

0000050641

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1935

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3942

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de junio de 2018 13 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDORA					
Natural	1305904995	RIVAS PALMA ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 07 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3067911000	15/10/2012 0 00 00	37479	267.93	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 11 Mz. 3-U Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: 10,24m- Avenida B. Por Atras, 10,00m- Lote No. 6. Costado Derecho: 27,40m- Lotes No 8,9 y 10 Costado Izquierdo: 25,55m- Lote No. 12. Area total 267,93m2.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 267.93

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

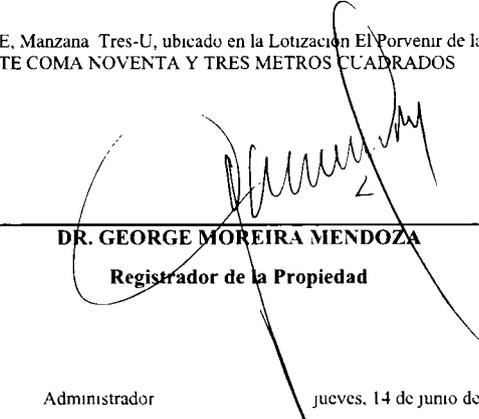
5.- Observaciones:

Compra Venta de Derechos y Acciones

Lote de terreno signado con el número ONCE, Manzana Tres-U, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Área total DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por olga_verdesoto

Administrador

jueves, 14 de junio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARÍA
PÚBLICA



0000050642



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO
EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES
CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y ANA MARIA RIVAS
PALMA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ.-

N° 2018.13.08.002.P01479

COPIA: SEGUNDO

CUANTIA: \$13.080,00

MANTA, 07 DE JUNIO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000037243

0000050643



20181308002P01479



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01479
ACTO O CONTRATO:	
COMPRÁVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2018, (9:20)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300639034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME
Natural	DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300639034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA MARIA RIVAS PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311448585	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO NUMERO ONCE MANZANA TRES-U UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13080.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000050644

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0662628583



FACTURA NÚMERO: 001-002-00001479

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00370213

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO NUMERO ONCE MANZANA TRES-U UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y ANA MARIA RIVAS PALMA.- A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD\$ 13.080,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada, PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte por una parte el señor **LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres nueve cero tres guion cuatro**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

representa a los señores **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME** / Y **ANA MARIA RIVAS PALMA**, / en calidad de apoderado especial según poder apoderado especial según poder especial número seiscientos veinte / dos mil dieciocho, tomo, pagina seiscientos veinte, del Libro de Escrituras Públicas, celebrado en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, España, con fecha veintidós de mayo del dos mil dieciocho, ante el señor Ignacio Antonio Delgado Conforme, Agente Consular del Ecuador, que se adjunta para que forme parte de este acto; a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro cuatro ocho cinco seis guion cinco**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía,

.....
Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

0000050645



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8
TELEFONO 05262258



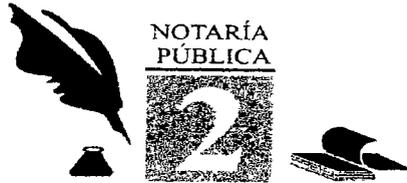
para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** comparecen por una parte el señor **LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres nueve cero tres guion cuatro**, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a los señores **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME** Y **ANA MARIA RIVAS PALMA**, en calidad de apoderado especial según poder especial número seiscientos veinte / dos mil dieciocho, tomo, pagina seiscientos veinte, del Libro de Escrituras Públicas, celebrado en el Consulado General del Ecuador en Barcelona, España, con fecha veintidós de mayo del dos mil dieciocho, ante el señor Ignacio Antonio Delgado Conforme, Agente Consular del Ecuador, que se adjunta para que forme parte de este acto; a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **VENEDORES**; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ**, portador de la cedula de madanía número **uno tres uno uno cuatro cuatro ocho cinco seis guion cinco**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dos de enero del dos mil trece, bajo el número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta, Ecuador

0000050646



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 05262258



veintiséis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, autorizada el día lunes cinco de Noviembre del dos mil doce, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que los herederos de los señores José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, dieron en venta real a favor del señor **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME**, de estado civil casado, el lote de terreno signado con el número ONCE, manzana TRES-U, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; diez coma veinticuatro metros - avenida B. Por Atrás; diez metros - lote número seis. Costado Derecho: veintisiete coma cuarenta metros - lotes número ocho, nueve y diez. Costado Izquierdo: veinticinco coma cincuenta y cinco metros - lote número doce. Área Total DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con

todo lo expuesto, los señores **CESAR ANTONIO DELGADO**

CONFORME Y ANA MARIA RIVAS PALMA, a través de su

apoderado especial el señor **LUIS ANTONIO DELGOADO**

CEDEÑO, manifiestan que tienen a bien a dar en venta

real y enajenación perpetua a favor del señor **JUAN**

CARLOS VERA RODRIGUEZ, el lote de terreno signado

con el número **ONCE,** manzana **TRES-U,** ubicado en la

Lotización **El Porvenir** de la Parroquia **Tarqui** del

Cantón **Manta,** que tiene los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE;** diez coma veinticuatro metros

- avenida **B. POR ATRÁS;** diez metros - lote número

veintiseis. **COSTADO DERECHO:** veintisiete coma cuarenta

metros - lotes número ocho, nueve y diez. **COSTADO**

IZQUIERDO: veinticinco coma cincuenta y cinco metros

lote número doce. Área Total **DOSCIENTOS SESENTA Y**

SIETE COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- Por lo

tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes

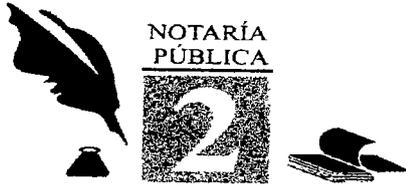
el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta

venta los derechos reales que como bien propio de la

enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000050647

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AVENIDA
TELEFONO 05 222588

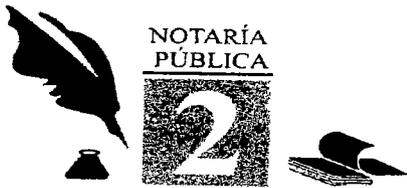


en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo lo que se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TRECE MIL OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además la parte vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte los vendedores declaran que su mandante se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

adquiere por intermedio de este instrumento no/
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con el negocio de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a
la vendedora de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o
errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a
realizar el análisis que considere pertinente e
incluso a informar a las autoridades correspondientes
si fuere el caso. **OCTAVA.**- Las partes declaran que
los valores por concepto de tarifas Notariales que
cancela a la Notaria provienen de fondos
lícitos. La parte vendedora señala como domicilio
calle ciento ocho y avenida ciento dos, teléfono
052382367; la parte compradora señala como
domicilio ciudadela Kennedy 1, del Cantón Chone,
teléfono 0980778147, correo electrónico
jeancros26@hotmail.com; en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- **LA DE ESTILO.**-
Usted señora Notaria se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para la
validez de este contrato. Minuta firmada por el señor 

.....
Abg. Patricia Mendíza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000050648

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA
TELEFONO 052622583



Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No. 2.178 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO
C.C. No. 1300639034/
MANDATARIO DE LOS SEÑORES
CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME Y
ANA MARIA RIVAS PALMA





JUAN CARLOS VERA RODRIGUEZ
C.C. No. 1311448565

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Managua - Nicaragua

ANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA
ANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia

0000050649



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300639034

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME GLADYS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HERIBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ROSA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-127-27787



189-127-27787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



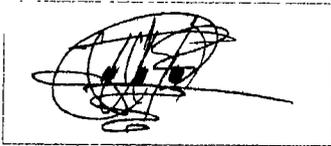
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050650



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311448565 ✓

Nombres del ciudadano: VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEDEÑO TEOFILO EDUARDO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MENDOZA FREYA OTITA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 183-127-27747



183-127-27747

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000050651



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
37479

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012390, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 15:26:42, la Ficha Registral Número 37479.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. lunes, 15 de octubre de 2012 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.11 Mz. 3-U Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; 10,24m- Avenida B. Por Atras; 10,00m- Lote No. 6. Costado Derecho: 27,40m- Lotes No. 8,9 y 10. Costado Izquierdo: 25,55m- Lote No. 12. Area total 267,93m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar./2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov./2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	18	30/sep./2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep./2005	125	140
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may./2011	292	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	26	02/ene./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:37479

lunes, 28 de mayo de 2018 15:26



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **28 MAY 2018** HORA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2772 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1374 Folio Inicial 6 357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 6.373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00.00050652



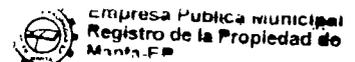
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta:

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 27, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha **28 MAY 2018** HORA: **...**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar./2001	6 357	6 373

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial 12 116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000050653



CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4725 Folio Inicial.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

[7 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.140
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: deire_salto1

Ficha Registral:37479

lunes, 28 de mayo de 2018 15:26



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 5 de 7

Fecha: 28 MAY 2018 HORA: -----

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

[8 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo.2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial 292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep /2005	108	122





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000050654



Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013

Número de Inscripción: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote No.11 Mz. 3-U Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:42 del lunes, 28 de mayo de 2018

A petición de: GOMEZ HIDALGO WINSTHER ONOFRE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 MAY 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050655

Abg. Patricia Mendoza Segura
Abg. Patricia Mendoza Segura
Abg. Patricia Mendoza Segura

No. 23648

COMPROBANTE DE PAGO



RESERVACIÓN
 Código Catastral: 3-06-79-11-000
 Área: 267,93
 Avalúo: 13080,00
 Control: 338167
 Título N°: 23648
 Fecha: 28/05/2018 10:40:31

C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	MZ 3U LOTE 11 LOT EL PORVENIR	Impuesto principal	130,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,24
			TOTAL A PAGAR	170,04
1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO	170,04
			SALDO	0,00

EMISION: 28/05/2018 10:40:29 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
 MENDOZA

Fecha: 28/05/2018
 Mando: MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
 MENDOZA
 Director de Ejecución y Control
 Municipalidad del Cantón Manta

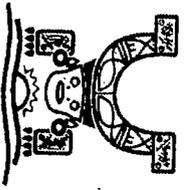
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1107103174

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Montenegro
 Notario Pública Segundo
 Maná - Ecuador

No. 23649



COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Maná

28/05/2018 10:40:49

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARQUI		3-06-79-11-000	267,93	13080,00	338188	23649
UTILIDADES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	MZ-3U LOTE 11 LOT EL PORVENIR	Impuesto Principal Compra-Venta		54,76	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		55,76	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		55,76	
1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS, NATALENA DEL CANTÓN MANA	SALDO		0,00	

EMISION: 28/05/2018 10:40:47
 MAYRA STEFANIE SOLÍS SANCHEZ
 MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

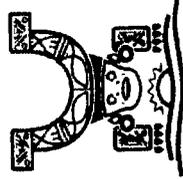
COPIA AUTENTICADA
 FOCHEFANIE SOLÍS SANCHEZ
 MENDOZA
 NOTARIO PÚBLICA
 CANTÓN MANA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1751410248

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.mana.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

9111
CERTIFICADO DE SOLVENCIA Manta
Número: 2621777 - 2611747
Código: 091352

1305906180

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-3U LT.11 EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

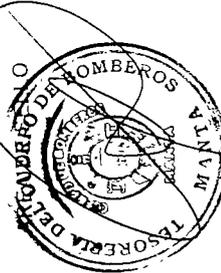
23/04/2018 11:30:51

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 12 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 3067911000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

0000050656

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050657

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091664

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO
MZ-311 QTE 11 LOT. EL PORVENIR
ubicada AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$13080.00 TRECE MIL OCHENTA DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151463

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151463

No. Electrónico: 58437

Fecha: 24 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-79-11-000

Ubicado en: MZ-3U LOTE 11 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 267,93 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305906180	CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13080,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13080,00 /

Son: TRECE MIL OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121014



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 28 mayo 2018.

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-06-79-11-000 MZ-3U LOTE 11 LOT. EL PORVENIR	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 28-05-2018



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 620 / 2018

Tomo . Página 620



En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 22 de mayo de 2018, ante mí, IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen **CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1305906180, y ANA MARIA RIVAS PALMA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1305904995, con domicilio en calle Roger de Lluria N° 46-1°-2° en Mollet del Valles, Barcelona, España**, legalmente capaces a quien de conocer doy fe, libre y quienes voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS ANTONIO DELGADO CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, y Cédula de ciudadanía número 1300639034**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en: **Un Lote de Terreno signado con el número ONCE de la manzana "3-U", ubicado en el sitio denominado el Porvenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, podrá suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo, para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. Los poderdantes confieren a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Leyes y en especial las tipificadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrá como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

CESAR ANTONIO DELGADO CONFORME

ANA MARIA RIVAS PALMA

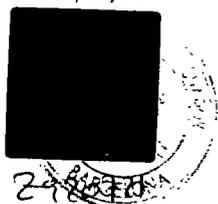
IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA** .- Dado y sellado, el 22 de mayo de 2018

IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2

Valor: \$30,00



Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050663

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

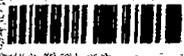
CEDULA DE CIUDADANIA N° 130063903-4

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEDEÑO
LUIS ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS CONFORME

INSTITUCION EABIO **PROFESION / OCUPOSION** JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-25





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA N°

023 - 147 NÚMERO

1300639034 CÉDULA

DELGADO CEDEÑO LUIS ANTONIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURY



Abg. Patricia Mendaza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050664

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



CECULA DE CIUDADANA No. 130063903-4
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO CEDENO LUIS ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GLADYS
 CONFORME




INSTRUCCION: BANCARIA PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO BOBA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2014-08-25
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-25

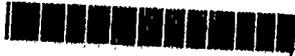


CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA No. 023 - 147 1300639034 CECULA No.

DELGADO CEDENO LUIS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
 MANTA CANTON ZONA: 1
 TARRQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16/02/18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050665

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 131144856-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V3889V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CEDEÑO TEÓFILO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MENDOZA FRIYA OTTIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2018-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-24

MANABI

PROVINCIA
CHONE

CANTÓN
CHONE

PARROQUIA

COMITENTE

PRESENTE Y ENSU ADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

059 JUNTA No

089 - 389 NÚMERO

1311448565 CÉDULA

VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CHONE CANTÓN

CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Julio



NOTARIA
PÚBLICA

**ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI**

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES
DE JUNIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01479.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000050666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1935

Número de Repertorio:

3942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1935 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311448565	VERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS	COMPRADOR
1305906180	DELGADO CONFORME CESAR ANTONIO	VENDEDOR
1305904995	RIVAS PALMA ANA MARIA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3067911000	37479	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de junio de 2018