

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 334

Número de Repertorio: 873

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 334 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1302654783	LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
CLTE189325	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	HEREDERO VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	HEREDERO VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	HEREDERO VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	HEREDERO VENDEDOR
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	HEREDERO VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3068201000	9177	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 05 febrero 2024

Fecha generación: lunes, 05 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 3 7 3 2 Z X R 4 G D I





Factura: 001-002-000084357



20241308001O00037



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308001O00037

NOTARIO OTORGANTE:	AB. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	18 DE ENERO DEL 2024, (10:30)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302654783

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-11-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS LOOR
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302654783

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.3710 DEL AÑO 2008
----------------	----------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

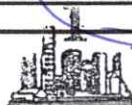
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308001O00037

MATRIZ	
FECHA:	18 DE ENERO DEL 2024, (10:30)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-11-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3710

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302654783
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-11-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3710



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

139 suavemente y por mis mis intermedios verificados



NUMERO: (3.710)

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN Y SU CÓNYUGE SEÑORA: SEGUNDA PERFECTA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE.-

CUANTÍA: \$ 4.151,93

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de noviembre del año dos mil ocho, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" y como herederos del señor José Luis Cevallos Holguín y de Doña Segunda Perfecta Mendoza, el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, por sus propios derechos y además como mandatario de los señores: **IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO; LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS DE VITERI, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, VÍCTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA** según poderes que se adjuntan al Protocolo; Y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura,

así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública.

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me he comprometido a elevar a categoría de Escritura Pública, el texto que sigue en minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIO**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se le solicita incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte en calidad de Vendedores, los señores: **HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN Y DE SEGUNDA PÉREZ MENDOZA**; el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario de los señores: **IRENE CEVALLOS MENDOZA, CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, VITERI, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA y VÍCTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, según poderes que se adjuntan al protocolo de este documento habilitantes, parte está que en adelante se los podrá llamar "LOS VENDEDORES"; y por otra parte el señor **LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE**, a quien se lo llamará **EL COMPRADOR**.

noventa y seis mil novecientos veintinueve.



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha de nueve de febrero de mil novecientos cuarenta y seis se encuentra inscrita la escritura publica de Partición – Compraventa, autorizada el cinco de febrero de mil novecientos cuarenta y seis, ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta, en la que los señores: Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, de terrenos que adquirieron conjuntamente, en partes iguales, por compra al señor Carlos Voelker, ubicado en el sitio denominado El Porvenir correspondiéndole al señor: José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del predio ubicado en la parroquia Tarqui que tiene la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que conduce de Manta-Montecristi; ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos baldíos y POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos del señor KLAESCHEN, MANUEL A. DELGADO, FRANCISCO LOPEZ, SEGUNDO REYES LOPEZ, FILIBERTO LOPEZ, LORENZO AVILA, MANUEL GALLO, MANUEL ANTONIO DELGADO, JUAN MERO, MANUEL CHAVEZ; Con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil cinco se celebraron los planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre del mismo año bajo el numero 19 .-

TERCERA:

VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con estos antecedentes antes indicados los vendedores tienen a bien dar en venta real y

perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR** el lote número
manzana 22, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia
Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: 12,00m. Avenida L; **ATRÁS:** 12,50m. Lote No. 7; **COS**
DERECHO: 24,50m. Calle J. Actualmente Vía Interbarrial; **COS**
IZQUIERDO: 26,00m. Lote No.2. Con un área total de 309,31 M²
obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realizará
derechos y acciones. Comprendiéndose en esta venta todos los
derechos reales que como bien propio de la parte enajenada
corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho de
alguna en lo que es materia del presente contrato de Compra
CUARTA: PRECIO. El precio pactado de mutuo acuerdo entre
contratantes es el de **CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y**
DOLARES CON 93/100, que declaran dichos vendedores tener
recibido de contado en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar
reclamo posterior alguno por éste concepto; así mismo declaran que
solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de ena
hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier
gravamen, que determine la antedicha Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN**
El comprador acepta la presente compra, por ser a su favor
convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado
SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registro

venta y sus mil novecientos treinta



9177



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 63438, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9177:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Uso de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 Mz. 22 Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el frente 12,00m. Avenida L
Atras, 12,50m. Lote No. 7
Costado Derecho 24,50m. Calle J. Actualmente Via Interbarrial)
Costado Izquierdo 26,00m. Lote No. 2.
Área total 309,31 M2.

El predio descrito no se encuentra vendido.

SOLVENCIA: Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Planos	Planos	6 02/06/2000	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6.357
Demandas	Demanda	272 15/10/2001	1.037
Sentencia	Posesión Efectiva	41 18/11/2002	406
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	87 24/03/2003	207
Demandas	Demanda	79 17/04/2003	366
Demandas	Demanda	50 15/03/2004	274
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	111 26/03/2004	252
Compra Venta	Partición	2.662 14/12/2004	12.116
Demandas	Demanda	90 13/06/2005	500
Planos	Planos	18 30/09/2005	108
Planos	Planos	19 30/09/2005	125
Demandas	Demanda	237 26/10/2005	1.406
Demandas	Demanda	238 26/10/2005	1.411
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	574 20/12/2005	1.244
Demandas	Demanda	21 30/01/2006	117
Demandas	Demanda	92 09/05/2006	535
Demandas	Demanda	17 29/01/2007	80
Demandas	Demanda	58 16/04/2007	299
Demandas	Demanda	232 22/10/2007	1.395
Demandas	Demanda	56 04/03/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : Lunes, 18 de Noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de Octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Beneficiario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)
Beneficiario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)
Beneficiario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado
Beneficiario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)
Beneficiario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)
Beneficiario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)
Causante	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : Sábado, 09 de Febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 05 de Febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El predio Rural denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extension de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : Jueves, 22 de Marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

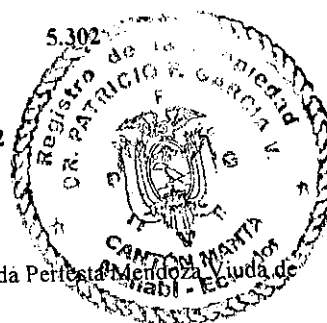
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 06 de Febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros



sucesos y por ende intervinientes treinta y uno
uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince dieciséis y diecisiete. de la manzana
Treinta y seis. con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete
decimetros cuadrados.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta



Partición

Inscrito el: **Martes, 14 de Diciembre de 2004**

Tomo: **I** Folio Inicial: **12.116** - Folio Final: **12.145**
Número de Inscripción: **2.662** Número de Repertorio: **5.758**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 23 de Noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000007347	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Propietario	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: **No. Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-Feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5**

REGISTRO DE PLANOS

Inscrito el: **Viernes, 02 de Junio de 2000**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **2.772**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 09 de Mayo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Propietario

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

2 / 3 Planos

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Causante	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)
Causante	80-0000000007347	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)
Propietario	80-0000000004723	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)
Urbanización	80-0000000007751	Planificacion Mazato	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

3 / 3 Planos

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

REGISTRO DE DEMANDAS

reservada y sus mil setecientos treinta y dos

Demanda

Inscrito el : Lunes, 15 de Octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039
Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 11 de Septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra en

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007756	Rivera Pincay Agustín Eudoro	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

Demanda

Inscrito el : Jueves, 17 de Abril de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 21 de Febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVenida 221 y 222.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandante	80-0000000007761	Alcivar Pantaleon Angela	Casado(*)	Manta
Sindicado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

Demanda

Inscrito el : Lunes, 15 de Marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280
Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de Diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000007765	Choez Cordova Rufino Justiniano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

4 / 12 **Demanda**

Inscrito el : Lunes, 13 de Junio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 22 de Abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma	
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)
Demandante	80-0000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado(*)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

5 / 12 **Demanda**

Inscrito el : Miércoles, 26 de Octubre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 07 de Septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)
Demandado	80-0000000007786	Mosquera Vera Luis	(Ninguno)
Demandante	80-0000000007761	Alcivar Pantaleon Angela	Casado(*)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

6 / 12 **Demanda**

Inscrito el : Miércoles, 26 de Octubre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 19 de Octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
---------	-----------------	-------------------------	--------------

presente y mis mis intereses treinta y tres

Demandado 80-0000000007539 Cevallos Holguin Jose Luis
Demandante 80-0000000007789 Salto Intriago Santos



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

Demanda

Inscrito el: Lunes, 30 de Enero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de Enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007347	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007792	Giler Vera Barbara Jackeline	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007791	Zamora Mendoza Jacinto Eduardo	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

Demanda

Inscrito el: Martes, 09 de Mayo de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541
Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 18 de Abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004723	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007793	Piloso Piguave Manuel Isidro	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-Feb-1946 5 5

Demanda

Inscrito el: Lunes, 29 de Enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 09 de Enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)
Demandante	80-0000000007800	Zambrano Cedeño Blanca	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946		

**10 / 12 Demanda**

Inscrito el : Lunes, 16 de Abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 09 de Febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M	
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)
Demandado	80-0000000004723	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)
Demandado	80-0000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)
Demandado	80-0000000007347	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)
Demandante	13-07089308	Barcia Macias Jhonny Humberto	Casado(*)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

11 / 12 Demanda

Inscrito el : Lunes, 22 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de Julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	
Demandado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)
Demandado	80-0000000007347	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)



presente y mis mil novecientos treinta y cuatro

Demandante

80-0000000007784 Satan Orozco Maria Carmelina

Casado

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

13

09-Feb-1946

5

5



Domicilio

Demanda

Inscrito el: Martes, 04 de Marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de Enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización Planificación Mazato

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000000321	Cevallos Mendoza Jose Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta
Demandante	80-00000000000330	Alcivar Pinargote Julio Enrique	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

13

09-Feb-1946

5

5

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Expropiación

Inscrito el: Lunes, 24 de Marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de Marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003., para la implantación del paso de la vía Interbarrial.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	Casado	Manta
Expropiado	80-000000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000000012155	Vega Macias Nelly Del Carmen	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1001

04-Jun-2003

4796

Compra Venta

3160

10-Dic-2001

35749



il Domicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

2 / 3 Expropiación

Inscrito el : Viernes, 26 de Marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lonzación Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	
Expropiado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

3 / 3 Expropiación

Inscrito el : Martes, 20 de Diciembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de Diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

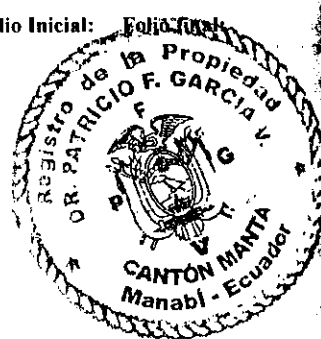
Modificar la Resolución celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720.00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	
Expropiado	80-0000000007539	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	



...AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
...encia	1	Demandas	
...mpa Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	
...anos	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 10:27:22 a del Martes, 11 de Noviembre de 2008



o Civil Domicilio
Manta
(ninguno) Manta



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

ntes
ropia

ado Civil Domicilio
Manta
(ninguno) Manta



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 016478

FECHA

RECIENTE A:

SUSITANTE:

FIRMA

SE EN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION BANCARIA...
QUE CONTRAVIENGA LA LEY DE SUBSTANCIA ESTIPULACIONES...
AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA...
INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

CUENTA DE CORRIENTE No.

0040050498

EPECTIVO

2006 02 10

CHEQUES DEPOSITADOS

VALOR

CHEQUES DE
BANCO
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES DE
OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL

SON:

PARQUE 50
Cien pesos



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA



(46+36)

AUTORIZACION

Nº. 747-2790

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS ENRIQUE LOOR BAZURTO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, representado por Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre, signado con el lote # 1, Manzana " 22 ", Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Avenida L

Atrás: 12,50m. – Lote # 7

Costado derecho: 24,50m. – Calle J (Actualmente Vía Interbarrial)

Costado izquierdo: 26,00m. – Lote # 2

Area total: 309,31m2.

Manta, Octubre 28 del 2008



Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar

perteneciente a HRDRS DE SEGUNDA MENDOZA VDA DE CEVALLOS

ubicada EL PORVENIR

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad

de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO 93/100 DOLARES \$4.151,93

Nota: no causa impuesto a las utilidades. avalúo del 2005 \$183,84

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 31 de octubre del 2008 del 200

ING. VICENTE MELES MORA

Director Financiero Municipal

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

10/30/ 2008*

No. 7072



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3068201000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ 22 LOTE 1

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio : 309.31m2

Perteneciente al señor(a) **HRDOS SEGUNDA MENDOZA VDA. DE CEVALLOS**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	4,151.93
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	4,151.93

SON: Cuatro mil ciento cincuenta y un 93/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	183.84
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	183.84

Son: Ciento ochenta y tres 84/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
Marisol A.

51.52
12.76

63.68

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

CEVALLOS SEGUNDA PERFECTA HRDS Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

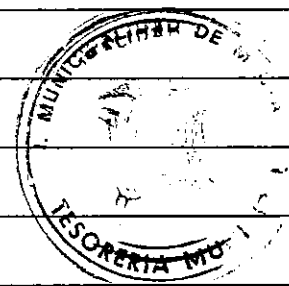
Manta, 29 octubre de 2008

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#3068201000 EL PORVENIR MZ-22LT.1

Manta Veinte y Nueve de Octubre del 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 029855

POR \$

Manta, Octubre 31 del 2008

Comunico a usted la celebración de

Acta pública de: compra venta de un terreno

1300662424

ubicado en EL PORVENIR

de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA

que otorga SEGUNDA MENDOZA DE CEVALLOS

a favor

precio de 4.151,93

;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle

ALCABALA Impuesto Total

51,52

ADICIONALES Defensa Nacional

12,46

Benef. Guayaquil

63,98

MUNICIPALIDAD DE MANTA

[Signature]
Dra. Carolina Muñoz Indriago
1806 DE REGAUDACION

CANCELADO 31 OCT 2008

ALCAERERO MUNICIPAL

SUMAN \$:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0062153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

1300662424

CEVALLOS SEGUNDA PERFECTA HRDE.

EL PORVENIR MZ-22 LT.1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

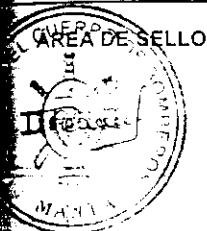
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

61954

MARGARITA ANCHUNDIA L

29/10/2008 15:16:02



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Friday, November 28, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

escritura y sus mod. intervinientes presentes y sus
COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL

(46743)

**Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**



DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

PODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR : CARLOS ENRIQUE LOOR BAZURTO

CED. : 130265478-3

MEDIDAS Y LINDEROS :

Frente: 12 metros y Avenida L
Atrás: 12.50 metros y lote No. 7
Costado izquierdo: 26 metros y lote No. 2.
Costado derecho: 24.50 metros y Calle J.
Area Total: 309.31 m2.

UBICACIÓN: Manzana 22 lote No. 1, de la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta,

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Octubre 27 del 2008.

NOTA: Este solar se desmembra de la escrit.
No. 233 del 5 de Feb./46, inscrita en Feb.9/46.-

EL VENDEDOR

IDENTIFICACION
 NOMBRE: CARLOS ENRIQUE
 APELLIDO: LOOR
 D.E. DEL AFUERTE AGUA FUENTE
 01 245 0000
 AGUA FUENTE
 1998



ECUADOR
 CASA
 PR
 ADELIRA JUSTINA AL
 CHOFER PROFESION
 (46744)
 99



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

044-0043 1302654783
 NUMERO CEQUILA
 LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE

MANABI
 PROVINCIA
 TARQUI
 PARROQUIA

MANA
 CANTON

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

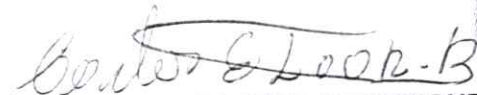


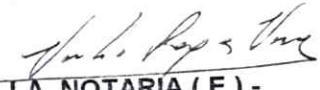
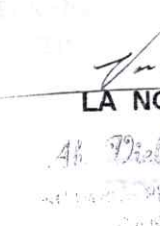
cuarenta y seis mil setecientos cuarenta y cinco

(46745)

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se
servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena
validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- (
Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Tres
mil ciento setenta y seis. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C.No. - 130066242-4


LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE
C.C.No. - 130265478-3 


LA NOTARIA (E).- 

Ab. Diógenes Vences
ENCARGADA
CANTON MANTA

Factura: 001-002-000084357



2024	13	08	01	O00037
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA NOTARIA AB. VILEKA REYES VINCES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR LOS HEREDEROS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE LOOR BASURTO. - AUTORIZADA EL 26 DE NOVIEMBRE AÑO 2008.- ESCRITURA NUMERO 3710, COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 13 FOJAS ÚTILES, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA.** - MANTA, 18 de enero del 2024.- EL NOTARIO.



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 3710, del 26 de NOVIEMBRE DEL 2008, OTORGADA POR LOS HEREDEROS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE LOOR BASURTO. hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado ni modificado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. - **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA.** - MANTA, 18 de enero del 2024.- EL NOTARIO.

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

9177

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000188
Certifico hasta el día 2024-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 11 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 Mz. 22 Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente 12,00m. Avenida L

Atrás, 12,50m. Lote No. 7

Costado Derecho 24,50m. Calle J. (Actualmente Vía Inter-bus)

Costado Izquierdo 26,00m. Lote No. 2

Área total 309,31 M2

El predio descrito no se encuentra vendido.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE Y DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
DEMANDAS	DEMANDA	272 lunes, 15 octubre 2001	1037	1039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87 lunes, 24 marzo 2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79 jueves, 17 abril 2003	366	370
DEMANDAS	DEMANDA	50 lunes, 15 marzo 2004	274	280
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111 viernes, 26 marzo 2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
DEMANDAS	DEMANDA	90 lunes, 13 junio 2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	237 miércoles, 26 octubre 2005	1406	1410

DEMANDAS	DEMANDA	238 miércoles, 26 octubre 2005	1411	1417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574 martes, 20 diciembre 2005	1244	1244
DEMANDAS	DEMANDA	21 lunes, 30 enero 2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92 martes, 09 mayo 2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17 lunes, 29 enero 2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	58 lunes, 16 abril 2007	299	305
DEMANDAS	DEMANDA	232 lunes, 22 octubre 2007	1395	1400
DEMANDAS	DEMANDA	56 martes, 04 marzo 2008	398	403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 22] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado **el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí** de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino público que conduce de Manta a Montecristi, Por esas y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que esta da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 22] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 22] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 780

Folio Inicial: 6357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 1374

Folio Final : 6373

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 22] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 22] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 24 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta para la

implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000, área afectada 510m2., y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui con un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	DE LA ABAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[7 / 22] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2003

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVvenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA
SINDICADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[8 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 marzo 2004

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Número de Inscripción : 50

Número de Repertorio: 931

Folio Inicial: 274

Folio Final : 280

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 22] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 26 marzo 2004

Número de Inscripción : 111

Folio Inicial: 252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1141

Folio Final : 252

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité Promotoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 22] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[11 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 13 junio 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2005

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2. Barrio San Antonio - sector circuncalacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[12 / 22] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[13 / 22] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Planos de la " LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis

Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[14 / 22] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 1406

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5199

Folio Final : 1410

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[15 / 22] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Número de Inscripción : 238

Folio Inicial: 1411

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5222

Folio Final : 1417

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros. Ciudadela Maria Auxiliadora 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[16 / 22] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2005

Número de Inscripción : 574

Folio Inicial: 1244

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6184

Folio Final : 1244

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Modificar la Resolución celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[17 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2006

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 557

Folio Final : 124

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato. Barrio San Pedro diagonal a la carretera interbarrial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[18 / 22] DEMANDA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2006

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2067

Folio Final : 541

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2. Cuerpo de terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora #2 Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[19 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2007

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[20 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 16 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[21 / 22] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno

ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[22 / 22] DEMANDA

Inscrito el: martes, 04 marzo 2008

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 398

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1152

Folio Final : 403

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	12
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	22

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

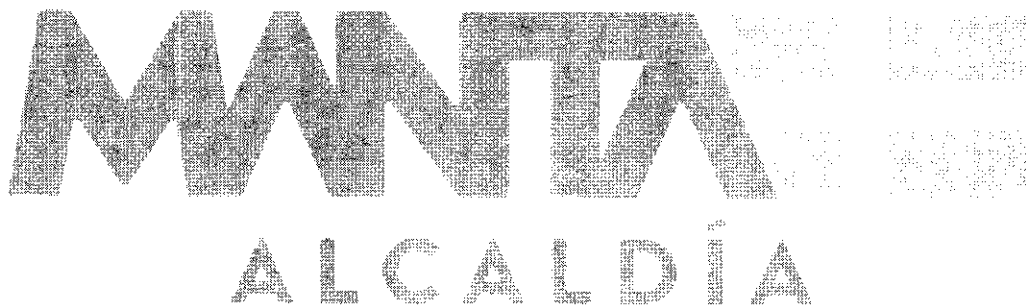
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000188 certifico hasta el día 2024-01-03, la Ficha Registral Número: 9177.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 012024-108254

Manta, jueves 04 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302654783**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109208HNZGVUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108666

N° ELECTRÓNICO : 231290

Fecha: 2024-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-82-01-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ-22 LT. 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 309.31 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302654783	LOOR BAZURTO CARLOS ENRIQUE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,009.88

CONSTRUCCIÓN: 9,568.00

AVALÚO TOTAL: 30,577.88

SON: TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DEL SEÑOR LOOR BASURTO CARLOS ENRIQUE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109624B9TMEV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-12 09:53:10

N° 012024-109664

Manta, miércoles 17 enero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-82-01-000 perteneciente a LOOR BAZURTO CARLOS ENRIQUE con C.C. 1302654783 ubicada en LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ-22 LT. 1 BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,577.88 TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110624UDGJHLD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000158044

Contribuyente

LOOR BAZURTO CARLOS ENRIQUE

Identificación

13xxxxxxx3

Control

000000016

Nro. Título

559253

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-03

Expiración

2024-02-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

01-2024/02-2024 Mensual Certificado de Solvencia \$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Pico Zailema William Jesús

Pagado a la fecha de 2024-01-03 09:51:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES