

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2874****Número de Repertorio: 6509**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2874 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310644529	VELOZ PALMA ERIKA LISBETH	COMPRADOR
1306097070	MARQUEZ RAMIREZ ANA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303170516	MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3067806000	35077	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 agosto 2022

Fecha generación: martes, 30 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 4 6 4 5 O L F A S F F





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

**QUE OTORGAN:**

**FRANCISCO ADRIANO MONTES CHAVEZ**

**ANA ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ**

**A FAVOR DE:**

**ERIKA LISBETH VELOZ PALMA**

**CUANTIA: USD \$ 1,860.00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00603**

**AUTORIZADA 06 DE FEBRERO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

1,860.00  
3067806  
Mango 10/2017



Factura: 002-003-000005468



20171308006P00603

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



<b>Escritura N°:</b>		20171308006P00603					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		6 DE MARZO DEL 2017, (10:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303170516	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARQUEZ RAMIREZ ANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097070	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELOZ PALMA ERIKA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310644529	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		1860.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20171308006P00603**

3 **FACTURA No. 002-002-000005468**

4

5

## COMPRAVENTA

6

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**FRANCISCO ADRIANO MONTES CHAVEZ**

10

**ANA ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ**

11

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**ERIKA LISBETH VELOZ PALMA**

15

16

**CUANTÍA: USD \$ 1,860.00**

17

**DI 2 COPIAS**

18

**\*\*\*SPC\*\*\***

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
22 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy seis de marzo del año dos  
23 mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte los  
25 señores cónyuges **FRANCISCO ADRIANO MONTES CHAVEZ y ANA**  
26 **ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ,** de estado civil casados entre sí, por  
27 sus propios derechos; en calidad de **VENDEDORES;** y, por otra parte,  
28 comparece la señorita **ERIKA LISBETH VELOZ PALMA,** de estado civil

1 soltera, en calidad de COMPRADORA, por sus propios derechos.- Los  
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
3 domiciliados en el cantón Pedernales y de tránsito esta ciudad de Manta los  
4 vendedores; y, la Compradora en el cantón Manta; legalmente capaces, a  
5 quienes de presentarse ante mi doy fe, quienes me presentan sus documentos  
6 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
7 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
8 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
9 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su  
10 cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes  
11 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben  
12 la presente compraventa por una parte los señores cónyuges FRANCISCO  
13 ADRIANO MONTES CHAVEZ y ANA ALEXANDRA MARQUEZ  
14 RAMIREZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales  
15 derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de ocupación comerciante y  
16 quehaceres domésticos respectivamente, domiciliados en el cantón  
17 Pedernales y de tránsito por esta ciudad de Manta; a quienes para efectos  
18 del presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte  
19 la señorita ERIKA LISBETH VELOZ PALMA, de estado civil soltera, por  
20 sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con  
21 domicilio en la ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le  
22 denominará LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
23 señores VENDEDORES son propietarios de un lote de terreno signado con  
24 el número SEIS de la manzana TRES-T, de la Lotización El Porvenir de la  
25 parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes  
26 medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública;  
27 ATRÁS: Trece metros treinta centímetros y lindera con lote número siete;  
28 COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cinco; COSTADO



## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 IZQUIERDO: Quince metros y lindera con calle pública. Con una superficie  
2 total de Ciento noventa metros cuadrados; adquirido por compra a los  
3 señores: Segunda Perfecta Mendoza y José Luis Cevallos Holguín,  
4 mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta  
5 del cantón Manta el trece de diciembre del año mil novecientos noventa y  
6 tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve  
7 de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro.- Bien inmueble  
8 que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con  
9 los antecedentes expuestos los señores cónyuges FRANCISCO  
10 ADRIANO MONTES CHAVEZ y ANA ALEXANDRA MARQUEZ  
11 RAMIREZ, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
12 señorita ERIKA LISBETH VELOZ PALMA, el bien descrito en la cláusula  
13 anterior de este contrato, predio que al momento de la venta, se encuentra  
14 libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y  
15 posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien  
16 propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa  
17 alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos  
18 y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
19 compraventa se lo fija en la cantidad de MIL OCHOCIENTOS SESENTA  
20 DOLARES (USD \$ 1,860.00 dólares), valor que los Vendedores declaran  
21 haber recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de legal  
22 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-  
23 **QUINTA : DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia de  
24 esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento,  
25 saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.-  
26 **SEPTIMA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites  
27 pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en el  
28 Registro de la Propiedad con asiento en esta ciudad de Manta.- **LA DE**

1 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
2 estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA**  
3 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
4 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro  
5 número Trece guion Dos mil nueve guion ciento dos del Foro de Abogados.  
6 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
7 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí, el  
8 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
9 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

13

14





15

**FRANCISCO ADRIANO MONTES CHAVEZ**

16

**C.C. No.- 130317051-6**

17

**Teléfono: 0982940702**

18

**Dirección: Plaza Acosta y Matías Cedeño - Pedernales**

19

20

21

22

23





24

**ANA ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ**

25

**C.C. No.- 130609707-0**

26

**Teléfono: 0982940702**

27

**Dirección: Plaza Acosta y Matías Cedeño - Pedernales**

28



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-78-06-000	186,00	1860,00	251727	582129

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303170516	Montes Chavez Francisco y SRA.	MZ-3-T LT.06 PORVENIR	Impuesto principal	18,61
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,19
1310644529	VELOZ PALMA ERIKA LISBETH	S/N	VALOR PAGADO	24,19
			SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 10:36 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000019322

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303170516

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MONTES CHAVEZ FRANCISCO Y SRA.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-3-T LT.06 PORVENIR

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

N° PAGO:

22/02/2017 11:24:14

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes 22 de febrero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3067806000

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083640



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
perteneciente a **MONTES CHAVEZ FRANCISCO Y SRA**  
ubicada **MZ. 3-T LT. 06 PORVENIR**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$1860.00 MIL OCHOCIENTOS SESENTA 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMIMIO MAS DE 20 AÑOS ✓

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

22 DE FEBRERO DE 2017

Manta.

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**Nº 112686**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MONTES CHAVEZ FRANCISCO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**22 FEBRERO 2017**

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3067806000 MZ-3-T LT.06 PORVENIR**

**Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140599

Nº 140599

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47243

Fecha: 17 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-78-06-000

Ubicado en: MZ-3-T LT.06 PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303170516

. MONTES CHAVEZ FRANCISCO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1860,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1860,00</u>

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 1994      Número de Inscripción: 1847      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4262      Folio Inicial: 1.241  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 1.241  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El señor José Luis Cevallos Holguín y doña Segunda Perfecta Mendoza, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, El Sr. Francisco Adriano Montes Chávez y doña Ana Marquez Ramirez de Montes ( el primero en calidad de Agente Oficioso de su esposa) el lote de terreno signado con el No. seis de la Manzana Tres-T de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás, con trece metros treinta centímetros y lote No. siete; Por el costado derecho; con diecisiete metros y lote No. cinco; Por el costado izquierdo; con quince metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303170516	MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061625	MARQUEZ RAMIREZ ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061111	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061110	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:54 del miércoles, 15 de febrero de 2017

A petición de: MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
miércoles, 15 de febrero de 2017 11:26

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

15 FEB. 2017

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**35077**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003163, certifico hasta el día de hoy 15/02/2017 11:26:53, la Ficha Registral Número 35077.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de junio de 2012 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno signado con el No. seis de la Manzana Tres-T de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás, con trece metros treinta centímetros y lote No. siete; Por el costado derecho; con diecisiete metros y lote No. cinco; Por el costado izquierdo; con quince metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados. No constando mas bienes a nombre de ANA ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1847	09/sep./1994	1.241	1.241

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA



**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

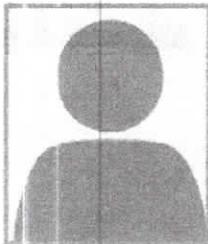
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, fehacientemente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310644529

**Nombres del ciudadano:** VELOZ PALMA ERIKA LISBETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** JULIO CESAR VELOZ REYES

**Nombres de la madre:** PETITA CONSUELO PALMA MACIAS

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-011-28909



177-011-28909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.06 11:34:16 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSOS  
 IDENTIFICATION AND CENSUS

CECILA DE CIUDADANIA No. 131064452-9

VELOZ PALMA ERIKA LISBETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 ABRIL 1991  
 007- 0296 02991 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1991



*Erika Veloz Palma*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222

SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JULIO CESAR VELOZ REYES  
 PETITA CONSUELO PALMA MACIAS  
 MANTA 06/01/2011  
 06/01/2023  
 REN 3488026



*Paula Veloz*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 10 DE FEBRERO 2017

095 JUNTA No.  
 096 - 252 NUMERO  
 1310644529 CEDULA

VELOZ PALMA ERIKA LISBETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



*Erika Veloz Palma*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

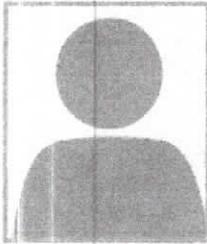
Manta, 06 MAR 2017

*Fernando Váez Cabezas*

Dr. Fernando Váez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303170516

**Nombres del ciudadano:** MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANA ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE FEBRERO DE 1991

**Nombres del padre:** FRANCISCO MONTES

**Nombres de la madre:** GLORIA CHAVEZ

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-011-30344



173-011-30344

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.06 11:57:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



CIUDADANIA 130317051-6  
 MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO  
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
 23 MAYO 1954  
 001- 0095 00282 M  
 MANABI/ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE 1956  
*Francisco D. Montes Ch.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334911222  
 CASADO ANA ALEXANDRA MARQUEZ RAMIREZ  
 PRIMARIA COMERCIANTE  
 FRANCISCO MONTES  
 GLORIA CHAVEZ  
 PEDERNALES 13/07/2006  
 13/07/2018  
 REN 0553843



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 10 DE FEBRERO 2017

031 JUNTA No  
 031 - 076 NUMERO  
 1303170516 CEDULA

MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 PEDERNALES  
 CANTÓN  
 PEDERNALES  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.



*Francisco D. Montes Ch.*

06 MAR 2017

*[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ana Marquez Ramirez*

**Número único de identificación:** 1306097070

**Nombres del ciudadano:** MARQUEZ RAMIREZ ANA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTES CH FRANCISCO ADRIANO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE FEBRERO DE 1991

**Nombres del padre:** MARQUEZ LEONES FLORENCIO

**Nombres de la madre:** RAMIREZ MARQUEZ MARIA

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-011-30255



171-011-30255

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.06 14:56:06 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANIA**  
N.º 130609707-0

APellidos y Nombres  
**MARQUEZ RAMIREZ ANA ALEXANDRA**

Lugar de Nacimiento  
**EMERALDAS**

Municipio  
**SAN JOSE DE CHAMANGA**

Fecha de Nacimiento  
**1967-07-18**

Nacionalidad  
**ECUATORIANA**

Sexo  
**MUJER**

Estado Civil  
**CASADO**

Francisco Adriano  
**MONTES CH**




INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
LICENCIADA

APellidos y Nombres del Padre  
**MARQUEZ LEONIS FLORENCIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**RAMIREZ MARQUEZ ISARIA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**PONTONERO 2017-08-02**

Fecha de Expiración  
**2027-08-02**

*Ana Marquez Ramirez*

INSTRUMENTAL

FORMA DEL CEDULADO

V28874222

CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

025 JUNTA No.

025 - 173 SUJERO

1306097070 CÉDULA

**MARQUEZ RAMIREZ ANA ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 1

PEDERNALES CANTON ZONA: 1

PEDERNALES PARRQUIA



*Ana Marquez Ramirez*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fójas útiles.

Manta,

06 MAR 2017

*[Signature]*

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ERIKA LISBETH VELOZ PALMA**  
**C.C. No.- 131064452-9**  
**Teléfono: 0980927319**  
**Dirección: Vía al Palmar - Manta**



**FVC**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110222	2022/08/25 15:37	25/08/2022 03:37:00p. m.	789396	<b>2022/08/25</b>
<b>A FAVOR DE VELOZ PALMA ERIKA LISBETH C.I.: 1310644529</b>				

MANTA

**CERTIFICADO Nº 7787**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/24		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL









**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**35077**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026783  
Certifico hasta el día 2022-08-25:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 14 junio 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir lote N. 6 de la Manzana 3-T

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el No. seis de la Manzana Tres-T de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados, que tiene los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** diez metros y calle pública

**Atras:** con trece metros treinta centímetros y lote No. siete

**Derecho:** con diecisiete metros y lote No. cinco

**Izquierdo:** con quince metros y calle pública

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1847 viernes, 09 septiembre 1994	1241	1241

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 septiembre 1994

Número de Inscripción : 1847

Folio Inicial: 1241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4262

Folio Final : 1241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 diciembre 1993

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El señor José Luis Cevallos Holguín y doña Segunda Perfecta Mendoza, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. El Sr. Francisco Adriano Montes Chávez y doña Ana Marquez Ramírez de Montes ( el primero en calidad de Agente Oficioso de su esposa) el lote de terreno signado con el No. seis de la Manzana Tres-T de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás, con trece metros treinta centímetros y lote No. siete; Por el costado derecho; con diecisiete metros y lote No. cinco; Por el costado izquierdo; con quince metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTES CHAVEZ FRANCISCO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARQUEZ RAMIREZ ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

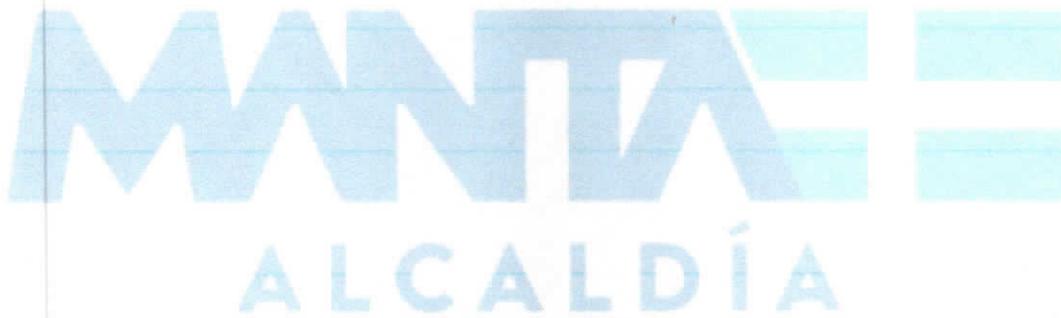
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELOZ PALMA ERIKA LISBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026783 certifico hasta el día 2022-08-25, la Ficha Registral Número: 35077.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 3 7 4 6 H W A F C M



**N° 082022-071714**

Manta, martes 16 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELOZ PALMA ERIKA LISBETH** con cédula de ciudadanía No. **1310644529**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172458MMNBVBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082022-071883**

N° ELECTRÓNICO : 220969

**Fecha:** 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-78-06-000

Ubicado en: MZ-3-T LT.06 LOT. EL PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310644529	VELOZ PALMA-ERIKA LISBETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,126.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,126.00

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTISEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE LA SRA. VELOZ PALMA ERIKA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172629QYTMG62

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-08-25 12:24:11**

**N° 082022-072242**

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-78-06-000 perteneciente a VELOZ PALMA ERIKA LISBETH con C.C. 1310644529 ubicada en MZ-3-T LT.06 LOT. EL PORVENIR BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,126.00 DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTISEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172993TQP1BLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

