

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39659



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19063449, certifico hasta el día de hoy 12/02/2019 11:45:13, la Ficha Registral Número 39659.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de marzo de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de una parte de terreno, signado con el lote TRECE de la manzana TREINTA Y SIETE de la Lotización El porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida J. Por Atras, diez metros y lote número seis. Por el costado Derecho; quince metros y lote número catorce. Por el costado Izquierdo; quince metros y lote número doce. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2216	18/dic/2003	14.799	14.805
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1213	18/abr/2013	24.593	24.603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 780 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1374 Folio Inicial: 6.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6.373
Cantón Notaría: MANTA

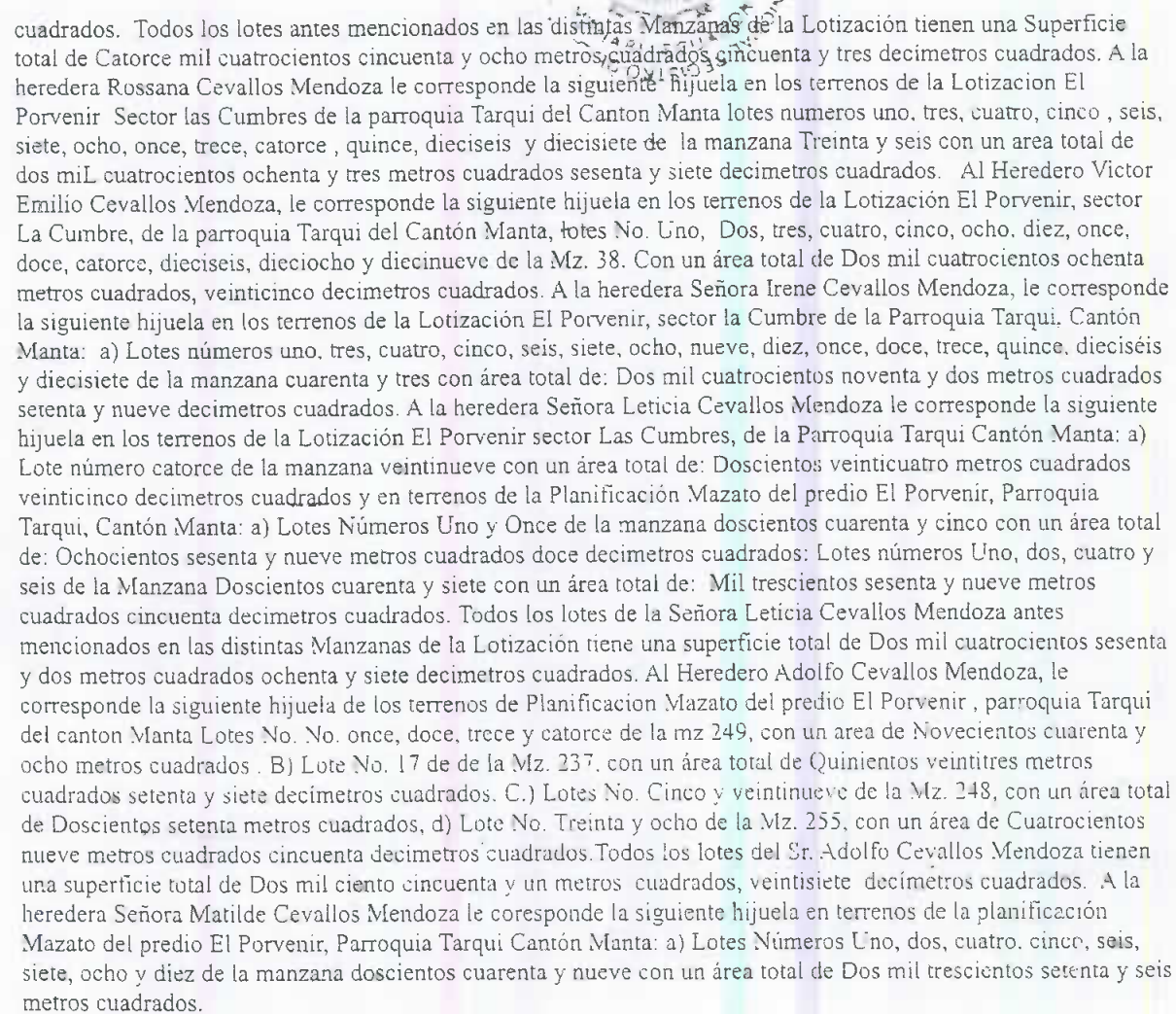
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cavallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	9000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	0	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 6 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2216

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5134

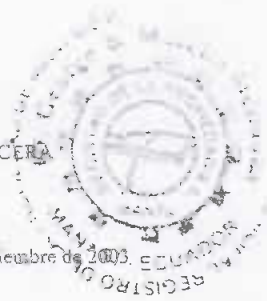
Folio Inicial: 14.795

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral: 39659

martes, 12 de febrero de 2019 11:45

Pag 2 de 4



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:14.805

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Trece de la manzana Treinta y siete de la Lotización El Porvenir sector La Cumbre, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304910167	CIFUENTES RODRIGUEZ PEDRO FIDEL	CASADO(A)	MANTA	29/4/1963
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013453	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6.357	6.373

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1215

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3033

Folio Inicial:24.593

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.603

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número trece de la Manzana TREINTA Y SIETE y tiene una area de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306538618	CIFUENTES RODRIGUEZ MERCEDES JOVITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304910167	CIFUENTES RODRIGUEZ PEDRO FIDEL	CASADO(A)	MANTA	29/4/1963
VENDEDOR	8000000000067825	GIL PORTILLA LIDER MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3216	18/dic/2003	14.795	14.805

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Certificación impresa por sistema_mecins

Ficha Registral:39659

marzo, 12 de febrero de 2019 11:45

Pag 3 de 4



Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 11:45:14 del martes, 12 de febrero de 2019

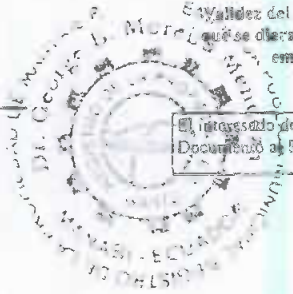
A petición de: CIFUENTES MORAN MOISES ERASMO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Ejercer del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
cuando se otorga en traspaso de dominio o se
emite en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

