

028508
3068-315
A 977/2011



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

PRIMERA COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P.735

ESCRITURA PUBLICA DE:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.-

OTORGA :

SRA. ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO.-

A FAVOR DE :

SR. JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA

CUANTIA :

USD \$ 9,772.41.-

FECHA : 06 DE FEBRERO DEL 2015



COPIA

(5403)



CODIGO: 2015.13.08.04.P735

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO ; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA.-

CUANTIA : USD \$9,772.41

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, seis de febrero del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro siete cinco cinco seis ocho siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho cinco ocho ocho uno siete cinco, cuya copia

Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA**, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- a.) Declara la señora **ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO**, que es dueña y propietaria de los **Derechos y Acciones de Copropiedades**, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización **El Porvenir**, Sector **Las Cumbres**, del cantón Manta, signado con el número

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

QUINCE, de la manzana TREINTA Y SEIS; el mismo que lo adquirió de la siguiente manera : Mediante escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de abril del dos mil uno, adquiere para sí y para su hijo el menor de edad Juan Carlos Mendoza Alava, por venta que le hiciera la señora Rossana Cevallos Mendoza, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de diciembre del dos mil tres, contrato en el que se hace constar su estado civil de viuda; b.-) Mediante escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedad, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el catorce de abril del dos mil nueve; en la cual el señor Juan Carlos Mendoza Alava, vende y transfiere a favor de la señora Angélica Alava Franco haciéndole constar el estado civil de casada; convirtiéndose de esta manera en única y exclusiva propietaria del cien por ciento del bien materia de este contrato que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros y Avenida I; POR ATRÁS, Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote número dieciséis ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lote número catorce; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA DE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL .- Declara la señora que ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO, que con fecha

Yedra
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Esmeraldas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 Manta - Manabi



veinticuatro de marzo del dos mil, falleció su cónyuge el señor Luis Antonio Mendoza Bravo, en la ciudad de Caracas - Venezuela, según consta de la Acta de Defunción que se adjunta a este contrato; y por un error involuntario de transcripción en la escritura de adquisición de los derechos de copropiedad se hizo constar mi estado civil de casada cuando en realidad es el de viuda, tal como lo demuestro con los documentos que adjunto. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, descrito en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres, del cantón Manta, ^{ca} signado con el número QUINCE, de la manzana TREINTA Y SEIS; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y Avenida I; POR ATRÁS, Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote número dieciséis; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lote número catorce. Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente venta es por la suma de NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirla al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO .-** La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

9/10/57
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 Manta - Ecuador



documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS. Matrícula número: 13-2005-61 FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *g*

Angelica A



ANGELICA ALAVA FRANCO

C.C.No.- 130475568-7

Juan Carlos

JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA

C.C.No.- 130858817-5



Gabriela Echeverria Macias
LA NOTARIA -

mes

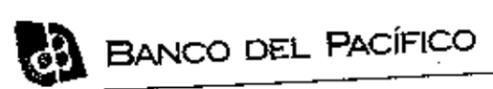
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

00/2015 291

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	T. TULO N°
La escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGU		3-06-83-15-000	152,50	5772,41	138491	353532

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304755637	ALAVA FRANCO ANGELICA	LOT. EL PORVENIR M7.38 LT 415	Impuesto principal	97,72	
			Junta de Referencia de Guayaquil	29,32	
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR	127,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1208688176	MENDOZA ALAVA JUAN CARLOS	NA		127,04	
SALDO				0,00	

EMISION: 15/01/2015 8:50 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

ADO

BANCO DEL PACÍFICO			
ESTABLECIMIENTO DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE			
DEPOSITO CERRADO 100%			2,00
DOLARES MEXICANOS PSE: 0145807267 14103130			
2016-02-25			2,00
0316:006-01			
			TOTAL

RTA
 INTRAZUADO
 15/01/15



Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.

Alvaro
 Notario Público Cuarta
 Notaría



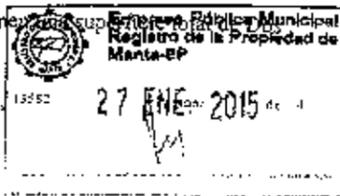


de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cavallós Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen un área total de

Certificación impresa por UANEC

Ficha Registrada: 13252

27 ENE 2015 de 4





mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del precio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000000594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 14.143 - Folio Final: 14.151
Número de inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 5.002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

x.- Observaciones:

La Señora Irene Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandataria de la Señora Rossana Cevallos Mendoza. La Señora Angelica Arellano Alava Franco, por sus propios derechos y en representación de su hijo Menor de edad Juan Carlos

M e n d o z a e A l a v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755687	Alava Franco Angelica Arellano	Viudo	Manta
Comprador	80-0000000024143	Mendoza Alava Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	780	22-mar-2001	6357	6373

Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 ENE. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098574

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA FRANCO ANGELICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Enero de 2015

VALIDO PARA CLAVE
3068315000 LOT. EL PORVENIR MZ-36 LT. #15
Manta, treinta de enero del dos mil quince

Joel
Abg. Fanny Latorre Sotomayor
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL
RESOLUCIÓN



719

(5912)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 130475568-7

CEDELA DE
CRIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA FRANCO
ANGELICA ARELISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE EMISION 2014-02-23
MADRID ESPANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
LUIS ANTONIO
MENDOZA BRAYO

INSTRUCCION
MOCIAL

REGISTRO Y COORDINACION
CARRACER DOMESTICOS

FEELIDOS Y NOMBRES DEL AUTAR
ALAVA BRAYO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
FRANCO ALDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2014-02-23
FECHA DE EXPIRACION
2020-02-23

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEE

002 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0926 1304755687
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALAVA FRANCO ANGELICA ARELISA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
SANTA CANTON TARCIA 1
ZONA 1

1) PROPIETARIO DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130858817-5
 MENDOZA ALAYA JUAN CARLOS
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 30 OCTUBRE 1984
 006 0052 80452 M
 LOS RIOS/QUEVEDO
 QUEVEDO 1984

ECUATORIANA***** E334412242
 SU TIPO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 LUIS ANTONIO MENDOZA BRAVO
 ANGELICA ARELLIZ ALAVA FRANCO
 MANTA 11/01/2027
 11/01/2027
 REN 2174784

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014
 054
 054 - 0238 1308588175
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA ALAYA JUAN CARLOS
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA 1
 CANTON PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

J. M. ...
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO SIMPLE GRATUITO PARA INHUMACIÓN Y SEPULTURA

CERTIFICO que con número de registro de inscripción D-998-000015-83 en VENEZUELA en la ciudad de VALENCIA con fecha 15 DE ENERO DE 2015, está inscrito el registro de defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO LUIS ANTONIO MENDOZA BRAVO NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MASCULINO ESTADO CIVIL CASADO EDAD 44 años

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO VENEZUELA en la ciudad de CARACAS 24 DE MARZO DE 2000

CAUSA DE LA MUERTE HERIDA POR ARMA DE FUEGO AL TORAX DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN DR. DANNY DELFIN MDS 30782

CONYUGE SOBREVIVIENTE ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO con cédula/pasaporte No 1304755687

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE LUIS MANUEL MENDOZA MENENDEZ con cédula/pasaporte No 1300019229

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE ROSA CARMEN BRAVO HOLGUIN con cédula/pasaporte No 1301505903

Nombres y Apellidos de quien se dio a inscripción ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO con cédula/pasaporte No 1306328647 NACIONALIDAD ECUATORIANA

firma del delegado

JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE



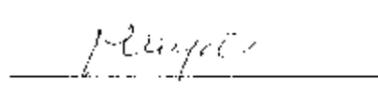
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :

20151308004P000735.- DOY FE. *g*

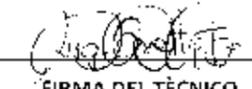


Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>27/01/2015</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>2-06-43-12</i>	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	<i>C.A.</i>	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

INFORME TÉCNICO: *La ces. garantiza la legalidad de los datos de terreno.*


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *27/01/2015*

INFORME DE APROBACIÓN:


 FIRMA DEL DIRECTOR



13582


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13582.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Edic. Predial: 3068315000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número QUINCE de la Manzana "TREINTA Y SEIS" de la Lotización EJ. PORVENIR Sector Las Cumbres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida I. POR ATRAS: Diez metros y Lote Número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Lote Número Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y Lote Número Catorece. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes a nombre de la SRA. ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO. Previa revisión de año 1980. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6.357
Compra Venta	Compraventa	2.167 10/2/2003	14.143
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.290 06/05/2009	21.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

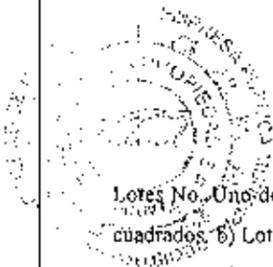
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: *jueves, 22 de marzo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: L.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 2001*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

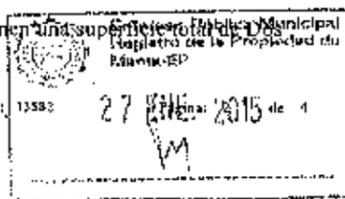
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector Las Cumbres del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a:



Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, sesenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil

Certificación impreso por: MARC

Fecha Registrada: 13580 27 de Mayo de 2015 de 1





mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredera	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,143 - Folio Final: 14,151

Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 5.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Irene Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandataria de la Señora Rossana Cevallos Mendoza La Señora Angelica Arnelisa Alava Franco, por sus propios derechos y en representación de su hijo Menor de edad Juan Carlos

M e n d o z a A l a v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755687	Alava Franco Angelica Arnelisa	Viuda	Manta
Comprador	80-0000000024143	Mendoza Alava Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	780	02-mar-2001	6357	6373





3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.399 - Folio Final: 21.408

Número de Inscripción: 1.290 Número de Repertorio: 2.540

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos de Copropiedad.- el señor Juan Carlos Mendoza Alava, por sus propios derechos tiene a bien vender ceder y transferir el cincuenta por ciento del equivalente del lote de terreno a favor de la Sta. ANGELICA ARELIZA ALAVA FRANCO, quien compra para sí dicho porcentaje convirtiéndose por lo tanto en única y exclusiva dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en la Lotización El porvenir, sector Las Cumbres del canton Manta, signado con el N. quince de la manzana 36.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755687	Alava Franco Angelica Arelisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024143	Mendoza Alava Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2167	10-dic-2003	14143	14151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:07 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

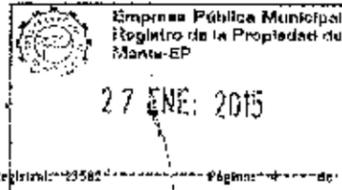


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



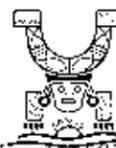
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-05-83-11-200	152,00	\$ 172,41	LOT. EL PORVENIR MZ-36 LT. III	2015	170854	340135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA FRANCO ANGEL CA		1304755637	Costes Judiciales			
1/14/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,93	(\$ 1,29)	\$ 2,64
			Impuestos por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,00	(\$ 0,00)	\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 22,43	(\$ 8,00)	\$ 14,43
			MEJORAS 2013	\$ 3,37	(\$ 1,55)	\$ 1,82
			MEJORAS 2014	\$ 3,51	(\$ 1,42)	\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,00	(\$ 1,50)	\$ 12,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,54		\$ 18,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,38		\$ 0,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,44
			VALOR PAGADO			\$ 48,44
			SALDO			\$ 1,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115592



NO 0116592

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24300

Fecha: 19 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-83-15-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-36 LT. #15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1304753687

ALAVA FRANCO ANGELICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1950,00
CONSTRUCCIÓN:	7822,41
	<hr/>
	9772,41

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperú

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

31/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2068315

NOMBRES y/o RAZON:

Alonso Franco

CEJUA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

0977650436

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Rectificación (Tramite) para el solar
de propiedad de Alonso Franco

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Melchor - 2nd

Se verifico construcción de la construcción de concreto
en el solar de 44,39 m²

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

01/09/14

INFORME TÉCNICO:

Se verifico la construcción de la construcción de concreto
en el solar de 44,39 m²

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



13582



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13582

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: 3068315000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana "Treinta y Seis" de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida I. POR ATRAS: Diez metros y Lote Número Dos POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Lote Número Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y Lote Número Catorce. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** No encontrándose más bienes a nombre de la SRA. ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO. Previa revisión de año 1980. SOLVENCIA: **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6.357
Compra Venta	Compraventa	167 10/12/2003	14.143
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.290 06/05/2009	21.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *jueves, 22 de marzo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta al





Lotes No. Uno de la Mz. 35; con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39; con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente higuera en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunifa Perfecta	Virgo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 14.143 - Folio Final: 14.151
 Número de inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 5.002
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Irene Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandataria de la Señora Rossana Cevallos Mendoza. La Señora Angelica Arclisa Alava Franco, por sus propios derechos y en representación de su hijo Menor de edad Juan Carlos Mendoza Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755687	Alava Franco Angelica Arclisa	Virgo	Manta
Comprador	80-0000000024143	Mendoza Alava Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	780	22-mar-2001	6357	6373





37 **Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades**

Inscrito el: miércoles, 06 de mayo de 2009
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.399 - Folio Final: 21.408
Número de Inscripción: 4.290 Número de Repertorio: 2.540
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos de Copropiedad.
El señor Juan Carlos Mendoza Alava, por sus propios derechos tiene a bien vender ceder y transferir el cincuenta por ciento del equivalente del lote de terreno a favor de la Sra. ANGELICA ARELIZA ALAVA FRANCO, quien compra para si dicho porcentaje convirtiéndose por lo tanto en única y exclusiva dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en la Lotización El porvenir, sector Las Cumbres del canton Manta signado con el N. quince de la

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755687	Alava Franco Angelica Arelisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024143	Mendoza Alava Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2167 10-dic-2003 14143 14151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:12 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de: *Juan Carlos Mendoza Alava*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pacheco*
130730043-2


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime A. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA FRANCO ANGELICA ARELISA
 LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-02-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
LUIS ANTONIO MENDOZA BRAVO

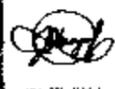
N.º **130475568-7**



INSTITUCIÓN INICIAL
PROTECCIÓN FAMILIAR QUERACER DOMESTICO

E1389H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA BOMBO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ALBA
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-07-02
 LUGAR DE EXPIRACIÓN
MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
002 - 0026

CERTIFICADO DE NOTICIA
 NÚMERO DE CERTIFICADO **1304755687**
 CÉDULA
ALAVA FRANCO ANGELICA ARELISA

MAMABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PAYBOSMA	ZONA
CANTÓN		


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COP

No. 24389
 19/01/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO*
5108-23-15-000	150.00	5.1.150.00	E. FORTVEN R. MZON 415	2014	10015	1-1097
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECHARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
SALA DE FERIA EN VENTA		1004755667	Cosita Junio 91			
1/24/2014 12:50 RIERA ROSARIO			Mejoras 2011	5.079		5.079
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	1.26.45		1.26.45
			MEJORAS HASTA 2011	2.14.27		2.14.27
			SOLAR NO EDIFICADO	5.880		5.880
			TOTAL A PAGAR			140.72
			VALOR PAGADO			5.880
			SALDO			134.84

EL MUNICIPIO DE VENTA
 CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA
 del original
RPPTO. DE RECAUDACION
 MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VENTA
 Sra. Rosalys Riera
 RECAUDACION