

que no

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO. J.A.M.

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

DIRECCION: Carretera a San Juan

UBICACION: 1/2

SECCION: 15

LOTES: 15

COORDENADAS DEL VERTICE DEL LOTE

1. 1000000

2. 1000000

3. 1000000

4. 1000000

5. 1000000

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. <

028508
30642-315
1977/2/41



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

PRIMERA COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P.735

ESCRITURA PUBLICA DE:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.-

OTORGA :

SRA. ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO.-

A FAVOR DE :

SR. JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA

CUANTIA :

USD \$ 9,772.41.-

FECHA : 06 DE FEBRERO DEL 2015



COPIA

(5903)

CODIGO: 2015.13.08.04.P735



RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO ; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA.-

CUANTIA : USD \$9,772.41

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, seis de febrero del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDORA ", la señora ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número : uno tres cero cuatro siete cinco cinco seis ocho siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana , mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor JUAN CARLOS MENDOZA ALAVA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho cinco ocho ocho uno siete cinco, cuya copia

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



QUINCE, de la manzana TREINTA Y SEIS; el mismo que lo adquirió de la siguiente manera: Mediante escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de abril del dos mil uno, adquiere para sí y para su hijo el menor de edad Juan Carlos Mendoza Alava, por venta que le hiciera la señora Rossana Cevallos Mendoza, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de diciembre del dos mil tres, contrato en el que se hace constar su estado civil de viuda; b.-) Mediante escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedad, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el catorce de abril del dos mil nueve; en la cual el señor Juan Carlos Mendoza Alava, vende y transfiere a favor de la señora Angélica Alava Franco haciéndole constar el estado civil de casada; convirtiéndose de esta manera en única y exclusiva propietaria del cien por ciento del bien materia de este contrato que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y Avenida I; POR ATRÁS, Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote número dieciséis; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lote número catorce; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA DE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL .- Declara la señora que ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO, que con fecha

Edo
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 Manta - Manabi



comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO .-** La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

9/10/05
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 Manta - Manabí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098574



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA FRANCO ANGELICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Enero de 2015

VALIDO PARA CLAVE
3068315000 LOT. EL PORVENIR MZ-36 LT. #15
Manta, treinta de enero del dos mil quince

Gallego
Abg. Vicky Cordero Simental
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



EL ASESOR JURIDICO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
ABG. JUAN PABLO GONZALEZ
REGISTRACION



CIUDADANIA 130858817-5
MENDOZA ALAYA JUAN CARLOS
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
30 OCTUBRE 1984
006 9052 00452 M
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1984

EQUATORIANO ***** E334412242
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
LUIS DOMINGO MENDOZA BRAVO
ANGELICA ARELIZA ALVA FRANCO
MANTA 11/01/2022
REN 2174784

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
054
054 - 0238 1308588175
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA ALAYA JUAN CARLOS
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARGUA 1
MANTA PARTIDO 200A
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Francisco
Notaría Pública Cuarta
Mantec - Esmeraldas



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P000735.- DOY FE.



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





13582

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 09 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3068315000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número QUINCE de la Manzana "TREINTA Y SEIS" de la Lotización EJ. PORVENIR Sector Las Cumbres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 1. POR ATRAS: Diez metros y Lote Número Dos. POR EL COSTADO DERECHIZO: Quince metros y Lote Número Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y Lote Número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes a nombre de la SRA. ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO. Previa revisión de año 1980. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.167 10/12/2003 | 14.143 |
| Compra Venta | Compraventa de Bienes y Accion | 1.290 06/05/2009 | 21.399 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *Jueves, 22 de marzo de 2001*
Tomo: **I** Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfeeta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio EJ. Porvenir, actualmente Lotización EJ. Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta (c)



mil ciento cincuenta y en metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana dascientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000000 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |
| Heredero | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 14.143 - Folio Final: 14.151

Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 5.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Irene Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandataria de la Señora Rossana Cevallos Mendoza, La Señora Angelica Araceli Alava Franco, por sus propios derechos y en representación de su hijo Menor de edad Juan Carlos

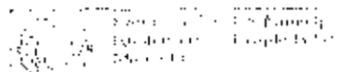
M e n d o z a A l a v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04755687 | Alava Franco Angelica Araceli | Viuda | Manta |
| Comprador | 80-00000000324143 | Mendoza Alava Juan Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |





13142015.0.01

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|---------|------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| 3-06-93-15-000 | IND. EC | \$ 9.772,41 | LOT. EL FORVENER MZ. 36. T. #15 | 2015 | 170804 | 340156 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)
RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALAVA FRANCO ANGELICA | | 1004785667 | Costa Judicial | | | |
| 1/14/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| IMPUESTO PROFIC. | | | | \$ 1,93 | (\$ 0,20) | \$ 1,73 |
| Impresos con/ sin | | | | | | |
| MEJORAS 2011* | | | | \$ 0,39 | (\$ 0,15) | \$ 0,24 |
| MEJORAS 2012 | | | | \$ 22,43 | (\$ 3,97) | \$ 18,46 |
| MEJORAS 2013 | | | | \$ 3,37 | (\$ 1,30) | \$ 2,07 |
| MEJORAS 2014 | | | | \$ 3,55 | (\$ 1,42) | \$ 2,13 |
| MEJORAS HASTA 2010 | | | | \$ 14,07 | (\$ 0,53) | \$ 13,54 |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | | \$ 18,54 | | \$ 18,54 |
| TASA DE SEGURIDAD | | | | \$ 0,98 | | \$ 0,98 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | \$ 45,64 |
| VALOR PAGADO | | | | | | \$ 45,64 |
| SALDO | | | | | | \$ 0,00 |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115592



NE 115592

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24300

Fecha: 19 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-83-15-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-36 LT. #15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1304755687 | ALAVA FRANCO ANGELICA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 1950,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 7822,41 |
| | <u>9772,41</u> |

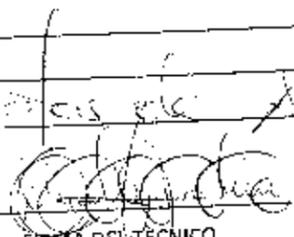
Son: NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Forma 1001

| | | |
|---|---|---|
| DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 15/09/10 | 01/09/10 FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3068215 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Alcay Franco Angelica | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: | | |
| CELULAR - TLFNO.: | 09991050436 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | Contratacion (Tramites para el inicio de | |
| | Empresario Angelica Franco | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | Se verifica contratacion de la parcela de la parcela | |
| | Melchor - Zuc con area de 44,34 m ² | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | | |
| |  | FECHA: 15/09/10 |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| | Se verifica el area de la parcela | |
| |  | FECHA: 15/09/10 |
| INFORME DE APROBACION: | | |
| | | |
| | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | |
| |  | |



13582


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13582

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3068315000*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana "Treinta y Seis" de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida I. POR ATRAS: Diez metros y Lote Número Dos POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Lote Número Dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y Lote Número Catorce. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. No encontrándose más bienes a nombre de la SRA. ANGELICA ARELISA ALAVA FRANCO. Previa revisión de año 1980. SOLVENCIA: **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.290 10/12/2003 | 11.143 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.290 06/05/2009 | 21.399 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *jueves, 22 de marzo de 2001*
Tomo: *1* Folio Inicial: *6.357* - Folio Final: *6.373*
Número de Inscripción: *780* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de febrero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cavallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta al





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heritera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |
| Heredero | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 14.143 - Folio Final: 14.151

Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 5.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Irene Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandataria de la Señora Rossana Cevallos Mendoza. La Señora Angelica Arelisa Alava Franco, por sus propios derechos y en representación de su hijo Menor de edad Juan Carlos

M e n d o z a A l a v a F r a n c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04755687 | Alava Franco Angelica Arelisa | Viudo | Manta |
| Comprador | 80-0000000024143 | Mendoza Alava Juan Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130475568-7

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA FRANCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ALBA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1947-02-13
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
LILAS ANTONIO
MENDOZA BRAVO



DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUÉZACER, DOMÉSTICOS

E13831222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA FRANCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ALBA

LUGAR Y FECHA DE LA PETICIÓN
MANABI
2014-07-02

FECHA DE EMISIÓN
2014-07-02



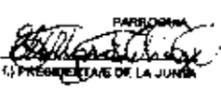

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
002 - 0026

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECTORAL

NÚMERO DE CERTIFICADO **1304755687**
 CÉDULA
ALAVA FRANCO ANGELICA ARELISA

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | 1 |
| MANABI | ZONA | 1 |
| CANTÓN | PARROQUIA | |


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comité de Asesoría y Control
 del Poder Judicial
 No. 24389

TITULO DE CREDITO COP

No. 24389

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | ANO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|----------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 309-401-0-001 | 143.00 | 5 140.00 | EL PODER JUDICIAL | 2014 | 2013 | 20347 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS/RECARGOS(%) | VALOR A PAGAR |
| FRANCO ANGELO | | | CONSTRUCCION | | | |
| 17242014 12.00 HIERA ROSARIO | | | Ingresos por Mejoras | | | 5 129 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | 5 038 | | 5 038 |
| | | | MEJORAS 2012 | 5 143 | | 5 143 |
| | | | MEJORAS -HASTA 2013 | 5 140 | | 5 140 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | 1 570 | | 1 570 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | 16 880 |
| | | | VALOR PAGADO | | | 16 880 |
| | | | SALDO | | | 0 000 |

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO Que es fiel copia
 del original
RPTO. DE RECAUDACION
 MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Sra. Rosalinda
 RECAUDACION