

00087038

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3044

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6500

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de noviembre de 2019 11 29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO		MANABI	MANTA
Natural	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313830422	CEDEÑO BERMELLO EDWIN RICARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3067608000	09/09/2019 8 55 30	72161	254Mt2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como lote No.8 Manzana 3-O, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos

Por el frente: Doce metros y lindera con calle 315

Por Atrás: Diez metros y lindera con lote No. Diez

Por el Costado Derecho: Diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote No. Nueve

Por el Costado Izquierdo: Veintiseis metros sesenta centímetros y lindera con lote No. Siete

Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados.

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 5 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3044

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6500

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

Dirección del Bien. Lotización El Porvenir

Superficie del Bien 254M<sup>2</sup>

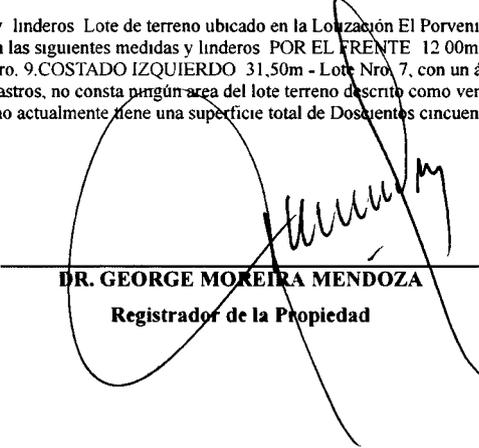
Solvencia LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIAS

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No Ocho de la manzana 3-O de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Anteriormente tenía las siguientes medidas y linderos Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como lote No 8 Manzana 3-O, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 12,00m- Calle 315 ATRAS 10,00m - Lote Nro 10 COSTADO DERECHO 25,00m Lote Nro. 9.COSTADO IZQUIERDO 31,50m - Lote Nro. 7, con un área total de 310,75m<sup>2</sup> Según Departamento de Dirección y Avalúos y Catastros, no consta ningún área del lote terreno descrito como vendido, existiendo un área sin justificar perdida 56,75M<sup>2</sup>, por lo que el lote de terreno actualmente tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 5 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00087039**

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE CEVALLOS  
HOLGUIN**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELLO**

**CUANTIA: \$13.542.88**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03122**

**AUTORIZADA 22 DE OCTUBRE DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00087040



Factura: 002-002-000047997

20191308006P03122

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03122						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA VERONICA CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CEDEÑO BERMELO EDWIN RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313830422	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13542.88						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03122**5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047997**

6

7

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR REPRESENTACION DE LOS**

10

**CONYUGES SEÑORES:**

11

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

12

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELLO**

15

**CUANTÍA: USD. \$.13.542.88**

16

**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*IELG\*\*\***

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidos de Octubres del año dos

20

mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor

22

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía

23

número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para

24

efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4

25

de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513;

26

**CORREO ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y

27

por los que representa como Apoderado de los señores: **IRENE CEVALLOS**

28

**MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS**



2 **MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS,**  
3 **JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA VERONICA CEVALLOS,** según Poderes  
4 que se adjuntan al Protocolo como habilitantes, en calidad de "VENDEDORES";  
5 y, por otra parte el señor **EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELO**, soltero, con  
6 cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres ocho tres cero cuatro dos guión  
7 dos, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los  
8 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta;  
9 **TELEFONO:** 0982757427; a quien se denominará el "COMPRADOR". Los  
10 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta  
11 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
12 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
13 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
14 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo  
15 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE  
17 **DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
18 **INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO  
19 CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los  
20 señores: IRENE, LETICIA, ROSSANA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA y  
21 ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, según Poderes  
22 que se adjuntan como habilitante y como herederos y herederos por  
23 representación de quienes en vida se llamaron: **JOSÉ LUIS CEVALLOS**  
24 **HOLGUÍN** y **SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS** y **VICTOR**  
25 **EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra  
26 parte el señor EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELO, y en calidad de  
27 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **JOSÉ LUIS**  
28 **CEVALLOS HOLGUÍN** y **SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA** (fallecidos),  
adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la



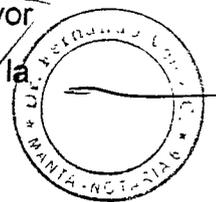
00087042

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compra y Venta  
2 y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de  
3 ~~Febrero de mil novecientos cuarenta y seis~~, e inscrita en el Registro de la  
4 Propiedad del Cantón Manta el nueve de ~~Febrero~~ del mismo año de su  
5 otorgamiento. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y  
6 áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la  
7 Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total  
8 entrega al Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS  
9 CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo del dos mil uno, se encuentra  
10 inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado por el señor José Cevallos  
11 Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de febrero del  
12 dos mil uno. Con fecha dieciocho de ~~Noviembre~~ del dos mil dos, se encuentra  
13 inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda  
14 Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría  
15 Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha catorce de  
16 diciembre del dos mil cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial de los bienes  
17 dejados por los señores: José Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza,  
18 autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veintitrés de noviembre del dos mil  
19 cuatro. Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito  
20 Constitución de Planos de la Lotización El Porvenir, autorizada en la Notaría  
21 Tercera de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil cinco. **TERCERA:** Los  
22 vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos y herederos  
23 por representación de los causantes señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN  
24 y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS y VICTOR EMILIO  
25 CEVALLOS MENDOZA. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio  
26 del presente Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en  
27 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor  
28 del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización de la



3



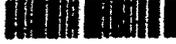
Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número DOSCIENTO de la Manzana 3-O de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta y tiene las siguientes ~~medidas~~ y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle 315; Por Atrás, diez metros y lindera con Lote Número Diez; Por el Costado Derecho, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con Lote Número Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros sesenta centímetros y lindera con Lote Número Siete, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

00087043

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 130066242-4

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
CUIDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE:  
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE:  
MENDOZA SOLANO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
MANTA  
2008-11-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2028-11-20  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JUANA DE JESUS  
SALTOS CALDERERO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE:  
CEVALLOS JIMÉ  
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE:  
MENDOZA SOLANO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
MANTA  
2008-11-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2028-11-20



E204V242



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
INSTRUMENTISTA

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0021 M  
MANTA

0021 - 090  
CERTIFICADO No.

1300662424  
CEDULA No.

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
APELLIDOS Y NOMBRES

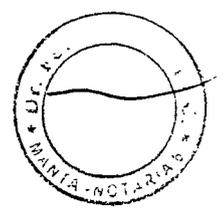


PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

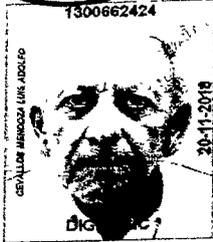
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-269-96933



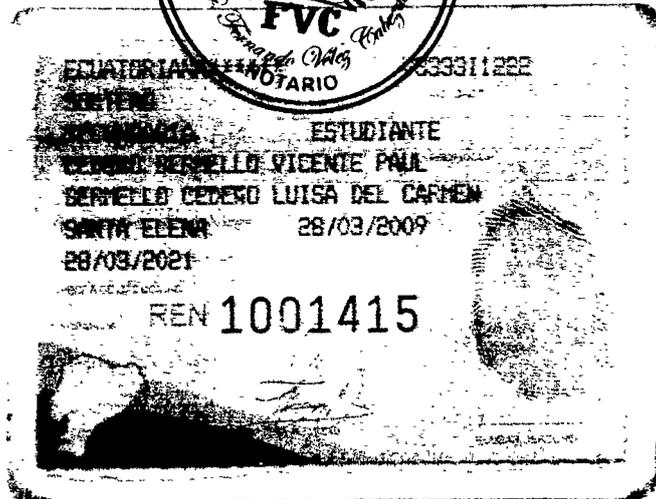
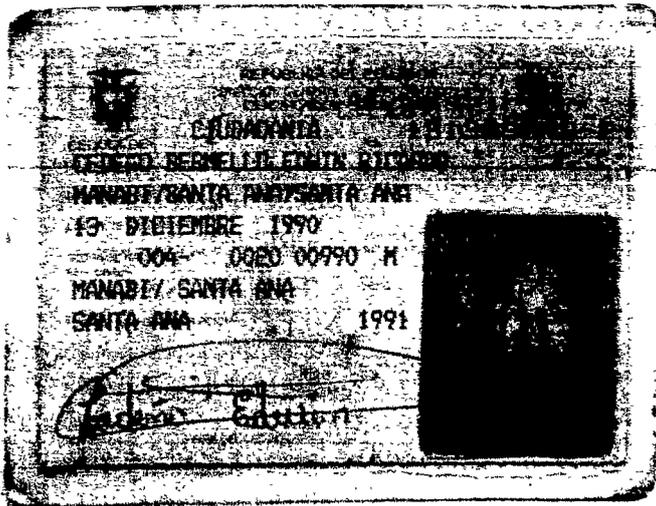
193-269-96933

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00087044



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0018 M

0018 - 277

1313830422

CEDEÑO BERMELLO EDWIN RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

CDN - 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Dr. Fernando May Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313830422

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BERMELLO EDWIN RICARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO BERMELLO VICENTE PAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BERMELLO CEDEÑO LUISA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-269-97059



196-269-97059

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087045



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION DE ESCRITURA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 072061

Nº. 486-08639

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELLO**, para que celebre Escritura sobre el área sobrante del lote # 8 de la manzana 3-0 de propiedad de los herederos de JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA (representados Luis Adolfo Cevallos Mendoza) de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 486-08639; lote con Ficha Registral – Bien Inmueble 72161, ubicado en la calle 315 de la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 12,00m.- lindera calle 315**  
**Atrás: 10,00m.- lindera lote # 10**  
**Costado derecho: 19,80m.- lindera lote # 9**  
**Costado izquierdo: 26,60m.- lindera lote # 7**  
**AREA TOTAL: 254,00m2**

Manta, octubre 2 de 2019

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 1 de julio de 2019 bajo el numero 6481, sin modificaciones de ninguna índole.

*José F. Maldonado Cevallos*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	08639

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

**Dirección Avalúos, Catastros y Permisos  
Municipales**

**APROBACION SUBDIVISION**

**No. 486-08639-2019**

*(En fe de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, aprueba la SUBDIVISION del terreno de propiedad de los herederos del **NOTARIO JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA** (representados **LUSI ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**), con Ficha Registral-Bien Inmueble 72161, lote # 8 de la manzana 3-0 ubicado en la calle 315 de la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 310,75m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (protocolización planos, autorizada Notaria Tercera Manta el 9 de mayo de 2000 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 2 de junio de 2000):** **310,75m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 12,00m.- lindera calle 315  
Por Atrás: 10,00m.- lindera lote # 10  
Costado derecho: 25,00m.- lindera lote # 9  
Costado izquierdo: 31,50m.- lindera lote # 7

**AREA VENDIDA E INSCRITAS (0 lotes):** **00,00m<sup>2</sup>**  
**AREA SIN JUSTIFICAR PROPIETARIOS (perdida):** **56,75m<sup>2</sup>**

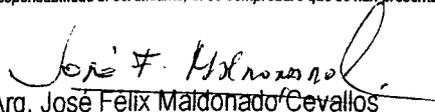
**AREA A DESMEMBRAR A CEDEÑO BERMELO EDWIN RICARDO:** **254,00m<sup>2</sup>**

Frente: 12,00m.- lindera calle 315  
Atrás: 10,00m.- lindera lote # 10  
Costado derecho: 19,80m.- lindera lote # 9  
Costado izquierdo: 26,60m.- lindera lote # 7

Manta, octubre 2 de 2019

El presente documento actualiza el emitido el 1 de julio de 2019 bajo el # 6481, sin modificaciones de ninguna índole.

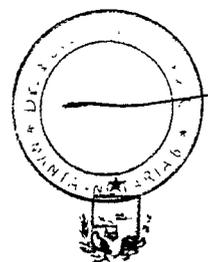
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	08639



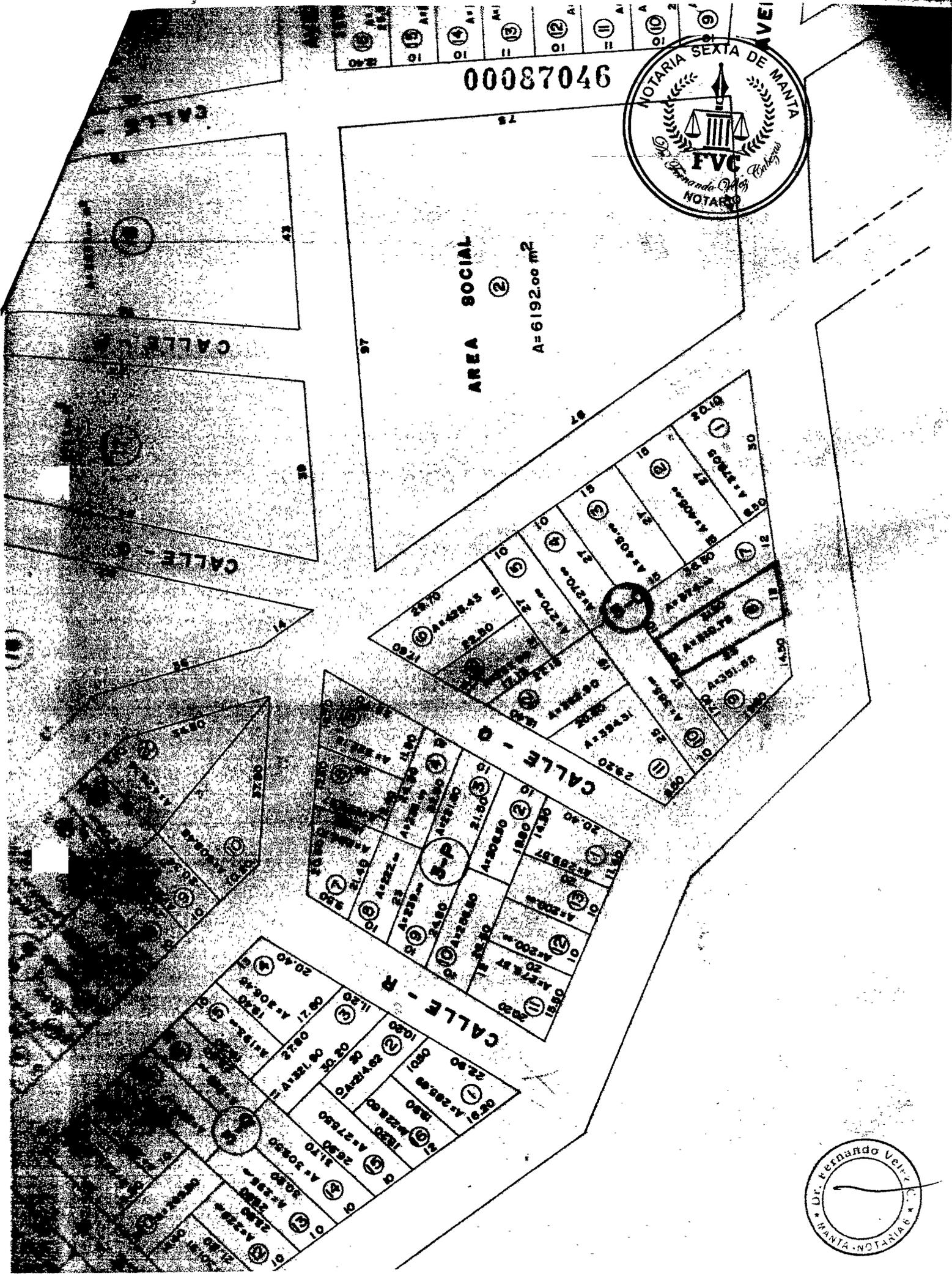


00087046



AREA SOCIAL ②

A=6192.00 m<sup>2</sup>





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130056

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de JULIO de 2019

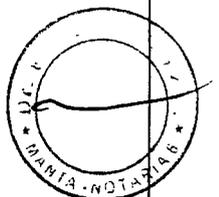
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3067608000: MZ. 3-O LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR**

**Manta, VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 070804

No. 6481

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDEÑO BERMELLO EDWIN RICARDO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, signado como **Lote 8** de la **manzana 3-O**, ubicado en la Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	12,00m. y lindera con calle 315. ✓
<b>Atrás:</b>	10,00m. y lindera con lote no. 10. ✓
<b>Costado Derecho:</b>	19,80m. y lindera con lote no. 9. ✓
<b>Costado izquierdo:</b>	26,60m. y lindera con lote no. 7. ✓
<b>Área total:</b>	254,00m <sup>2</sup> .

Manta, julio 01 del 2019.



Arq. Gaid Alvarez G.

### DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

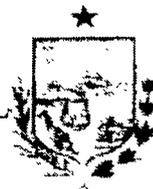
CVGA





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Fecha: *Viernes, 02 de Agosto de 2019*

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: *Que revisado el catastro de Pre URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE-. CC. 1300860788 ubicada en MZ. 3-O LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR PORVENIR TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,542.88 TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 88/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16352QUT61V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 13:51:24



00087048



FIRMES CON  
GUBERNACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162814

N° ELECTRÓNICO : 68754

Fecha: Lunes, 29 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-76-08-000

Ubicado en: MZ. 3-O LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 254.00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,194.88

CONSTRUCCIÓN: 10,348.00

AVALÚO TOTAL: 13,542.88

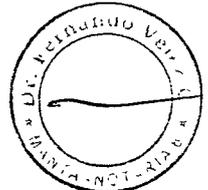
SON: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE CERTIFICADO DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN NO. 6481 APROBADO POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JULIO 01 DEL 2019.

“Este documento no constituye recorocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten notes: 13-0-13, 13, 13-0-13

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15314HG6THN



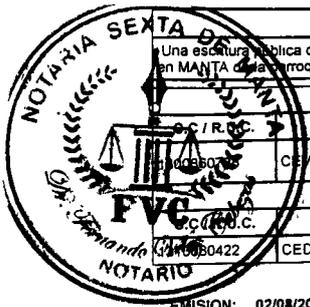
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-29 11:07:03.



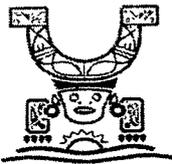
COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2019 13:50:19



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-76-08-000	254.00	13542,88	470634	4423556
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE	MZ 3-O LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR	Impuesto principal		135,43		
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		40,63		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		176,06		
CEDEÑO BERMELO EDWIN RICARDO	S/E	VALOR PAGADO		176,06		
		SALDO		0,00		

EMISION: 02/08/2019 13:50:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T923651557

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038033

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
1300060788001

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.  
DIRECCIÓN: MZ-3-O LT.08 PORVENIR

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 648912  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 02/08/2019 10:57:59

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: jueves, 31 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA  
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**



CAUSANTE

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

Fecha de Fallecimiento

08 DE FEBRERO DE 2002

Cónyuge

JOSE L. S. CENALDE

**BIENES DECLARADOS:**

Los siguientes predios que a continuación se detallan ubicados en el Barrio El Porvenir del Canton Manta.

Mz. 37, lote # 12 y 13 avalúo municipal \$ 30.93

Mz. 39, lotes # 04 y 05, 14, 15 avalúo municipal \$ 25.01 cada uno, lote # 13 avalúo municipal \$ 58.55

Mz. 40, lotes # 8 y 6 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno, lote # 9 avalúo municipal \$ 35.96

Mz. 41, lotes # 2, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno, lote # 1 \$ 24.30, lote # 10

\$ 32.64 y lote # 18 \$ 24.31

Mz. 42, lote # 1 avalúo municipal \$ 24.30

Un Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha Saldo \$ 544.76

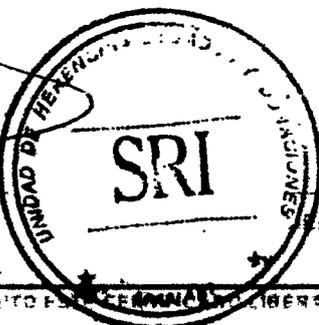
Un Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 006-000288 del Banco del Pichincha Saldo \$ 3.541.22

Constante en la Escritura	\$	ACTIVO	\$	4.589.00
Avalúo del DINCAC Municipal	\$	Garantías	\$	2.294.51
Avalúo Pagar	\$	DEBERES	\$	2.294.51
		Deudas Largo	\$	5.200.00
			\$	6.00
			\$	6.00

OBSERVACION

*[Handwritten signatures and notes in the observation section]*

DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI



JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

330-2402

FMT



**CERTIFICADO LIBERATORIO**



Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari  
 Tipo de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 Nº de herederos (6) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Leticia, Luis Adolfo, Irene Cevallos Menloza.  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Menloza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-8 (Jocay), Cantón Manta.... S/. 13'790.000,00  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo..... 5'250,00  
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... 4'000,00  
 SUMAN..... S/. 23'040.000,00

**Valor del Legado o Donación**

Constante en la escritura ..... S/.  
 Avalúo de la DINAC o Municipal ..... "  
 Avalúo Pericial ..... "  
 SUMAN S/. 23'040.000,00  
 50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00  
 DIFERENCIA S/. 11'520.000,00

Deducción seg. art. 6o. (detalle) ..... S/.

Acervo Líquido ..... S/.

Cuota que corresponde a cada:  
 Heredero ( )  
 Legatorio ( ) : ..... S/. 1'520.000,00  
 Donatorio ( ) :

Deducción Legal ..... S/. 23'423.000,00

Saldo ..... S/.

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

**OBSERVACIONES:**

Ingeniero Francisco Velez Cantano  
 DELGADO RES. DE RENTAS DE MANABI

Lugar y fecha: Portoviejo, 25 de SEPTIEMBRE/95 f.)

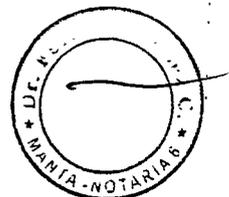


NUMERO: ( 459 ) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



PODER ESPECIAL. por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M.,  
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY,

DE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el  
señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados

en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de  
gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA

MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL  
Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que

lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN,  
según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en

la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil  
Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro

de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder  
Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en

todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el  
predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es

decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes  
Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo

a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados  
y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le

concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código  
de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el

ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además  
confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme

las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre  
Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas



00087051



dampificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Rossana Ana Cevallos Mendoza*  
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

*Irene Cevallos M. de Caravedo*  
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO

C.C. No. 130038273-4





*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

*Matilde Cevallos*

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

*[Signature]*

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*[Signature]*  
EL NOTARIO

SE OTORGA ANTE MI Y EN FE DE LO CUAL CONTESTO ESTA CUARTA  
CARTA QUE SOLLO Y FIRME DE LA DIGNA DE MANA DE LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. \* EL ABOGADO \*

NOTARIA SEXTA DE MANA  
CALLE...  
EQUADOR

*[Signature]*

00087052



Factura: 003-003-000006973



20191308003000009



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20191308003000009

MATRIZ	
FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (14:51)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	003	000009
------	----	----	-----	--------

**RAZÓN:** SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



DOYFE: Que el documento que antecede en 2 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 27 OCT 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00087053



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

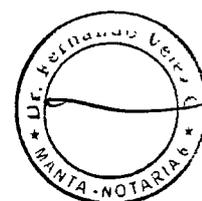
## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

Tomo 4 . Página 280

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO:

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- -El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017, Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos



describidos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso para contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplia atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse la ausencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarías, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo". Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



*[Signature]*  
ALEX VICTOR CEVALLOS

JOSE LUIS CEVALLOS

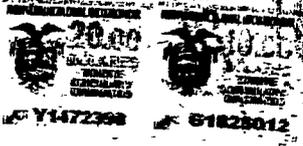
*[Signature]*  
ADRIANA VERONICA CEVALLOS

*[Signature]*  
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado el 29 de abril de 2019

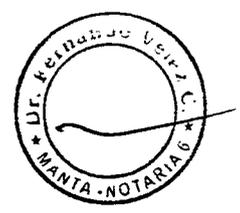
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL  
Arancel Consular 5.5.2  
Valor: 30,00



DOY FE: Que el documento que antecede en... fijas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 22 OCT 2019

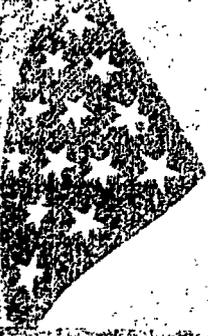
*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



MediMedicap

Of the United States

ORDER FOR THE PASSPORT PHOTO  
The following information is required for the passport photo:  
- The photo must be a color photograph.  
- The photo must be a recent photograph.  
- The photo must be a head and shoulders photograph.  
- The photo must be a frontal photograph.  
- The photo must be a photograph of the applicant's face.  
- The photo must be a photograph of the applicant's eyes.  
- The photo must be a photograph of the applicant's mouth.  
- The photo must be a photograph of the applicant's ears.  
- The photo must be a photograph of the applicant's hair.  
- The photo must be a photograph of the applicant's skin.  
- The photo must be a photograph of the applicant's features.  
- The photo must be a photograph of the applicant's identity.  
- The photo must be a photograph of the applicant's personality.  
- The photo must be a photograph of the applicant's character.  
- The photo must be a photograph of the applicant's spirit.  
- The photo must be a photograph of the applicant's soul.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

UNITED STATES OF AMERICA

PASSPORT / PASSEPORT / PASAPORTE  
Type / Type / Tipo: P / Passports / Pasaportes  
Surname / Nom / Apellidos: CEVALLOS  
Given Name / Prénoms / Nombres: JOSE LUIS  
Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA  
Date of Birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 01 Jan 1973  
Place of Birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: CALIFORNIA, U.S.A.  
Sex / Sexe / Sexo: M  
Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State  
Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 07 Aug 2017  
Date of Expiry / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 06 Aug 2027  
SEE PAGE 27



USA73041046M270806285211776<273308

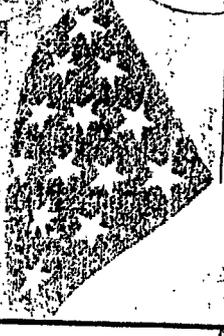
DE ECUADOR



MediMedicap

Of the United States

ORDER FOR THE PASSPORT PHOTO  
The following information is required for the passport photo:  
- The photo must be a color photograph.  
- The photo must be a recent photograph.  
- The photo must be a head and shoulders photograph.  
- The photo must be a frontal photograph.  
- The photo must be a photograph of the applicant's face.  
- The photo must be a photograph of the applicant's eyes.  
- The photo must be a photograph of the applicant's mouth.  
- The photo must be a photograph of the applicant's ears.  
- The photo must be a photograph of the applicant's hair.  
- The photo must be a photograph of the applicant's skin.  
- The photo must be a photograph of the applicant's features.  
- The photo must be a photograph of the applicant's identity.  
- The photo must be a photograph of the applicant's personality.  
- The photo must be a photograph of the applicant's character.  
- The photo must be a photograph of the applicant's spirit.  
- The photo must be a photograph of the applicant's soul.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

UNITED STATES OF AMERICA

PASSPORT / PASSEPORT / PASAPORTE  
Type / Type / Tipo: P / Passports / Pasaportes  
Surname / Nom / Apellidos: CEVALLOS  
Given Name / Prénoms / Nombres: ADRIANA VERONICA  
Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA  
Date of Birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 19 Jun 1968  
Place of Birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: CALIFORNIA, U.S.A.  
Sex / Sexe / Sexo: F  
Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State  
Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 20 Feb 2015  
Date of Expiry / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 19 Feb 2025  
SEE PAGE 27



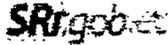
SEE PAGE 27

USA680618912502195760500875213450



00087054





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO



Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	0000526194319
CEP#(Número de Serie)	871845310635
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

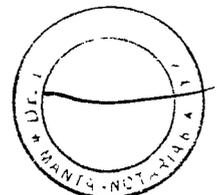
Razón Social	CEVALLOS ADRIANA VERONICA
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:28:25 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Titulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00





**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de	Declaración sin pago
Número de Identificación	0000481727274
CEP#(Número de Serie)	871845313812
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

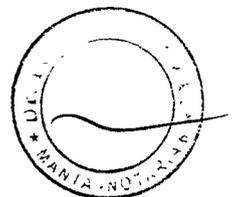
Razón Social	CEVALLOS ALEX VICTOR
Periodo Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:40:18 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



00087056

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO



Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	00053126164
CEP#(Número de Serie)	871845308027
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CEVALLOS JOSE LUIS
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:03:22 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00





**COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002 y  
PODER ESPECIAL No. 280 DE ABRIL 29/2019

**COMPRADOR: EDWIN RICARDO CEDEÑO BERMELO**  
Céd. No. 131383042-2 (Soltero)

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

Frente: 12 metros y Calle 315  
Atrás: 10 metros y Lote No. 10  
Costado Derecho: 25 metros y Lote No.9  
Costado izquierdo: 31.50 metros y Lote No. 7  
**Área Total: 310.75m<sup>2</sup>**

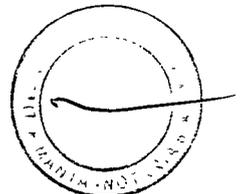
**UBICACIÓN:** Manzana 3-O Lote No. 8. Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3067608000

Manta, Junio 3 del 2019.

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.  
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46 -





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00087057

Ficha Registral-Bien Inmueble

72161



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017583, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 9:06:31, la Ficha Registral Número 72161.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 09 de septiembre de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como lote No.8 Manzana 315 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. ~~POR EL FRENTE: 10,00m - Calle 315. ATRAS: 10,00m - Lote Nro. 10. COSTADO DERECHO: 25,00m Lote Nro. 9. COSTADO IZQUIERDO: 31,50m - Lote Nro. 7, con un área total de 310,75m2. El lote descrito no se encuentra vendido.~~

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIAS.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02 jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar./2001	6 357	6.373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov .2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar /2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111	26/mar /2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun./2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1 411	1 417
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1.406	1 410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic /2005	1 244	1 244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene./2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/may /2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene./2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct./2007	1 395	1.400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar /2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326	01 oct./2010	1	
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	12	11/ene.:2011	96	1102
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may /2011	292	317
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264	23/ago /2013	2 626	2 644
PLANOS	PLANOS	48	29 dic /2014	873	888

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:72161

lunes, 09 de septiembre de 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 09 SEP 2019

IGRA:



DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	172	25 may /2015	1	1
DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	231	09 jul /2015	2.890	2.905
DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	457	24 dic /2015	5 752	5 768

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 28 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

#### Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

#### Registro de : PLANOS

[ 1 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      Número de Inscripción: 6      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2772      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000  
Fecha Resolución:

Empresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral: 72161

lunes, 09 de septiembre de 2016



00087058



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300360788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 28 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves. 22 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 780      Tomo 12  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1374      Folio Inicial.6.357  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:6.373  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tienen una Superficie total de: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Fecha 09 SFP 2019  
HORA: \_\_\_\_\_



... en las Manzanas Manzanos de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del Cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le coresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001      **Número de Inscripción:** 272      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 5007      Folio Inicial 1.037  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de septiembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007756	RIVERA PINCA Y AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Empresa Manabí Municipal  
**Registro de la Propiedad de**  
**Fecha:** 09 SFP 2019 **HORA:** \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00087059



**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 28 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 41

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Inicial 406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar./2001	6 357	6 373

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 28 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Número de Inscripción: 87

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial 207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final: 211

Cantón Notaría: MANTA

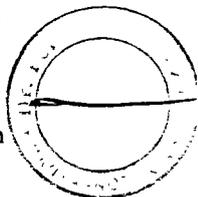
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

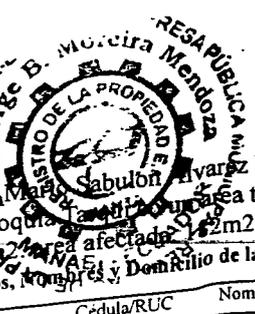
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad



Fecha 09 SEP 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, Área total de 255.00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area afectada 12m2.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000024339	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305908129	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000068121	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000080360	BORJA BENA VIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000042733	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021536	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000050619	MENESES SAL VADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000062523	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000077472	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021923	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	10	06/ene/2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar/1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene/1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/may/2000	8 131	8.133
COMPRA VENTA	1307	19/sep/1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic/2001	35 749	35.764
COMPRA VENTA	890	22/may/1989	2 720	2 722
COMPRA VENTA	92	16/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago/1980	1 082	1 083
COMPRA VENTA	329	23/mar/1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep/2000	14 757	14 759
COMPRA VENTA	1058	27/may/1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar/1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar/1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar/1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct/2004	5 467	5 479
COMPRA VENTA	32	23/mar/1982	502	503
COMPRA VENTA	71	03/ene/1969	1	2
COMPRA VENTA	501	01/sep/2004	21 554	21 563
COMPRA VENTA	501	04/jun/2003	4 796	4 816

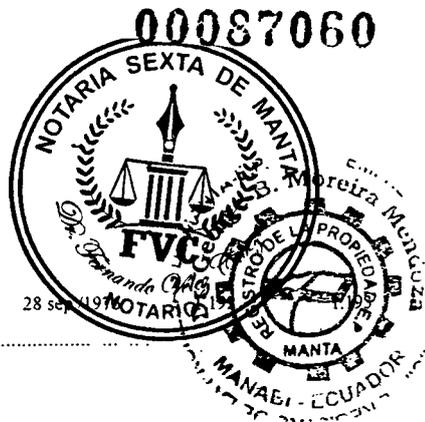
Certificación impresa por: [illegible]

lunes, 09 de septiembre de 2019 Empresa [illegible] Registro de la Propiedad de [illegible]

Fecha: 09 SEP 2019 HORA: [illegible]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRA VENTA

724

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003      Número de Inscripción: 79      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 1667      Folio Inicial 366  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 370  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUIS Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 28 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 111      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1141      Folio Inicial 252  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final 252  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:72161

lunes, 09 de septiembre de 2019 9:06

Pag 7 de 19

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 SEP 2019 HORA: 10:00



Inscrito el: MANTA martes, 14 de diciembre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2662  
 Número de Repertorio: 5758

Tomo:56  
 Folio Inicial.12 116  
 Folio Final 12.145

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[ 10 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Número de Inscripción: 90  
 Número de Repertorio: 2752

Tomo 1  
 Folio Inicial 500  
 Folio Final: 507

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

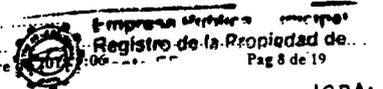
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles injteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0901399832	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb. 1946	5	5

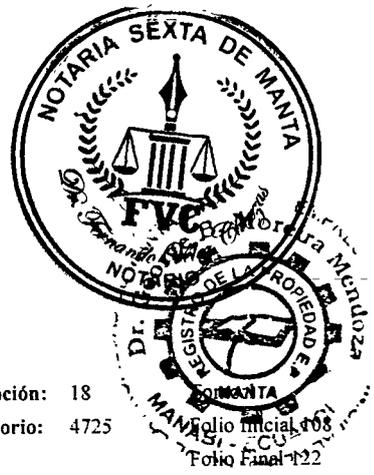


Fecha: 09 SEP 2019 10RA: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00087061



**Registro de : PLANOS**

[ 11 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 12 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 19

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial 125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

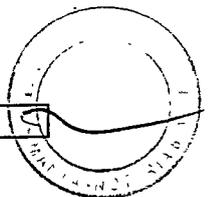
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

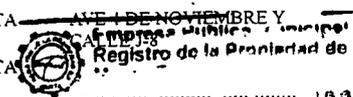
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:72161

lunes, 09 de septiembre de 2019 9:06



Fecha: 09 SEP 2019

10RA:



VENDEDOR	130326396	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	130326396	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	130129156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb./1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 13 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 238 Tomo I  
**Número de Repertorio:** 5222 Folio Inicial 1.411  
 Nombre del Cantón: MANABÍ Folio Final 1.417  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
 Cantón Notaría: MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de octubre de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 14 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 237 Tomo I  
**Número de Repertorio:** 5199 Folio Inicial 1.406  
 Nombre del Cantón: MANABÍ Folio Final 1.410  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL  
 Cantón Notaría: MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon.. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007736	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 15 / 28 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 574      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 6184      Folio Inicial 1.244  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final 1 244  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 16 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006      Número de Inscripción: 21      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 557      Folio Inicial 117  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 124  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

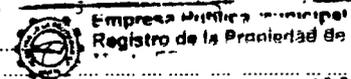
Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

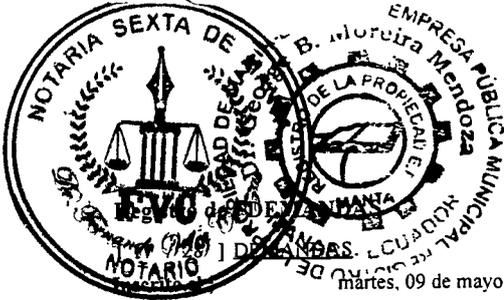
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb. 1946		





martes, 09 de mayo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530.90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007793	PILOSO PIGUA VE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

#### Registro de : DEMANDAS

[ 18 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Número de Inscripción: 17

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 473

Folio Inicial 80

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 86

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUISSOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

#### Registro de : DEMANDAS

[ 19 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 232

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5224

Folio Inicial 1.397

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:72161

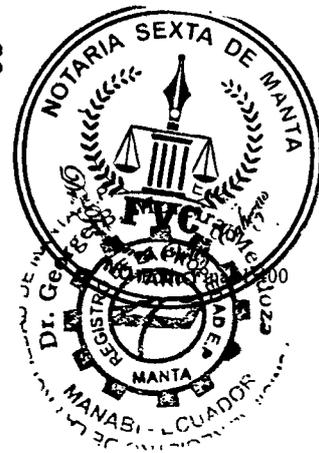
lunes, 09 de septiembre de 2010





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00087063



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0901399832	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 20 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008      Número de Inscripción: 56      Tomo. 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1152      Folio Inicial 398  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 403  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

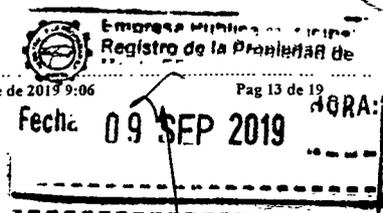
[ 21 / 28 ] DEMANDAS

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:72161

lunes, 09 de septiembre de 2019 9:06

Pag 13 de 19





01 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 326

Tomo 1

Número de Repertorio: 5440

Folio Inicial 1

Folio Final 1

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terrenobucado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[ 22 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 166

Folio Inicial 96

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 110

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010. Reforma Demanda de providencia dictada el 1o. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

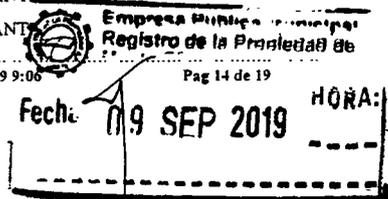
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	80000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306274372	PALMA SALAZAR SANTA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral: 72161

lunes, 09 de septiembre de 2019 9:06

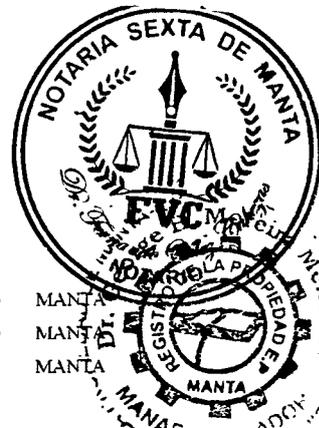
Pag 14 de 19



00087064



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1307426377	CEVALLOS GARCIA GUSTAVO RENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	226	07 jul /2010	1	1
COMPRA VENTA	13	09. feb /1946	5	5

### Registro de : PLANOS

[ 23 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep /2005	108	122

### Registro de : DEMANDAS

[ 24 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

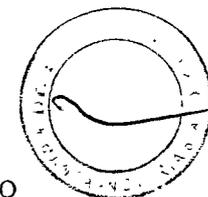
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Prediubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Pag 15 de 19

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral: 72161

lunes, 09 de septiembre de 2019

Fecha 09 SFP 2019 HORA: ---



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307985828	ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 25 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 26 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

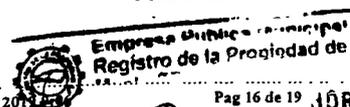
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 72161

lunes, 09 de septiembre de 2015



Fecha: 09 SEP 2015

Pag 16 de 19 HORA:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manabí propuesta por Clotilde Lucía Macías Moreira. Oficio No. 0611 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00367. Dentro del Juicio No. 00367 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303348129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb. 1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 27 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2015

Fecha Resolución:

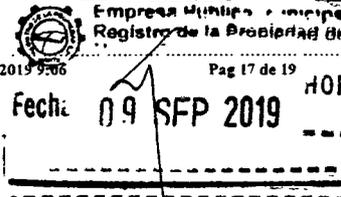
a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- presentada por la Sra. Mariela Lucía Quiroz Mendoza en contra de los herederos desconocidos y presuntos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza., así como a los posibles interesados. Oficio No. 0688 - 2015 - UJCM - 13337 - 2015 - 0711. Dentro del juicio No. 13337 - 2015 - 00711.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303348129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310587579	QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	13	09 feb /1946	5	5

Registro de DEMANDAS

[ 28 / 2015 ]  
Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 457 Tomo 1  
Número de Repertorio: 10469 Folio Inicial 5 752  
Folio Final 5.768

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No.01647-2015 Of. No. 0011-2015-UJCM-010647-2015 Manta, Noviembre 17 del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307241099	MACIAS GUERRERO YANER FRANCISCO	SOLTERO(A)	JUNÍN	CALLE MENDOZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	16
PLANOS	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>28</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

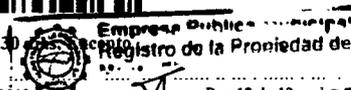
Emitido a las : 9:06:32 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A petición de: CELORIO NAVARRETE LUDYS CORINDA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30



Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:72161

lunes, 09 de septiembre de 2019 9:08

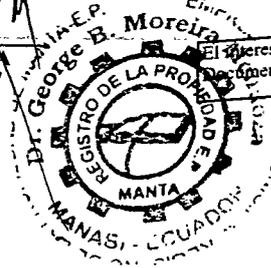
Fecha 09 SEP 2019 HORA: 10:00



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



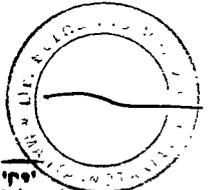
*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio se  
emitiera un gravamen  
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO BLANCO

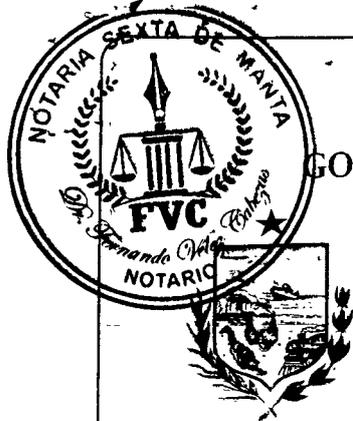
ESPACIO BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 SFR: 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Janeth 17583



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**CERTIFICACION**

Nº 070419

No.6630

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como **Lote No. 8, manzana 3-O**, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 12,00m. - Calle 315.
- Atrás: 10,00m. - Lote No. 10.
- Costado Derecho: 25,00m. - Lote No. 9.
- Costado Izquierdo: 31,50m. - Lote No. 7.
- Área total: 310,75m<sup>2</sup>.

Manta, junio 13 de 2019.

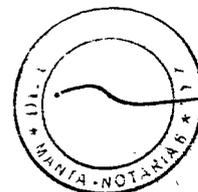
Arq. Robert Ortiz Zambrano.  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

71282





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las  
2 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)  
3 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143.- Hasta aquí la  
4 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
5 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,  
6 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales  
7 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario  
8 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman  
9 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Luis Adolfo Cevallos Mendoza*  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

**C.C. No. 130066242-4**

*Edwin Ricardo Cedeno Bermello*  
**EDWIN RICARDO CEDENO BERMELLO**

**C.C. No. 131383042-2**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

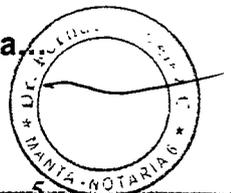
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 22 de Octubre del 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota



00087068

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3044**

**Número de Repertorio:**

**6500**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3044 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CAUSANTE
1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1313830422	CEDEÑO BERMELLO EDWIN RICARDO	COMPRADOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3067608000	72161	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

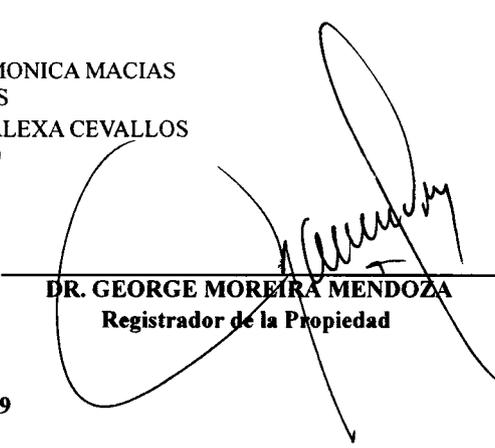
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-nov./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

**martes, 5 de noviembre de 2019**

**Page 1 of 2**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3044**

**Número de Repertorio:**

**6500**

MANTA, martes, 5 de noviembre de 2019