

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL**

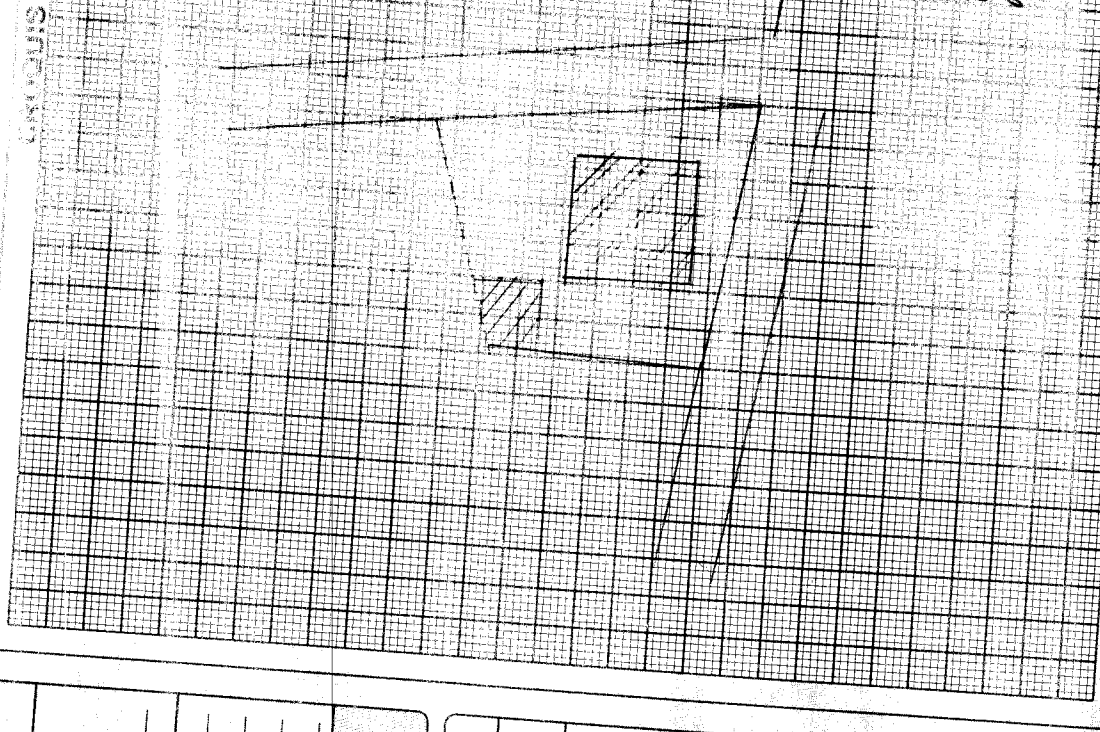
S. 707, 720

IDENTIFICACION Y DATOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADO DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI													
CLAVE CATASTRAL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">2</td><td style="width: 10%;">3</td><td style="width: 10%;">4</td><td style="width: 10%;">5</td><td style="width: 10%;">6</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>0</td><td>6</td><td>8</td><td>4</td><td>1</td> </tr> </table> LOCALIDAD _____ SECTOR _____ MANZANA _____ LOTE _____ PROP. HORIZONTAL _____		1	2	3	4	5	6	2	0	6	8	4	1	FECHA _____ HOJA N° _____	
1	2	3	4	5	6										
2	0	6	8	4	1										
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: calle _____ barrio _____													
CLAVE CATASTRAL 8886-11		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO													

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

[illegible]

2102/21060m
FINDS EQ DESIGN

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 28 CON EDIFICACION 2 ☐	30 NUMERO DE ALLOTOS TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES
OTRO USO	29 NOMBRE CODIGO



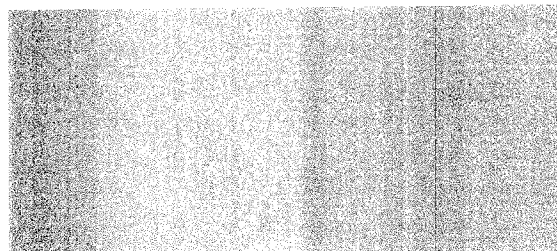
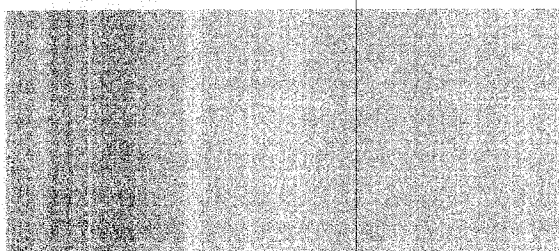
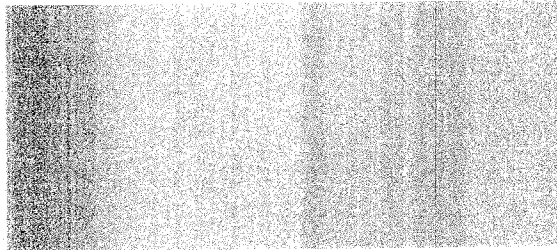
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
06/06/12

2.361

Nº



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LOR. EL PORVENIR DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES:

LOS SRS. EFREN MACIAS GUADAMUD Y MARIA SILVA VERA,

A FAVOR DE MARTHA MACIAS SILVA Y JONATHAN MERO DELGADO.

CUANTÍA (S)

USD\$32.288.10

MANTA,

Mayo 18 del 2012

CORIA

NUMERO: (2.361)

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
EFREN ELEUCADIO MACIAS GUADAMUD Y MARIA ARACELY
SILVA VERA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:
MARTHA ARACELY MACIAS SILVA Y JONATHAN FERNANDO
MERO DELGADO.-**

CUANTIA: USD. \$. 32.288.10.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
dieciocho de Mayo del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL
EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del
Cantón, Comparecen, por una parte el señor **EFREN ELEUCADIO
MACIAS GUADAMUD**, de estado civil casado, acompañado de su
mujer la señora **MARIA ARACELY SILVA VERA**, casados entre sí,
ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra
parte la señora **MARTHA ARACELY MACIAS SILVA**, de estado
civil casada, acompañada de su marido el señor **JONATHAN
FERNANDO MERO DELGADO**, casados entre si, ambos por sus
propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como
los "COMPRADORES". - Los comparecientes son mayores de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con
parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy

1

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

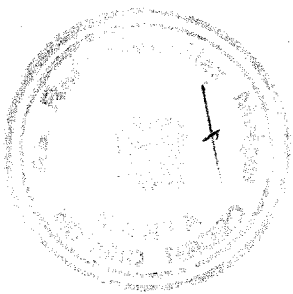


Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: EFREN ELEUCADIO MACIAS GUADAMUD y MARIA ARACELY SILVA VERA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: MARTHA ARACELY MACIAS SILVA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Adolfo José Desiderio Carriel y Betty Elizabeth Mosquera Jurado, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiséis de Enero del año dos mil cinco, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de Enero del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los

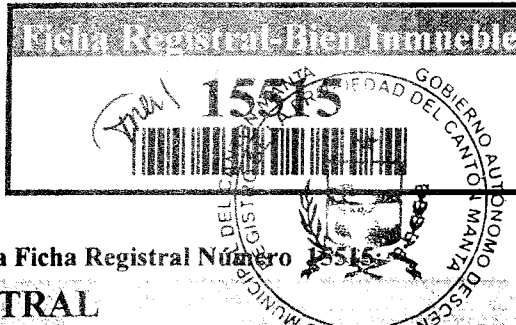
(507)

vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número DIECINUEVE de la Manzana TREINTA Y SIETE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros y lindera con Calle F-Uno; Por Atrás, quince metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con el Lote Número Uno; y, Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros y lindera con Avenida J, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este



concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15515.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 3 de julio de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3068419000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana TREINTA Y SIETE, dentro de los siguientes linderos y medidas;

FRENTE; dieciocho metros y calle F - Uno.

ATRAS; quince metros y lote número dieciocho.

COSTADO DERECHO; catorce metros y lote número uno

COSTADO IZQUIERDO; veinticuatro metros y Avenida J.

CON UN AREA TOTAL DE; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La venta se hace como cuerpo cierto.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	754 21/04/2003	1,906
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	280 31/01/2005	3,976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,906 - Folio Final: 1,917

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1,686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

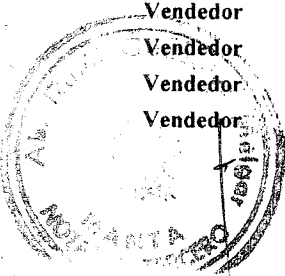
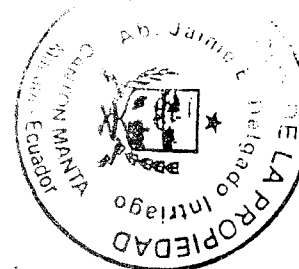
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene por sus propios derechos y ademas como mandatario de sus hermanos mayores de edad. Señores Víctor Emilio, Irene, Rossana, Matilde, Leticia Cevallos Mendoza. el lote de terreno signado con el numero 19 de la manzana No. 37 de la Lotización "El Porvenir, sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui, del Canton Manta. con un area total de 285.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta
Comprador	09-07228985	Mosquera Jurado Betty Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,976 - Folio Final: 3,982

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana TREINTA Y SIETE. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01938906	Macias Guadamud Efren Eleucadio	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06445838	Desiderio Carriel Adolfo Jose	Casado	Manta
Vendedor	09-07228985	Mosquera Jurado Betty Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	21-abr-2003	1906	1917

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:24 del miércoles, 9 de mayo de 2012

A petición de:

Janeth Magali Piguave Flores

Elaborado por Janeth Magali Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054543

(continúa)

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.	
6	perteneiente a MACIAS GUADAMUD EFREN D/A CEVALLOS SEGUNDO.	
7	ubicada LOTZ. EL PORVENIR MZ. 37 L#19 SECTOR LAS CUMBRES.	
8	AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.	
9	cuyo	asciende a la cantidad
10	de \$32288.10 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO 10/100	
11	DOLARES	
12	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.	
13	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
14	Precio de Venta	\$
15	Costo de Adquisición	
16	Diferencia Bruta:	\$
17	Mejoras	
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	MAYO 16 de MAYO 2017	
27		
28	Director Financiero Municipal	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98361

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3639

Fecha: 15 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-06-84-19-000

Ubicado en: LOTZ. EL PORVENIR, MZ-37, L#19, SECTOR LAS CUMBRES

0098361

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 285,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301938906	MACIAS GUADAMUD EFREN D/A CEVALLOS SEGUN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3705,00
CONSTRUCCIÓN: 28583,10
32288,10

Son: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



322.88
76.86
419.75
259.27
679.02

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/05/2012 15:18:10



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076735

MACIAS GUADAMUD EFREN D/A
CEVALLOS SEGUN

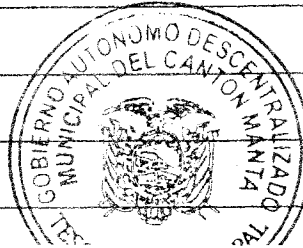
Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 9 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE
3068419000 EL PORVENIR MZ-37 L#19
Manta, nueve de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 3823 - IP

1/6/2012 9:57

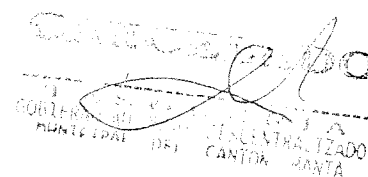
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-84-19-000	285,00	\$ 3 705,00	EL PORVENIR MZ-37 L#19	2012	3349	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS GUADAMUD EFREN D/A CEVALLOS SEGUN		1301938906	MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 74,53		\$ 74,53
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 54,42		\$ 54,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 128,95
			VALOR PAGADO			\$ 128,95
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELAUU - 6 ENE 2012





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien de CERTIFICAR que el Sr. **MACHAS GUADAMUD EFREN ELEUACHUO** con número de cédula **130193890-6** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de Cnel REGIONAL MANABI, Con número de servicio **521468**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Atención al Cliente

5/16/2012 10:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-06-84-19-000	285,00	32288,10	15934	63335
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301538905	MACIAS GUADAMUD EFREN DIA CEVALLOS SEGUN	LOTZ. EL PORVENIR, MZ-37, L#19, SECTOR LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			258,27	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			259,27	
1310451271	MACIAS SILVA MARTHA ARACELY	NA	VALOR PAGADO			259,27	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/16/2012 10:39 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

5/16/2012 10:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-06-84-19-000	285,00	32288,10	15931	63334
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301938906	MACIAS GUADAMUD EFREN DIA CEVALLOS SEGUN	LOTZ. EL PORVENIR, MZ-37, L#19, SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal			322,88	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			96,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			419,74	
1310451271	MACIAS SILVA MARTHA ARACELY	NA	VALOR PAGADO			419,74	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/16/2012 10:38 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature and stamp of the official responsible for the issuance of the credit title.



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 191409

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301938906
NOMBRES: MACIAS GUADAMUD EFREN ELEUCADIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ- 37 LT. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 306841900-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 3,705.00
DIRECCIÓN PREDIO: EL PORVENIR MZ-37 L#19.1

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 190985
AJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
ECHA DE PAGO: 06/01/2012 11:00:53

ÁREA DE SELLO



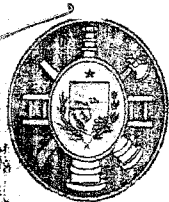
DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.56
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.56

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 191408

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301938906
NOMBRES: MACIAS GUADAMUD EFREN ELEUCADIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C. 1 DE ENERO Y C. JIPIJAPA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 302070900-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 10,843.42
DIRECCIÓN PREDIO: C.1 DE ENERO Y C. JIPIJAPA

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 190984
A: MARGARITA ANCHUNDIA L
HA DE PAGO: 06/01/2012 10:59:38

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

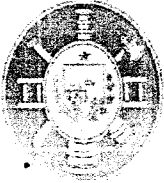
VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.63
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.63

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210600

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301938906

CI/RUC: :
NOMBRES : MACIAS GUADAMUD EFREN ELEUCADIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : EL PORVENIR MZ-37 LT. 19

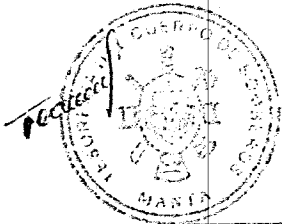
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210255
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/05/2012 14:16:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

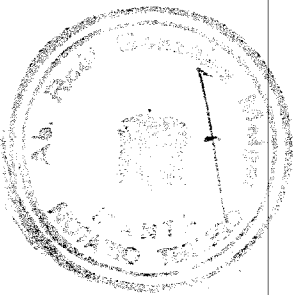
TOTAL A PAGAR

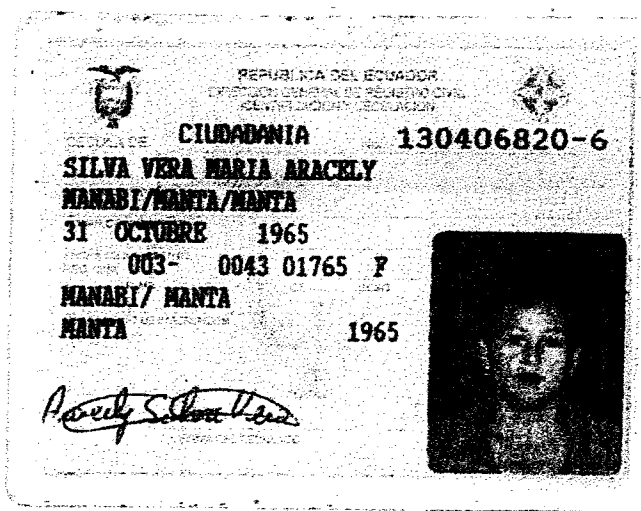
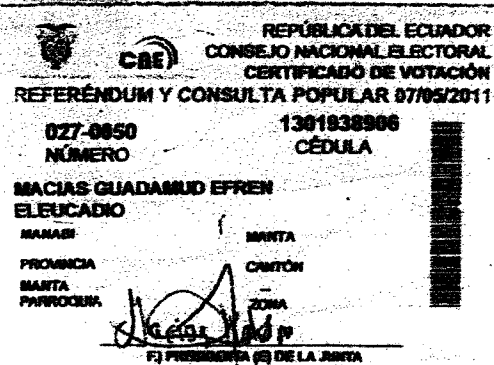
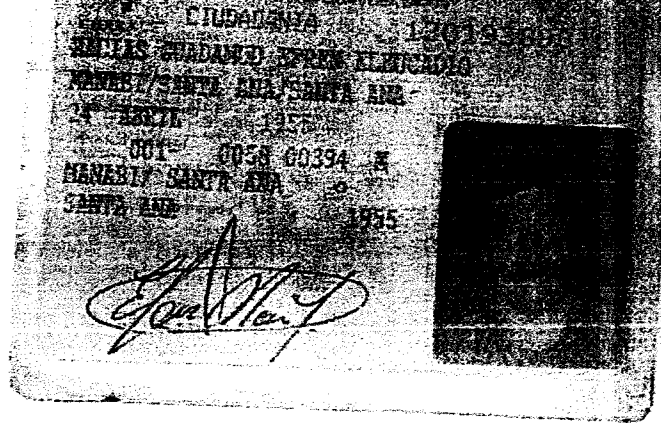
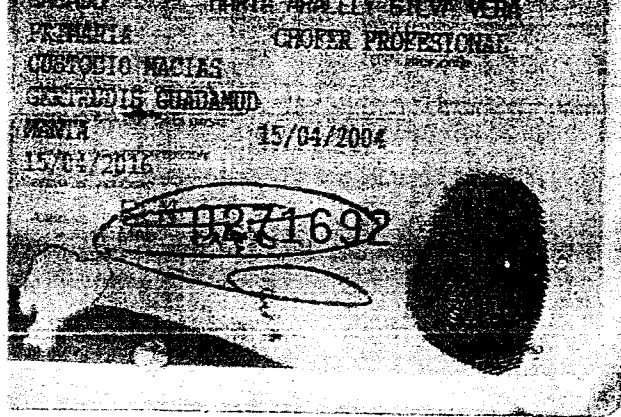
3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 05 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CIUDADANIA 131045127
MACIAS SILVA MARTHA ARACELY
MANABI/MANTA/MANTA
17 SEPTIEMBRE 1985
007 0183 02581 F
MANABI/MANTA
MANTA 1985

Martha Macias S

ECUATORIANA***** V1343V2442
CASADO JONATHAN FERNANDO MERO DELGADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
EFREN ELEUCADIO MACIAS
MARIA ARACELY SILVA
MANTA 09/03/2007
09/03/2019
REN 0629489

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 171392706 - 7
MERO DELGADO JONATHAN FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
22 JULIO 1982
001- 0381 00761 M
MANABI/MANTA
MANTA 1983

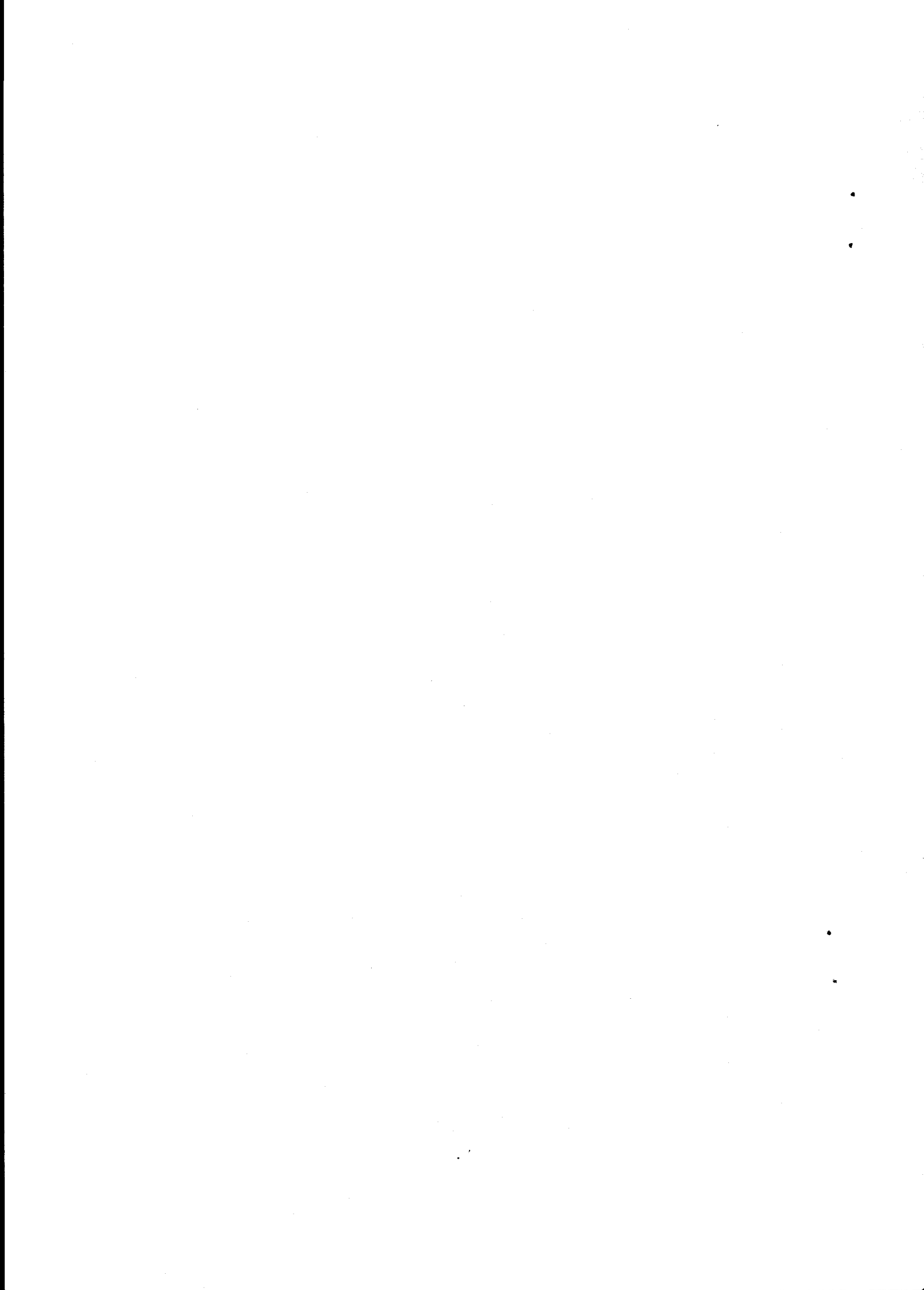
Jonathan Mero

ECUATORIANA***** E3343I3242
CASADO MARTHA ARACELY MACIAS SILVA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO ZENDER MERO MERO
YOLANDA DEL ROCIO DELGADO Z
MANTA 09/03/2007
09/03/2019
REN 0629490

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONTRATO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
171392706-7 292-0056
MERO DELGADO JONATHAN FERNANDO
MANABI MANTA
MANTA
SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 Tot.USD: 34,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001837
2490832 08/11/2011 9:26:15
2490832

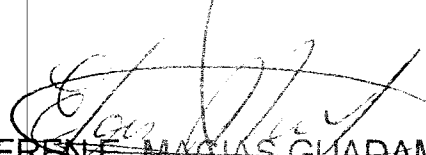
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
1310451271
400-0041
NUMERO CEDULA
MACIAS SILVA MARTHA ARACELY
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
PARROQUIA ZONA
Martha Macias
F) PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

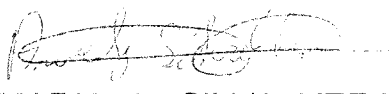


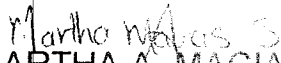


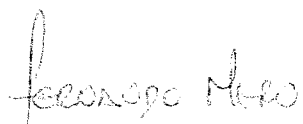
(new)

su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
acto. Doy Fe.-


EFREN MACIAS GUADAMUD
C.C. No. 130193890-6


MARIA A. SILVA VERA
C.C. No. 130406820-6


MARTHA A. MACIAS SILVA
C.C. No. 131045127-1


JONATHAN MERO DELGADO
C.C. Mo. 171392706-7

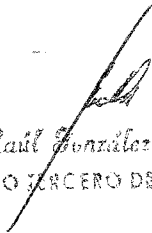

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL
NOTARIO.-



5

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

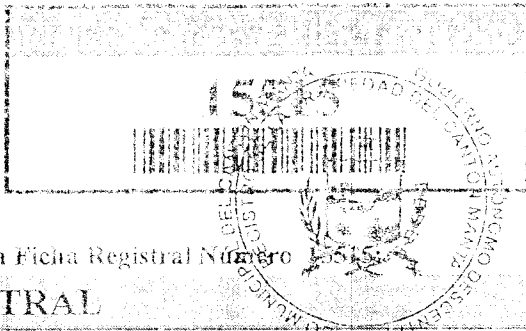

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Firma del Director de Avaluos y Catastro



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 3 de julio de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3068419000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecinueve de la manzana TREINTA Y SIETE, dentro de los siguientes linderos y medidas;

FRENTE; dieciocho metros y calle F - Uno.

ATRAS; quince metros y lote número dieciocho.

COSTADO DERECHO; catorce metros y lote número uno

COSTADO IZQUIERDO; veinticuatro metros y Avenida J.

CON UN AREA TOTAL DE; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La venta se hace como cuerpo cierto.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	754 21/04/2003	1.906
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	280 31/01/2005	3.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.906 - Folio Final: 1.917

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

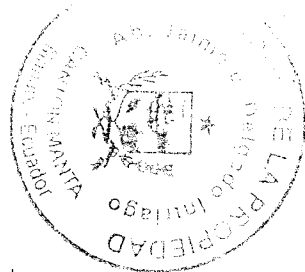
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene por sus propios derechos y ademas como mandatario de sus hermanos mayores de edad. Señores Victor Emilio, Irene, Rossana, Matilde, Leticia Cevallos Mendoza, el lote de terreno signado con el numero 19 de la manzana No. 37 de la Lotizacion "El Porvenir", sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui, del Canton Manta. con un area total de 285.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta
Comprador	09-07228985	Mosquera Jurado Betty Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta



Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,976 - Folio Final: 3,982

Número de Inscripción: 280

Número de Repertorio:

501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana TREINTA Y SIETE. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01938906	Macías Guadamud Efren Eleucadio	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06445838	Desiderio Carriel Adolfo Jose	Casado	Manta
Vendedor	09-07228985	Mosquera Jurado Betty Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	21-abr-2003	1906	1917

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:24 del miércoles, 9 de mayo de 2012

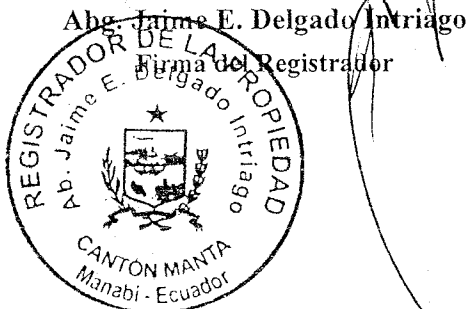
A petición de:

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. **MACIAS GUADAMUD EFREN ELEUCADIO** con numero de cedula **130193890-6** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEC REGIONAL MANABI, Con numero de servicio **521468**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

**Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.**

*Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE*