

CONTRA A INEQUIE QUE NO

CATSTROPHIC

REFERENCES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DECLASSIFICATION

CARACTERÍSTICAS DE LA APLICACIÓN		1		2	
①	TIPO DE PINTURA	1	TERRA	1	NO EXISTE
	TIPO DE PINTURA	2	LATEX	2	EXISTE
	TIPO DE PINTURA	3	PUERRO	3	NO EXISTE
	TIPO DE PINTURA	4	ACRILICO	4	EXISTE
	TIPO DE PINTURA	5	ACRILICO	5	EXISTE
②	TIPO DE PINTURA	1	TERRA	1	NO EXISTE
	TIPO DE PINTURA	2	LATEX	2	EXISTE
	TIPO DE PINTURA	3	PUERRO	3	NO EXISTE

[illegible]

croquis

100

Product No. 100-125

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	

555-357-0155

15

DE

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	37	

100

•

• • •

•

•

•

•

•

•

• • • • •

•

100

5

Cambria de

12345678910

1997

Follow-up

[illegible]

10

1

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	
☐	HDS	Sobrado Pascho	120-136186-2	TV Venta	
☐	FUNDACION	de Nari	13062103071	B	
☐	LIMADON	DE PURIFICACION			

1000

[illegible]

DIRECCION DE .
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

18-02-14 08:38

FECHA DE ENTREGA:

1-2

CLAVE CATASTRAL:

3068009000

NOMBRES y/o RAZÓN

Jandavere Arauz

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

Ag. Gabo de la Cruz

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA Comprovalette

Carp. Luis Lopez

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4048



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4048:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3068009000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el No. UNO, DE LA MANZANA QUINCE-A, DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diecisiete metros y avenida L. POR ATRAS: Con doce metros y lote siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote No.Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y calle M. Ubicado en la Lotizacion El Porvenir, signado con el lote numero uno, Manzana Quince-A, codigo numero Doscientos diecinueve El lote dado forma parte del area total social numero tres de la Lotizacion El porvenir segunda y tercera etapa del Municipio de Manta en el rediseño de la manzana quince - A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El lote dado forma parte del área total social numero tres de la Lotizacion El Porvenir Segunda y Tercera etapa del Municipio de Manta, en el rediseño de la Manzana Quince-A. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	19 30/09/2005	125
Planos	Planos	8 30/01/2008	170
Compra Venta	Donación	3.672 18/12/2008	53.776
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.648 24/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	3.267 24/11/2011	57.239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 4048

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 189

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de REDISEÑO DE LA MANZANA QUINCE-A, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí de Propiedad del Municipio de Manta. Con los antecedentes mencionados y por cuanto el Municipio de Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano ha aprobado un Rediseño dentro del AREA SOCIAL NUMERO TRES, como es la Manzana QUINCE-A, de propiedad del Municipio para destinarlas a la reubicación de personas afectadas con la implantación del paso de la Vía Interbarrial de la Ciudad de Manta, que comprende siete lotes con un área de Un Mil Ciento Cuarenta y un metros cuadrados y el restante queda como área social del rediseño Manzana Quince -A, que se encuentra debidamente Protocolizado en la Notaria Pública Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	19	30-sep-2005	125	140

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 4048

Página: 2 de 4



Donación

Inscrito el: Jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 53.776 - Folio Final: 53.785

Número de Inscripción: 3.672 Número de Repertorio: 7.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Jose Gonzalo Molina Menendez en calidad de ALCALDE y Procurador Sindico Municipal respectivamente. . dona a favor del Sr. Julio Arquimides Fuentes, Casado, ubicado en la Lotizacion El Porvenir, signado con el lote numero Uno, Manzana Quince-A, código numero doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Lote dado forma parte del area total social numero tres de la lotizacion El Porvenir Segunda y tercera etapa del Municipio de Manta, en el rediseño de la Manzana Quince -A-.

La Presente donacion no posee Patrimonio Familiar por cuanto su predio fue afectado por la apertura de la via

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01361562	Fuentes Julio Arquimides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	8	30-nov-2008	170	189

Mutuo

Inscrito el: Jueves, 24 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.648 Número de Repertorio: 6.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M U T U O H I P O T E C A R I O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-06210301	Landaverde Araoz Guillermo Santiago	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3267	24-nov-2011	57239	57260

Inscrito el : : jueves, 24 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 57.239 - Folio Final: 57.260

Número de Inscripción: 3.267 Número de Repertorio: 6.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno y casa signado con el numero uno de la manzana quince - A ubicado en la
 Lotización el porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06210301	Landaverde Arauz Guillermo Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-01361562	Fuentes Julio Arquimides	Casado	Manta
Vendedor	13-04038688	Macias Carreño María Anunciacion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3672	18-dic-2008	53776	53785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:50 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de: *Galo*

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Guillermo Bonder

15/03/2002

002
002 - 0060 **1308210301**

NOMBRE DE DESTINATARIO CATEGORIA
LANDAVEREA ARAUZ GUILLERMO
SANTIAGO

VIAJES DERECHOS DE PASAJE ZONA
FOLIO DE VOUCHER VALOR ESTIMADO CLASIFICACION
FRANCO MONEDA TIPO

MONTO TOTAL MONTO PAGADO MONTO POR PAGAR

FECHA DE EMISION FECHA DE VENCIMIENTO

IMPORTE DE LA TRANSACCION IMPORTE DE LA TRANSACCION

Manta, 17 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. LANDAVEREA ARAUZ GUILLERMO SANTIAGO** con número de **C.I. 130621030-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con números de servicios **6423412**, la misma que **SI** mantiene deuda con **CNEL EP**, la cual detallo a continuación:

- código **6423412** con dirección **LAS CUMBRES** \$ **433.05** 17 meses

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Evelin Ronce
ING. EVELIN RONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE

Guillermo Landavería
SOLICITANTE
LANDAVEREA ARAUZ GUILLERMO SANTIAGO
C.I. 130621030-1

21/7/2014 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-09-000	226.02	\$ 19.287,80	MZ-15-A LT 01 LAS CUMBRES	2014	132085	256085
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LANDAVEREA ARAUZ GUILLERMO SANTIAGO			Coste Judicial			
21/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,68	(\$ 0,47)	\$ 6,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,93		\$ 2,93
			MEJORAS 2012	\$ 3,82		\$ 3,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,88		\$ 15,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,30
			VALOR PAGADO			\$ 21,00
			SALDO			\$ 10,30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 21/7/2014
Cabrera Narcisa

21/7/2014 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-09-000	226.02	\$ 15.097,80	MZ-15-A LT 01 LAS CUMBRES	2013	132085	256085
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LANDAVEREA ARAUZ GUILLERMO SANTIAGO			Coste Judicial			
21/7/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,68		\$ 6,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 4,85		\$ 4,85
			MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74
			MEJORAS 2012	\$ 4,35		\$ 4,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,58		\$ 15,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,16
			VALOR PAGADO			\$ 37,16
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 21/7/2014
Cabrera Narcisa