

**MUNICIPIO DE HANTA
CATASTRO URBANO**

PROTEÇÃO CATASTRAL PARA INTELIGENTES QUE NÃO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

UNITED STATES OF AMERICA

TITULARES		NÚMERO DE CANTON Y CASAS DEL LOTE (EN FRENTE)		SEEN PLAN OF THE LOT, AREA, & C RANGE OF THE VALUE ADDED	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Giuseppe Angeli, 1910
 Roberto Cantoni, 1911
 Eusebio, 1912
 Eusebio, 1913
 Sello colto L'Acc. Angeli
 Sello

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		GONZALEZ		MIGUEL		18192556-4		I PLANTA	
		GONZALEZ		KARLO EUGENIO				IV PLANTA	
		GONZALEZ		JOSE RAMON				V PLANTA	

INDICADORES
SOLO BLOQUES TERMINADOS

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL MUNICIPIO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 106194

No. Certificación: 106194

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15229

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-76-12-000

Ubicado en: MZ-3-O LT. 12 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 362,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311929564

SUASTI REYES JOSE DIA HROS DE JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3620,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3620,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12/08/2011	FECHA DE ENTREGA: 12/08/2011
CLAVE CATASTRAL:	0000000000	
NOMBRES y/o RAZÓN	M. D. R. R.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	994504662	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Inspección	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32032



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 24 de noviembre de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3220212000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Numero Doce de la manzana Tres -O de la Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Quince metros cuarenta centímetros y calle publica. Por atrás: quince metros y lote diez. Por el costado derecho: Veintisiete metros quince centímetros y lotes cinco y trece. Por el costado izquierdo: Veinte metros y lote once. Superficie total de trescientos sesenta y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.081 19/04/2001	9.533
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.452 14/12/2011	61.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Folio: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

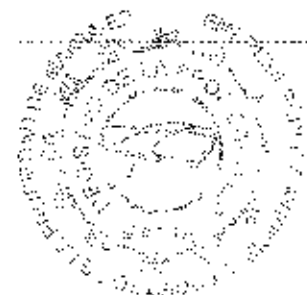
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominada el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. Asimismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terceros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cinto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conyugues Procellosos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente



forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietaria don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condeño José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voeleker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.533 - Folio Final: 9.538

Número de Inscripción: 1.081 Número de Repertorio: 1.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con con el numero DOCE, de la manzana tres-0

la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000056815	Suasti Moreira Ramon Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Enilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007540	Perfecta Mendoza Segyunda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 121 Folio Inicial: 61.021 - Folio Final: 61.031

Número de Inscripción: 3.452 Número de Repertorio: 7.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

m. Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES quien compra y acepta un lote de terreno, situado con el número Dico de la Manzana (LRES-4) de la finca EL PORVENIR de la Parroquia Tampi del Cantón Macha con una superficie total de Trescientos sesenta y dos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.L.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13 11929254	Suasti Reyes Jose Ramon	Soltero	Mach
Vendedor	13 09716331	Reyes Puya Magda Manuela	Casado	Mach
Vendedor	84-06300900256815	Suasti Moreira Ramon Eugenio	Casado	Mach

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1081	19-abr 2011	9513	9538

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:18 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Jose Delgado Alvar

Elaborado por: Cleotilde Ortez Suarez Delgado
130596159-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **SUASTI REYES JOSE RAMON** con numero de **CI 131192564** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con dirección **BARRIO EL PORVENIR CALLE 300 Y AV. 105** el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEL EP.
PATRICIA MORA
PATRICIA MORA CLIENTE
ATENCION AL CLIENTE