



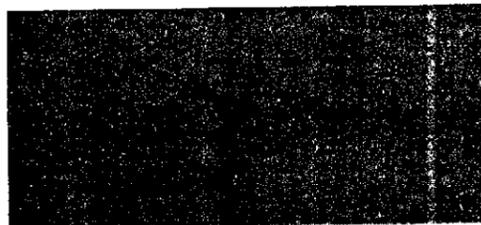
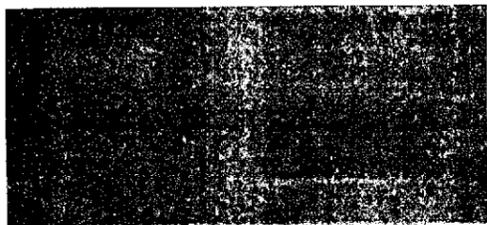
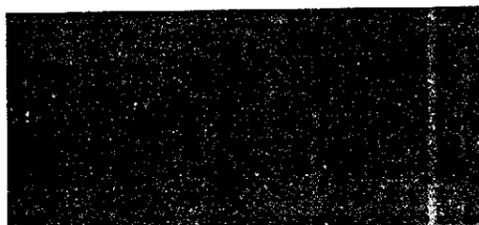
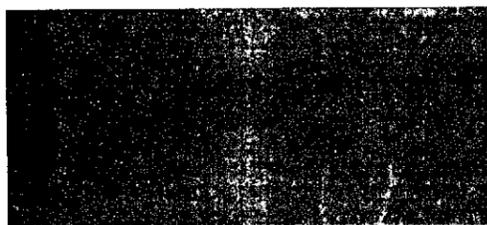
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

*Handwritten signature/initials*

2013-13-08-03-P-2.266.-

Nº \_\_\_\_\_



PRIMER

ACLARACION

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE \_\_\_\_\_

DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO.-

OTORGANTES: \_\_\_\_\_

EL SR. JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA.-

INDETERMINADA.-

CUANTÍA (S) \_\_\_\_\_

MANTA, \_\_\_\_\_

09 DE JULIO DEL 2.013.-

*Sello*

1043605058 ✓

030

022. 07/01/13

# COPIA

2013-13-08-03-P-2.266.-

**ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO: OTORGA EL SEÑOR JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, el señor **JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "ACLARANTE". El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de **ACLARACIÓN DE DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **Señor:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente **ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO**, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento de ésta escritura pública, como única parte, el señor **JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA**, de actual estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad de "ACLARANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El compareciente declara que mediante

Escritura pública No. 1.338, de Compraventa de un Departamento, otorgada a su favor por la Empresa Diseño Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Cia. Ltda., representada por su Gerente General, el Ing. Rodrigo Saenz Ortega, autorizada por el Abogado Raúl Eduardo González



Melgar, en su calidad de Notario Público Tercero del Cantón Manta, el día viernes veintiséis de septiembre del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha siete de noviembre del año dos mil once, con el número de inscripción tres mil setenta y ocho del registro de compraventa, adquirió la propiedad del DEPARTAMENTO signado con el número SEIS-D, el SECADERO signado con el número DOCE y el PARQUEADERO signado con el número DOCE, del Edificio denominado "STATUS MANTA", que está ubicado en la calle quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de ésta ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabí; departamento, secadero y parqueadero circunscritos dentro de las medidas y linderos que constan detallados en la mencionada escritura pública de compraventa, contando con las áreas, alícuotas y demás características particulares que les corresponden a cada uno. **DOS)** Con la copia de cédula de ciudadanía que acompaño como documento habilitante, la cual tiene como lugar y fecha de expedición, Guayaquil tres de Febrero del año dos mil seis, justifico que a la fecha de adquisición de los inmuebles descritos en el numeral Uno) de ésta cláusula, mi estado civil era el de soltero, sin embargo, por un error involuntario consta en dicha escritura pública de compraventa, mi condición de casado con la señora Nercy Maribel Mendoza Palma, matrimonio que al día viernes veintiséis de septiembre del año dos mil tres, fecha de celebración del acto jurídico de compraventa, no se había verificado. **TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento del presente instrumento público, tengo a bien aclarar como en efecto ACLARO que mi estado civil, a la fecha de celebración de la escritura pública No. 1.338, de Compraventa de un Departamento, otorgada a mi favor el día viernes veintiséis de septiembre del año dos mil tres, era el de soltero y no de casado, consecuentemente, la venta de dichos inmuebles ubicados en el Edificio "Status Manta" fue realizada exclusivamente a mi favor, formando parte exclusiva de mi patrimonio. **CUARTA: MARGINACIÓN.-** Deberá tomarse nota de la presente aclaración de estado civil al margen de la escritura pública No.



1043608058



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104083

No. Certificación: 104083

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de junio de 2013

No. Electrónico: 13537

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-36-08-058

Ubicado en: EDIF.STATUS MANTA DPTO.6D

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	135,00	M2
Área Comunal:	49,00	M2
Área Terreno:	24,87	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0912904620	CHIRIBOGA VERA JORGE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3979,20
CONSTRUCCIÓN:	60720,00
	<u>64699,20</u>

Son: SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



104360822



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104157

No. Certificación: 104084

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de junio de 2013

No. Electrónico: 13536

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-36-08-022

Ubicado en: EDIF.STATUS MANTA PARQ.12

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	17,55	M2
Área Comunal:	6,37	M2
Área Terreno:	3,23	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0912904620	CHIRIBOGA VERA JORGE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	516,80
CONSTRUCCIÓN:	2762,76
	<hr/>
	3279,56

Son: TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



104 3608 070



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

**Nº 104085**

**No. Certificación: 104085**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*Fecha:* 21 de junio de 2013

*No. Electrónico:* 13535

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* 1-04-36-08-070

*Ubicado en:* EDIF.STATUS MANTA SECAD.12

*Área total del predio según escritura:*

<i>Área Neta:</i>	3,20	M2
<i>Área Comunal:</i>	1,16	M2
<i>Área Terreno:</i>	0,59	M2

*Pertenece a:*

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
0912904620	CHIRIBOGA VERA JORGE FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>94,40</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>503,58</b>
	<b>597,98</b>

**Son:** QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrín S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/06/2013 15:22:58



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58380

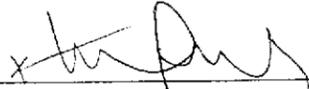
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

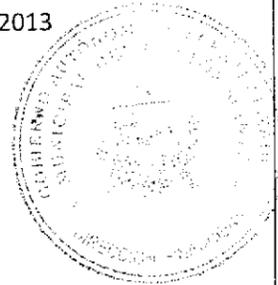
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CHIRIBOGA VERA JORGE FERNANDO  
ubicada en EDIF. STATUS MANTA DPTO. 6D  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$68576.74 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS 74/100 DÓLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL. COOTAD  
ART. 534 L) D

AFIGUEROA

Manta, 26 de JUNIO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84234

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHIRIBOGA VERA JORGE FERNANDO.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de junio de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE**

**1043608058 EDIF.STATUS MANTA DPTO.6D**

**1043608022 EDIF.STATUS MANTA PARQ.12**

**1043608070 EDIF.STATUS MANTA SECAD.12**

**Manta, diez y nueve de junio del dos mil trece**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0262417

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0912482620001  
NOMBRES : CHIRIBOGA VERA JORGE FERNANDO  
RAZÓN SOCIAL: EDIF. STATUS MANTA DPTO. 6D, PARQ. 12  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262109  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/06/2013 16:30:12

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 11 de septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



24156



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24156:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Secadero NUMERO DOCE del Edificio Status Manta, ubicado en la calle 15 entre las avenidas 6 y 7 del barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Dos metros con secadero 13. POR EL SUR: Dos metros con secadero 11. POR EL ESTE: Un metro sesenta centímetros con circulación peatonal de secaderos N+21.78. POR EL OESTE: Cero metros cuarenta centímetros con secadero 10. un metro veinte centímetros con Avenida 7. Por la parte superior: Tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con cielo. Por la parte inferior tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con parte de cubierta del departamento 5 A. El Secadero 12, tiene un nivel de. N + 21.78 Area Abierta (m2): 3.20 Alicuota Parcial %: 0.11 Alicuota Total %: 0.11. SOLVENCIA: EL SECADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515 07/06/2001	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 28/10/2002	693
Planos	Aprobación de Planos y Autorización	20 28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	3.078 07/11/2011	53.610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 07 de junio de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.868  
Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.662  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de junio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA

La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcázar Baquero.



Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la

C o m p a ñ i a .

El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS

C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13000372164	Molina Ruperti Sara Priscela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	613
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	5140

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 693 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado " Status Manta " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868

3 / 1 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y  
c o n s t r u c c i o n d e l E d i f i c i o D e n o m i n a d o " S T A T U S M A N T A " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.610 - Folio Final: 53.647

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA hecha por el señor JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA de estado civil casado, con la  
s e ñ o r a N E R C Y M A R I B E L M E N D O Z A P A L M A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	92904620	Chiriboga Vera Jorge Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:17 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de:

Jorge Chiriboga

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



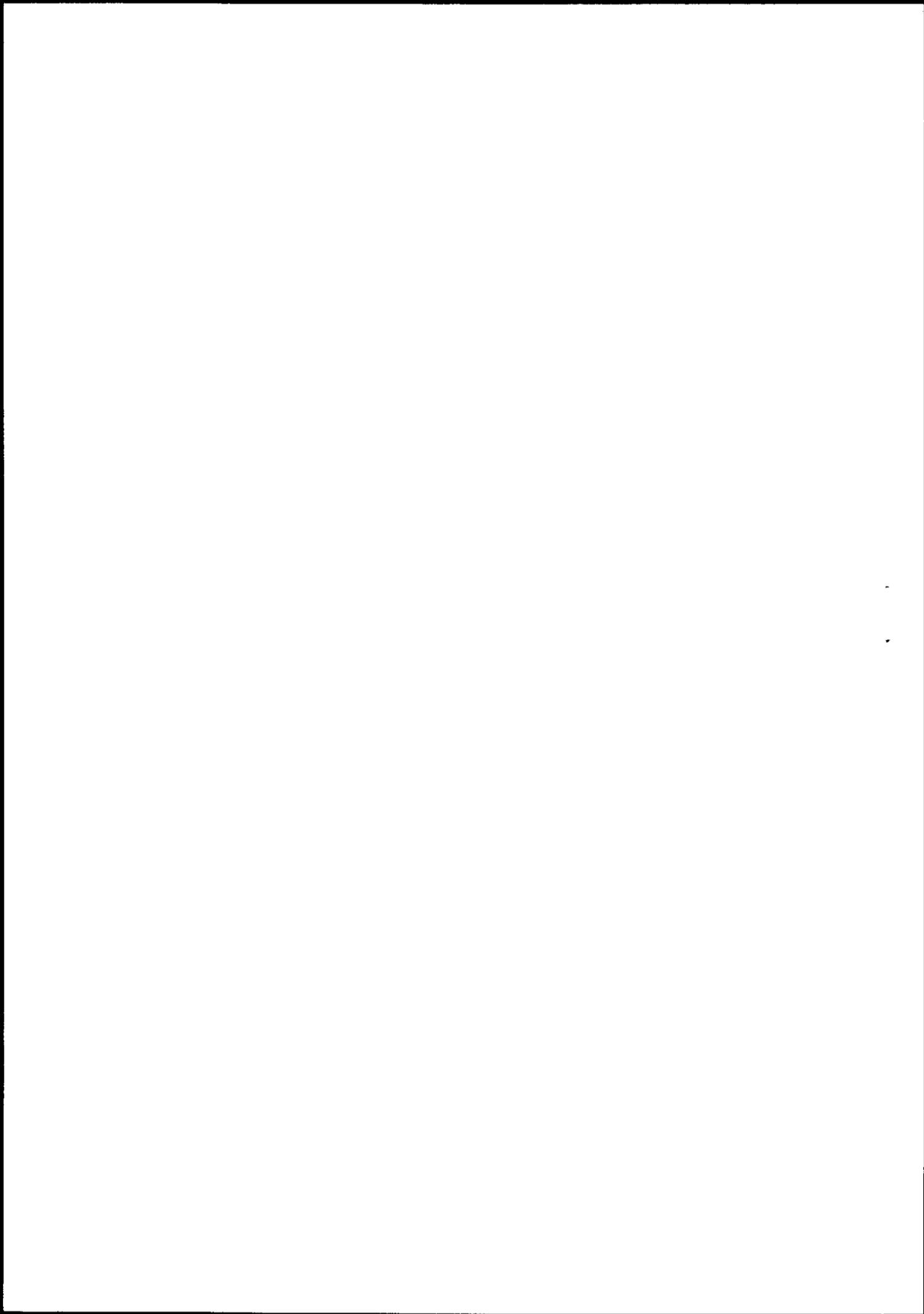
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 24156

Página: 3 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24163-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El Departamento SEIS D, del Edificio Status Manta, ubicado en la calle 15 entre las avenidas 6 y 7 del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Desde retiro a propiedad de Emilio Furlán, tres metros noventa centímetros con propiedad de Emilio Furlán. De este punto, formando un ángulo de 90 grados, cero metro treinta centímetros y Avenida 6. De este punto, formando un ángulo de 90 grados, doce metros ochenta y cinco centímetros con propiedad de Emilio Furlán. POR EL SUR: Desde circulación peatonal N mas veinte y uno punto setenta y ocho, catorce metros ochenta y cinco centímetros con departamento seis C y un metro diez centímetros con retiro a dormitorio master de departamento 6C. POR EL ESTE: Desde retiro a propiedad de Emilio Furlán, un metro treinta y cinco centímetros con Avenida 6. De este punto formando un ángulo de 90 grados, hacia afuera, cero cuarenta y cinco metros. con retiro a propiedad de Emilio Furlán. De este punto formando un ángulo de 90 grados. hacia adentro cero cincuenta metros con la Avenida 6. De este punto, formando un ángulo de 90 grados hacia afuera, un metro diez centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlan. De este punto un arco de cinco metros setenta y cinco centímetros con la Avenida 6. De este punto, un metro diez centímetros con retiro a departamento 6C. De este punto formando un ángulo 90 grados hacia afuera, cero treinta y cinco metros con Avenida 6. POR EL OESTE: Desde departamento 5C un metro sesenta centímetros con circulación peatonal N mas veintiuno punto setenta y ocho. De este punto formando un ángulo 90 grados hacia afuera, un metro cincuenta y cinco centímetros con circulación peatonal N mas veintiuno punto setenta y ocho. De este punto, formando un ángulo de 90 grados hacia adentro, dos metros cincuenta y cinco centímetros con retiro a secadero 23. De este punto formando un ángulo 90 grados hacia afuera, cero punto ochenta metros con retiro a circulación peatonal N mas veintiuno punto setenta y ocho. De este punto, formando un ángulo 90 grados hacia adentro, tres metros

ochenta centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán. Por la parte superior ciento treinta y cinco metros cuadrados con piso terraza N mas veinticuatro punto sesenta y seis . Por la parte inferior ciento treinta y cinco metros cuadrados con cubierta de departamento Cinco D. Nivel N+ 21.78. Area construida (m2) 135.00 Alicuota Parcial %: 4,48 Alicuota total %: 4,48. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515 07/06/2001	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 28/10/2002	693
Planos	Aprobación de Planos y Autorizació	20 28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	3.078 07/11/2011	53.610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.868  
 Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.662  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA**

La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la

C o m p a ñ a i a .  
 El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 24163

Página: 2 de 4



Vendedor 13000372164 Molina Rupertí Sara Priscela Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	613
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	5140

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 693 - Folio Final: 752  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.977  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868

3 / 1 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011 ✓

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.610 - Folio Final: 53.647 ✓  
Número de Inscripción: 3.078 ✓ Número de Repertorio: 6.459  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2003 ✓

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA hecha por el señor JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA de estado civil casado, con la



señora NERCY MARIBEL MENDOZA PALMA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador ✓	92904620	Chiriboga Vera Jorge Fernando ✓	Casado(*) ✓	Manta
Vendedor	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:53 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de: *Jorge Chiriboga*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24158

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El Parqueadero DOCE del Edificio Status Manta, ubicado en la calle 15 entre las avenidas 6 y 7 del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Tres metros dieciocho centímetros con propiedad de Emilio Furlán. POR EL SUR: Tres metros treinta centímetros con circulación vehicular N mas tres punto sesenta. POR EL ESTE: Cinco metros treinta y ocho centímetros con Parqueadero Trece. POR EL OESTE: Cinco metro cuarenta centímetros con propiedad de Emilio Furlán. Por la parte superior diecisiete metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros con terraza de retiro con propiedad de Emilio Furlan. Por la parte Inferior diecisiete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados con cubierta de parqueadero siete. El Parqueadero 12, tiene un nivel de. N+3.60 Área construida (m2): 17.55 Alícuota Parcial %: 0.58 Alícuota Total %: 0.58. SOLVENCIA: ELM PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN..

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515 07/06/2001	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 28/10/2002	693
Planos	Aprobación de Planos y Autorizació	20 28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	3.078 07/11/2011	53.610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 07 de junio de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.868  
Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.662  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de junio de 2001*  
Escritura y Resolución:



**DECLARACION DE LOTES Y COMPRAVENTA**

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 24158

Página: 1 de 4



La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la

C o m p a ñ a  
El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13000372164	Molina Ruperti Sara Priscela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	613
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	5140

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 693 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868



3 / 1 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y  
c o n s t r u c c i o n d e l E d i f i c i o D e n o m i n a d o " S T A T U S M A N T A " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.610 - Folio Final: 53.647

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA hecha por el señor JORGE FERNANDO CHIRIBOGA VERA de estado civil casado, con la  
s e ñ o r a N E R C Y M A R I B E L M E N D O Z A P A L M A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	92904620	Chiriboga Vera Jorge Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752



Certificación impresa por: Luit

Ficha Registrat: 24158

Página: 3 de 4



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:24 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de: *Tony Chiriboga*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Rincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Recibido*  
Página: 4 de 4

(Anexo)

1.338, de Compraventa de un Departamento, autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día viernes veintiséis de septiembre del año dos mil tres, así como, en el Departamento de Catastros, Avalúos y Registro del GAD Municipal de Manta y en el Registro de la Propiedad del mismo cantón.

**QUINTA: LAS DE ESTILO.-** Cumpla usted señora Notaria con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado César Palma Salazar, con Matrícula Número 13-2011-134 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



*Jorge F. Chiriboga Vera*  
**JORGE F. CHIRIBOGA VERA**  
 C.C. No. 091290462-0

*[Signature]*  
 EL NOTARIO.-



OTORGANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE  
 LEO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
 OTORGAMIENTO EL NOTARIO (05 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-2.266.-

*[Signature]*  
**Abg. Raúl González Melgar**  
 NOTARIO TERCERO DE MANTA