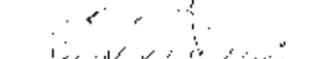


2014

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE ASESORIA TECNICA Y REGISTRO
FECHA DE INGRESO:	24/04/14	FECHA DE ENTREGA: 25/4/14
CLAVE CATASTRAL:	3068413000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	FERRAZ MARGARITA MENEZES	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO	(MIDUVI) 1 Hijo	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	y Garaje	
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO DE AVALUO	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39659

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de marzo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de una parte de terreno, signado con el lote TRECE de la manzana TREINTA Y SIETE de la Lotización El porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y Avenida J. Por atrás, diez metros y lote N. 6. Por el costado derecho quince metros y lote N. 14. Por el costado izquierdo quince metros y lote N. 12. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

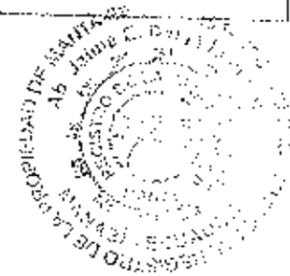
Libro	Ato	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6.357
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.216 18/12/2003	14.795
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.213 18/04/2013	24.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrita el: jueves, 22 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos. le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta: a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete décimos cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco décimos cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete décimos cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40, Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres décimos cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41, Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados.

cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

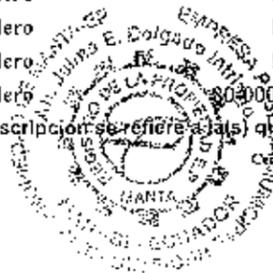
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIZF

Ficha Registral: 39659

Página: 2 de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Plenos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 18 de diciembre de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **14.795** - Folio Final: **14.805**

Número de Inscripción: **2.216** Número de Repertorio: **5.134**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de septiembre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Trece de la manzana Treinta y siete de la Lotización El Porvenir sector La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067394	Cifuentes Rodríguez Pedro Fidel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Malibte	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	780	22-mar-2001	6357	6373

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 18 de abril de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **24.593** - Folio Final: **24.603**

Número de Inscripción: **1.213** Número de Repertorio: **3.033**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 01 de abril de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un lote de terreno signado con el número trece de la Manzana TREINTA Y SIETE de la Lotización EL PORVENIR y tiene una area de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06558618	Cifuentes Rodríguez Mercedes Jovita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067394	Cifuentes Rodríguez Pedro Fidel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067825	Gil Portilla Lidier Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2216	18-dic-2003	14795	14805



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:31 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Flor. Francisca Delgado*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

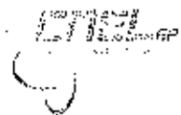


08/2014 1-12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-34-13-000	150,00	\$ 2.250,02	C. EL PORVENIR MZ-37 LA13	2014	117-03	225856
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(=)	VALOR A PAGAR
CUENTES RODRIGUEZ MERCEDES JONATA		1000558216	Coste Judicial			
08/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Interés por Mora			\$ 0,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LPY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,42	\$ 0,42
				MEJORAS 2012	\$ 0,01	\$ 0,01
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,04	\$ 16,51
				TOTAL A PAGAR		\$ 17,37
				VALOR PAGADO		\$ 17,37
				SALDO		\$ 0,00

(Handwritten signature and stamp)
CANTÓN MANTA
MAYO 2014
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **CIFUENTES RODRIGUEZ MERCEDES JOVITA** con número de cédula 130655861-8 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 6653026. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
CIFUENTES RODRIGUEZ MERCEDES JOVITA
C.I 130655861-8

COMUNICACION
 CEMENTO APOLISHE MPOCASA MONTE
 MANABI/1911/1987
 25 SEPTIEMBRE 1987
 15h 30min
 MONTE CARMEN
 JUVENES



EL DISTRITO MANABI
 CANTON TARQUI
 COLUMBIA
 MOJES CIFUENTES
 JOVITA RODRIGUEZ
 MANTO
 14/09/87

0560000



REPUBLICA DEL ECUADOR
 JUNTA NACIONAL ELECTORAL
 002
 002 - 0065 1306553618
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CIFUENTES RODRIGUEZ MERCEDES
 JOVITA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARQUI 2
 MANTA PARROQUIA 2
 CANTON ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA#MED 131535408-2
GARCIA CIFUENTES NERY ALEXANDER
MAMBEI/MANTA/MANTA
09 OCTUBRE 1996
018- 0346 03611 H
MAMBEI/ MANTA
MANTA 1996



Alexander Garcia

ECUATORIANO#44444 21.1101111
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
HESTER ALEXI GARCIA SANCHEZ
MERCDES JOVITA CIFUENTES D
MANTA 17/07/1999
17/09/2021

1250277

