ROSA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3344V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRETE SALTOS FERMIN MILCIADES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ SALTOS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0010108256

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064

064 - 0277
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305438291
CÉDULA

NAVARRETE VELASQUEZ ROSA MERCEDES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2
CENTRO DE ZONA

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130440003-7
BRAVO LITARDO ROSA ISABEL
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
08 JULIO 1965
005- 0023 02221 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1980

Rosa Bravo

ECUATORIANA****** V4333V3422
CASADO EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA
SUPERIOR LIC.CC.EDUCACION
VIRGILIO BRAVO
MARIA LITARDO
MANTA 23/02/2005
23/02/2017
REN 0423570

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0038 1304400037
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO LITARDO ROSA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
CENTRO ELO
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa C.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130259597-8

APELLIDOS Y NOMBRES
INDACOCHEA ZAMORA
EDILBERTO HIPÓLITO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
JIPIJAPA
EL ANEGADO

FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN/OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0088162

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaño Iza
NOTARIO

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO TEJADO ROSA ISABEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1013206000-B-8 DE ENERO CALLEJON 8B
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0032037

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304160501001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BRAVO LITARDO ROSA ISABEL
DIRECCIÓN : BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON 8B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 279352
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/12/2013 10:49:08

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0061836

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRAVO LITARDO ROSA ISABEL. ubicada BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON. cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $5598.82 CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO 82/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

26 DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000218464

12/26/2013 10:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-32-06-000	80,60	5598,82	111751	218464

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304400037	BRAVO LITARDO ROSA ISABEL	BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305438291	NAVARRETE VELASQUEZ ROSA MERCEDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	55,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
TOTAL A PAGAR	72,79
VALOR PAGADO	72,79
SALDO	0,00

EMISION: 12/26/2013 10:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0108227

No. Certificación: 108227

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16875

Fecha: 22 de noviembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-32-06-000*

Ubicado en: *BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *80,60* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304400037	*BRAVO LITARDO ROSA ISABEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2418,00**
CONSTRUCCIÓN:	**3180,82**
	5598,82

Son: *CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

FO

55,95
14,80
72,75
10,00
82,75

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 10:43:25

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000218465

12/26/2013 10:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-32-06-000	80,60	5598,82	111752	218465

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304400037	BRAVO LITARDO ROSA ISABEL	BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305438291	NAVARRETE VELASQUEZ ROSA MERCEDES	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	9,10
TOTAL A PAGAR	10,10
VALOR PAGADO	10,10
SALDO	0,00

EMISION: 12/26/2013 10:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Sra. Rosario Riera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11432

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013206000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Ocho, de Enero de la Ciudad De Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Con Once metros y dieciocho centímetros y linderando con callejón número dos, ATRÁS: Con Once metros dieciocho centímetros y linderando con terrenos de propiedad Industrial Molinera Compañía Anónima, POR EL COSTADO DERECHO: Con Siete metros veintiún centímetros y linderando con propiedad de Industrial Molinera CIA. Anónima, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Siete metros veintiún centímetros y linderando así mismo con terrenos de propiedad de Industrial Molinera CIA. Anónima, con una Superficie total de OCHENTA METROS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, Que los derechos y Acciones del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.119	03/12/1997	1
Compra Venta	Donación	427	15/02/2005	5.976
Compra Venta	Compraventa	643	26/02/2009	10.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.119 Número de Repertorio: 4.215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ochenta metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08527421	Plaza Garcia Concepcion Del Pilar	Soltero	Manta
Comprador	13-08527413	Plaza Garcia Manuel Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021518	Macias Meza Elena Ramona	Divorciado	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.976 - Folio Final: 5.990

Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHO Y ACCIONES SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE. Terreno ubicado en el Barrio "Ocho de Enero" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Ochenta metros sesebta decímetros cuadrados. dona cede y transfiera a Favor del Sr. MANUEL ENRIQUE PLAZA GARCIA, el cincuenta por ciento del lote de terreno del que es propietario, de tal forma que con esta donación, el Sr. MANUEL ENRIQUE PLAZA GARCIA, casado con Sra. WENDY DOLORES ZAMBRANO BRAVO, se constituye en único y absoluto propietario de la totalidad del lote de terreno objeto de este contrato, consolidándose el dominio mediante esta escritura Pública de Donación, el ciento por ciento del lote de terreno ubicado en el Barrio Ocho, de Enero de la Ciudad De Manta, con una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-08527421	Plaza Garcia Concepcion Del Pilar	Soltero	Manta
Donatario	13-08527413	Plaza Garcia Manuel Enrique	Casado	Manta
Donatario	13-09787685	Zambrano Bravo Wendy Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2119	03-dic-1997	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.911 - Folio Final: 10.917

Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.219

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04400037	Bravo Litardo Rosa Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-08527413	Plaza Garcia Manuel Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-09787685	Zambrano Bravo Wendy Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	15-feb-2005	5976	5990

OTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:54:51 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA ZAMORA

C.C.NO. 130259597-8

ROSA ISABEL BRAVO LITARDO

C.C.NO. 130440003-7

ROSA MERCEDES NAVARRETE VELASQUEZ

C.C.NO. 130543829-1

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	21-11-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-01-32-01	
NOMBRES y/o RAZÒN	Pracco Adriana Rosa	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Indicadas falta de claves	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	———
SOLAR NO EDIFICADO	———
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	———
TASA DE SEGURIDAD	———

TIPO DE TRAMITE: Certificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

SE PERDIÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 22/nov/2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11432

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013206000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Ocho, de Enero de la Ciudad De Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Con Once metros y dieciocho centímetros y linderando con callejón número dos, ATRÁS: Con Once metros dieciocho centímetros y linderando con terrenos de propiedad Industrial Molinera Compañía Anónima, POR EL COSTADO DERECHO: Con Siete metros veintiún centímetros y linderando con propiedad de Industrial Molinera CIA. Anónima, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Siete metros veintiún centímetros y linderando así mismo con terrenos de propiedad de Industrial Molinera CIA. Anónima, con una Superficie total de OCHENTA METROS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, Que los derechos y Acciones del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.119	03/12/1997	1
Compra Venta	Donación	427	15/02/2005	5.976
Compra Venta	Compraventa	643	26/02/2009	10.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.119 Número de Repertorio: 4.215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ochenta metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08527421	Plaza Garcia Concepcion Del Pilar	Soltero	Manta
Comprador	13-08527413	Plaza Garcia Manuel Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021518	Macias Meza Elena Ramona	Divorciado	Manta

2 / 3 **Donación**

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.976 - Folio Final: 5.990
Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio: 811
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHO Y ACCIONES SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE. Terreno ubicado en el Barrio "Ocho de Enero" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Ochenta metros s e s e b t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s . dona cede y transfiera a Favor del Sr. MANUEL ENRIQUE PLAZA GARCIA, el cincuenta por ciento del lote de terreno del que es propietario, de tal forma que con esta donación, el Sr. MANUEL ENRIQUE PLAZA GARCIA, casado con Sra. WENDY DOLORES ZAMBRANO BRAVO, se constituye en único y absoluto propietario de la totalidad del lote de terreno objeto de este contrato, consolidándose el dominio mediante esta escritura Pública de Donación, el ciento por ciento del lote de terreno ubicado en el Barrio Ocho, de Enero de la Ciudad De Manta, con una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-08527421	**Plaza Garcia Concepcion Del Pilar**	Soltero	Manta
Donatario	13-08527413	**Plaza Garcia Manuel Enrique**	Casado	Manta
Donatario	13-09787685	**Zambrano Bravo Wendy Dolores**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2119	03-dic-1997	1	1

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.911 - Folio Final: 10.917
Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.219
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04400037	**Bravo Litardo Rosa Isabel**	Casado	Manta
Vendedor	13-08527413	**Plaza Garcia Manuel Enrique**	Casado	Manta
Vendedor	13-09787685	**Zambrano Bravo Wendy Dolores**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	427	15-feb-2005	5976	5990

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:54:51 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: Doris Ruiz Bruno

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Manta, 21 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. BRAVO LITARDO ROSA ISABEL** con numero de **C.I.** 130440003-7 **SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 533604 con dirección b/ 8 de enero , la misma que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

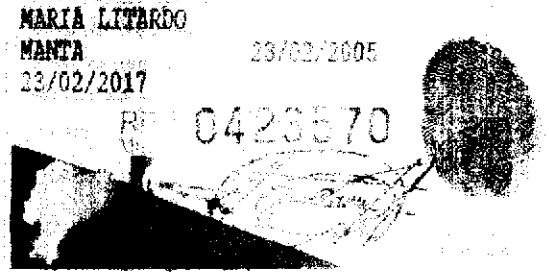
Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
Bravo Litardo Rosa Isabel
130440003-7

CIUDADANIA 1304400037-7
BRAVO LITARDO ROSA ISABEL
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
08 JULIO 1965
005- 0023 02221 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1982

[redacted]

ECUATORIANA****** V4233V3422
CASADO EDILBERTO HIPOLITO INDACOCHEA
SUPERIOR LIC.DE.EDUCACION
VIRGILIO BRAVO
MARIA LITARDO
MANTA 23/02/2005
23/02/2017
RE 042370



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0038 **1304400037**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO LITARDO ROSA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
CENTRO ELC
ZONA

1.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000152483

2/20/2013 8:5

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-01-32-06-000	81,00	$ 6.142,48

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-8 DE ENERO CALLEJON 8B	2013	85620	152483

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRAVO LITARDO ROSA ISABEL	1304400037

2/20/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,01		$ 1,01
MEJORAS 2012	$ 1,72		$ 1,72
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,75		$ 15,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,61		$ 0,61
TOTAL A PAGAR			$ 19,09
VALOR PAGADO			$ 19,09
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA