

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra actualizado los datos de Avaluo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25201

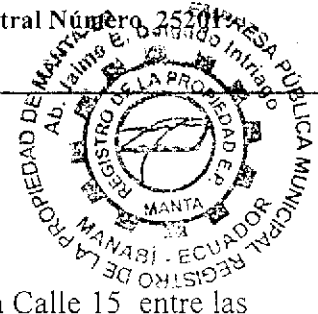


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25201

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1043608024



LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero Número Catorce del Edificio Status Manta, Ubicado en la Calle 15 entre las Avenidas Seis y Siete del Barrio Córdova, de la Parroquia y Cantón Manta, PARQUEADERO NUMERO CATORCE. el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE, dos metros sesenta centímetros con propiedad de Emilio Furlán POR EL SUR, dos metros sesenta centímetros con circulación vehicular N más tres punto sesenta POR EL ESTE, cinco metros veintiséis centímetros con parqueadero número quince; y POR EL OESTE, cinco metros treinta centímetros con parqueadero trece. SUPERIOR, trece metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados, con terraza de retiro con propiedad de Emilio Furlán; y El INFERIOR.- trece metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados con cubierta de parqueadero nueve. El Parqueadero número catorce, tiene una alícuota de 0,46 SOLVENICA: El parqueadero descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

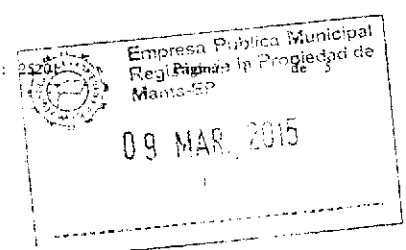
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515	07/06/2001	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16	28/10/2002	693
Planos	Aprobación de Planos y Autorización	20	28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.564	09/08/2004	19.297
Compra Venta	Compraventa	1.503	08/06/2011	24.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25201



1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.868

Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E L O T E S Y C O M P R A V E N T A

La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero.

Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la

C o m p a ñ a

El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construcción, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13000372164	Molina Ruperti Sara Priscela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 693 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

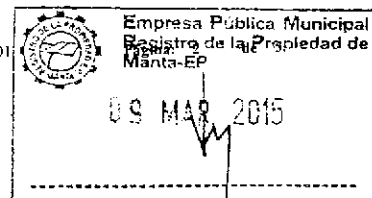
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25201





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construcción, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868

3 / 1 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolización de Planos sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construcción, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.297 - Folio Final: 19.316
Número de Inscripción: 1.564 Número de Repertorio: 3.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

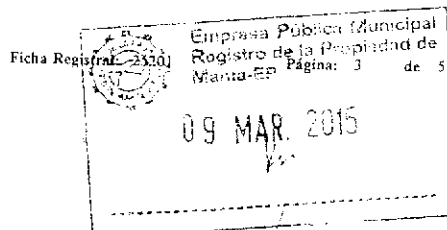
a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Patricio Manuel Saenz Ortega, en su calidad de Gerente de la Compañía Diseño Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Cía. Ltda.

El Departamento número "Cuatro C", el Parqueadero Número Catorce y el Secadero número Catorce del edificio denominado "Status Manta", ubicado en el Barrio Córdova de la parroquia Manta del cantón Manta.

El departamento cuatro C, tiene una alícuota de 3,92; El Parqueadero número catorce, tiene una alícuota de 0,46; y el Secadero número Catorce, tiene una Alícuota de 0,11.

Certificación impresa por: Mays





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02978428	Rodriguez Icaza Jenni Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046165	Compañía Diseño Calculo, Construcciones,		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 24.926 - Folio Final: 24.949

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 3.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento numero cuatro C, Parqueadero numero catorce y Secadero numero catorce del edificio Status Manta , ubicado en la calle 15 entre las Avenidas seis y siete del Barrio Cordova de la Parroquia y

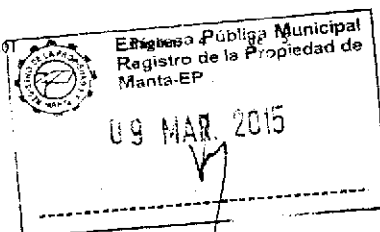
c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015288	Ormaechea Zalbidea Francisco Javier	Divorciado	Manta
Vendedor	09-00076217	Delgado Alvarado Roberto Antonio	Casado	Manta
Vendedor	17-02978428	Rodriguez Icaza Jenni Carlota	Casado	Manta

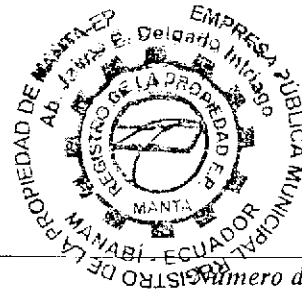
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1564	09-ago-2004	19297	19316





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

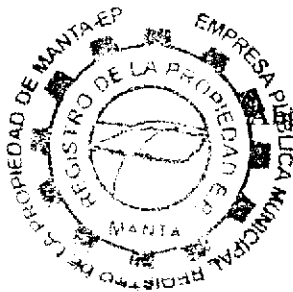
Emitido a las: 14:48:06 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.