

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3572

Número de Repertorio: 8495

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3572 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2450459629	BALON CARPIO BIANCA ISABELLA	COMPRADOR
0928016179	BALON CARPIO JOSUE MANUEL	COMPRADOR
0928144773	BALON CARPIO VIELKA YAMILETH	COMPRADOR
0928145010	BALON CARPIO ANTHONY JOEL	COMPRADOR
1309149464	CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3068510000	45072	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 29 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 29 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 0 2 7 B D Y M F A E





Factura: 001-002-000081700



20231308001P02044

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

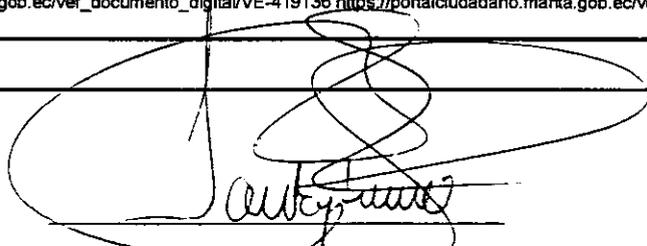
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02044						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309149464	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALON CARPIO ANTHONY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928145010	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BALON CARPIO VIELKA YAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928144773	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BALON CARPIO JOSUE MANUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0928016179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ
Natural	BALON CARPIO BIANCA ISABELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	2450459629	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02044
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/661462/704286/2023 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/9WjqzxxwbPymXyKC6vzvxfjg10000509uKqyJkdhEur7DE9pQL30Q40
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6ImNYdmVkrINvWWWNGOXdkeFirMUZCcXc9PSisInZhbHVlIjo1RZUXJzQzdPTFFRTDRWU9BdEJhUT09liwbWFJjoiZGQwZTA2YTBiZjQ0ZDhmNtk3OGNIYzg1YzU2NmZjOWU3NjRhOGU4MjAzYjNINTQ3ODhmZDdjOTVIMWizNTIwYiIsInRhZy16liJ9

2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/7k3ZOq7QQTkcux6lOOpP6wEJe99697QxbYyySzVf9tiYgi7oLDipmt 1 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-419136 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-419136
OBSERVACIÓN :	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P. 02044
------	----	----	-----	----------



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
OTORGA LA SEÑORA**

GLORIA MARYURI CEDEÑO CAGUA

A FAVOR DE LOS HERMANOS

**ANTHONY JOEL BALON CARPIO, VIELKA YAMILETH BALON CARPIO, Y
LOS MENORES JOSUE MANUEL BALON CARPIO Y BIANCA ISABELLA
BALON CARPIO DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SU MADRE GLORIA
ISABEL CARPIO LOPEZ**

**CUANTIA: USD \$ 13.000,00
AVALUO CATASTRAL: 24.931,80**

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles trece de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por sus propios y personales derechos la señora **GLORIA MARYURI CEDEÑO CAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cuatro nueve cuatro seis custró (1309149464), de estado civil soltera, mayor de edad, de 52 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Machala y de paso esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0985869482, correo javierrosadol1996@gmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominara como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **ANTHONY JOEL BALON CARPIO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho uno cuatro cinco cero uno cero (0928145010), de estado civil soltero, mayor de edad, de 23 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio 15 de abril de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989885235, correo anthonybalon05@gmail.com, **VIELKA YAMILETH BALON CARPIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho uno cuatro cuatro siete siete tres (0928144773), de estado civil soltera, mayor de edad, de 20 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada Barrio el Porvenir 1 calle 298 y avenida 205, quien para contactos señala el teléfono 0988034779, correo jamilethcarpio2212@gmail.com, **Y LOS MENORES JOSUE MANUEL BALON CARPIO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho cero uno seis uno siete nueve

(0928016179), de nacionalidad Ecuatoriana, y **BIANCA ISABELLA BALON CARPIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número dos cuatro cinco cero cuatro cinco nueve seis dos nueve (2450459629), de nacionalidad Ecuatoriana **DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SU MADRE GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero ocho cinco ocho tres cuatro siete (0920858347), de estado civil casada, mayor de edad, de 40 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada Barrio el Porvenir 1 calle 298 y avenida 205, quien para contactos señala el teléfono 0978768047, correo isabelcarpio8210@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, y menores debidamente representado por su madre, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en Machala y Manta respectivamente; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, por una parte por sus propios y personales derechos los señores **GLORIA MARYURI CEDEÑO CAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cuatro nueve cuatro seis custró (1309149464), de estado civil soltera, mayor de edad, de 52 años, de nacionalidad Ecuatoriana,



domiciliada en Machala y de paso esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0985869482, correo javierrosadol1996@gmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominara como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **ANTHONY JOEL BALON CARPIO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho uno cuatro cinco cero uno cero (0928145010), de estado civil soltero, mayor de edad, de 23 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio 15 de abril de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989885235, correo anthonybalon05@gmail.com, **VIELKA YAMILETH BALON CARPIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho uno cuatro cuatro siete siete tres (0928144773), de estado civil soltera, mayor de edad, de 20 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada Barrio el Porvenir 1 calle 298 y avenida 205, quien para contactos señala el teléfono 0988034779, correo jamilethcarpio2212@gmail.com, **Y LOS MENORES JOSUE MANUEL BALON CARPIO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho cero uno seis uno siete nueve (0928016179), de nacionalidad Ecuatoriana, **BIANCA ISABELLA BALON CARPIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número dos cuatro cinco cero cuatro cinco nueve seis dos nueve (2450459629), de nacionalidad Ecuatoriana **DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SU MADRE GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero ocho cinco ocho tres cuatro siete (0920858347), de estado civil casada, mayor de edad, de 40 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada Barrio el Porvenir 1 calle 298 y avenida 205, quien para contactos señala el teléfono 0978768047, correo isabelcarpio8210@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** La señora **GLORIA MARYURI CEDEÑO CAGUA**, es propietaria de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número 10 de la manzana 3-P en la Lotización El Porvenir 3ra Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00 m- calle R. Atrás: 10,00 m. Lote # 2. Costado derecho 24,80 m- Lote # 9. Costado izquierdo: 26,50 m. Lote # 11, 12 y 13. Área total: 256,50 m2. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora mediante escritura de COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de marzo del año 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de abril del año 2014, por parte de los señores: LETICIA, IRENE, LUIS ADOLFO, ROSSANA, MATILDE Y VICTOR CEVALLOS MENDOZA, herederos del señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN (fallecido). EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos la señora **GLORIA MARYURI CEDEÑO CAGUA**, por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de **ANTHONY JOEL BALON CARPIO, VIELKA YAMILETH BALON CARPIO, Y LOS MENORES JOSUE MANUEL BALON CARPIO Y BIANCA ISABELLA BALON CARPIO DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR SU MADRE GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ**, el bien inmueble compuesto de un lote signado con el número 10 de la manzana 3-P en la Lotización El Porvenir 3ra Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00 m- calle R. Atrás: 10,00 m. Lote #2. Costado derecho 24,80 m- Lote # 9. Costado izquierdo: 26,50 m. Lote # 11, 12 y 13. Área total: 256,50 m2, por lo tanto la vendedora transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ **24.931,80 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **13.000,00** dólares, valores que LA VENDEDORA declara, acepta y reconoce que ha recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, inclusive por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora



vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA:**

LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.-

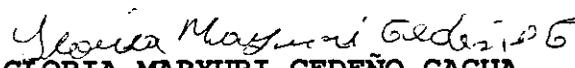
SEXTA: DEL SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley;

SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta,

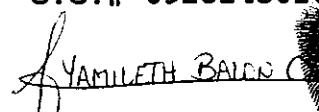
S

a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley; **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador; **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy**

Fe. -


GLORIA MARYURI CEDEÑO CAGUA
C.C.# 1309149464


ANTHONY JOEL BALON CARPIO
C.C.# 0928145010


VIELKA YAMILETH BALON CARPIO
C.C.# 0928144773

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **10 ABR 1971**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SAN VICENTE**
 FIRMA DEL TITULAR: *Gloria Maryuri Cedeno*
 SEXO: **MUJER**
 No. DOCUMENTO: **061732017**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **18 JUL 2033**
 NATICAN: **182386**
 NUI: **1309149464**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: _____
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: _____
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MACHALA 18 JUL 2023**
 CODIGO DACTILAR: **Y1833E1122**
 TIPO SANGRE: **O+**
 DONANTE: **No donante**
 DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 I<ECU0617320179<<<<<1309149464
 7104103F3307180ECU<NO<DONANTE8
 CEDENO<CAGUA<<GLORIA<MARYURI<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023
CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI
 N° 34334631
 PROVINCIA: **EL ORO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: _____
 CANTÓN: **MACHALA**
 PARROQUIA: **JAMBELI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. 0025 **FEMENINO**
 CC N° **1309149464**

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023
[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... **13 SET. 2023**
[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309149464

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gloria Maryuri Cedeno Cagua

N° de certificado: 238-926-63640



238-926-63640

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 092814501-0

APellidos y Nombres: **BALON CARPIO ANTHONY JOEL**

Lugar de Nacimiento: **SANTA ELENA LA LIBERTAD LA LIBERTAD**

Fecha de Nacimiento: **2000-02-01**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER**

Apellidos y Nombres del Padre: **BALON REYES ARTURO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **CARPIO LOPEZ GLORIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SALINAS 2018-10-25**

Fecha de Expiración: **2028-10-25**

Notario: **Ab. Santiago Fierro Urresta**

Notario: **Ab. Santiago Fierro Urresta**





CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BALON CARPIO ANTHONY JOEL N. 49834939

PROVINCIA: **SANTA ELENA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **SALINAS**

PARROQUIA: **SALINAS**

ZONA:

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N°: **0928145010**

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Anthony Joel Balon Carpio
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles. **13 SET. 2023**
Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928145010

Nombres del ciudadano: BALON CARPIO ANTHONY JOEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA
LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALON REYES ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARPIO LOPEZ GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-926-63814



239-926-63814

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **BALON CARPIO** CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES **VIELKA YAMILETH**

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 JUN 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

SANTA ELENA LA LIBERTAD

LA LIBERTAD

FIRMA DEL TITULAR



NUI.0928144773

[Signature]

SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **040427006**
FECHA DE VENCIMIENTO **25 OCT 2032**
NAT/CAN **351455**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BALON REYES ARTURO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARPIO LOPEZ GLORIA**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 25 OCT 2022**

CÓDIGO DACTILAR **V334314244**
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404270069<<<<<0928144773
0306229F3210259ECU<NO<DONANTE8
BALON<CARPIO<<VIELKA<YAMILETH<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2022



BALON CARPIO VIELKA YAMILETH

II 61396144

PROVINCIA: **SANTA ELENA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **SALINAS**

PARROQUIA: **SALINAS**

ZONA:

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CEI 0928144773

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 13 SET 2022
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928144773

Nombres del ciudadano: BALON CARPIO VIELKA YAMILETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA
LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALON REYES ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARPIO LOPEZ GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-926-64180



234-926-64180

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

092085834-7

CEDEJA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO LOPEZ
GLORIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ARTURO AMADO
BALON REYES




INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARPIO LARGO JUAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SALINAS
2019-03-06
FECHA DE EXPIRACION
2029-03-06

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

443434222

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Ureña

GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ

CNE

CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CARPIO LOPEZ GLORIA ISABEL N 94240680

PROVINCIA: SANTA ELENA
CIRCUNSCRIPCION:
CANTÓN: SALINAS
PARROQUIA: SANTA ROSA
ZONA:
JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N: 0920858347



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Michelle E.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 91
fojas útiles.
Manta, a 13 SET 2023

Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0920858347

Nombres del ciudadano: CARPIO LOPEZ GLORIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALON REYES ARTURO AMADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1999

Datos del Padre: CARPIO LARCO JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gloria Isabel Carpio L

N° de certificado: 231-926-64068



231-926-64068

[Handwritten Signature]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928016179

Nombres del ciudadano: BALON CARPIO JOSUE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA
LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 2006

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALON REYES ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARPIO LOPEZ GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Jos De B. f.

N° de certificado: 233-926-96737



233-926-96737

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N.º 245045962-9
 APELLIDOS Y NOMBRES: BALON CARPIO BIANCA ISABELLA
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ELENA LA LIBERTAD LA LIBERTAD
 FECHA DE NACIMIENTO: 2012-09-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

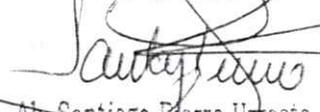



INSTRUCCIÓN: NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALON REYES ARTURO AMADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARPIO LOPEZ GLORIA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SALINAS 2014-11-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-18



NO FIRMA
 FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 91
 fojas útiles.
 Manta, a 13 SET 2022


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2450459629

Nombres del ciudadano: BALON CARPIO BIANCA ISABELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA
LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALON REYES ARTURO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARPIO LOPEZ GLORIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 231-926-96781



231-926-96781

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

45072

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024322
Certifico hasta el día 2023-08-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 05 marzo 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir 3ra Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número 10 de la manzana 3-P en la Lotización El Porvenir 3ra Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00 m- calle R. Atrás : 10,00 m. Lote # 2. Costado derecho 24,80 m- Lote # 9. Costado izquierdo : 26,50 m. Lote # 11, 12 y 13 . Área total : 256,50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
DEMANDAS	DEMANDA	272 lunes, 15 octubre 2001	1037	1039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87 lunes, 24 marzo 2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79 jueves, 17 abril 2003	366	370
DEMANDAS	DEMANDA	50 lunes, 15 marzo 2004	274	280
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111 viernes, 26 marzo 2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
DEMANDAS	DEMANDA	90 lunes, 13 junio 2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	238 miércoles, 26 octubre 2005	1411	1417
DEMANDAS	DEMANDA	237 miércoles, 26 octubre 2005	1406	1410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574 martes, 20 diciembre 2005	1244	1244
DEMANDAS	DEMANDA	21 lunes, 30 enero 2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92 martes, 09 mayo 2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17 lunes, 29 enero 2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	58 lunes, 16 abril 2007	299	305
DEMANDAS	DEMANDA	232 lunes, 22 octubre 2007	1395	1400

DEMANDAS	DEMANDA	56 martes, 04 marzo 2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	41 lunes, 09 febrero 2009	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	75 martes, 03 marzo 2009	586	598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2027 jueves, 17 abril 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 25] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 25] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con un área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO

Número de Inscripción : 272

Número de Repertorio: 5007

Folio Inicial: 1037

Folio Final : 1039

CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 25] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 25] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 24 marzo 2003

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Final : 211

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000, área afectada 510m2., y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui con un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[7 / 25] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2003

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA
SINDICADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[8 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 marzo 2004

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos

setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 25] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 26 marzo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 25] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5º.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[11 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 13 junio 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción : 90

Folio Inicial: 500

Número de Repertorio: 2752

Folio Final : 507



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles injteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2. Barrio San Antonio - sector circuncalacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[12 / 25] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato, Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, ,área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[13 / 25] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[14 / 25] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Número de Inscripción : 238

Folio Inicial: 1411

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5222

Folio Final : 1417

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros. Ciudadela Maria Auxiliadora 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[15 / 25] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 1406

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5199

Folio Final : 1410

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[16 / 25] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2005

Número de Inscripción : 574

Folio Inicial: 1244

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6184

Folio Final : 1244

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Modificar la Resolución celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[17 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2006

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 557

Folio Final : 124

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato. Barrio San Pedro diagonal a la carretera interbarrial,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[18 / 25] DEMANDA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2006

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2067

Folio Final : 541

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUIS Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2. Cuerpo de terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora #2 Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[19 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2007

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 80

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 473

Folio Final : 86

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[20 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 16 abril 2007

Número de Inscripción : 58

Folio Inicial: 299

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1767

Folio Final : 305

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[21 / 25] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2007

Número de Inscripción : 232

Folio Inicial: 1395

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5224

Folio Final : 1400

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDANTE SATAN OROZCO MARIA CARMELINA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : DEMANDAS

[22 / 25] DEMANDA

Inscrito el: martes, 04 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 398

Número de Repertorio: 1152

Folio Final : 403

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MÁTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[23 / 25] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra.Segunda Perfecta Mendoza , y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 929

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[24 / 25] DEMANDA

Inscrito el: martes, 03 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 586

Número de Repertorio: 1306

Folio Final : 598

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 diciembre 2008

Fecha Resolución: miércoles, 18 febrero 2009

a.-Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguín, cuando en realidad es José Luis Cevallos Holguín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA MERO DAYSY ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[25 / 25] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Número de Inscripción : 2027

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3254

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	14
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024322 certifico hasta el día 2023-08-28, la Ficha Registral Número: 45072.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 1 6 0 L O S 6 Y D B



2115160LOS6YDB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2115160LOS6YDB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23024322

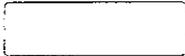
NÚMERO DE FICHA: 45072

SOLICITANTE: CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI - 1309149464

BENEFICIARIO: CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI - 1309149464

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-28 12:21:00

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-27 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO

2023-08-10 11:13:59

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-06-85-10-000	256.5	\$ 27702	MZ-3P LT.10 LOT. EL PORVENIR III ETAPA	2023	661462	704286

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI	1309149464	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	3.19	0.32	3.51
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.39	0.00	0.39
		MEJORAS 2013	2.64	0.00	2.64
		MEJORAS 2014	2.78	0.00	2.78
		MEJORAS 2015	3.37	0.00	3.37
		MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
		MEJORAS 2017	2.41	0.00	2.41
		MEJORAS 2018	1.82	0.00	1.82
		MEJORAS 2019	0.74	0.00	0.74
		MEJORAS 2020	13.24	0.00	13.24
		MEJORAS 2021	3.41	0.00	3.41
		MEJORAS 2022	0.98	0.00	0.98
		TASA DE SEGURIDAD	1.91	0.00	1.91
TOTAL A PAGAR					\$ 37.29
VALOR PAGADO					\$ 37.29
SALDO					\$ 0.00

* Fecha de pago: 2023-08-10 10:22:22 - PUYA JENNIFFER
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1972593356083

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1972593356083

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1972593356083

NÚMERO: 704286

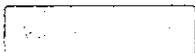
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-06-85-10-000

DIRECCIÓN: MZ-3P LT.10 LOT. EL PORVENIR III ETAPA

FECHA DE PAGO: 2023-08-10 10:22:22 - PUJA JENNIFFER

VALOR PAGADO: \$ 37.29





N° 082023-099122

Manta, lunes 28 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-85-10-000 perteneciente a CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI con C.C. 1309149464 ubicada en MZ-3P LT.10 LOT. EL PORVENIR III ETAPA BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,931.80 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,931.80 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100005SZMEKQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1100005SZMEKQY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100005SZMEKQY

NÚMERO: 082000-099122

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDENO CAGUA GLORIA MARYURI

CLAVE CATASTRAL: 3-06-65-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-28 11:48:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098761

N° ELECTRÓNICO : 228394

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-85-10-000

Ubicado en: MZ-3P LT.10 LOT. EL PORVENIR III ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 256.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309149464	CEDEÑO CAGUA-GLORIA MARYURI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,931.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,931.80

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199643CFU2CEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-23 09:27:51

199643CFU2CEL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199643CFU2CEL

NÚMERO: 062023-098761

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309149464

CLAVE CATASTRAL: 3068510000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-22 16:01:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 082023-098814

Manta, miércoles 23 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI** con cédula de ciudadanía No. **1309149464**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199697K3J6K3E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



199697K3J6K3E

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199697K3J6K3E

NÚMERO: 082023-098814

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

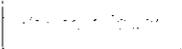
SOLICITANTE: CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309149464

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-23 09:28:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-23





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/182947
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/08/2023

Por: 324.12

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-419136

Tradente-Vendedor: CEDENO CAGUA GLORIA MARYURI

Identificación: 1309149464

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: BALON CARPIO ANTHONY JOEL

Identificación: 0928145010

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-85-10-000	24,931.80	256.50	MZ3PLT.10LOT.ELPORVENIRIIITAPA	24,931.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	249.32	0.00	0.00	249.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.80	0.00	0.00	74.80
Total=>		324.12	0.00	0.00	324.12

Saldo a Pagar

VE-419136

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-419136

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/182947

TRANSACCIÓN: 001019/021433

FECHA: 2023-08-28

VALOR PAGADO: \$ 324.12



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/182947

DE ALCABALAS

\$ 249.32

T/2023/182947

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 74.80





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/182948
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/08/2023

Por: 117.55

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/08/2023

Contribuyente: CEDENO CAGUA GLORIA MARYURI

VE-519136

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309149464

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 21853.8

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO CAGUA GLORIA MARYURI

Identificación: 1309149464

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BALON CARPIO ANTHONY JOEL

Identificación: 0928145010

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-85-10-000	24,931.80	256.50	MZ3PLT.10LOT.ELPORVENIRIIIETAPA	24,931.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	117.55	0.00	0.00	117.55
Total=>		117.55	0.00	0.00	117.55

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,931.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,078.00
DIFERENCIA BRUTA	21,853.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,853.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,198.44
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,655.36
IMP. CAUSADO	116.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	117.55

VE-519136

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-519136

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/182948

TRANSACCIÓN: 001019/021434

FECHA: 2023-08-28

VALOR PAGADO: \$ 117.55

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/182948	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 117.55





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470390

Contribuyente CEDEÑO CAGUA GLORIA MARYURI **Identificación** 13XXXXXXXX4 **Control** 0000004100 **Nro. Título** 470390

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-28 **Expiración** 2023-09-28

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-28 13:48:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
28/08/2023 12:36:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 08 RECAUCACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1488517194
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (RG.) OP: eachevez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
I.O.A. %	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

27 AGO 2023


BanEcuador B.P.
RUC: 1768183529001
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-501-000010080
Fecha: 28/08/2023 12:36:31 p.m.

No. Autorizacion:
2008202301176818352900121315010006100802023123612

Cliente: CONSULTOR FINAL
ID: 999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.O.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gloria Isabel Carpio L.
GLORIA ISABEL CARPIO LOPEZ
C.C. # 0920858347



REPRESENTANDO A LOS
MENORES JOSUE MANUEL BALON CARPIO Y BIANCA ISABELLA BALON
CARPIO

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P02043.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**