

FICHA CATASTRAL

MODALIDAD DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL

2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

4 ☐

PERSONERIA

1 ☐ A

2 ☐ B

3 ☐ C

4 ☐ D

5 ☐ E

6 ☐ F

7 ☐ G

8 ☐ H

9 ☐ I

10 ☐ J

11 ☐ K

12 ☐ L

13 ☐ M

14 ☐ N

15 ☐ O

16 ☐ P

17 ☐ Q

18 ☐ R

19 ☐ S

20 ☐ T

21 ☐ U

22 ☐ V

23 ☐ W

24 ☐ X

25 ☐ Y

26 ☐ Z

27 ☐ AA

28 ☐ AB

29 ☐ AC

30 ☐ AD

31 ☐ AE

32 ☐ AF

33 ☐ AG

34 ☐ AH

35 ☐ AI

36 ☐ AJ

37 ☐ AK

38 ☐ AL

39 ☐ AM

40 ☐ AN

41 ☐ AO

42 ☐ AP

43 ☐ AQ

44 ☐ AR

45 ☐ AS

46 ☐ AT

47 ☐ AU

48 ☐ AV

49 ☐ AW

50 ☐ AX

51 ☐ AY

52 ☐ AZ

53 ☐ BA

54 ☐ BB

55 ☐ BC

56 ☐ BD

57 ☐ BE

58 ☐ BF

59 ☐ BG

60 ☐ BH

61 ☐ BI

62 ☐ BJ

63 ☐ BK

64 ☐ BL

65 ☐ BM

66 ☐ BN

67 ☐ BO

68 ☐ BP

69 ☐ BQ

70 ☐ BR

71 ☐ BS

72 ☐ BT

73 ☐ BU

74 ☐ BV

75 ☐ BW

76 ☐ BX

77 ☐ BY

78 ☐ BZ

79 ☐ CA

80 ☐ CB

81 ☐ CC

82 ☐ CD

83 ☐ CE

84 ☐ CF

85 ☐ CG

86 ☐ CH

87 ☐ CI

88 ☐ CJ

89 ☐ CK

90 ☐ CL

91 ☐ CM

92 ☐ CN

93 ☐ CO

94 ☐ CP

95 ☐ CQ

96 ☐ CR

97 ☐ CS

98 ☐ CT

99 ☐ CU

100 ☐ CV

101 ☐ CW

102 ☐ CX

103 ☐ CY

104 ☐ CZ

105 ☐ DA

106 ☐ DB

107 ☐ DC

108 ☐ DD

109 ☐ DE

110 ☐ DF

111 ☐ DG

112 ☐ DH

113 ☐ DI

114 ☐ DJ

115 ☐ DK

116 ☐ DL

117 ☐ DM

118 ☐ DN

119 ☐ DO

120 ☐ DP

121 ☐ DQ

122 ☐ DR

123 ☐ DS

124 ☐ DT

125 ☐ DU

126 ☐ DV

127 ☐ DW

128 ☐ DX

129 ☐ DY

130 ☐ DZ

131 ☐ EA

132 ☐ EB

133 ☐ EC

134 ☐ ED

135 ☐ EE

136 ☐ EF

137 ☐ EG

138 ☐ EH

139 ☐ EI

140 ☐ EJ

141 ☐ EK

142 ☐ EL

143 ☐ EM

144 ☐ EN

145 ☐ EO

146 ☐ EP

147 ☐ EQ

148 ☐ ER

149 ☐ ES

150 ☐ ET

151 ☐ EU

152 ☐ EV

153 ☐ EW

154 ☐ EX

155 ☐ EY

156 ☐ EZ

157 ☐ FA

158 ☐ FB

159 ☐ FC

160 ☐ FD

161 ☐ FE

162 ☐ FF

163 ☐ FG

164 ☐ FH

165 ☐ FI

166 ☐ FJ

167 ☐ FK

168 ☐ FL

169 ☐ FM

170 ☐ FN

171 ☐ FO

172 ☐ FP

173 ☐ FQ

174 ☐ FR

175 ☐ FS

176 ☐ FT

177 ☐ FU

178 ☐ FV

179 ☐ FW

180 ☐ FX

181 ☐ FY

182 ☐ FZ

183 ☐ GA

184 ☐ GB

185 ☐ GC

186 ☐ GD

187 ☐ GE

188 ☐ GF

189 ☐ GG

190 ☐ GH

191 ☐ GI

192 ☐ GJ

193 ☐ GK

194 ☐ GL

195 ☐ GM

196 ☐ GN

197 ☐ GO

198 ☐ GP

199 ☐ GQ

200 ☐ GR

201 ☐ GS

202 ☐ GT

203 ☐ GU

204 ☐ GV

205 ☐ GW

206 ☐ GX

207 ☐ GY

208 ☐ GZ

209 ☐ HA

210 ☐ HB

211 ☐ HC

212 ☐ HD

213 ☐ HE

214 ☐ HF

215 ☐ HG

216 ☐ HH

217 ☐ HI

218 ☐ HJ

219 ☐ HK

220 ☐ HL

221 ☐ HM

222 ☐ HN

223 ☐ HO

224 ☐ HP

225 ☐ HQ

226 ☐ HR

227 ☐ HS

228 ☐ HT

229 ☐ HU

230 ☐ HV

231 ☐ HW

232 ☐ HX

233 ☐ HY

234 ☐ HZ

235 ☐ IA

236 ☐ IB

237 ☐ IC

238 ☐ ID

239 ☐ IE

240 ☐ IF

241 ☐ IG

242 ☐ IH

243 ☐ II

244 ☐ IJ

245 ☐ IK

246 ☐ IL

247 ☐ IM

248 ☐ IN

249 ☐ IO

250 ☐ IP

251 ☐ IQ

252 ☐ IR

253 ☐ IS

254 ☐ IT

255 ☐ IU

256 ☐ IV

257 ☐ IW

258 ☐ IX

259 ☐ IY

260 ☐ IZ

261 ☐ JA

262 ☐ JB

263 ☐ JC

264 ☐ JD

265 ☐ JE

266 ☐ JF

267 ☐ JG

268 ☐ JH

269 ☐ JI

270 ☐ JJ

271 ☐ JK

272 ☐ JL

273 ☐ JM

274 ☐ JN

275 ☐ JO

276 ☐ JP

277 ☐ JQ

278 ☐ JR

279 ☐ JS

280 ☐ JT

281 ☐ JU

282 ☐ JV

283 ☐ JW

284 ☐ JX

285 ☐ JY

286 ☐ JZ

287 ☐ KA

288 ☐ KB

289 ☐ KC

290 ☐ KD

291 ☐ KE

292 ☐ KF

293 ☐ KG

294 ☐ KH

295 ☐ KI

296 ☐ KJ

297 ☐ KK

298 ☐ KL

299 ☐ KM

300 ☐ KN

301 ☐ KO

302 ☐ KP

303 ☐ KQ

304 ☐ KR

305 ☐ KS

306 ☐ KT

307 ☐ KU

308 ☐ KV

309 ☐ KW

310 ☐ KX

311 ☐ KY

312 ☐ KZ

313 ☐ LA

314 ☐ LB

315 ☐ LC

316 ☐ LD

317 ☐ LE

318 ☐ LF

319 ☐ LG

320 ☐ LH

321 ☐ LI

322 ☐ LJ

323 ☐ LK

324 ☐ LL

325 ☐ LM

326 ☐ LN

327 ☐ LO

328 ☐ LP

329 ☐ LQ

330 ☐ LR

331 ☐ LS

332 ☐ LT

333 ☐ LU

334 ☐ LV

335 ☐ LW

336 ☐ LX

337 ☐ LY

338 ☐ LZ

339 ☐ MA

340 ☐ MB

341 ☐ MC

342 ☐ MD

343 ☐ ME

344 ☐ MF

345 ☐ MG

346 ☐ MH

347 ☐ MI

348 ☐ MJ

349 ☐ MK

350 ☐ ML

351 ☐ MM

352 ☐ MN

353 ☐ MO

354 ☐ MP

355 ☐ MQ

356 ☐ MR

357 ☐ MS

358 ☐ MT

359 ☐ MU

360 ☐ MV

361 ☐ MW

362 ☐ MX

363 ☐ MY

364 ☐ MZ

365 ☐ NA

366 ☐ NB

367 ☐ NC

368 ☐ ND

369 ☐ NE

370 ☐ NF

371 ☐ NG

372 ☐ NH

373 ☐ NI

374 ☐ NJ

375 ☐ NK

376 ☐ NL

377 ☐ NM

378 ☐ NN

379 ☐ NO

380 ☐ NP

381 ☐ NQ

382 ☐ NR

383 ☐ NS

384 ☐ NT

385 ☐ NU

386 ☐ NV

387 ☐ NW

388 ☐ NX

389 ☐ NY

390 ☐ NZ

391 ☐ OA

392 ☐ OB

393 ☐ OC

394 ☐ OD

395 ☐ OE

396 ☐ OF

397 ☐ OG

398 ☐ OH

399 ☐ OI

400 ☐ OJ

401 ☐ OK

402 ☐ OL

403 ☐ OM

404 ☐ ON

405 ☐ OO

406 ☐ OP

407 ☐ OQ

408 ☐ OR

409 ☐ OS

410 ☐ OT

411 ☐ OU

412 ☐ OV

413 ☐ OW

414 ☐ OX

415 ☐ OY

416 ☐ OZ

417 ☐ PA

418 ☐ PB

419 ☐ PC

420 ☐ PD

421 ☐ PE

422 ☐ PF

423 ☐ PG

424 ☐ PH

425 ☐ PI

426 ☐ PJ

427 ☐ PK

428 ☐ PL

429 ☐ PM

430 ☐ PN

431 ☐ PO

432 ☐ PP

433 ☐ PQ

434 ☐ PR

435 ☐ PS

436 ☐ PT

437 ☐ PU

438 ☐ PV

439 ☐ PW

440 ☐ PX

441 ☐ PY

442 ☐ PZ

443 ☐ QA

444 ☐ QB

445 ☐ QC

446 ☐ QD

447 ☐ QE

448 ☐ QF

449 ☐ QG

450 ☐ QH

451 ☐ QI

452 ☐ QJ

453 ☐ QK

454 ☐ QL

455 ☐ QM

456 ☐ QN

457 ☐ QO

458 ☐ QP

459 ☐ QQ

460 ☐ QR

461 ☐ QS

462 ☐ QT

463 ☐ QU

464 ☐ QV

465 ☐ QW

466 ☐ QX

467 ☐ QY

468 ☐ QZ

469 ☐ RA

470 ☐ RB

471 ☐ RC

472 ☐ RD

473 ☐ RE

474 ☐ RF

475 ☐ RG

476 ☐ RH

477 ☐ RI

478 ☐ RJ

479 ☐ RK

480 ☐ RL

481 ☐ RM

482 ☐ RN

483 ☐ RO

484 ☐ RP

485 ☐ RQ

486 ☐ RR

487 ☐ RS

488 ☐ RT

489 ☐ RU

490 ☐ RV

491 ☐ RW

492 ☐ RX

493 ☐ RY

494 ☐ RZ

495 ☐ SA

496 ☐ SB

497 ☐ SC

498 ☐ SD

499 ☐ SE

500 ☐ SF

501 ☐ SG

502 ☐ SH

503 ☐ SI

504 ☐ SJ

505 ☐ SK

506 ☐ SL

507 ☐ SM

508 ☐ SN

509 ☐ SO

510 ☐ SP

511 ☐ SQ

512 ☐ SR

513 ☐ SS

514 ☐ ST

515 ☐ SU

516 ☐ SV

517 ☐ SW

518 ☐ SX

519 ☐ SY

520 ☐ SZ

521 ☐ TA

522 ☐ TB

523 ☐ TC

524 ☐ TD

525 ☐ TE

526 ☐ TF

527 ☐ TG

528 ☐ TH

529 ☐ TI

530 ☐ TJ

531 ☐ TK

532 ☐ TL

533 ☐ TM

534 ☐ TN

535 ☐ TO

536 ☐ TP

537 ☐ TQ

538 ☐ TR

539 ☐ TS

540 ☐ TT

541 ☐ TU

542 ☐ TV

543 ☐ TW

544 ☐ TX

545 ☐ TY

546 ☐ TZ

547 ☐ UA

548 ☐ UB

549 ☐ UC

550 ☐ UD

551 ☐ UE

552 ☐ UF

553 ☐ UG

554 ☐ UH

555 ☐ UI

556 ☐ UJ

557 ☐ UK

558 ☐ UL

559 ☐ UM

560 ☐ UN

561 ☐ UO

562 ☐ UP

563 ☐ UQ

564 ☐ UR

565 ☐ US

566 ☐ UT

567 ☐ UY

568 ☐ UZ

569 ☐ VA

570 ☐ VB

571 ☐ VC

572 ☐ VD

573 ☐ VE

574 ☐ VF

575 ☐ VG

576 ☐ VH

577 ☐ VI

578 ☐ VJ

579 ☐ VK

580 ☐ VL

581 ☐ VM

582 ☐ VN

583 ☐ VO

584 ☐ VP

585 ☐ VQ

586 ☐ VR

587 ☐ VS

588 ☐ VT

589 ☐ VY

590 ☐ VZ

591 ☐ WA

592 ☐ WB

593 ☐ WC

594 ☐ WD

595 ☐ WE

596 ☐ WF

597 ☐ WG

598 ☐ WH

599 ☐ WI

600 ☐ WJ

601 ☐ WK

602 ☐ WL

603 ☐ WM

604 ☐ WN

605 ☐ WO

606 ☐ WP

607 ☐ WQ

608 ☐ WR

609 ☐ WS

610 ☐ WT

611 ☐ WY

612 ☐ WZ

613 ☐ XA

614 ☐ XB

615 ☐ XC

616 ☐ XD

617 ☐ XE

618 ☐ XF

619 ☐ XG

620 ☐ XH

621 ☐ XI

622 ☐ XJ

623 ☐ XK

624 ☐ XL

625 ☐ XM

626 ☐ XN

627 ☐ XO

628 ☐ XP

629 ☐ XQ

630 ☐ XR

631 ☐ XS

632 ☐ XT

633 ☐ XY

634 ☐ XZ

635 ☐ YA

636 ☐ YB

637 ☐ YC

638 ☐ YD

639 ☐ YE

640 ☐ YF

641 ☐ YG

642 ☐ YH

643 ☐ YI

644 ☐ YJ

645 ☐ YK

646 ☐ YL

647 ☐ YM

648 ☐ YN

649 ☐ YO

650 ☐ YP

651 ☐ YQ

652 ☐ YR

653 ☐ YS

654 ☐ YT

655 ☐ YY

656 ☐ YZ

657 ☐ ZA

658 ☐ ZB

659 ☐ ZC

660 ☐ ZD

661 ☐ ZE

662 ☐ ZF

663 ☐ ZG

664 ☐ ZH

665 ☐ ZI

666 ☐ ZJ

667 ☐ ZK

668 ☐ ZL

669 ☐ ZM

670 ☐ ZN

671 ☐ ZO

672 ☐ ZP

673 ☐ ZQ

674 ☐ ZR

675 ☐ ZS

676 ☐ ZT

677 ☐ ZY

678 ☐ ZZ

PERSONERIA

1 ☐ A

2 ☐ B

3 ☐ C

4 ☐ D

5 ☐ E

6 ☐ F

7 ☐ G

8 ☐ H

9 ☐ I

10 ☐ J

11 ☐ K

12 ☐ L

13 ☐ M

14 ☐ N

15 ☐ O

16 ☐ P

17 ☐ Q

18 ☐ R

19 ☐ S

20 ☐ T

21 ☐ U

22 ☐ V

23 ☐ W

24 ☐ X

25 ☐ Y

26 ☐ Z

27 ☐ AA

28 ☐ AB

29 ☐ AC

30 ☐ AD

31 ☐ AE

32 ☐ AF

33 ☐ AG

34 ☐ AH

35 ☐ AI

36 ☐ AJ

37 ☐ AK

38 ☐ AL

39 ☐ AM

40 ☐ AN

41 ☐ AO

42 ☐ AP

43 ☐ AQ

44 ☐ AR

45 ☐ AS

46 ☐ AT

47 ☐ AU

48 ☐ AV

49 ☐ AW

50 ☐ AX

51 ☐ AY

52 ☐ AZ

53 ☐ BA

54 ☐ BB

55 ☐ BC

56 ☐ BD

57 ☐ BE

58 ☐ BF

59 ☐ BG

60 ☐ BH

61 ☐ BI

62 ☐ BJ

63 ☐ BK

64 ☐ BL

65 ☐ BM

66 ☐ BN

67 ☐ BO

68 ☐ BP

69 ☐ BQ

70 ☐ BR

71 ☐ BS

72 ☐ BT

73 ☐ BU

74 ☐ BV

75 ☐ BW

76 ☐ BX

77 ☐ BY

78 ☐ BZ

79 ☐ CA

80 ☐ CB

81 ☐ CC

82 ☐ CD

83 ☐ CE

84 ☐ CF

85 ☐ CG

86 ☐ CH

87 ☐ CI

88 ☐ CJ

89 ☐ CK

90 ☐ CL

91 ☐ CM

92 ☐ CN

93 ☐ CO

94 ☐ CP

95 ☐ CQ

96 ☐ CR

97 ☐ CS

98 ☐ CT

99 ☐ CU

100 ☐ CV

101 ☐ CW

102 ☐ CX

103 ☐ CY

104 ☐ CZ

105 ☐ DA

106 ☐ DB

107 ☐ DC

108 ☐ DD

109 ☐ DE

110 ☐ DF

111 ☐ DG

112 ☐ DH

113 ☐ DI

114 ☐ DJ

115 ☐ DK

116 ☐ DL

117 ☐ DM

118 ☐ DN

119 ☐ DO

120 ☐ DP

121 ☐ DQ

122 ☐ DR

123 ☐ DS

124 ☐ DT

125 ☐ DU

126 ☐ DV

127 ☐ DW

128 ☐ DX

129 ☐ DY

130 ☐ DZ

AVENIDA 5-

3068417

Sello
11/05/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-

Otorgada por: EL SEÑOR RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA .-

A favor de: L MENOR REINALDO JAVIER OCHOA MOREIRA .-

No. 6.746



Autorizada por la Notaria Encargada

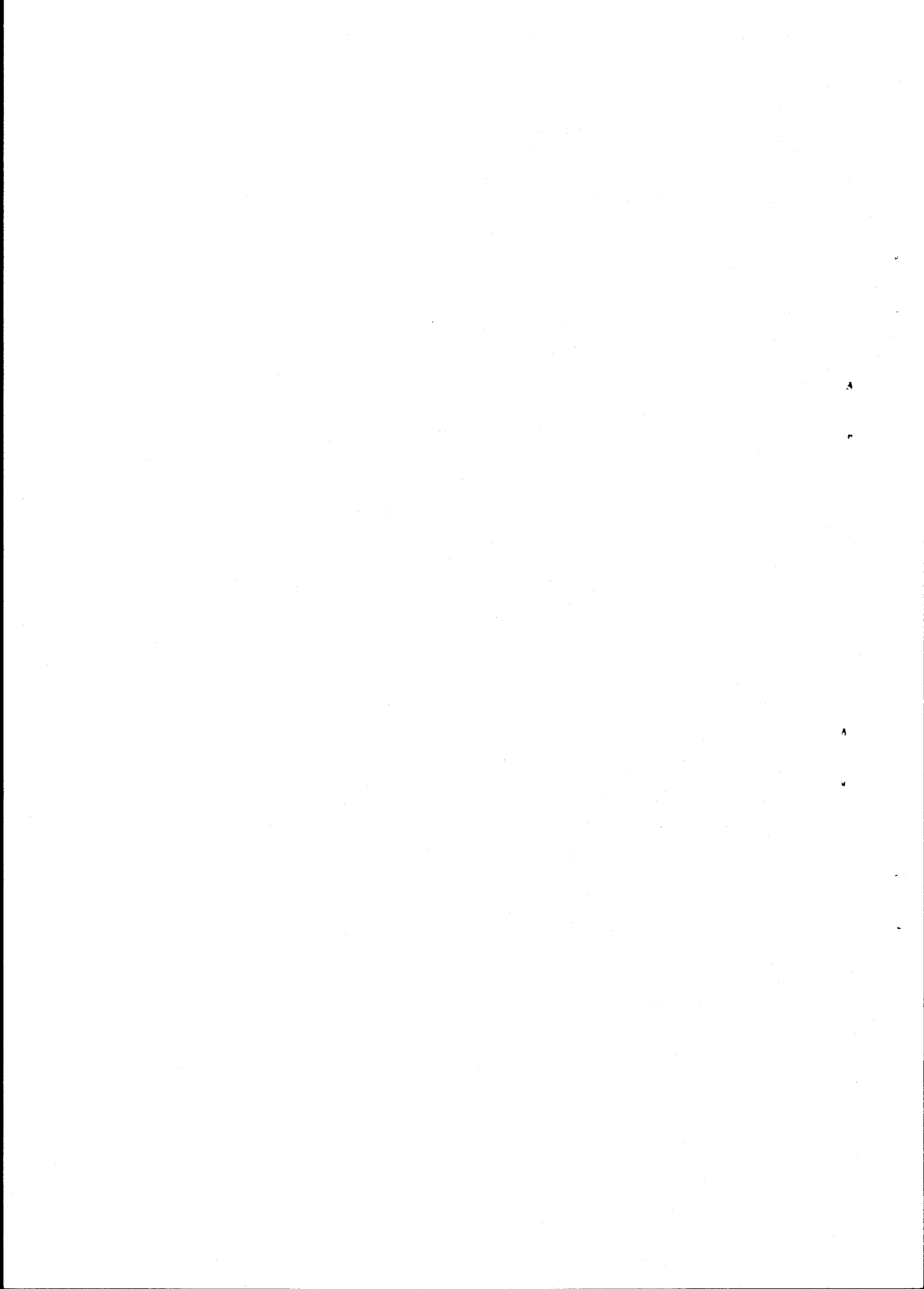
ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMER Cuantía \$ 1.950,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 30 de Octubre del 2012



NUMERO: 6.746



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA EL SEÑOR
RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA; A FAVOR DEL MENOR
REINALDO JAVIER OCHOA MOREIRA .-

CUANTIA : USD \$ 1.950,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Octubre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDOR, el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **PASTORA MONSERRATE MOREIRA**, de estado civil soltera, en nombre y representación de su hijo menor de edad de nombres **REINALDO JAVIER OCHOA MOREIRA**, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE

DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **PASTORA MONSERRATE MOREIRA**, de estado civil soltera, en nombre y representación de su hijo menor de edad de nombres **REINALDO JAVIER OCHOA MOREIRA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Octubre del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta la escritura Publica de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta el catorce de Septiembre del dos mil cuatro. Por lo cual consta que los herederos del causante **SEGUNDA PERFECTA MENDOZA** dieron en venta a favor del señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA** (soltero). Un bien inmueble que consiste un lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero DIECISISTE, de la manzana 37 . Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con Avenida J; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote numero Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote numero dieciocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote numero dieciséis. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- El bien inmueble antes mencionado se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
N. 130469712-9

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA OCHOA
RUBEN JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
SUO

FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTRICISTA

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA IDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICACIÓN DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

287-0054
NÚMERO

1304697129
CÉDULA

OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130579880-1**

MOREIRA PASTORA MONSERRATE
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
10 MARZO 1965
001 0140 00277 F
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 965

Pastora Moreira
Firma del Cedulaado



ECUATORIANA***** V2333V3222

SOLtero IND. DACT.

PRIMARIA **QUEHACER. DOMESTICOS**

SEGUNDO MOREIRA MACIAS PROF. OCUP.

MANABI **02/08/2011**

02/08/2011

REN 4127381



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

257-0052 **1305798801**
NÚMERO **CÉDULA**

MOREIRA PASTORA MONSERRATE

MANABI **MANABI**
PROVINCIA **CANTÓN**
TARQUI
PARROQUIA

Pastora Moreira
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*MKD 131566681-6
OCHOA MORKIRA REINALDO JAVIER
MANABI/MANTIA/MANTIA
21 NOVIEMBRE 1995
025- 0019 04563 M
MANABI/ MANTIA
MANTIA 1995
Reinaldo Ochoa Morkira



ECUATORIANA***** V4443V3222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA
PASTORA MONSERRATE MORKIRA
MANTIA 11/03/2010
11/03/2022
PV 1399891





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO** con número de cedula **130469712-9** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, con numeros de servicio **620021, 5180021** los mismos que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

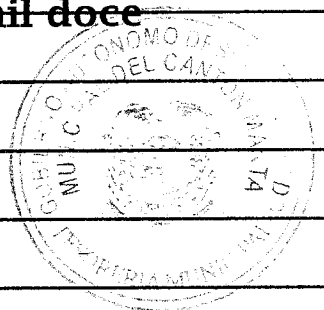
ATENCIÓN AL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

99901459

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	Por consiguiente se establece
9	OCHOA OCHOA RUBEN que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 octubre de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3068417000 EL PORVENIR SECTOR LA
13	CUMBRE MZ-37 L#17
14	Manta, cinco de octubre del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García
17	TESORERO MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 225242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304697129
NOMBRES: OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ-37 L #17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224642
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2012 09:54:19

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 93596



TITULO DE CREDITO

COPIA

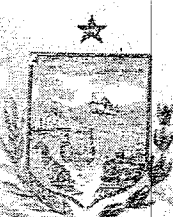
10/9/2012 10:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-84-17-000	150,00	1950,00	37942	93596
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN	EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE MZ-37 L#17	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				8,22
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				9,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				9,22
1315666816	OCHOA MOREIRA REINALDO JAVIER	ND	SALDO				0,00

EMISION: 10/5/2012 8:33 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA A 09 DE 01 DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904442

No. Certificación: 99904442
ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7635

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-84-17-000

Ubicado en: EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE MZ-37 L#17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304697129	RUBEN OCHOA OCHOA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1950,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1950,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES



TITULO DE CREDITO

COPIA

10/9/2012 10:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-84-17-000	150,00	1950,00	37941	93595
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN	EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE MZ-37 L#17	Impuesto principal			19,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,85	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			25,35	
1315666816	OCHOA MOREIRA REINALDO JAVIER	ND	VALOR PAGADO			25,35	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/5/2012 8:32 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL SU ORIGINAL.
MANTA, 09 DE Mayo de 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37264

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

terreno ubicado en el Porvenir Sector La Cumbre de la Parrquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana Treinta y siete con los siguientes linderos. POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con Avenida J. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número dieciocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número dieciséis, con una Sup. de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6,357
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,025 04/10/2004	4,397

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

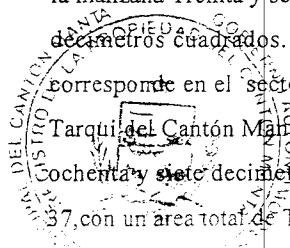
Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6,357 - Folio Final: 6,373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1,374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros uno,tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de [Nombre] corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18, 19 de la Mz. 33, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decimetros cuadrados. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 de la Mz. 33, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decimetros cuadrados.



Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de l a M z 3 8

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 4 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,397 - Folio Final: 4,408

Número de Inscripción: 2,025 Número de Repertorio: 4,519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

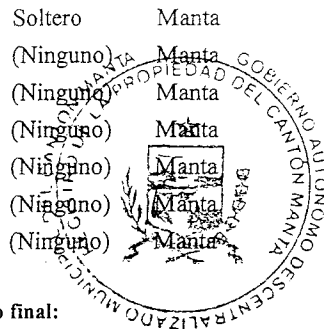
Derechos y acciones que como herederos les corresponden, lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana Treinta y siete con una superficie de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta

Comprador 13-04697129 Ochoa Ochoa Ruben Jacinto
Vendedor 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene
Vendedor 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia
Vendedor 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo
Vendedor 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde
Vendedor 80-0000000035512 Cevallos Mendoza Rossana
Vendedor 80-0000000013455 Cevallos Mendoza Victor

Soltero Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 780 22-mar-2001 6357 6373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:48 del viernes, 28 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Ruben Ochoa Ochoa



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Janeth Magall Piguave Flores
130873266-6

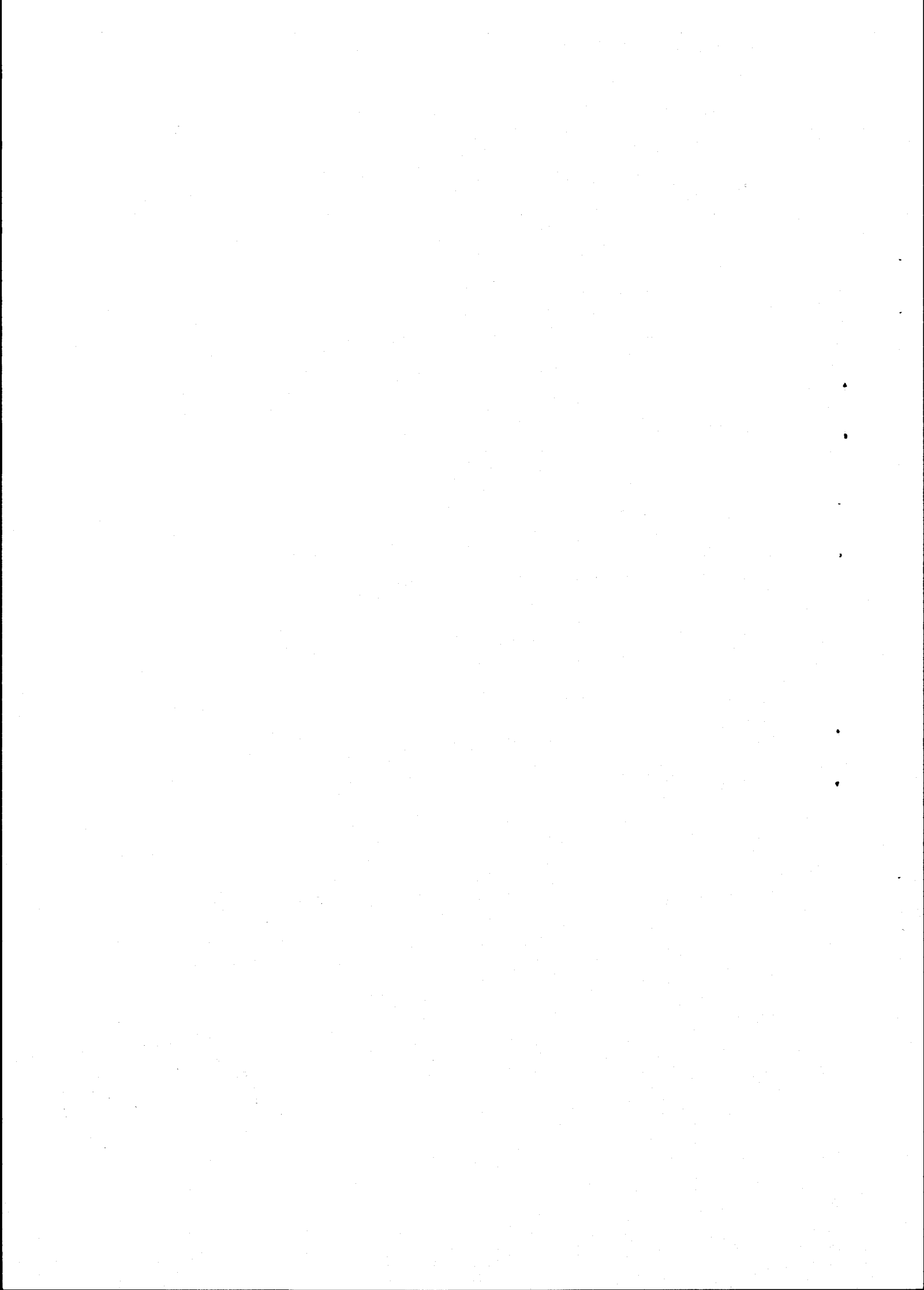
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





encuentra libre de todo gravamen. -

TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" los derechos y acciones del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. **-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.950,00 el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LAS DE ESTILO.** - Sírvasen señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 9

Ruben Jacinto Ochoa



RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA
C.C.NO. 130469712-9



Pastora Moreira
PASTORA MONSERRATE MOREIRA
C.C.NO. 130579880-1



Elsye Cedeño
NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Elsye Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



Rubén
Rectoría: Hicistele, 3 Oct. 12 / 11:30

Rubén Ordoñez

0985716743

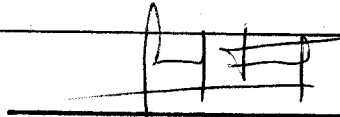
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3068917		
Nombre:	Rubén Ordoñez		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Corte de Rubro Ordoñez		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes T.		
Informe Inspector:	por Inspector Antepuesto de Avaluos.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

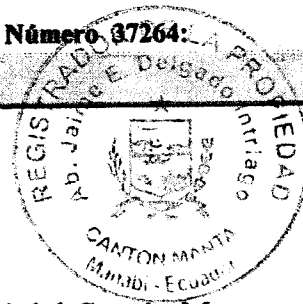




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37264:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

terreno ubicado en el Porvenir Sector La Cumbre de la Parrquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana Treinta y siete con los siguientes linderos. POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con Avenida J. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número dieciocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número dieciséis, con una Sup. de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780	22/03/2001	6,357
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,025	04/10/2004	4,397

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,357 - Folio Final: 6,373

Número de inscripción: 780 Número de Repertorio: 1,374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

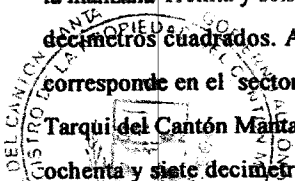
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, Cochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz



Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de

1 a M z 3 8

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un arca de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 4 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,397 - Folio Final: 4,408

Número de Inscripción: 2,025 Número de Repertorio: 4,519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.- Observaciones:

Derechos y Acciones que como herederos les corresponden, lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector La Cumbre

de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana Treinta y siete con

U. A. S. U. C. de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador 13-04697129 Ochoa Ochoa Ruben Jacinto
Vendedor 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene
Vendedor 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia
Vendedor 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo
Vendedor 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde
Vendedor 80-0000000035512 Cevallos Mendoza Rossana
Vendedor 80-0000000013455 Cevallos Mendoza Victor

Soltero Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 780 22-mar-2001 6357 6373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:48 del viernes, 28 de septiembre de 2012

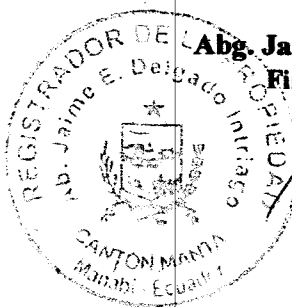
A petición de: Sr. Robert Ochoa Ochoa

Elaborado por : Janet Magall Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000080001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-470 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 0043706

3/12/2012 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-84-17-000	150,00	\$ 1.950,00	EL PORVENIR MZ-37 L#17	2012	23732	43706
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OCHOA OCHOA RUBEN DIA HRDOS.DE SEGUNDA M		1304697129	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,31		\$ 15,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,90		\$ 3,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,70
			VALOR PAGADO			\$ 19,70
			SALDO			\$ 0,00

3/12/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

99901146

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	OCHOA OCHOA RUBEN D/A HRDOS.DE
8	SEGUNDA M. Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 26 septiembre de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3068417000 EL PORVENIR MZ-37 L#17
13	Manta, veiente y seis de septiembre del dos mil
14	doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
16	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
17	Ing. Pablo Macías García
18	TESORERO MUNICIPAL
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304697129
NOMBRES : OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : EL PORVENIR MZ-37 L #17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224642
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2012 09:54:19

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO** con número de cedula **130469712-9** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con numeros de servicio **620021, 5180021** los mismos que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.

ATENCIÓN AL CLIENTE