

0000050641

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1935**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3942**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 14 de junio de 2018 13 06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDORA</b>					
Natural	1305904995	RIVAS PALMA ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 07 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

---

Plazo .

---

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3067911000	15/10/2012 0 00 00	37479	267.93	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No 11 Mz. 3-U Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: 10,24m- Avenida B. Por Atras, 10,00m- Lote No. 6. Costado Derecho: 27,40m- Lotes No 8,9 y 10 Costado Izquierdo: 25,55m- Lote No. 12. Area total 267,93m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 267.93

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compra Venta de Derechos y Acciones

Lote de terreno signado con el número ONCE, Manzana Tres-U, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Área total DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Lo Certifico


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por olga\_verdesoto

Administrador

jueves, 14 de junio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000050642



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO  
EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES  
CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y ANA MARIA RIVAS  
PALMA.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ.-

**N° 2018.13.08.002.P01479**

**COPIA:** SEGUNDO

**CUANTIA:** \$13.080,00

**MANTA,** 07 DE JUNIO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000037243

0000050643



20181308002P01479



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

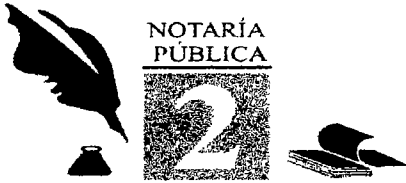
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01479
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRÁVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2018, (9:20)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300639034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME
Natural	DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300639034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA MARIA RIVAS PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311448585	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO NUMERO ONCE MANZANA TRES-U UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13080.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000050644

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0662628583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-00001479**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P0037013**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO NUMERO ONCE MANZANA TRES-U UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y ANA MARIA RIVAS PALMA.- A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ.-

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 13.080,00**

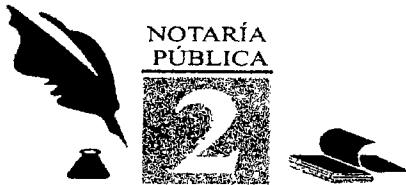
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada, PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte por una parte el señor **LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres nueve cero tres guion cuatro**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

representa a los señores **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME** / Y **ANA MARIA RIVAS PALMA**, / en calidad de apoderado especial según poder apoderado especial según poder especial número seiscientos veinte / dos mil dieciocho, tomo, pagina seiscientos veinte, del Libro de Escrituras Públicas, celebrado en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, España, con fecha veintidós de mayo del dos mil dieciocho, ante el señor Ignacio Antonio Delgado Conforme, Agente Consular del Ecuador, que se adjunta para que forme parte de este acto; a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro cuatro ocho cinco seis guion cinco**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía,

.....  
Abg. Patricia Mendoza Ballesteros  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

0000050645



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8  
TELEFONO 05262250



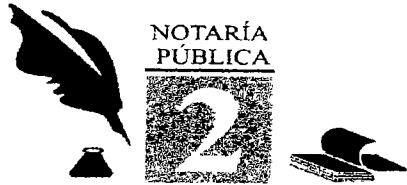
para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** comparecen por una parte el señor **LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres nueve cero tres guion cuatro**, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a los señores **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y ANA MARIA RIVAS PALMA**, en calidad de apoderado especial según poder especial número seiscientos veinte / dos mil dieciocho, tomo, pagina seiscientos veinte, del Libro de Escrituras Públicas, celebrado en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, España, con fecha veintidós de mayo del dos mil dieciocho, ante el señor Ignacio Antonio Delgado Conforme, Agente Consular del Ecuador, que se adjunta para que forme parte de este acto; a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **VENEDORES**; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ**, portador de la cedula de madanía número **uno tres uno uno cuatro cuatro ocho cinco seis guion cinco**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dos de enero del dos mil trece, bajo el número


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública  
Manta, Ecuador

0000050646



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO 05262258



veintiséis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, autorizada el día lunes cinco de Noviembre del dos mil doce, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que los herederos de los señores José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, dieron en venta real a favor del señor **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME**, de estado civil casado, el lote de terreno signado con el número ONCE, manzana TRES-U, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; diez coma veinticuatro metros - avenida B. Por Atrás; diez metros - lote número seis. Costado Derecho: veintisiete coma cuarenta metros - lotes número ocho, nueve y diez. Costado Izquierdo: veinticinco coma cincuenta y cinco metros - lote número doce. Área Total DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. 

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con

todo lo expuesto, los señores **CESAR ANTONIO DELGADO**

**CONFORME Y ANA MARIA RIVAS PALMA,** a través de su

apoderado especial el señor **LUIS ANTONIO DELGOADO**

**CEDEÑO,** manifiestan que tienen a bien a dar en venta

real y enajenación perpetua a favor del señor **JUAN**

**CARLOS VERA RODRIGUEZ,** el lote de terreno signado

con el número **ONCE,** manzana **TRES-U,** ubicado en la

Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del

Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE;** diez coma veinticuatro metros

- avenida B. **POR ATRÁS;** diez metros - lote número

veintiseis. **COSTADO DERECHO:** veintisiete coma cuarenta

metros - lotes número ocho, nueve y diez. **COSTADO**

**IZQUIERDO:** veinticinco coma cincuenta y cinco metros

lote número doce. Área Total **DOSCIENTOS SESENTA Y**

**SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.-** Por lo

tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes

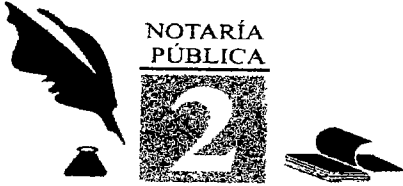
el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta

venta los derechos reales que como bien propio de la

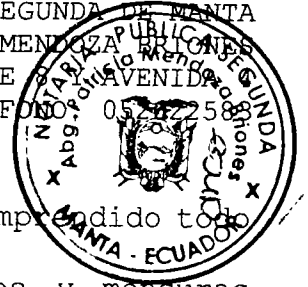
enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, Q

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador




0000050647

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE AVENIDA  
TELEFONO 05 2225888

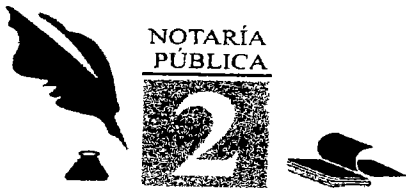


en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo lo que se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TRECE MIL OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además la parte vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte los vendedores declaran que su mandante se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

adquiere por intermedio de este instrumento no/  
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima  
vinculados con el negocio de lavado de dinero o del  
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a  
la vendedora de toda responsabilidad aún ante  
terceros si la presente declaración es falsa o  
errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a  
realizar el análisis que considere pertinente e  
incluso a informar a las autoridades correspondientes  
si fuere el caso. **OCTAVA.**- Las partes declaran que  
los valores por concepto de tarifas Notariales que  
cancela a la Notaria provienen de fondos  
lícitos. La parte vendedora señala como domicilio  
calle ciento ocho y avenida ciento dos, teléfono  
052382367; la parte compradora señala como  
domicilio ciudadela Kennedy 1, del Cantón Chone,  
teléfono 0980778147, correo electrónico  
jeancros26@hotmail.com; en la que podrán ser  
notificados en caso de controversia.- **LA DE ESTILO.**-  
Usted señora Notaria se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
validez de este contrato. Minuta firmada por el señor 

.....  
Abg. Patricia Mendóza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monte - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000050648


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 AVENIDA  
TELEFONO 052622583



Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No. 2.178 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO  
C.C. No. 1300639034/  
MANDATARIO DE LOS SEÑORES  
CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y  
ANA MARIA RIVAS PALMA





JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ  
C.C. No. 1311448565

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

ANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
ANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
Abg. Patricia

0000050649



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300639034

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME GLADYS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HERIBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ROSA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-127-27787



189-127-27787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

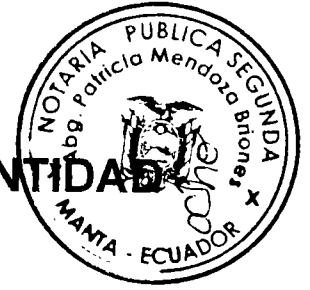
Documento firmado electrónicamente



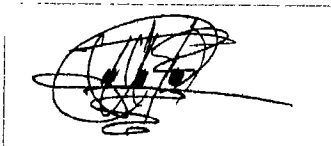
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050650



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311448565 ✓

Nombres del ciudadano: VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEDEÑO TEOFILO EDUARDO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MENDOZA FREYA OTITA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 183-127-27747



183-127-27747

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000050651



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**37479**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012390, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 15:26:42, la Ficha Registral Número 37479.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura. lunes, 15 de octubre de 2012 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No.11 Mz. 3-U Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; 10,24m- Avenida B. Por Atras; 10,00m- Lote No. 6. Costado Derecho: 27,40m- Lotes No. 8,9 y 10. Costado Izquierdo: 25,55m- Lote No. 12. Area total 267,93m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar./2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov./2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	18	30/sep./2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep./2005	125	140
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may./2011	292	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	26	02/ene./2013	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:37479

lunes, 28 de mayo de 2018 15:26



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha **28 MAY 2018** HORA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      **Número de Inscripción:** 6      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2772      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001      **Número de Inscripción:** 780      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1374      Folio Inicial 6 357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 6.373  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00.00050652



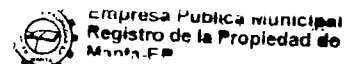
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta:

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 27, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Fecha **28 MAY 2018** HORA: **...**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 9 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial 406  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 408  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de octubre de 2002  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar./2001	6 357	6 373

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial 12 116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 2004  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000050653



CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 18      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4725      Folio Inicial.108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 122  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

[ 7 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 19      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4726      Folio Inicial 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final.140  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: deire\_salto1

Ficha Registral:37479

lunes, 28 de mayo de 2018 15:26



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 5 de 7

Fecha: 28 MAY 2018 HORA: -----

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 8 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo.2**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3028 **Folio Inicial** 292  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 317  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de noviembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep /2005	108	122





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000050654



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013

Número de Inscripción: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote No.11 Mz. 3-U Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:42 del lunes, 28 de mayo de 2018

A petición de: GOMEZ HIDALGO WINSTHER ONOFRE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

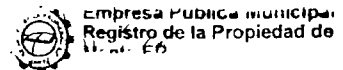
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Fecha: 28 MAY 2018 HORA:



ESPACIO EN BLANCO

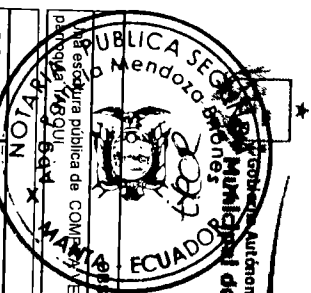
ESPACIO EN BLANCO

0000050655

Abg. Patricia Mendoza Segura  
Abg. Patricia Mendoza Segura  
Abg. Patricia Mendoza Segura

No. 23648

# COMPROBANTE DE PAGO



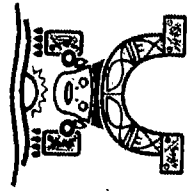
28/05/2018 10:40:31

RESERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Venta pública de COMERCIO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia de MANTA		3-06-79-11-000	267,93	13080,00	338167	23648
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	MZA LUOTE 11 LOT EL PORVENIR		CONCEPTO		
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	NA		Impuesto principal		
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		
				TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				130,80		
				39,24		
				170,04		
				170,04		
				0,00		

EMISION: 28/05/2018 10:40:29 MAYRA STEFANIE SOLDRZANO MENDOZA

Fecha: 28/05/2018  
Municipio de Manta  
CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1107103174

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Montenegro  
 Notario Pública Segundo  
 Maná - Ecuador

No. 23649



**COMPROBANTE DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Maná

28/05/2018 10:40:49

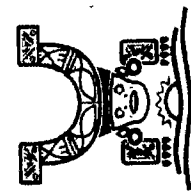
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARQUI		3-06-79-11-000	267,93	13080,00	338188	23649
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	MZ-3U LOTE 11 LOT EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		54,76	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		55,76		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		55,76	
1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS		SALDO		0,00	

EMISION: 28/05/2018 10:40:47

MAYRA STEFANIE SOLÍS SANCHEZ  
 MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*COPIA AUTENTICADA  
 DEL CANTÓN MANA  
 CANTÓN MANA  
 HUYA*



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1751410248

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: [www.mana.gob.ec](http://www.mana.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

9111  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** Manta  
Número: 2621777 - 2611747  
Código: 091352

1305906180

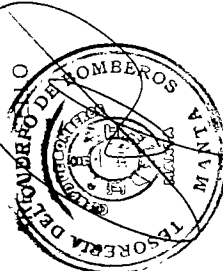
**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: MZ-3U LT.11 EL PORVENIR  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

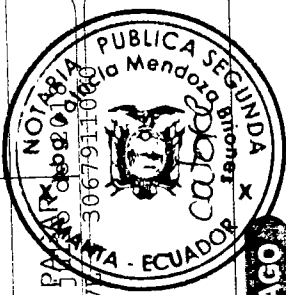
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

<b>REGISTRO DE PAGO</b>	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	23/04/2018 11:30:51
FECHA DE PAGO:	



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo, 23 de febrero de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 3067911000	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

0000050656

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050657

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091664

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO  
M7-311 QTE 11 LOT. EL PORVENIR  
ubicada en AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$13080.00 TRECE MIL OCHENTA DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MAYO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151463

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 0151463

No. Electrónico: 58437

Fecha: 24 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-79-11-000

Ubicado en: MZ-3U LOTE 11 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 267,93 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305906180	CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13080,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13080,00 /

Son: TRECE MIL OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121014**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 28 mayo 2018.

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-06-79-11-000 MZ-3U LOTE 11 LOT. EL PORVENIR	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 28-05-2018



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 620 / 2018

Tomo . Página 620



En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 22 de mayo de 2018, ante mí, IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1305906180, y ANA MARIA RIVAS PALMA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1305904995, con domicilio en calle Roger de Lluria N° 46-1°-2° en Mollet del Valles, Barcelona, España,** legalmente capaces a quien de conocer doy fe, libre y quienes voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, y Cédula de ciudadanía número 1300639034,** para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en: **Un Lote de Terreno signado con el número ONCE de la manzana "3-U", ubicado en el sitio denominado el Porvenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador;** para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, podrá suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo, para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. Los poderdantes confieren a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Leyes y en especial las tipificadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrá como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

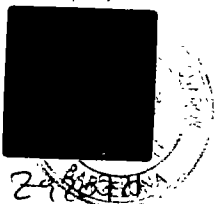
CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME y ANA MARIA RIVAS PALMA

**IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA** .- Dado y sellado, el 22 de mayo de 2018

**IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6.2  
 Valor: \$30,00



Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO






ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA No. 130590499-5

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RIVAS PALMA ANA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MARTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CESAR ANTONIO  
DELAGADO CONFORNE

0000050662

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COCINER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVAS MERO PEDRO HENRIQUEZ  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA FRANCO ANA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MARTA  
2015-08-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-14

INSTRUMENTO 15 07 253 2

00049025




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2010

CNE

031 JUNTA No  
031 - 286 NUMERO  
1305904995 CÉDULA

RIVAS PALMA ANA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA  
DEL EXTERIOR  
PAIS ESPAÑA  
ZONA BARCELONA  
OFICINA C. E. EN BARCELONA  
CONSULAR




REFERENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050663

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N° 130063903-4


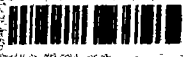
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
DELGADO CEDEÑO  
LUIS ANTONIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1949-03-16  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**GLADYS CONFORME**

**PROFESION / OCUPIACION**  
JUBILADO



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
DELGADO HERIBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEDEÑO ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2014-08-25

**FECHA DE EXPIRACION**  
2024-08-25

**PUBLICA SEGUNDA**  
MANTA - ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

**023** JUNTA N°

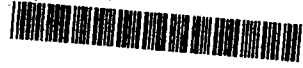

**023 - 147** NÚMERO

**1300639034** CÉDULA

**DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION:**  
ZONA: 1


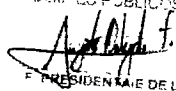



**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Patricia Mendoza Briones*  
PRESIDENTA DE LA JUR


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO


ESPACIO EN BLANCO

0000050664



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CECULA DE CIUDADANA No. 130063903-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO CEDENO LUIS ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 GLADYS  
 CONFORME




INSTRUCCION: LEER LA CARTELA  
 PROFESION / OCUPACION: JUBILADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO HERRIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO BOBA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2014-08-25  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-25



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA No.  
023 - 147 NUMERO  
1300639034 CECULA

DELGADO CEDENO LUIS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16/02/18

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





NOTARIA  
PÚBLICA

**ESTAS..... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI**

**Abg. Patricia Mendoza Briones**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES  
DE JUNIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01479.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000050666

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1935**

**Número de Repertorio:**

**3942**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1935 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	COMPRADOR
1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	VENDEDOR
1305904995	RIVAS PALMA ANA MARIA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3067911000	37479	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

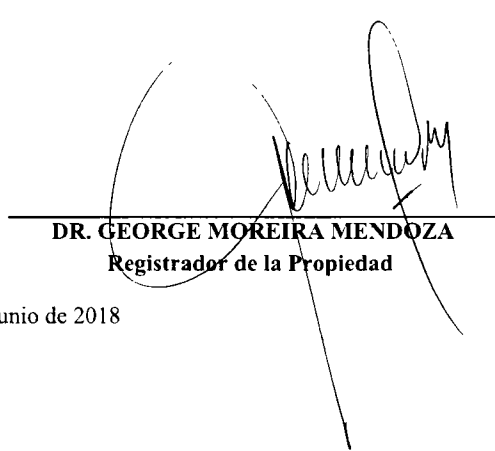
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: olga\_verdesoto



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de junio de 2018