

985-06
12666.13

#1604

#638

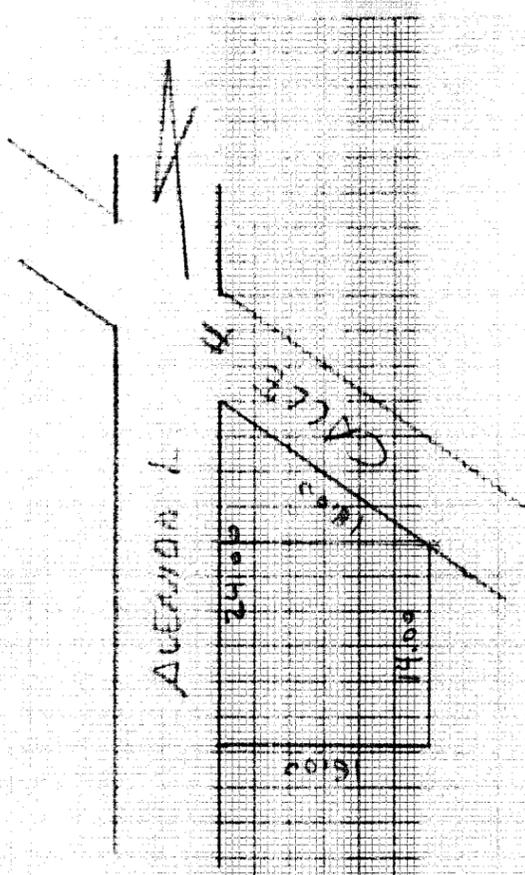
3068819

CHA CATASTRAL PARA SER HECHES QUE NO
RECORDA HIKI/ONTA

5.237004

LOT B "Reserva"
Ave J calle F-1

16 39 lote # 19



ESCALA 1:500

X
X
X
X
X
X
X
X

285. (285)
71
42
4

Sello P NÚMERO 2806 S/E

DO INGRESO A ESTO
Clave

08.02 - 2001

K.P.A.
Pam Sella

Alfredo Delgado
01.03.2001

Visado en el sistema de
Año 2001 21/5/2001

Comunicado N° 08 4/01

3068619

NUMERO : 2013.13.08.01.P01527 *el 12012*

COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL
PORVENIR SECTOR LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES : JOSE
DARWIN PINCAY VELEZ Y SRA. GISELA OLGA MIELES MIELES
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES : PEDRO IBAR MIELES MIELES Y SU
ESPOSA SEÑORA : OLGA CECILIA MIELES
CUANTIA \$ 20.175.43 .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Febrero del dos mil trece
ante mí: Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del
Cantón, comparecen: Por una parte el señor JOSE DARWIN PINCAY VELEZ, de
estado civil divorciado, interviene por sus propios derechos; por otra parte el
señor RICHARD STALIN MIELES MIELES, de estado civil casado interviene en
calidad de Apoderado de la señora GISELA OLGA MIELES MIELES de estado
civil soltera, que también es vendedora como se justifica con el poder especial
autorizado en esta Notaría Primera de Manta el diecisiete de Diciembre del dos
mil doce, el mismo que se agrega como documento habilitante; y por otra

Sello
02/25/13



Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

parte los cónyuges señores PEDRO IBAR MIELES MIELES Y SU ESPOSA
SEÑORA : OLGA CECILIA MIELES , de estado civil casados entre sí,
intervienen por sus propios derechos. Todos los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este
acto, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas
de Ciudadanía y certificados de votación , doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " ; con amplia libertad y
conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me
presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA** : En su registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato sujeto en las
siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen, otorgan y
suscriben esta escritura de Compraventa , por una parte el señor **JOSE DARWIN**
PINCAY VELEZ , de estado civil divorciado, interviene por sus propios
derechos, por otra parte el señor **RICHARD STALIN MIELES MIELES**, de estado
civil casado interviene en calidad de Apoderado de la señora **GISELA OLGA**
MIELES MIELES, de estado civil soltera , que también es vendedora como se
justifica con el poder especial autorizado en esta Notaría Primera de Manta el
diecisiete de Diciembre del dos mil doce, el mismo que se agrega como
documento habilitante, parte esta que en adelante serán llamados
sencillamente **LOS VENDEDORES** ; y por otra parte los cónyuges señores
PEDRO IBAR MIELES MIELES Y SU ESPOSA SEÑORA : OLGA CECILIA MIELES

, de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se les podrá llamar en adelante como LOS COMPRADORES - SEGUNDA : ANTECEDENTES : Compra venta .- Con fecha lunes 04 de febrero del 2013 bajo el Número de inscripción 452 , se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el 23 de marzo del dos mil seis, en la que los señores Pedro Ibar Mieles Mieles casado y señora Olga Cecilia Mieles casada venden a favor de los señores José Darwin Pincay Vélez soltero y señora Gisela Olga Mieles Mieles soltera, Un terreno ubicado en la Lotización " EL PORVENIR" SECTOR " La Cumbre" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado el número Diecinueve de la Manzana " TREINTA Y NUEVE" , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y lindera con la calle F – Uno; POR ATRÁS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con la Avenida L. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA : Con estos antecedentes expuestos, los Vendedores señores JOSE DARWIN PINCAY



Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

VELEZ , de estado civil divorciado, interviene por sus propios derechos, y la otra vendedora señora GISELA OLGA MIELES MIELES , debidamente representada por su apoderado señor RICHARD STALIN MIELES MIELES, de estado civil casado, como se justifica con el poder especial autorizado en esta Notaría Primera de Manta el diecisiete de Diciembre del dos mil doce, el mismo que se agrega como documento habilitante, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges señores PEDRO IBAR MIELES MIELES Y SU ESPOSA SEÑORA : OLGA CECILIA MIELES, el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana TREINTA Y NUEVE de la LOTIZACION " EL PORVENIR" Sector LACUMBRE, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; Cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de los compradores , con todos sus usos, costumbres y más derechos anexos, sin reserva de naturaleza alguna en la presente compra venta .- **CUARTA: PRECIO** .- El precio que se ha estipulado por el presente contrato de compra venta, es en la cantidad de **VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES (USD \$ 20.175.43)** , dinero que los vendedores lo tienen recibido de contado y en efectivo , a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto .- **QUINTA : DEL SANEAMIENTO** .- Los vendedores se obligan al saneamiento de evicción, de conformidad con las normas del Código Civil, aclarando que sobre el inmueble no existe gravamen.- **SEXTA** -

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA No. **130741573-5**

CRUDA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2012-01-30

ESTADO CIVIL **Divorciado**

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E44428442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCA Y GILER JOSE ABELARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ARAY ESPERANZA AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACIÓN
2012-01-30

[Signature] **JOSE P**

1527

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
 130741573-5 319-0042

PINCA Y VELEZ JOSE DARWIN

MANABI PORTOVIEJO

ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA

SANCION Multa: 26,40 Costo Rep: 8 Tot USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0016

2631185 20/01/2012 9:26:39

Nm d. d.



Ab. Vielka Reyes Vives
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

WIELES MIELES RICHARD STALIN
MANABI OLMEDO OLMEDO
27 ABRIL 1978
001-1001-0011 M
MANABI OLMEDO
OLMEDO 1978



Richard Mielles

REGISTRADO ***** 038- WIELES
LACRUZ DEL 7 PROYECTO NACIONAL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO IVAR MIELES MIELES
DORA BEGILDA MIELES
MANTA 26/05/2010
26/05/2010

2761574



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

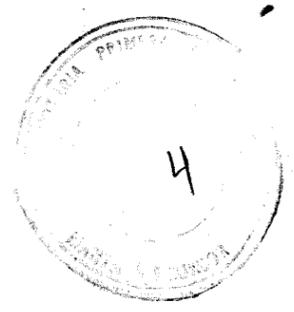
003-0050 NÚMERO 1308965019 CÉDULA

MIELES MIELES RICHARD STALIN

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Apoderado de la Unidad.



Ab. Violeta Reyes
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ECUATORIANA***** V3943V2242
 CASADO PEDRO IBAR MIELES MIELES
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 MARILOU MIELES ARAY
 PORTOVIEJO 09/09/2004
 09/09/2018
 REN 0349950
 Mrb
 PULGAR DERECHO

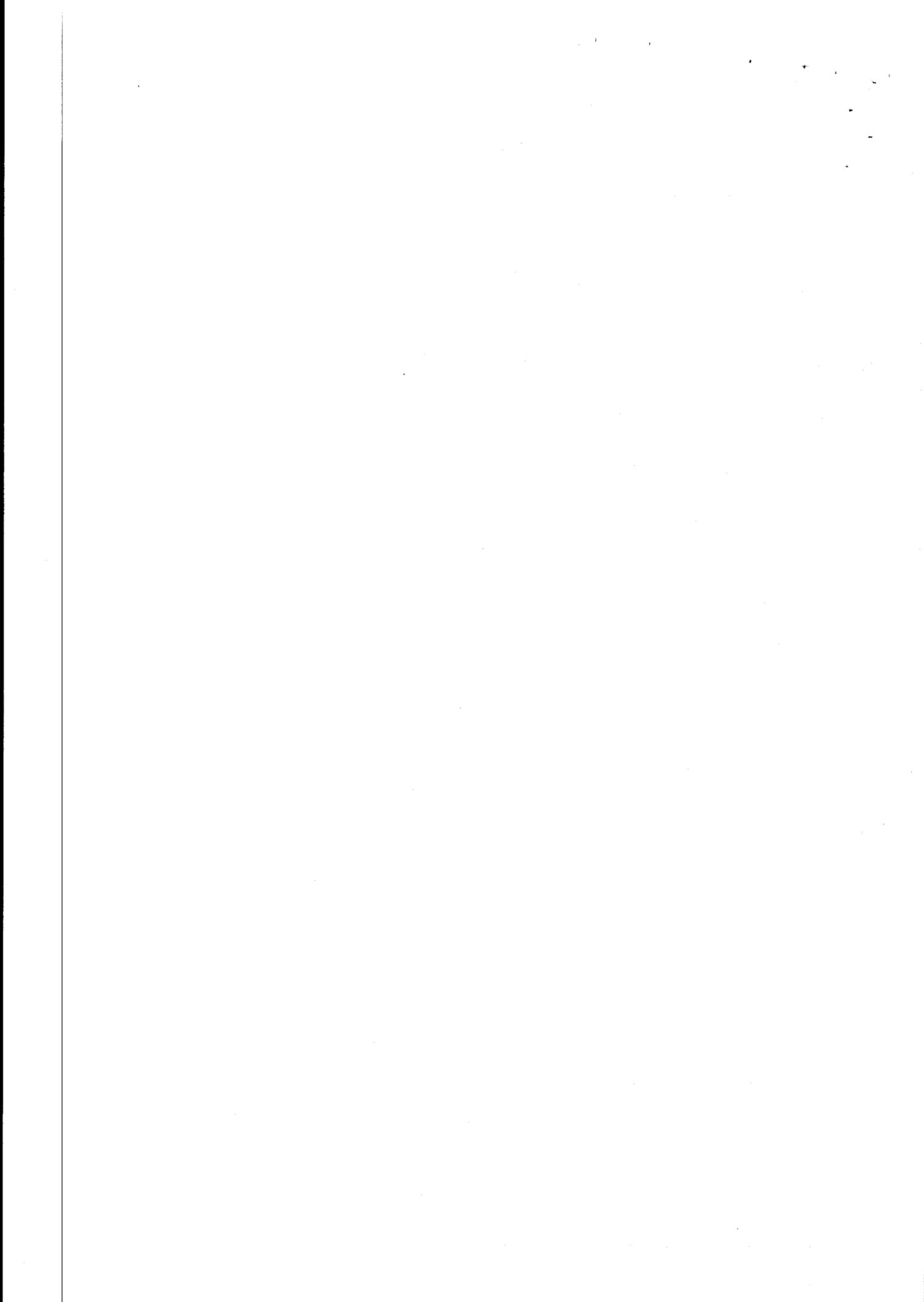
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130513879-2
 MIELES OLGA CECILIA
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 23 JULIO 1952
 REG. CIV. 0148-01293 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1952
Olga Cecilia

ECUATORIANA***** E113311111
 CASADO OLGA MIELES
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 JOSE MIELES
 ILDAURA MIELES
 CHONE 27/09/2002
 27/09/2014
 REN Vinc 0071082
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 CIUDADANIA 130045033-3
 MIELES MIELES PEDRO IBAR
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
 03 AGOSTO 1944
 001- 0100 00397 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1944
Olga Cecilia

Comp
 S

Ab. Violeta Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55952

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION.
pertenece a PINCAI VELEZ JOSE Y GISELA MIELES.
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ 39 L#19 SECTOR LAS CUMBRE.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$20175.43 VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 43/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

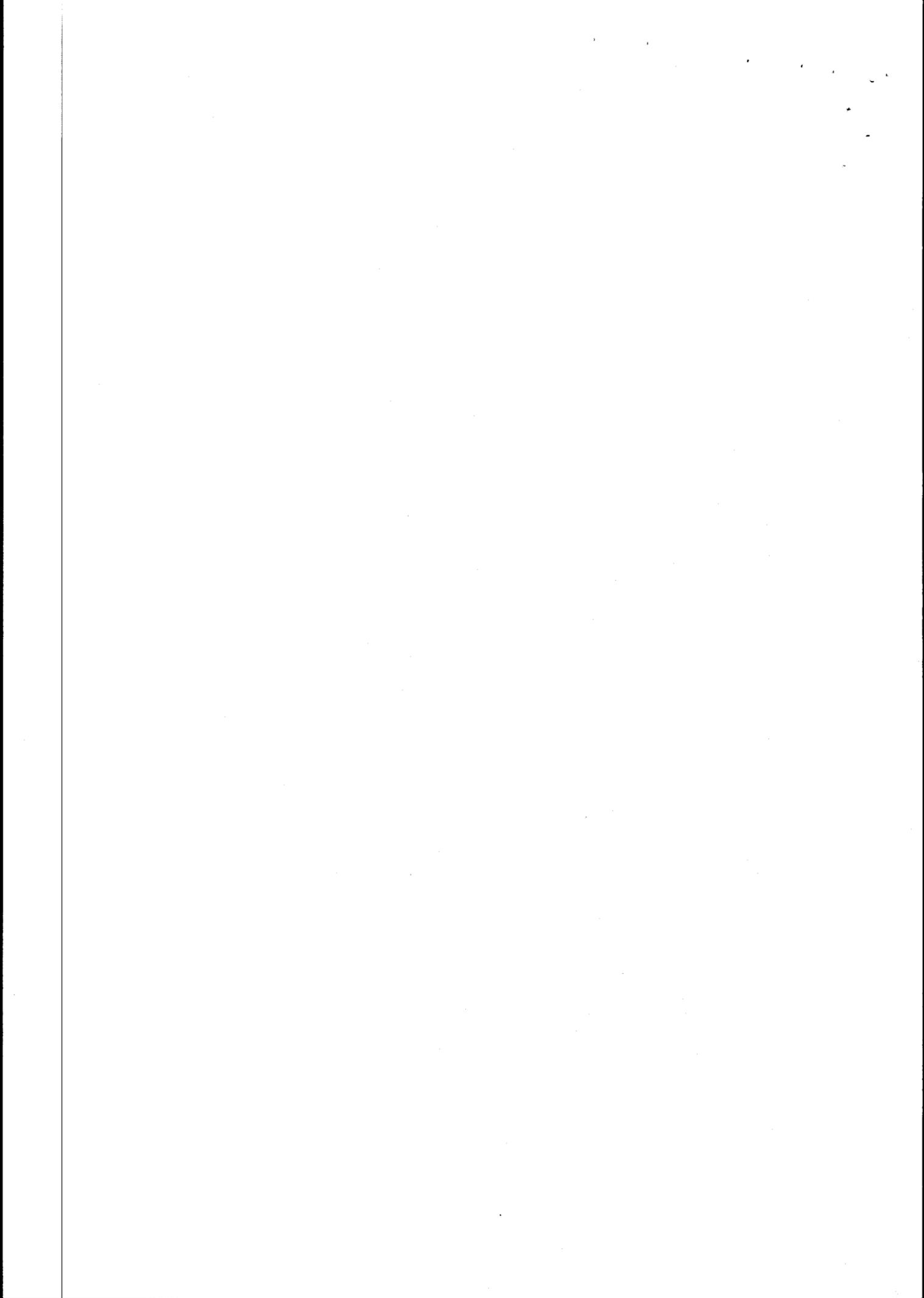


Jmoreira

Manta, de 14 FEBRERO 2013 del 20

X
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100592

No. Certificación: 100592

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10666

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-86-19-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-39 L#19 SECTOR LAS CEMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 285,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307415735

PINCAY VELEZ JOSE Y GISELA MIELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3420,00
CONSTRUCCIÓN:	16755,43
	<u>20175,43</u>

Son: VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 13/02/2013 16:04

[Firma]
Ab. Dielka Rey
NOTARIA PRIMERA ENLAMBADO
CANTON MANTA



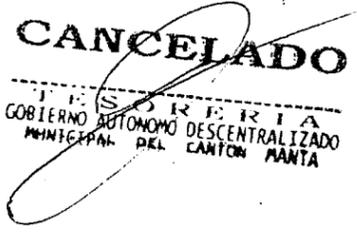
2/14/2013 11:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-06-86-19-000	285,00	20175,43	59821	143949

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307415735	PINCA Y VELEZ JOSE Y GISELA MIELES	LOT. EL PORVENIR MZ-39 L#19 SECTOR LAS CEMBRES	Impuesto principal	201,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,53
			TOTAL A PAGAR	262,28
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	262,28	
1308965019	MIELES MIELES RICHARD STALIN	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 2/14/2013 11:48 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: MIELES MIELES PEDRO IBAR CI. 1300450333
LO CORREGIDO ES VALIDO:



2/14/2013 11:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-06-86-19-000	285,00	20175,43	59822	143950

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307415735	PINCA Y VELEZ JOSE Y GISELA MIELES	LOT. EL PORVENIR MZ-39 L#19 SECTOR LAS CEMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	102,93
			TOTAL A PAGAR	103,93
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	103,93	
1308965019	MIELES MIELES RICHARD STALIN	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 2/14/2013 11:48 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: MIELES MIELES PEDRO IBAR CI. 1300450333
LO CORREGIDO ES VALIDO:





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80656

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINCAY VELEZ JOSE Y GISELA MIELES

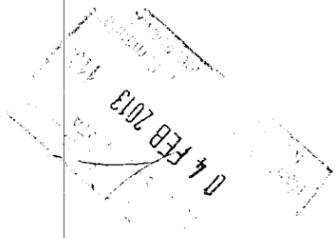
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE 3068619000 EL PORVENIR MZ-39 L#19 Manta, trece de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



Ab. Thelma Reyes Pinces NOTARIA PRIMERA ENCARGADA CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0246188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC: 1307415735	PINCAY VELEZ JOSE Y GISELA MIELES	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EL PORVENIR MZ-39 L# 19	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	245789	VALOR	3.00
CAJA:	CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE		
FECHA DE PAGO:	13/02/2013 16:45:42		
		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA: Martes, 14 de Mayo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

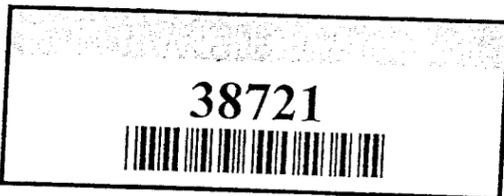
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38721:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3068619000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y lindera con la calle F- Uno; POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con la Avenida L. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.765 04/07/2001	14.903
Compra Venta	Compraventa	718 26/04/2004	8.908
Compra Venta	Compraventa	452 04/02/2013	9.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 04 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.903 - Folio Final: 14.911
Número de Inscripción: 1.765 Número de Repertorio: 3.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de junio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de la Señora Segunda Perfecta Mendoza Espinoza viuda de Cevallos. El lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE". Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Casado

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 38721

Página: 1 de 3



Dieka Reyes Vintz
PRIMERA ENCARGADA
MANTA

Comprador 13-08253754 Zambrano Toala Elba Isabel
Vendedor 80-000000000320 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta

Casado
Viudo

MANU
Compra Venta
Los movimientos p
Cualquier

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.908 - Folio Final: 8.915
Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE". Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00450333	Mieles Mieles Pedro Ibar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-08253754	Zambrano Toala Elba Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1765	04-jul-2001	14903	14911

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.531 - Folio Final: 9.548
Número de Inscripción: 452 Número de Repertorio: 941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE", Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11729949	Mieles Mieles Gisela Olga	Soltero	Manta
Comprador	13-07415735	Pincay Velez Jose Darwin	Soltero	Manta
Vendedor	13-00450333	Mieles Mieles Pedro Ibar	Casado	Manta
Vendedor	13-05138792	Mieles Olga Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	718	26-abr-2004	8908	8915



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

PODER ESPECIAL

De: _____

Otorgada por: LA SEÑORA GISELA OLGA NIEVES NIEVES

A favor de: EL SEÑOR RICHAUD SEBASTIÁN NIEVES NIEVES

No. 7452



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

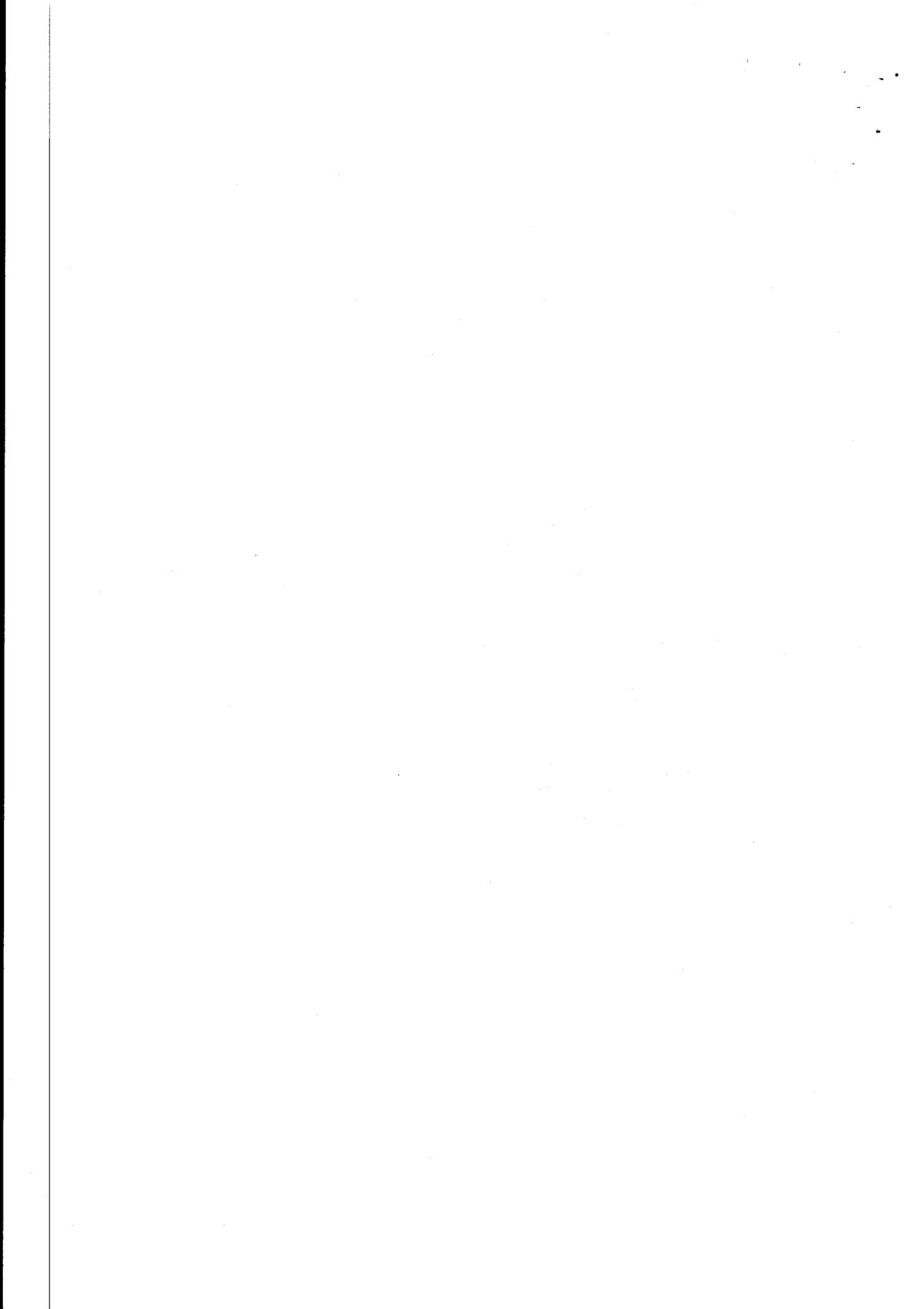
Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Elsye Cedeño Menendez
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

17 de Diciembre del 2012

Manta.





NUMERO: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS (7452) JJ

PODER ESPECIAL.- QUE OTORGA LA SEÑORA GISELA OLGA MIELES

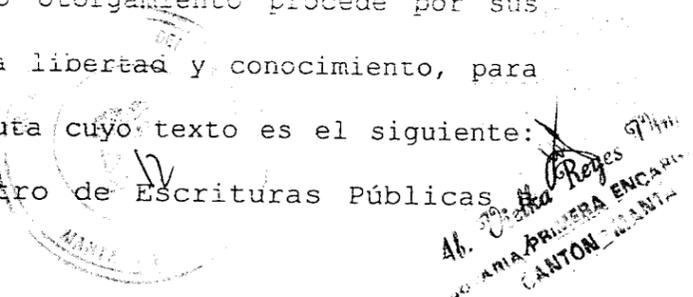
MIELES.- A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD STALIN MIELES MIELES.

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de Diciembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 4487-UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte la señora GISELA OLGA MIELES MIELES portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete dos nueve nueve cuatro guión nueve, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta; y por otra parte el señor RICHARD STALIN MIELES MIELES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve seis cinco cero uno guión nueve, de estado civil casado, ecuatoriano, domiciliado en Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura

de "PODER ESPECIAL", a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas



Al. D. C. E. S. A. P. R. I. M. E. R. A. E. N. C. A. R. G. A. D. A. D. E. L. C. A. N. T. O. N. M. A. N. T. A.

su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, por una parte la señora GISELA OLGA MIELES MIELES portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete dos nueve nueve cuatro guión nueve, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA MANDANTE; y por otra parte el señor RICHARD STALIN MIELES MIELES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve seis cinco cero uno guión nueve, de estado civil casado, ecuatoriano, domiciliado en Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL MANDATARIO.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora GISELA OLGA MIELES MIELES, manifiesta que es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que lo adquirió en su estado civil soltera en copropiedad con el señor José Darwin Pincay Vélez, por compra a los señores Pedro Ibar Mieles Mieles y Olga Cecilia Mieles de Mieles, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta; cuyas medidas y linderos son: Por el frente, dieciocho metros y lindera con la calle F-Uno; por atrás, quince metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO,



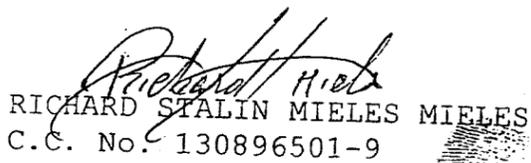
catorce metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lindera con la avenida L. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** Mediante el presente instrumento público, La Mandante, señora GISELA OLGA MIELES MIELES, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor RICHARD STALIN MIELES MIELES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve seis cinco cero uno guión cero, a fin de que en su nombre y representación realice los siguientes actos: De en venta real el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a la persona que este interesada en adquirirlo, quedando facultado a suscriba la correspondiente escritura pública de transferencia de dominio, pactar precio de venta y reciba los valores de la venta; para que solicite inspecciones en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta y obtenga los documentos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la venta; para que suscriba contratos como rectificación, aclaratoria, modificatoria, resciliación, promesa de venta, u otros relacionados al mencionado inmueble.- En fin, el Mandatario queda ampliamente facultado a real

13
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

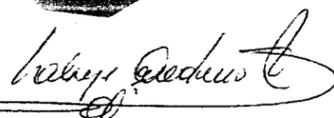
tramites para la venta ante las instituciones públicas como son Municipio, Notaria, Registro de la Propiedad, Empresa de Agua Potable, la Corporación Nacional de Electricidad, S.R.I, Cuerpo de Bomberos, u otros entes administrativos de la ciudad de Manta, sin que sea necesaria más cláusula especial, pudiendo solicitar y recibir información, así como documentos.- LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Jaime Pinargote.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 4



GISELA OLGA MIELES MIELES
C.C. No. 131172994-9



RICHARD STALIN MIELES MIELES
C.C. No. 130896501-9



LA NOTARIA ENCARGADA

CIUDADANIA 131172994-9
MIELES MIELES GISELA OLGA
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
18 ABRIL 1985
001- 0114 00114 F
MANABI/ OLMEDO
OLMEDO /PUCA 1985

GISELA MIELES



ECUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
PEDRO IVAR MIELES MIELES
OLGA CECILIA MIELES
MANTA
23/02/2018



RE 0514645



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
131172994-9 314-0001
MIELES MIELES GISELA OLGA
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C E MALAGA MARBELLA
SANCION Multa: 8 CostRep: 8 TotLUED: 16
DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
2496591 25/10/2011 10:18:06

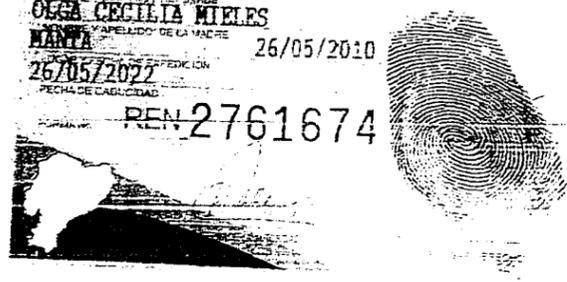
2496591

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130896501-9
MIELES MIELES RICHARD STALIN
MANABI/OLMEDO/OLMEDO
27 ABRIL 1976
022- 0034 00112 M
MANABI/ OLMEDO
OLMEDO 1976

Richard Miele



ECUATORIANA***** V3344V1222
CASADO MARTHA DEL J. FLORES MANTAS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO IVAR MIELES MIELES
OLGA CECILIA MIELES
MANTA 26/05/2010
26/05/2022
REN 2761674



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
003-0050 NÚMERO
1308965019 CÉDULA
MIELES MIELES RICHARD STALIN
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
FJ PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA

Ab. Vuelva Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI
Y EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL DOCE, EN TRES FOJAS UTILES. *y*



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA ENCARGADA

DOY FE. QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA SEÑORA GISELA OLGA MIELES MIELES, A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD STALIN MIELES MIELES, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 19 DE FEBRERO DEL 2013.

[Handwritten Signature]
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



CANCELADO

FACULTAD PARA LA INSCRIPCION . La parte vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta .-SEPTIMA : ACEPTACION .- Los comparecientes señores PEDRO
IBAR MIELES MIJOLFS Y SU ESPOSA SEÑORA : OLGA CECILIA MIELES .
aceptan la presente como un ser o su favor, por convenir a sus intereses y estar
conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- De
Señor Notario se envió a agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar
validez a esta escritura .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, minuta que esta firmada por la Abg. Luis Reyes .- Matrícula
número (934) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la
presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
Ley Notarial, y leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria; se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fé .-

JOSE P



JOSE DARWIN PINCAY VELEZ

CED.NO. 430741673-0

ESTAS 15 FOLIOS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Velez Reyes Vences



M. Diella Reyes
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA
5

viene



Richard Stalin Mielles Mielles
RICHARD STALIN MIELES MIELES

CED. NO. 130806501-6

Pedro Ibar Mielles Mielles
PEDRO IBAR MIELES MIELES



CED. NO. 130045033-3

Olga Cecilia Mielles Mielles
OLGA CECILIA MIELES



CED. NO. 130515870-2

Vielka Reyes Vences
LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MARIPE



SE OTORGO ANTE MI Y EN PRESENCIA DE -

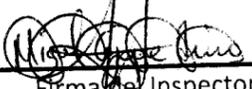
DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Thelka Reyes Vices
Ab *Thelka Reyes Vices*
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

07-02-13 11:19.

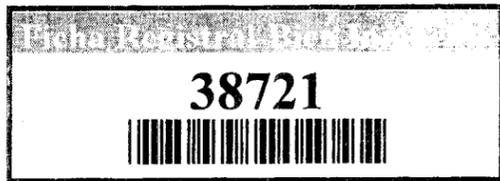
EDIV

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3068619000.		
Nombre:	Pincay Ueloz Jose.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Sojar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	490979334968		
Reclamo: CA. actualización Pasa directo.			
<u>JOSE P</u> ✓ Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se actualizan datos de Rubros			13/02/2013
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38721:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3068619000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y lindera con la calle F- Uno; POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con la Avenida L. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.765 04/07/2001	14.903
Compra Venta	Compraventa	718 26/04/2004	8.908
Compra Venta	Compraventa	452 04/02/2013	9.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de julio de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **14.903** - Folio Final: **14.911**
Número de Inscripción: **1.765** Número de Repertorio: **3.146**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de junio de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de la Señora Segunda Perfecta Mendoza Espinoza viuda de Cevallos. El lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE". Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS C U A D R A D O S

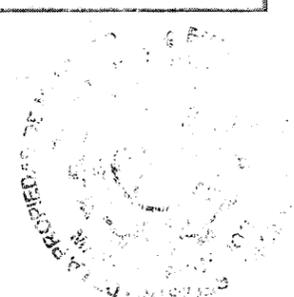
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38721

Página: 1 de 3



Comprador
Vendedor

13-08253754 Zambrano Toala Elba Isabel
80-000000000320 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta

Casado
Viudo
Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 8.908 - Folio Final: 8.915
Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE". Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00450333	Mieles Mieles Pedro Ibar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-08253754	Zambrano Toala Elba Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1765	04-jul-2001	14903	14911



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.531 - Folio Final: 9.548
Número de Inscripción: 452 Número de Repertorio: 941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE", Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11729949	Mieles Mieles Gisela Olga	Soltero	Manta
Comprador	13-07415735	Pincay Velez Jose Darwin	Soltero	Manta
Vendedor	13-00450333	Mieles Mieles Pedro Ibar	Casado	Manta
Vendedor	13-05138792	Mieles Olga Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	718	26-abr-2004	8908	8915



Handwritten mark or signature.

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:47 del jueves, 07 de febrero de 2013

A petición de: *D. Sr. Luis Pineda Velez*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. PINCAY VELEZ JOSE DARWIN con número de cedula 130741573-5, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CIVEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

21-01-13 11:52

AOAV

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3068619000		
Nombre:	Pincay Uelex Jese	Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	410979334968		
Reclamo: C.A. inscripción tardía, Pag. Prop. Pasa directa.			
		_____ Jose P. Firma del Usuario	
Informe Inspector:		Fecha:	
		_____ Firma del Inspector	
Informe Tecnico:		Fecha:	
		_____ Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:		Fecha:	
		_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
		Fecha:	

NUMERO; SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO (734).-

734
COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA: OTORGADA POR
LOS CÓNYUGES SEÑOR PEDRO IBAR MIELES MIELES Y
SEÑORA OLGA CECILIA MIELES DE MIELES A FAVOR DEL
SEÑOR JOSE DARWIN PINCAY VELEZ Y SEÑORA GISELA
OLGA MIELES MIELES

CUANTIA: 3.907.01

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día veintitrés de Marzo del dos mil seis, ante mí Abogada
MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON
MANTA, COMPARECEN; POR UNA PARTE LOS CÓNYUGES SEÑOR PEDRO
IBAR MIELES MIELES Y SEÑORA OLGA CECILIA MIELES DE MIELES,
casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de
"VENDEDORES", Y, POR OTRA PARTE LOS SEÑORES JOSE DARWIN
PINCAY VELEZ, de estado civil soltero, por sus propios
derechos Y SEÑORA GISELA OLGA MIELES MIELES, de estado
civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de
"COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad,
ecuatorianos, residentes en este Puerto e idóneos, con
parentesco entre las partes, capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 80806

11/8/2012 1:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-86-19-000	285,00	\$ 3.420,00	EL PORVENIR NZ-ES L#19	2012	37741	80806
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINCAY VELEZ JOSE Y GISELA MIELES		1307415735	Costa Judicial			
8/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,47		\$ 1,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,45		\$ 58,45
			SALAR NO EDIFICADO	\$ 0,08		\$ 0,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,00
			VALOR PAGADO			\$ 60,00
			SALDO			\$ 0,00

140.51

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 9 DE NOVIEMBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38721:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3068619000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y lindera con la calle F- Uno; POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con la Avenida L. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.765 04/07/2001	14.903
Compra Venta	Compraventa	718 26/04/2004	8.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 04 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.903 - Folio Final: 14.911
Número de Inscripción: 1.765 Número de Repertorio: 3.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de junio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de la Señora Segunda Perfecta Mendoza Espinoza viuda de Cevallos. El lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE". Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

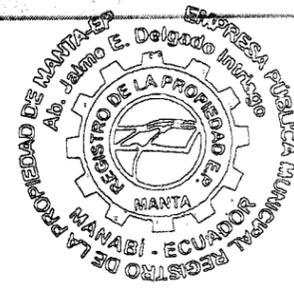
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Casado	Manta

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 38721

Página: 1 de 2



Comprador
Vendedor

13-08253754 Zambrano Toala Elba Isabel
80-000000000320 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta

Casado Manta
Viudo Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.908 - Folio Final: 8.915
Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", Sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien está signado con el número Diecinueve, de la manzana "TREINTA Y NUEVE". Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00450333	Mieles Mieles Pedro Ibar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-08253754	Zambrano Toala Elba Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1765	04-jul-2001	14903	14911

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:28 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: Sr. José Píncay Velásquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

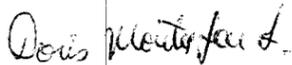
Manta, 7 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. PINCAY VELEZ JOSE DARWIN con número de cedula 130741573-5, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Arentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

09-11-12 13:43

3570V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	3-06-86-19-000	
Nombre:	Finca y Uelex José	
	Rubros:	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	Tel. 0979334968.	
Reclamo:	Ingreso de construcción Fecha:	
	Insp. 13-11-12 09:00	
	_____ X. Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:	
	_____ Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	Fecha:	
	_____ Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:	Fecha:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Avaluos de 17-12-12