



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3067608

0992931893  
Lexolator Importantes Electrónica

29/07/19  
en

SCA remanente



Ficha Registral-Bien Inmueble  
71282

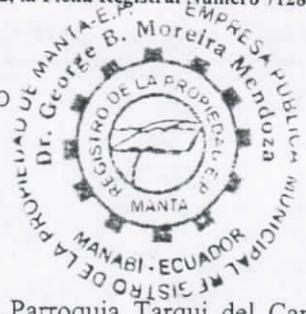


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014320, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 9:17:22, la Ficha Registral Número 71282.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 25 de junio de 2019 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 8 de la Mz. O-3, ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12, 00m y lindera con Calle 315, ATRAS: 10,00m lindera con lote N. 10 . COSTADO DERECHO: 25,00m.- y lindera con el Lotes N. 9, COSTADO IZQUIERDO : 31,50m y lindera con el Lote N. 7. con una AREA TOTAL: 310.75m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

Fecha: 25 JUN 2019



predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      **Número de Inscripción:** 782      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1079      Folio Inicial: 1.754  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.756  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de abril de 1984

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      **Número de Inscripción:** 945      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1346      Folio Inicial: 2.552  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 2.553  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de julio de 1985

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañía Jolcijos.

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 71282

martes, 25 de junio de 2019 9:17





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000747	COMPANHIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4727      Folio Inicial:143  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:22 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

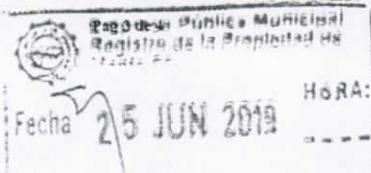
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

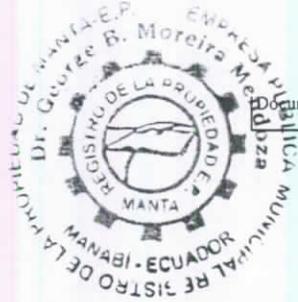
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 070804

No. 6481

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDEÑO BERMELO EDWIN RICARDO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, signado como **Lote 8** de la **manzana 3-O**, ubicado en la Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. y lindera con calle 315.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con lote no. 10.  
**Costado Derecho:** 19,80m. y lindera con lote no. 9.  
**Costado izquierdo:** 26,60m. y lindera con lote no. 7.  
**Área total:** 254,00m<sup>2</sup>.

Manta, julio 01 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002 y  
PODER ESPECIAL No. 280 DE ABRIL 29/2019.

**COMPRADOR: EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELLO**  
Céd. No. 131383042-2 (Soltero)

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN PLANO APROBADO:**

Frente: 12 metros y Calle 315  
Atrás: 10 metros y Lote No. 10  
Costado Derecho: 25 metros y Lote No.9  
Costado izquierdo: 31.50 metros y Lote No. 7  
Área Total: 310.75m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN:** Manzana 3-O Lote No. 8, Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3067608000

**MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO SEGÚN AFECTACIÓN POR ENSACHAMIENTO DE  
LA CALLE 315**

Frente: 12 metros y Calle 315  
Atrás: 10 metros y Lote No. 10  
Costado Derecho: 19.80 metros y Lote No.9  
Costado izquierdo: 26.60 metros y Lote No. 7  
Área Total: 254m<sup>2</sup> (Se solicita rectificación de medidas y área del terreno)

**UBICACIÓN:** Manzana 3-O Lote No. 8, Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3067608000

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Mayo 31 del 2019.

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.  
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE.**

**No. 6481**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión-remanente del terreno propiedad de los **herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza**, signado como Lote no. 8 de la manzana 3-O, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura presentada una superficie total de 310,75m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13/septiembre/2005 e inscrita el 30/septiembre/2005).** **310,75m<sup>2</sup>.**

Frente: 12,00m. y lindera con calle 315.  
Atrás: 10,00m. y lindera con lote no. 10.  
Costado Derecho: 25,00m. y lindera con lote no. 9.  
Costado izquierdo: 31,50m. y lindera con lote no. 7.

**ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **Ninguna.**

**ÁREA AFECTADA POR LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE 315:** **56,75m<sup>2</sup>.**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO BERMELLO EDWIN RICARDO: Lote 8 de la manzana 3-O.** **254,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 12,00m. y lindera con calle 315.  
Atrás: 10,00m. y lindera con lote no. 10.  
Costado Derecho: 19,80m. y lindera con lote no. 9.  
Costado izquierdo: 26,60m. y lindera con lote no. 7.

**ÁREA SOBRANTE.** **Ninguna.**

Manta, julio 01 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



Total a Pagar: **\$143.70**

Información del Lote 3-06-76-08-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	TARQUI
Barrio:	BARRIO CALIFORNIA		
Calle:	MZ-3-O LT. 08 PORVENIR		
Lote Área m <sup>2</sup> :	283.00	Frente Útil:	12.00

#### Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
	CEVALLOS HOLGUIN JOSE

#### Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2016	\$45.02	\$0.00	\$0.00	\$45.02
2017	\$37.21	\$0.00	\$0.00	\$37.21
2018	\$36.22	\$0.00	\$0.00	\$36.22
2019	\$25.25	\$8.44	\$0.00	\$25.25
2000	\$1.28	\$0.00	\$1.28	\$0.00
2001	\$1.81	\$0.00	\$1.81	\$0.00
2002	\$3.52	\$0.00	\$3.52	\$0.00
2003	\$4.84	\$0.00	\$4.84	\$0.00
2004	\$5.01	\$0.00	\$5.01	\$0.00
2005	\$8.43	\$0.00	\$8.43	\$0.00
2006	\$14.69	\$0.00	\$14.69	\$0.00

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 3 0 6 7 6 0 8

HOJA N°

DIRECCION: barrio LOT. EL POBLENUE

carretera H2-3-0 LT#8

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO,  ZONA HOMOGENA,  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE:  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  4 POR CALLE,  1 POR PASAJE PEATONAL,  2 POR PASAJE VEHICULAR,  3 POR AVENIDA,  5 POR EL MALECON,  6 POR LA PLAYA,  7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE:  + METROS

BAJO LA RASANTE:  - METROS

SERVICIOS DEL LOTE:  20 AGUA POTABLE,  21 DESAGUES,  22 ELECTRICIDAD

MATERIAL DE LA CALZADA:  1 TIERRA,  2 LASTRE,  3 PIEDRA DE RIO,  4 ADOQUIN,  5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  1 NO TIENE,  2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO,  3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  13 AGUA POTABLE,  16 ALCANTARILLADO,  17 ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO:  1 NO EXISTE,  2 INCANDESCENTE,  3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

AREA:  SIN DECIMALES,  254,00

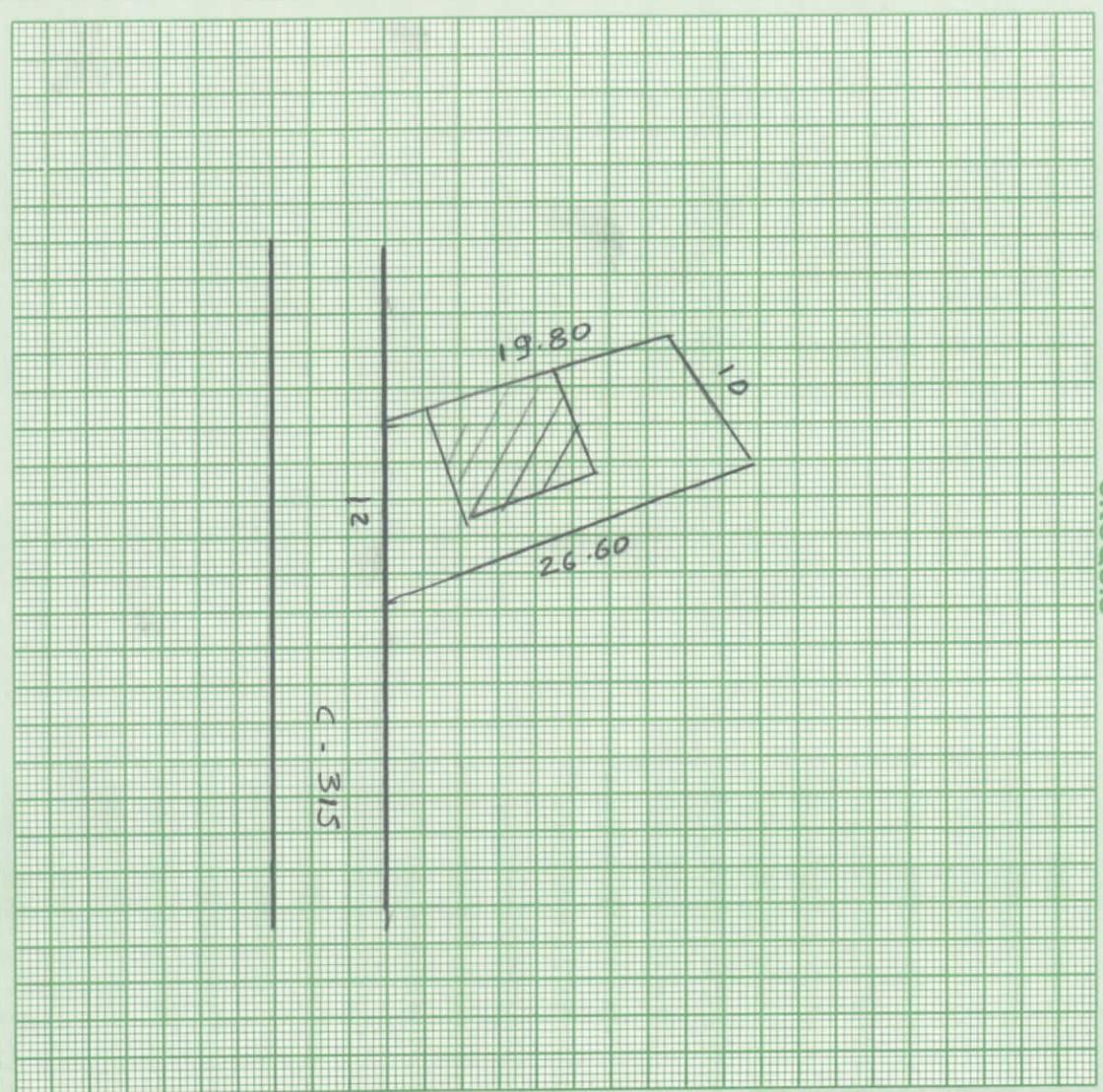
PERIMETRO:  68,40

LONGITUD DEL FRENTE:  12,00

NUMERO DE ESQUINAS:  0

AVLUDO DEL LOTE (sin centavo):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION:  1

CON EDIFICACION:  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1,  2,  3

OTRO USO:  1,  2,  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  31

TOTAL DE BLOQUES:  32

OBSERVACIONES:  
Ingreso Amparo 14-III-05  
HT 24-07-10

