

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 140**

**Número de Repertorio: 380**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 140 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306355700	VILLA CANTOS CLARA ISABEL	COMPRADOR
1303250532	TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH	VENDEDOR
194441	DELGADO SANTANA MIGUEL ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3068001000	54392	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 enero 2024

Fecha generación: lunes, 15 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 8 8 2 8 U F 8 Y I S F





Factura: 002-002-000062020



20231308004P02025

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02025						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANTANA MIGUEL ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300639976	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303250532	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS CLARA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306355700	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	71295.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



COMPTON  
CORPORATION  
MILWAUKEE, WIS.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



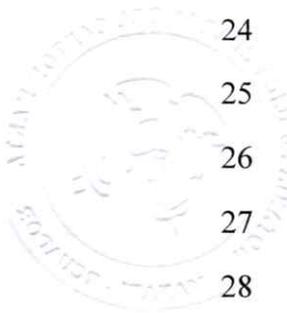
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

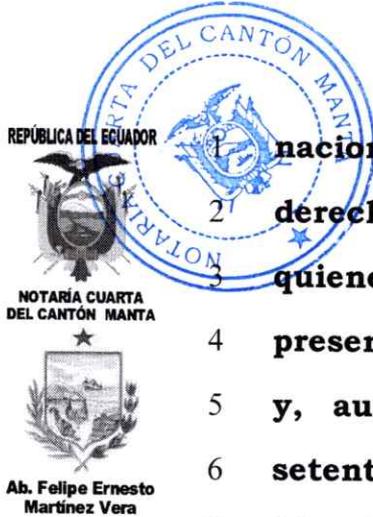


**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA**  
**VENTA DE BIEN INMUEBLE:**  
**OTORGADA POR LOS CÓNYUGES**  
**SEÑOR MIGUEL ARMANDO**  
**DELGADO SANTANA Y SEÑORA**  
**MARIANA ELIZABETH TORO**  
**MOREIRA; A FAVOR DE LA**  
**SEÑORA CLARA ISABEL VILLA**  
**CANTOS. CUANTÍA: SETENTA Y UN**  
**MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO**  
**DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMÉRICA.....**

*(Firma manuscrita)*  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor MIGUEL ARMANDO DELGADO SANTANA, de ocupación comerciante, y señora MARIANA ELIZABETH TORO MOREIRA, de ocupación quehaceres domésticos; con domicilio en la Lotización El Porvenir de ésta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora CLARA ISABEL VILLA CANTOS, de estado civil soltera, de ocupación empleada, con domicilio en la Lotización El Porvenir, manzana 15, lote 1 de ésta ciudad de Manta, número de teléfono 0996698611. Los comparecientes, de





1 nacionalidad ecuatorianos declaran ser hábiles en  
2 derecho para contratar y contraer obligaciones, a  
3 quienes de conocer personalmente previa la  
4 presentación de sus documentos de identidad, doy fe;  
5 y, autorizándome de conformidad con el artículo  
6 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
7 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
8 información en el Registro Personal Único cuyo  
9 custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
10 Identificación y Cedulación a través del Convenio  
11 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente  
12 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de  
13 la presente Escritura Pública, que celebran, a la que  
14 intervienen de manera libre y voluntaria para que sea  
15 elevada a instrumento público, los comparecientes me  
16 entregaron la minuta, la misma que copiada  
17 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. -  
18 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
19 sírvase usted incorporar una en la que conste un  
20 contrato de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE,  
21 contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
22 INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y  
23 suscripción del presente contrato, por una parte, los  
24 cónyuges señor MIGUEL ARMANDO DELGADO  
25 SANTANA , y señora MARIANA ELIZABETH TORO  
26 MOREIRA, dedicados a las actividades particulares; a  
27 quienes en adelante se les denominará "LOS  
28 VENDEDORES"; y, por otra parte CLARA ISABEL

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

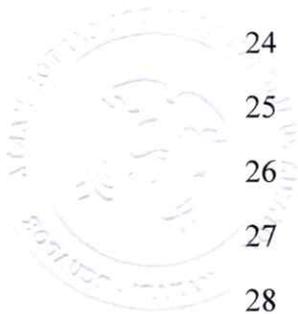


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **VILLA CANTOS**, de estado civil soltera, quien en lo  
2 posterior se le denominará **“LA COMPRADORA”**.  
3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A.) Los vendedores  
4 declaran que son dueños y propietarios de un predio  
5 ubicado en la Lotización el **PORVENIR** de la Parroquia  
6 Urbana Tarqui del Cantón Manta, Signado con el lote  
7 número **UNO** de la Manzana (15). Circunscrito dentro  
8 de las siguientes linderos y medidas: Frente: Calle  
9 planificada, con diez metros. Atras: Lote número  
10 cinco, con igual medida de diez metros. Derecho: Con  
11 el lote número dos, con veinte metros. Y Izquierdo:  
12 Con calle planificada, con veinte metros. B) **HISTORIA**  
13 **DE DOMINIO.-** 1/1: Bien inmueble adquirido mediante  
14 Escritura pública de compra venta Autorizada ante la  
15 Notaría Primera del cantón Manta con fecha dieciocho  
16 (18) de mayo de mil novecientos ochenta y nueve  
17 (1989), debidamente Inscrita en el Registro de la  
18 Propiedad del cantón Manta, el diecinueve (19) de  
19 agosto de mil novecientos noventa y uno (1991).-  
20 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
21 expuestos y mediante el presente contrato, los  
22 conyugues señor **MIGUEL ARMANDO DELGADO**  
23 **SANTANA** y señora **MARIANA ELIZABETH TORO**  
24 **MOREIRA**, por sus propios y personales derechos,  
25 como ha quedado expuesto, tienen a bien vender,  
26 ceder y transferir en forma real y perpetua a  
27 favor de la señora **CLARA ISABEL VILLA CANTOS**, el  
28 lote de terreno detallado y singularizado en la cláusula

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

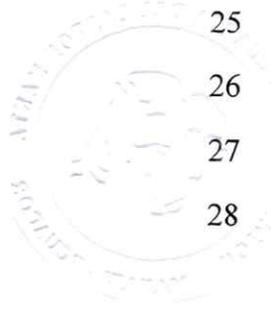
de los antecedentes. Transfiriéndole todos los  
derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes  
mencionado predio, como son: Uso, usufructo,  
costumbre y servidumbre, con sus medidas y linderos  
detallados.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la  
presente venta convenido entre las partes  
contratantes y que lo estiman como justo de la  
cosa vendida es por la cantidad de  
(USD\$71,925.00) SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS  
VEINTICINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA, cancelados a través del sistema financiero  
nacional a entera satisfacción de la parte vendedora  
en moneda de curso legal en el país. QUINTA.-  
ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de  
dominio del inmueble objeto de esta negociación se la  
realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas,  
usos y costumbres existentes al momento libre de  
gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
limitación de dominio, de conformidad al certificado  
conferido por el señor Registrador de la Propiedad del  
Cantón Manta que se agrega como documento  
habilitante, comprometiéndose "LOS VENDEDORES" al  
saneamiento legal, en los términos del Artículo Mil  
setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.  
SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.-  
Las partes contratantes renuncian domicilio, para el  
evento de cualquier divergencia que pudiera producirse  
relativa a este contrato, se someten a los jueces

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 competentes donde se suscribe esta escritura y al  
 2 procedimiento ejecutivo o sumario. SEPTIMA:  
 3 **ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Las partes contratantes  
 4 declaran bajo la gravedad del juramento y  
 5 atendiendo el principio de la buena fe en los  
 6 negocios, que tanto los valores como el bien  
 7 inmueble que se intercambian con motivo del  
 8 presente contrato, tienen un origen y un destino que,  
 9 de ninguna manera se relacionan con el cultivo,  
 10 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o  
 11 tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
 12 psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan  
 13 recíprocamente para que, en caso de investigaciones  
 14 relacionadas con las actividades antes mencionadas,  
 15 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
 16 administrativas competentes, toda la información que  
 17 ellas requieran sobre la presente transacción.  
 18 **OCTAVA: GASTOS.-** El pago de derechos notariales  
 19 serán a cargo de la "Compradora", incluyéndose el  
 20 pago de los impuestos municipales del bien  
 21 definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de  
 22 existir corresponderá a LOS VENDEDORES; y la  
 23 inscripción que demande la celebración de esta  
 24 Escritura Pública. f) Abogado Marlon Emilio Arce  
 25 Pincay. MAT. 13-2013.99, del Foro de Abogados del  
 26 Ecuador.- Hasta aquí la minuta. Para la celebración y  
 27 otorgamiento de la presente escritura se observaron  
 28 los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus

*RAMO*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa  
2 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de  
3 principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en  
4 un solo acto, De lo cual doy fe.....

5  
6 *Miguel Delgado*



7  
8 **MIGUEL ARMANDO DELGADO SANTANA**  
9 **C.C. # 130063997-6.**

10 **VENDEDOR.-**

11  
12  
13 *Mariana Torode Delgado*  
14 **MARIANA ELIZABETH TORO MOREIRA**



15 **C.C. # 130325053-2.**

16 **VENDEDORA.-**

17  
18  
19 *Clara Villa*  
20 **CLARA ISABEL VILLA CANTOS**



21 **C.C. # 130635570-0.**

22 **COMPRADORA.-**



23  
24  
25 *F. Martínez Vera*

26  
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



 **BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 71687747

**i** Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 1.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	18 oct. 2023

**Cuenta origen**

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*3159

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7674  
Banco Banecuador B.p.  
Correo electrónico ptoalafeijoo@gmail...

LOT EL Porvenir MZ 15 LOTE 1



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

COMPTON  
ELECTRONICS  
CORPORATION

1974  
1975  
1976  
1977

N° 102023-102324

Manta, lunes 16 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-80-01-000 perteneciente a TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH con C.C. 1303250532 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 15 LOTE 01 BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,925.00 SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103223LIKRHKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189201**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/10/2023

Por: 575.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/10/2023



VE-125946



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

**Identificación:** 1303250532

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** VILLA CANTOS CLARA ISABEL

**Identificación:** 1306355700

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 19/08/1991

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-80-01-000	71,925.00	200.00	LOTIZACIONELPORVENIRMZ.15LOTE01	71,925.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	719.25	359.62	0.00	359.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	215.78	0.00	0.00	215.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>935.03</b>	<b>359.62</b>	<b>0.00</b>	<b>575.41</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			359.62
<b>Total=&gt;</b>				<b>359.62</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

COMPTON  
CORPORATION  
NEW YORK

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-083502

N° ELECTRÓNICO : 223969



**Fecha:** 2023-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-80-01-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 15 LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303250532	TORO MOREIRA-MARIANA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,640.00

CONSTRUCCIÓN: 47,285.00

AVALÚO TOTAL: 71,925.00

SON: SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMO*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1843172XGFETV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-28 18:38:43**

BLANCO  
COMPTON



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471358

### Contribuyente

TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

### Identificación

13xxxxxxxxx2

### Control

000004883

### Nro. Título

471358

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2023-10-17

### Expiración

2023-11-17

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-06-80-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-17 16:06:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



COMPTON  
BLANK  
MAGNETIC

N° 092023-100488

Manta, lunes 18 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1303250532.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Ramiro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 18 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101381R72YCDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BLANCO  
BLANCO  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

54392

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027080  
Certifico hasta el día 2023-09-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 diciembre 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización el PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización el PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Signado con el lote número UNO de la Manzana (15).

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:

Frente: Calle planificada, con diez metros.

Atras: Lote número cinco, con igual medida de diez metros.

Derecho: Con el lote número dos, con veinte metros. y

Izquierdo: Con calle planificada, con veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 lunes, 19 agosto 1991	4738	4738

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 mayo 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. signado con el lote número Uno de la manzana (15).

La Sra. Mariana Elizabeth Toro Moreira casada de Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027080 certifico hasta el día 2023-09-18, la Ficha Registral Número: 54392.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Página 2/2- Ficha nro 54392

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 0 1 6 N L W I Z K D



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130063997-6**

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SANTANA MIGUEL ARMANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO **1942-12-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**MARIANA TORO**



INSTRUCCIÓN **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** V4343V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO JOSE SILVINO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA OLGA ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-02-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-02-12**

000028556



DIRECTOR GENERAL PISMA DEL CEDULADO



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300639976

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SANTANA MIGUEL ARMANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORO MARIANA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO JOSE SILVINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA OLGA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-943-99632



232-943-99632

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

TORO MOREIRA  
NOMBRES  
MARIANA ELIZABETH  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
20 FEB 1948  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
036513149  
FECHA DE VENCIMIENTO  
13 FEB 2033

NATIGAN  
724510

NUI.1303250532

*Mariana Toro de Delgado*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORO TOBIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA MERCEDES  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
DELGADO MIGUEL  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 13 FEB 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V33334222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0365131494<<<<<1303250532  
4802202F3302130ECU<NO<DONANTE3  
TORO<MOREIRA<<MARIANA<ELIZABET



*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303250532

**Nombres del ciudadano:** TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TORO TOBIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-943-99680



231-943-99680

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130635570-0**

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLA CANTOS CLARA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-01-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



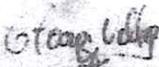

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** **E1333122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VILLA CEDENO FRANCISCO CECILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CANTOS CEDENO MARIA CRUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-03-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-03-05**

VERIFICACIONAL 1999 DEL CREGED




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DEL 2023

**VILLA CANTOS CLARA ISABEL** **N° 85005673**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0079 FEMENINO**


**1306355700**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306355700

**Nombres del ciudadano:** VILLA CANTOS CLARA ISABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-943-99746



230-943-99746

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello  
confiero esta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en  
la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1950  
1951  
1952

1953  
1954  
1955

1956  
1957  
1958

**N° 012024-108875**

Manta, jueves 11 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1303250532**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

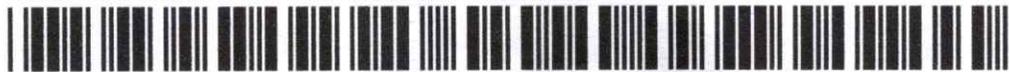


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 11 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109834V6D7ADS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189201  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/10/2023

Por: 575.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/10/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-125946

Tradente-Vendedor: TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

Identificación: 1303250532

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLA CANTOS CLARA ISABEL

Identificación: 1306355700

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/08/1991

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-80-01-000	71,925.00	200.00	LOTIZACIONELPORVENIRMZ.15LOTE01	71,925.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	719.25	359.62	0.00	359.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	215.78	0.00	0.00	215.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>935.03</b>	<b>359.62</b>	<b>0.00</b>	<b>575.41</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			359.62
<b>Total=&gt;</b>				<b>359.62</b>



Ficha Registral-Bien Inmueble

54392

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001262  
Certifico hasta el día 2024-01-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 23 diciembre 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización el PORVENIR

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización el PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Signado con el lote número UNO de la Manzana (15).

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Calle planificada, con diez metros.

**Atras:** Lote número cinco, con igual medida de diez metros.

**Derecho:** Con el lote número dos, con veinte metros.

**Izquierdo:** Con calle planificada, con veinte metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 lunes, 19 agosto 1991	4738	4738

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 1991

Número de Inscripción : 1661

Folio Inicial: 4738

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2967

Folio Final : 4738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 mayo 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. signado con el lote número Uno de la manzana (15).

La Sra. Mariana Elizabeth Toro Moreira casada de Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLA CANTOS CLARA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001262 certifico hasta el día 2024-01-12, la Ficha Registral Número: 54392.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 54392

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 9 8 4 S D 7 J K T I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

