



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

3068705

SIN FICHA -



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 07 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E)

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in a grid-like structure, likely a table or list of entries. The content is too light to transcribe accurately.



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00429
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
YOUSSEF FADI MORCHED Y YOUSSEF DANY MORCHED
A FAVOR DE
MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE
CUANTÍA: USD. \$2.616.00
(DI 2 COPIAS)



A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: UNO.- El señor YOUSSEF FADI MORCHED, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, cinco, tres, siete, nueve, guión nueve(130905379-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0969985713, correo electrónico: sin correo, dirección Vía Interbarrial calle 306 y 307; DOS.- El señor YOUSSEF DANY MORCHED, de estado civil divorciad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, nueve, cinco, siete, cuatro guión ocho (131009574-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0997863257/2 923629, correo electrónico: sin correo, dirección Vía Interbarrial calle 306 y 307; y TRES.- El señor MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE, de estado civil soltero, portador de la cédula de

Sello
03/14/17

ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, nueve, siete, dos guión cuatro (1313069724), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0990108501, correo electrónico felix_722@hotmail.com, dirección Montecristi, Ciudadela Monterrey; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal

y que transcribo es el siguiente.-“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores YOUSSEF FADI MORCHED, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, cinco, tres, siete, nueve, guión nueve(130905379-9), por sus propios derechos y YOUSSEF DANY MORCHED, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, nueve, cinco, siete, cuatro guión ocho (131009574-8), por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otro lado el señor MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, nueve, siete, dos guión cuatro (131306972-4), por sus propios derechos, en

calidad de COMPRADOR. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en cantón Manta y Montecristi respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha diecinueve de noviembre del año dos mil diez, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de noviembre del año dos mil diez, en la cual consta que el señor Napa Mera Ángel Querubín (viudo) vende a favor de los señores Youssef Fadi Morched (divorciado) y Youssef Dany Morched (divorciado), compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "TRES-R", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle planificada. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos del lote número quince. POR UN COSTADO, veintiún metros sesenta centímetros y terrenos del lote número seis. POR EL OTRO COSTADO, veintidós metros y terrenos del lote número cuatro. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; el predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores YOUSSEF FADI MORCHED Y YOUSSEF DANY MORCHED, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" señor MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE, el predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización

El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: dos mil seiscientos dieciséis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100 (USD. \$2.616,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones

y anotaciones que por Ley correspondan.-LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)AB. ROSITA ESPINAL MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Youssef Fadi Morched.
c.c.130905379-9

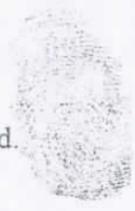




NOTARÍA 7

Cantón Manta *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

9510
f) Sr. Youssef Dany Morched.
c.c.131009574-8



X

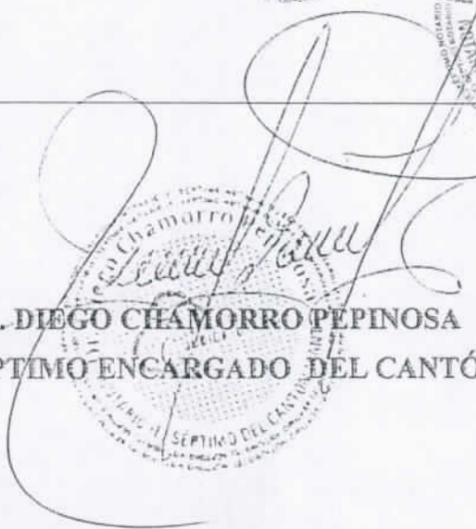
Felix Moreira
f) Sr. Moreira Pachay Félix Enrique
c.c.131306972-4



X



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309053799

Nombres del ciudadano: YOUSSEF FADI MORCHED

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LÍBANO/LÍBANO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: YOUSSEF MORCHED

Nombres de la madre: YOUSSEF HANNE

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-011-71620



176-011-71620

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 16:37:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
YOUSSEF FADI MORCHED
 LUGAR DE NACIMIENTO
Libano
Beirut
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130905379-9**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **YOUSSEF MORCHED** Y234314222
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **YOUSSEF HANNE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-23






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 11 DE FEBRERO 2017

002 **002 - 086** **1309053799**
 JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

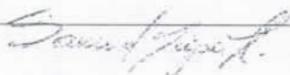
YOUSSEF FADI MORCHED
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PROVINCIA
 MANTA ZONA: 4
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO DEBE SER LEÍDO
 Y VERIFICADO EN LA OFICINA DE
 LOS REGISTROS ELECTORALES

FIRMADO EN TODOS
 LOS EXTREMOS




 1309053799

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que me fue presentado y devuelto al interesado
 en...01...en fojas...01...

Manta, a... **07 MAR. 2017** ...


 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



جاسر
مورched

Número único de identificación: 1310095748

Nombres del ciudadano: YOUSSEF DANY MORCHED

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LÍBANO/LÍBANO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: YOUSSEF MORCHED

Nombres de la madre: YOUSSEF HANNE

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 171-011-71590



171-011-71590

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 16:37:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

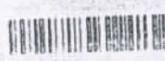
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
YOUSSEF DANY MORCHED
LUGAR DEL NACIMIENTO

Libre

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado

Nº 131009574-8



EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE YOUSSEF MORCHED

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE YOUSSEF HANNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-08-17

FECHA DE VIGENCIA 2021-08-17

EC203314222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017

099 JUNTA Nº
099 - 085 NÚMERO
1310095748 CÉDULA

YOUSSEF DANY MORCHED
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1





ESTE DOCUMENTO OPERARÁ COMO LISTA DE VOTANTES EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

9510
[Signature]

131009574-8

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... en fojas útiles.
Manta, a 07 MAR. 2017

[Signature]

D^o Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felix E. Moreira P.

Número único de identificación: 1313069724

Nombres del ciudadano: MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

Nombres de la madre: PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-011-06913



175-011-06913

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 14:56:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2015-12-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-02

V3443V4422

0005 11800

Felipe E. Moreira P.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131306972-4

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 EN EL PERIODO 2017

060 JUNTA Nº
 060 - 124 NUMERO
 1313069724 CEDULA

MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1

Felipe E. Moreira P.
 131306972-4

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que me fue presentado y devuelto al interesado
 en... en fojas...
 Manta, a... 07 MAR, 2017

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

24870



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002981, certifico hasta el día de hoy 14/02/2017 14:42:43, la Ficha Registral Número 24870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 28 de octubre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "TRES-R". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle planificada. POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos del lote número quince. POR UN COSTADO, veintiún metros sesenta centímetros y terrenos del lote número seis. POR EL OTRO COSTADO, veintidós metros y terrenos del lote número cuatro. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1668	22/sep./1988	4.912	4.914
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2780	19/nov./2010	48.813	48.819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le correspondé en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO

[Handwritten signature]



EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1668 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2478 Folio Inicial:4.912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario o Apoderado de sus padres Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y doña Perfecta Mendoza de Cevallos, según poder Especial. El terreno signado con el número "Cinco", de la manzana "Tres - R" de la Lotización "El Porvenir". Teniendo una superficie total de Doscientos dieciocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045576	NAPA MERA ANGEL QUERUBIN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2780 Tomo:76
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6311 Folio Inicial:48.813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:48.819

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

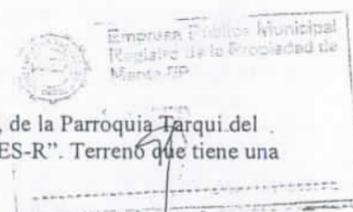
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "TRES-R". Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 1309053799 YOUSSEF FADI MORCHED DIVORCIADO(A) MANTA
COMPRADOR 1310095748 YOUSSEF DANY MORCHED DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000045576NAPA MERA ANGEL QUERUBIN VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1668	22/sep/1988	4.912	4.914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:44 del martes, 14 de febrero de 2017

A petición de: MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140702

Nº 140702

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47320

Fecha: 21 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-87-05-000

Ubicado en: MZ-3R LT. 5 EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 218,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED Y FADI MORCHED YOUSSEF

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2616,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2616,00

Son: DOS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

2.016
7,25
34,01
4,18
38,19

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 112696



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YOUSSEF DANY MORCHED Y FADI MORCHED YOUSSEF

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 FEBRERO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:
3068705000 MZ-3R LT. 5 EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES
Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083830



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a YOUSSEF DANY MORCHED Y FADI MORCHED YOUSSEF ubicada en MZ-3R LT. 5 EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$2616.00 DOS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Ma. José Párraga M.
Elaborado

22 DE FEBRERO DE 2017

Manta

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1300020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000020447

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE: 1310095748001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

YOUSSEF DANY MORCHED Y FADI MORCHED
MZ-3R LT.5 EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
YOUSSEF, PROPIEDAD:
CUMBRES
MANEJO PREDIO:

RECIBO DE PAGO

483131

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
02/03/2017 15:48:41



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO-HASTA: miércoles, 31 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3068705000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
03/03/2017 09:03:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 622790344
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7AA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.26
Comision Efectivo: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 0.85
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000548
Fecha: 03/03/2017 09:04:07 a.m.

No. Autorización:
0303201701176816352000120565010000005482017090410

Cliente : FELIX MOREIRA
ID : 1313069724
Dir : MONTECRISTI

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 41a y Calle B - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579578

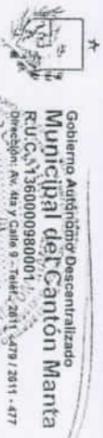
Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA, de la parroquia TARQUI	3-06-87-05-000	218,00	2616,00	251799	579578

2/22/2017 2:25

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED Y FADI MORCHED YOUSSEF	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	3,18
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	4,18
1313099726	MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE	VALOR PAGADO	4,18
		SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 2:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MANTUA, 22 DE FEBRERO DE 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef: 2611 4379 / 2611 4477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579579

Una escritura pública de: **COMERA VENTA DE SOLAR** ubicada en MANABÍ de la Parroquia FARQUIS

RESERVA	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
RESERVA	3-06-97-05-000	218,00	2516,00	251800	579579

2/22/2017 2:28

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED Y FADI MORCHED YOUSSEF	MZ.3 R.L.T. 5 EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,16 7,85
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	34,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	34,01
1313069724	MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE	SIN	SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 2:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AND ANATOMY
HARVARD UNIVERSITY
CAMBRIDGE, MASS.

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AND ANATOMY
HARVARD UNIVERSITY
CAMBRIDGE, MASS.

Factura: 002-002-000019812



20171308007P00429

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P00429						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2017, (16:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	YOUSSEF FADI MORCHED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309053799	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	YOUSSEF DANY MORCHED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310095748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313069724	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2616.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan YOUSSEF FADI MORCHED Y YOUSSEF DANY MORCHED a favor de MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE.- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07), días del mes de Marzo del dos mil diecisiete.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

