

0000091909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3476**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8794**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 06 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 06 de noviembre de 2017 09:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312625625	ZAMBRANO INTRIAGO MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306306547	BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306322148	MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066915000	12/02/2015 0:00:00	49882		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE 326,46m2 cuyas medidas y linderos son las siguientes.
 FRENTE: 21,70m via Interbarrial ATRAS: 20,45M LOTE NUMERO 4 COSTADO DERECHO: 20,00m avenida L; COSTADO IZQUIERDO: 12,00m lote 12

Dirección del Bien: PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0794

0000091910

2017	13	08	07	P01287
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO Y

SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS

A FAVOR

MARIA DOLORES ZAMBRANO INTRIAGO

CUANTIA : USD \$ 13.646,03

(DI 2

COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de Octubre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, seis, cinco, cuatro, guión siete (130630654-7) y **SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, dos, uno, cuatro, guión ocho (130632214-8), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 2611-236, correo electrónico wilmerb@hotmail.es, dirección: Manta, barrio 8 de Enero; y, **DOS.-** La señora **MARIA DOLORES ZAMBRANO INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, dos, cinco, seis, dos, guión cinco (131262562-5), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono:

[Firma]

0981114691, correo electrónico: natha120191@hotmail.com, dirección: Manta, calle 9 y avenida 26; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente “**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRA-VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO** y **SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS**, a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte la señora **MARIA DOLORES ZAMBRANO INTRIAGO**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se le denominará “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** “Los Vendedores”, son dueños y propietarios de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la parroquia tarqui del Cantón Manta, Con un área de 326,46 metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 21,70 metros y vía Interbarrial. **POR ATRÁS:** Con 20,45 metros y lote número 4; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 metros y avenida L. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 12,00 metros y lote 12. El mismo que fue adquirido mediante Escritura Pública de



0000091911

Compraventa, Celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 29 de junio del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de agosto del 2015. Bien inmueble que está libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores **WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO** y **SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS** de manera libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señora **MARIA DOLORES ZAMBRANO INTRIAGO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 03/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 13.646,03)**, dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose la parte “Vendedora” al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del terreno antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al

pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA:**

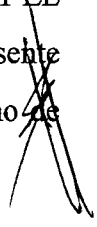
DOMICILIO:- Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: GASTOS.-** El pago de derechos

notariales serán a cargo de la Compradora, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá a los vendedores; y la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública .- **NOVENA:**

HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros.- **DECIMA:**

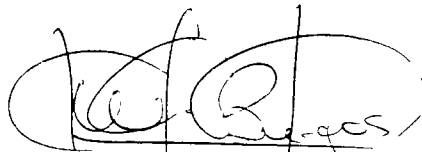
AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado)

Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de



: 000091912

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



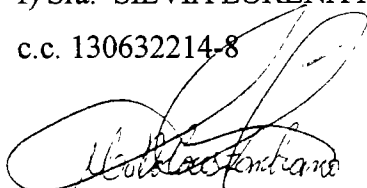
f) Sr. WILMER ADALBERTO BURGOS MONTENEGRO

c.c. 130630654-7



f) Sra. SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS

c.c. 130632214-8



f) Sra. MARIA DOLORES ZAMBRANO INTRIAGO

c.c. 131262562-5



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



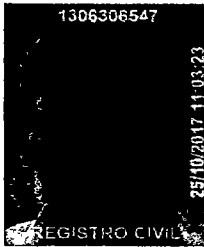
1944 JAN 10

1944 JAN 10



0000091913

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306306547

Nombres del ciudadano: BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: BURGOS ISRAEL RICARDO

Nombres de la madre: MONTANERO ALVAREZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-064-51152

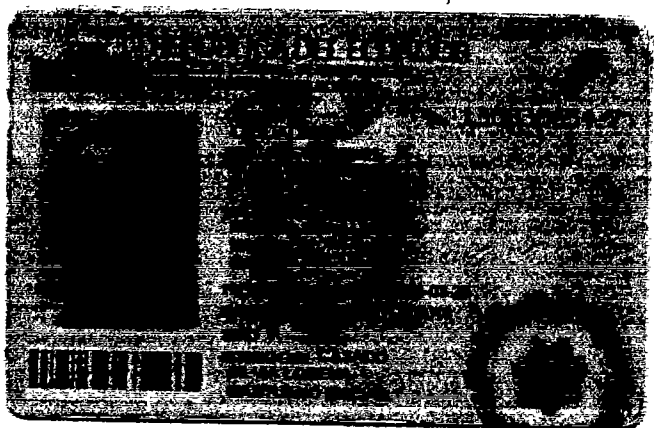


170-064-51152

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





015 015-24 130630654-7

DURÁN ROMANERO MILEN ADALBERTO
DUEÑO DE LA FOLIA

PREVIA CIRCUNSCRICCIÓN

DATA ZONA

130630654-7

[Handwritten signature]

130630654-7

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en folios útiles. 25 OCT. 2017

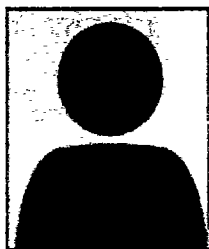
Manta a.....

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



0000091914

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306322148

Nombres del ciudadano: MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAYARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: FELIX ERIQUE MANTUANO QUIJIJE

Nombres de la madre: BLANCA ORALIA MACIAS GOROZABEL

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-064-51191



178-064-51191

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** V3333V2122
CASADO WILMER ADALBERTO BURGOS MONTAÑA
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
PRIMA ENRIQUE MANTUANO QUIJIJE
HERNAN ORANTA MACIAS GOROZABE
MANTA 20/07/2011
20/07/2023
REN 4101669

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
CIUDADANIA 130632214-8
MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA
MANABI/MANTA/TABOQUI
28 DICIEMBRE 1974
001- 0157 00313 P
MANABI/ MANTA
MANTA 1975

CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS
F. PRESIDENTE DE LA JURV

CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017
054 JUNTA No
054-040 NUMERO
1306322148 Cedula
MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA 1
MANTA PARROQUIA

130632214-8

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas utiles. 25 OCT. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DE SEPTIMA DEL CANTON MANTA



0000091915

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312625625

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO MARIA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO M PABLO NICOLAS

Nombres de la madre: INTRIAGO P NARCIZA DEL JESUS

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-064-51121



175-064-51121

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000091916

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49882



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021512, certifico hasta el día de hoy 19/10/2017 16:12:25, la Ficha Registral Número 49882.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de febrero de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien.

Información Municipal:

Dirección del Bien: PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE 326,46m2 cuyas medidas y linderos son las siguientes. FRENTE: 21,70m via Interbarrial ATRAS: 20,45M LOTE NUMERO 4 COSTADO DERECHO: 20,00m avenida L; COSTADO IZQUIERDO: 12,00m lote 12 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	562	12/feb/2015	12.032	12.053
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	718	26/feb/2015	15.420	15.436
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2790	21/ago/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 562

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1343

Folio Inicial 12 032

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 12 053

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION El Municipio por medio de su representante procede a la venta a favor de la Sra. Esther Marlene Miranda Alban el excedente del terreno de 42.22m2, UNIFICACION, la Sra. Esther Marlene Miranda Alban es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotizacion El porvenir sector las cumbres de la parroquia tarqui del Canton Manta con un area de 477,60m2 de dicha superficie se afecto por declaratoria de Utilidad publica un area de 193.36M2 DANDO UN AREA UTIL SOBRANTE DE 284.24m2 area que se unifica al excedente de 42.44m2 que adquiere mediante esta escritura quedando unificadas con un area de 326,46M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009917	MIRANDA ALBAN ESTHER MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

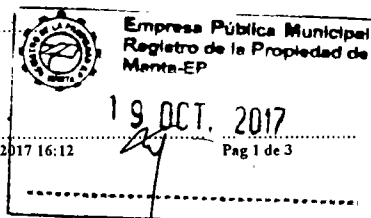
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral:49882

jueves, 19 de octubre de 2017 16:12

Pag 1 de 3



Inscrito el: **jueves, 26 de febrero de 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución: **00151937**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 24 de febrero de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Jose Fernando Pico Arteaga, casado con la Sra. Katuska Maria Moreira Rodas, con Disolución de la Sociedad Conyugal; en calidad de "Comprador". la totalidad del terreno que esta ubicado en la Lotizacion El porvenir sector las cumbres de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310187610	PICO ARTEAGA JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009917	MIRANDA ALBAN ESTHER MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	562	12/feb/2015	12.032	12.053

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: **viernes, 21 de agosto de 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de junio de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306306547	BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	8 DE ENERO 3 DE OCTUBRE S/N AV 3 DE OCTUBRE
VENDEDOR	1310187610	PICO ARTEAGA JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

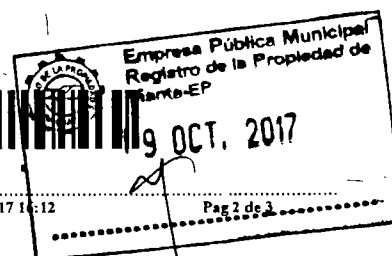
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:25 del jueves, 19 de octubre de 2017

A petición de: **LARGACHA ZAMBRANO OSCAR MAURICIO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**

1313163699.

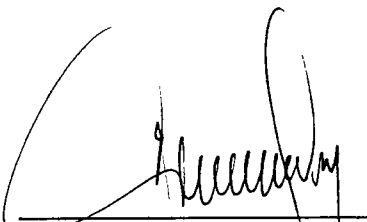


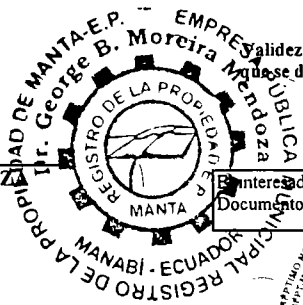


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



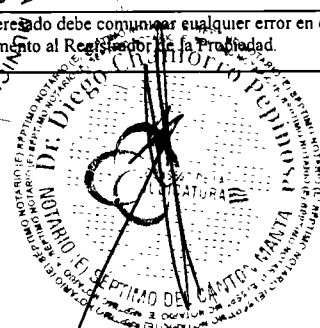
0000091917


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117209



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO Y MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3066915000: LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ-26 LOTES 1Y 2

Manta, veinte y cuatro de octubre del dos mil diecisiete



0000091918

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 146243



Fecha: 23 de octubre de 2017

Nº 0146243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3-06-69-15-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ-26 LOTES 1Y 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 326,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS

1306306547

WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13646,03
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13646,03

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





URBANO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SالدARRIAGA

Manta,

24 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000091919



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad de Cantón Manta
RUC 0606090001
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 5 y 6, Manta, 2011-021-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657901

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SONAJA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	3-06-59-15-000	326.46	13646.03	296802	657901

10/24/2017 11:16

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
	MANTUANO MACIAS SIL VIA LORENA	LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUUMBRES MZ-26 LOTES 1Y 2		Impuesto principal	136.46
	BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO	LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUUMBRES MZ-26 LOTES 1Y 2		Junta de Beneficencia de Guayaquil	40.94
				TOTAL A PAGAR	177.40
				VALOR PAGADO	177.40
				SALDO	0.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1312625625	ZAMBRANO INTRIAGO MARIA DOLORES	S			

EMISION: 10/24/2017 11:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad de Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, D. M.

COMPROBANTE DE PAGO

000053806

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1366306547

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BURGOS MONTANERO WILMER Y MANTUANO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

MACIAS SILVIA LORENA

CLAVE CATASTRAL:

MZ-2641747

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/10/2017 09:52:15

FECHA DE PAGO:

VALOR

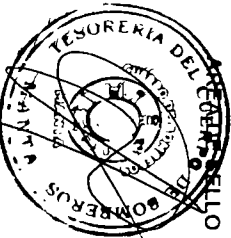
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de ABRIL de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE

0000091920

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

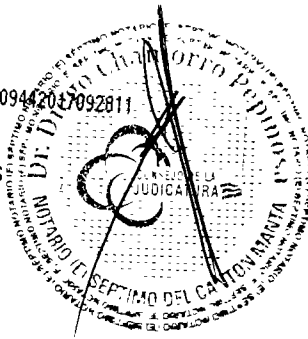
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000944
Fecha: 24/10/2017 09:28:53 a.m.

No. Autorización:
2410201701176818352000120565020000009442017092811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
24/10/2017 09:28:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 706818898
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

24 OCT 2017

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964



Factura: 002-002-000022421



20171308007P01287

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P01287						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306306547	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306322148	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312625625	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13646.00					

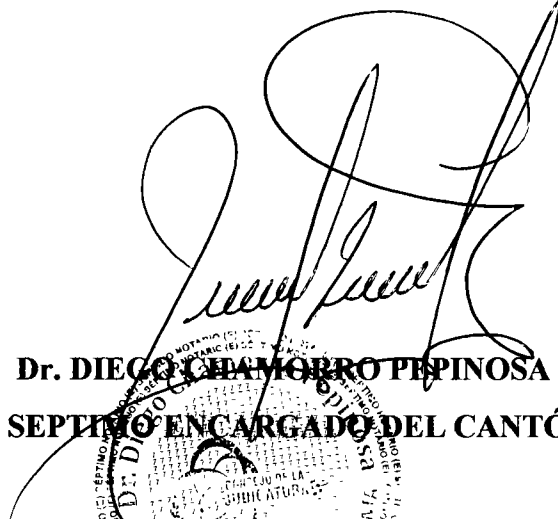
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP: 0646-DIGES-2017-KP



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **WILMER ADALBERTO BURGOS MONTANERO Y SILVIA LORENA MANTUANO MACIAS A FAVOR MARIA DOLORES ZAMBRANO INTRIAGO.-** Firmada y sellada en Manta, el veinticinco (25) de Octubre del dos mil diecisiete.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PIPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



0000091922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3476****Número de Repertorio:****8794**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3476 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312625625	ZAMBRANO INTRIAGO MARIA DOLORES	COMPRADOR
1306306547	BURGOS MONTANERO WILMER ADALBERTO	VENDEDOR
1306322148	MANTUANO MACIAS SILVIA LORENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066915000	49882	COMPRAVENTA

Observaciones:

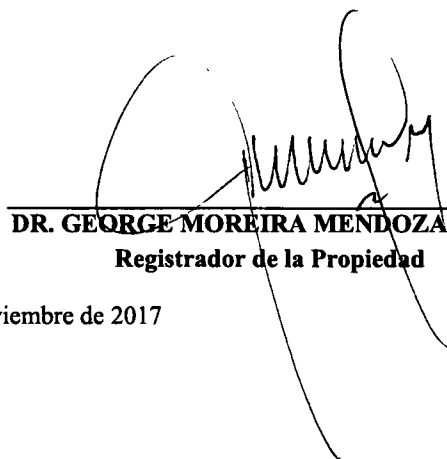
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

May


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de noviembre de 2017