

0000070670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2699

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6412

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de septiembre de 2017 11:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313549337	GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0925424293	GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310543432	MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3067913000	08/11/2011 0:00:00	31716		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio el SECTOR EL PORVENIR, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRECE de la manzana 3-U. y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros veinticuatro centímetros y lindera con la Avenida B; POR ATRAS: Diez metros y lindera con el Lote Números Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Catorce. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA

Un bien inmueble ubicado en el Sitio El Sector El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Trece de la manzana 3 - U. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

El Sr. Julio Alfonso Mendoza Calderón, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

viernes, 1 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000006650

0000070671



20171308004P02085

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02085						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2017, (10:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310543432	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

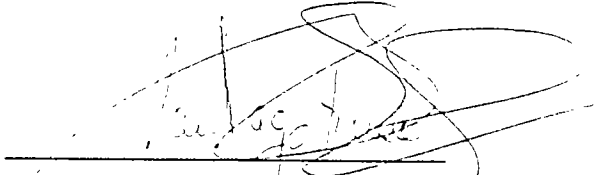
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02085						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2017, (10:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310543432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925424293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
Natural	GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313549337	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2760.00											


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02085
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA EL SEÑOR JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON;

COMPRAVENTA

0000070672

OTORGA EL SEÑOR JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON

A FAVOR DE LOS SEÑORES JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO

Y SEÑORA SANDRA JISSENIA GUERRERO GUERRERO.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & USD \$ 2,760.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece y declara, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de

VENDEDOR, el señor **JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON**, soltero, por sus propios y personales, ecuatoriano, de veintiocho años, ocupación negociante, domiciliado en la Urbanización Ciudad de Mar de la ciudad de Manta, con número de teléfono

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

0984827379; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES el señor **JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO Y SEÑORA SANDRA JISSENIA GUERRERO GUERRERO, casados entre sí**, por sus propios y personales derechos, de treinta años y veintiún años respectivamente, de ocupación estudiante ambos, domiciliado en la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0959106350; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la

0000070673

siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la primera parte de este contrato, el señor el señor **JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON**, /soltero, por sus propios derechos; quien para efecto de la primera parte de este contrato se le llamará EL DECLARANTE y en su segunda parte como EL VENDEDOR; así como también comparecen los señores cónyuges **JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO Y SEÑORA SANDRA JISSENIA GUERRERO GUERRERO**, para efectos de la segunda parte de este contrato a quienes se le llamará LOS COMPRADORES: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el primer compareciente, que es dueño y propietario de derechos y acciones y más condiciones sobre el lote de terreno ubicado en el sitio el SECTOR EL PORVENIR, de la parroquia Tárqui del cantón Manta, signado con el número TRECE de la manzana 3-U, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros veinticuatro centímetros y lindera con la avenida B; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el Lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO, Con veintitrés metros setenta centímetros y lindera con el lote número doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiún metros ochenta centímetros y lindera con el lote número

catorce; Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.- Este Predio fue adquirido por compra que hicieran al señor Delgado Arce Frank Mauricio, el diecisiete de octubre del año dos mil doce, en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, e inscrito el veintiocho de noviembre del año dos mil trece, mediante número tres seis cero cuatro, del libro de registro de compraventa; vendedor que también lo adquirió, por compra de derechos y acciones que le hiciere a los herederos de los señores Mendoza Espinoza Segunda y Cevallos Holguín José Luis, según contrato de Compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta el quince de noviembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de noviembre del dos mil once, bajo número tres dos tres tres.- **TERCERA : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que el señor **JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON**, es propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía

0000070674 ✓

sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El comparecientes, por sus

propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses .- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la

celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el

comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA.- DE LA COMPRAVENTA Y** *

ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El señor **JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON**, en su calidad de vendedor, declara que es dueño y

propietario de un el lote de terreno ubicado en el sitio el SECTOR EL PORVENIR, de la parroquia Tárqui del cantón Manta, signado con el número TRECE de la manzana 3-U, y tiene las siguientes medidas y

linderos : POR EL FRENTE, Diez metros veinticuatro centímetros y lindera con la avenida B; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el Lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO, Con veintitrés

metros setenta centímetros y lindera con el lote número doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiún metros ochenta centímetros y lindera con el lote número catorce; Con una superficie total de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.- Este Predio fue adquirido por compra que hicieron al señor Delgado Arce Frank Mauricio, el diecisiete de octubre del año dos mil doce, en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, e inscrito el veintiocho de noviembre del año dos mil trece, mediante número tres seis cero cuatro, del libro de registro de compraventa, inmueble que se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. **NOVENA: VENTA.-** Con los antecedentes antes indicados, EL VENDEDOR señor **JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON**, expresa que hoy tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de los compradores, señores **JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO Y SEÑORA SANDRA JISSENIA GUERRERO GUERRERO**, el total del predio adquirido por la escritura citada en la cláusula octava, no obstante de determinar sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo linderos y medidas ya declaradas, cualesquiera que sea su cabida por lo tanto el vendedores, transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta comprende todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **DÉCIMA: PRECIO.-** El precio de la compraventa convenido entre las partes es la

0000070675

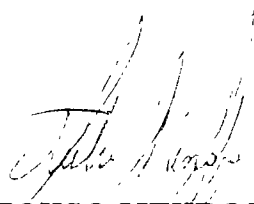
cantidad de: DOS MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte vendedora declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora y sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el predio materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **DÉCIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y COMPROMISO DE LAS PARTES. El

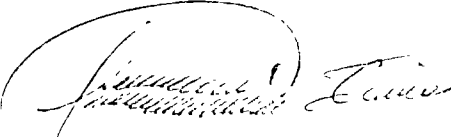
vendedores y la compradora, sin coacción, temor reverencial, amenaza o cualquier vicio aceptan en todo su contenido de esta minuta por así convenir a sus intereses, y estar apegado a las normas legales en vigencia: **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ERWIN RODOLFO VÉLEZ FLORES Matrícula número: Trece - Dos mil doce - noventa y seis, del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí El

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

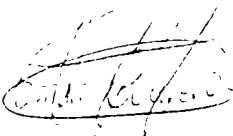
Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto . **DOY FE.**-



JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON
C.C.No. 1875113450



JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO
C.C.No. 09,254,2429



SANDRA JISSENIA GUERRERO GUERRERO
C.C.No. 15,834,4537



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070676



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010936, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 11:41:15, la Ficha Registral Número 31716.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3067913000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 08 de noviembre de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio el SECTOR EL PORVENIR, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número TRECE de la manzana 3-U. y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros veinticuatro centímetros y lindera con la Avenida B; POR ATRAS: Diez metros y lindera con el Lote Números Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Catorce. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011	292	317
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3233	22/nov/2011	56 635	56 657
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3604	28/nov/2013	72 470	72 490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos de varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron



tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes Viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 780 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1374 Folio Inicial: 6.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6.373
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 31716

miércoles, 07 de junio de 2017 11:41



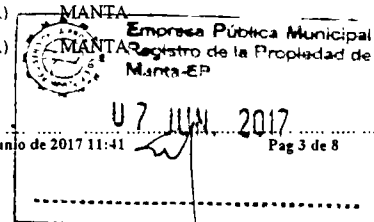


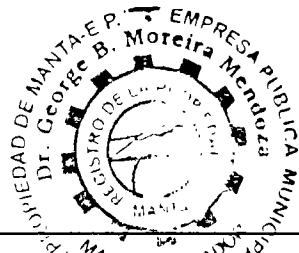
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 33, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 10] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6.357	6.373

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial 12 116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	



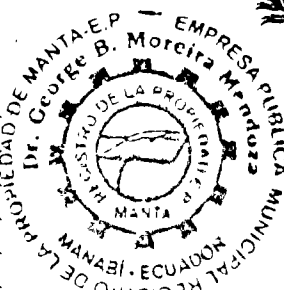


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000070678



PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[6 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial 108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

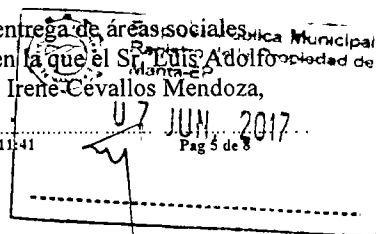
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

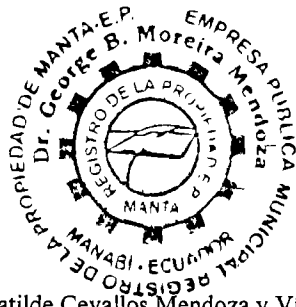
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4726 Folio Inicial 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:140
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza,





Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[8 / 10] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial 292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3233

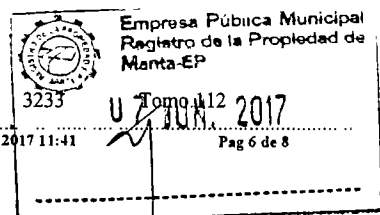
Tomo:12

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:31716

miércoles, 07 de junio de 2017 11:41

Pag 6 de 8





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000070679



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los Vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025150	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312076373	DELGADO ARCE FRANK MAURICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3604

Tomo: 175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8319

Folio Inicial 72.470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 72.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en el sitio el SECTOR EL PORVENIR, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRECE de la manzana 3-U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310543432	MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312076373	DELGADO ARCE FRANK MAURICO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:16 del miércoles, 07 de junio de 2017

A petición de: VELEZ FLORES ERWIN RODOLFO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

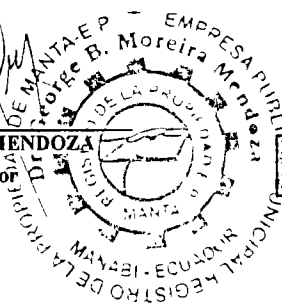
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



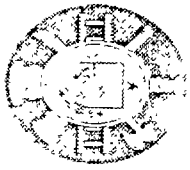
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000070680



CUERPO DE BOMBEBOS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Calle 11 y 12

Teléfono: 2621777 2617747

COMPROBANTE DE PAGO

000034077

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310543432

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

JULIO ALFONZO MENDOZA CALDERON

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-3-U LT, 13 LOT. SECTOR EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/12/2016 16:06:37

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 07 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630653

7/20/2017 10:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-79-13-000	230,00	2760,00	276780	630653
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310543432	MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO	MZ 3 JUL 13 SECTOR EL PORVENIR	Impuesto principal		27,60	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,28	
			TOTAL A PAGAR		35,88	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		35,88	
0925424293	GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO	S/N	SALDO		0,00	

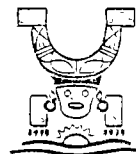
EMISION: 7/20/2017 10:29 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

3

0000070681

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 076475



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A pedido verbal de parte interesada, CERTIFICÓ que en el Catastro URBANO
del Cantón Manta se encuentra registrado una propiedad que consiste en: SOLAR

por el Sr. JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON

ubicado en MZ 3 U LT 13 SECTOR EL PORVENIR

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2760.00 DOS MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
ULTIMO AVALUO ES IGUAL AL ANTERIOR

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

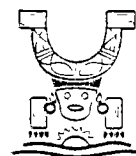
20 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115451



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C.E. Tiflo Ar Quiroz, se le archiva el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a la suma de \$ 1.25 (un dólar y veinticinco centavos) de pago por concepto de inscripción. Toda la suma participará a cargo de

MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO

El pago se realiza en efectivo en la Tesorería Municipal.

21 JULIO 2017

115451

VALIDO PARA LA CLAVE:

3067913000: MZ-3-U LT. 13 SECTOR EL PORVENIR
Manta, veinte y uno de julio del dos mil diecisiete

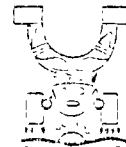


0000070682

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



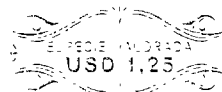
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143525

Nº 143525

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50092

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-79-13-000

Ubicado en: MZ-3-U LT. 13 SECTOR EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310543432

JULIO ALFONSO MENDOZA CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2760,00

Son: DOS MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2017 11:21:04



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



041
JUNTA N°

041 - 088
NUMERO

1310543432
CEDULA

MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1

ZONA:



ELECCIONES
2017
ELECTORAL

ELECCIONES
2017
ELECTORAL

Ciudad P.A. 0

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER DESTROYER
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER DESTROYER
LOS TRIUNFOS DE LA DEMOCRACIA

2017-04-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

131054343-2



CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
MENDOZA CALDERON
JULIO ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



2017-04-02

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
NOMBRE DEL PROPIO
MENDOZA MEJIA JULIO ALFONSO
NOMBRE DEL PROPIO
CALDERON LOOR MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
FECHA DE EMISION
2017-04-02

V0848232



0000070683

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **092542429-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANEZ ROSADO
JAVIER EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GAYAS

EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA JISSENIA
GUERRERO GUERRERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROCESOS Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROSECUENTE
GAVILANEZ GRANJA JAVIER ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSADO GUZMAN DEXY OMBAYRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19

DIRECCIÓN GENERAL **FECHA DE CANCELACIÓN**

CSE **INTERCOM** **2017** **CERTIFICADO PROVISIONAL** **MANABÍ**

2da VUELTA **02 / ABRIL / 2017**

FECHA: 13 Junio de 2017 **No.** 12846

Certifico: que la (el) ciudadana (o):
GAVILANEZ ROSADO JAVIER E.

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 092542429-3

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido del 1 al 30 de junio para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no impone a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral pida el certificado definitivo del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO SE ORIGINÓ

Comprobante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 131354933-7

APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO GUERRERO
SANDRA JESSENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JAVIER EMILIO
GAVILANEZ ROSADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO BRAVO PEDRO MOLASCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO MUÑOZ NARCIZA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19

DIRECCIÓN GENERAL **FECHA DEL CEDULADO**

CNE **2017** **CERTIFICADO PROVISIONAL** **MANABI**

2da VUELTA **03 / ABRIL / 2017**

FECHA: 13 Junio de 2017 **No.** 12840

Certifico: que la (el) ciudadana (o):
GUERRERO GUERRERO SANDRA

Portadora(s) de la cédula de ciudadanía No.: 131354933-7

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** válido del 1 al 30 de Junio para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (s) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita el certificado definitivo del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



0000070684

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310543432

Nombres del ciudadano: MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MEJIA JULIO ALFONSO

Nombres de la madre: CALDERON LOOR MARIA ELIZABETH

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-041-55053



174-041-55053

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310543432

Nombre: MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-041-55150



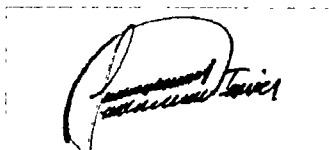
178-041-55150





0000070685

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925424293

Nombres del ciudadano: GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: GAVILANEZ GRANJA JAVIER ANTONIO

Nombres de la madre: ROSADO GUZMAN DEXY OMAIRA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-041-55419



177-041-55419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0925424293

Nombre: GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-041-55467



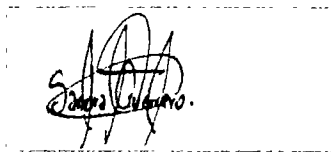
176-041-55467





0000070686

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313549337

Nombres del ciudadano: GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: GUERRERO BRAVO PEDRO NOLASCO

Nombres de la madre: GUERRERO MUÑOZ NARCISA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-041-55539



172-041-55539

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313549337

Nombre: GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-041-56210

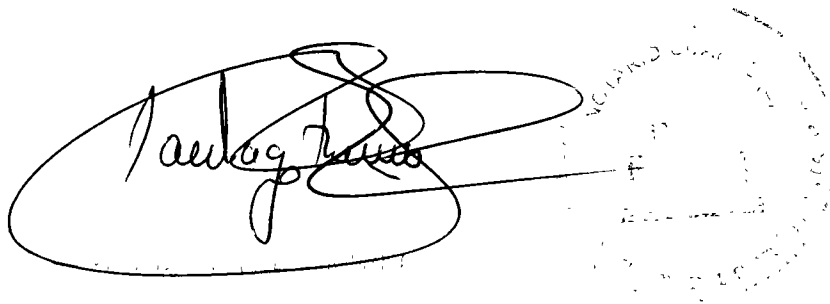


179-041-56210



0000070687

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02085.- DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paulo J. Ruiz", is written over a circular stamp. The stamp is faint and contains text that is mostly illegible, but it appears to be an official seal or stamp.

0000070688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2699

Número de Repertorio:

6412

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2699 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313549337	GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA	COMPRADOR
0925424293	GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO	COMPRADOR
1310543432	MENDOZA CALDERON JULIO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3067913000	31716	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

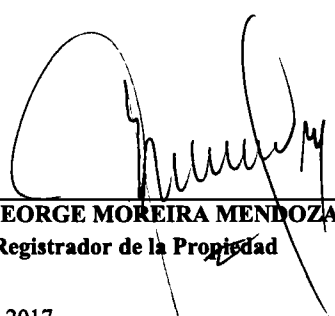
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017