

# DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	NOMBRES	CÉBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA
PERSONA FÍSICA	CEVALLOS HERRERA JOSE		
TIPO DE PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD		
EXERCICIO FISCAL	VALOR		
EXERCICIO FISCAL	VALOR		
EXERCICIO FISCAL	VALOR		

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADOR	INDICADORES GENERALES										ESQUEMA PROPIEDAD					
	ENTREPISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		PISO		TUB. BAJOS		VENTANAS			AGUA		ELECTRICIDAD		SOLERA PROPIEDAD
	TECHO	CONTRAPISO	TECHO	CUBIERTA	TECHO	CUBIERTA	TECHO	CUBIERTA	TECHO	CUBIERTA	TECHO	CUBIERTA	TECHO	CUBIERTA	TECHO	CUBIERTA
1	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
2	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
3	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
6	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
9	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9
10	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9

# IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFADO

CLAVE CATASTRAL: 310687108

FOLIO Nº: 3P LT # 8

DATOS GENERALES: 1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  2. ZONA DE PROTECCIÓN  3. ZONA DE SERVICIOS  4. ZONA DE PROTECCIÓN  5. ZONA DE PROTECCIÓN  6. ZONA DE PROTECCIÓN  7. ZONA DE PROTECCIÓN  8. ZONA DE PROTECCIÓN  9. ZONA DE PROTECCIÓN  10. ZONA DE PROTECCIÓN

DIRECCIÓN: Barrio Las Cañadas  
CALLE Nº: 3P LT # 8

COORDINAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

- 1. LOTERÍA
- 2. POR PASAJE PEATONAL
- 3. POR PASAJE VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR EL MALFONDO
- 7. POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1. TIERRA
- 2. LASTRE
- 3. PIEDRA DE RIO
- 4. AJUQUIN
- 5. ASFALTO O CEMENTO

- 1. NO TIENE
- 2. ENCEMENTADO O PUNTA DE RIO
- 3. DE ADQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE
- 3. SI EXISTE AÑO SUBTERRANEA

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE
- 3. SI EXISTE AÑO SUBTERRANEA

- 1. SOBRE LA PASANTE
- 2. BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

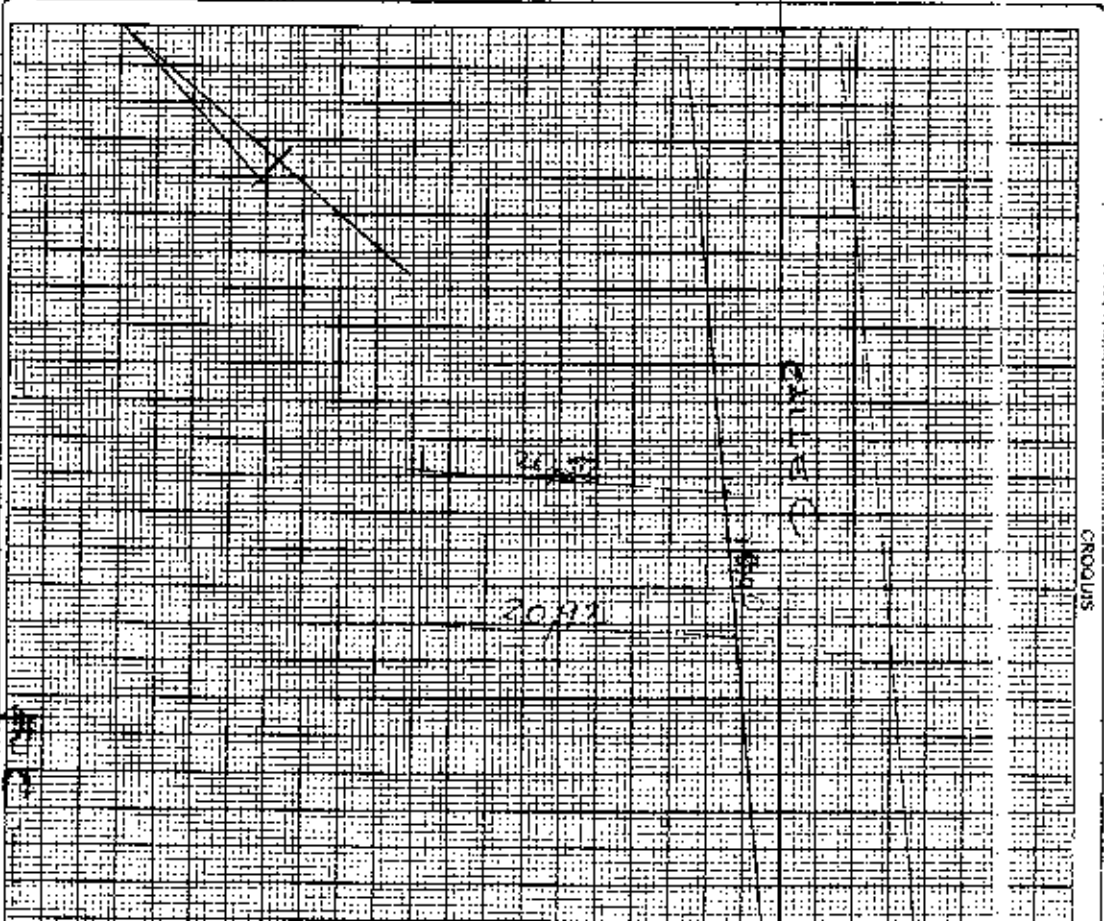
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1. SIN DECIMALES
- 2. CON DECIMALES

- 1. SIN DECIMALES
- 2. CON DECIMALES

- 1. SIN DECIMALES
- 2. CON DECIMALES

- 1. SIN DECIMALES
- 2. CON DECIMALES



## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

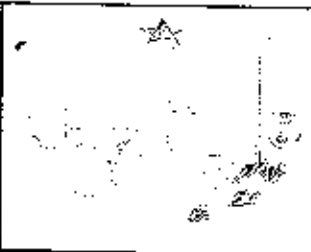
- 1. sin edificación
- 2. con edificación

- 1. sin uso
- 2. el mismo que en la construcción
- 3. otro uso

- 1. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 2. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

Observaciones:  
 Ingreso de  
 Amparo 2010  
 Amparo 2010

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDLA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TEL. NO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Autonomía de la Central 2014  
**Municipio del Cantón Mantua**  
 1200000000001  
 P.O. BOX 31141, QUITO, ECUADOR

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 006290677

CANTÓN		DIRECCIÓN		AÑO	CONTR.	TÍTULO
MANTE	EL CANTÓN	MANTE	EL CANTÓN	2014	00629	006290677
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
COMERCIALIZADORA	C.C. R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PENAL. RECORROS...	VALOR PAGO	
CANTONAL		IMPUESTO DE VENTA				
CANTONAL		IMPUESTO DE RENTA	\$1.00			
CANTONAL		IMPUESTO DE RENTA	\$0.00			
CANTONAL		IMPUESTO DE RENTA	\$0.00			
CANTONAL		IMPUESTO DE RENTA	\$4.00			
CANTONAL		<b>TOTAL A PAGAR</b>				
CANTONAL		<b>VALOR PAGADO</b>				
CANTONAL		<b>SALDO</b>				





03

01

**013**

**013 - 0233**

**1306254613**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **BELLO MOREIRA BARBARA INES**



PARA:		
PROVINCIA:	DESCRIPCIÓN:	
MANA:	MANA:	
CANTÓN:	TARSCOLA:	CONA:

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL DE LA CATA

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton SANTA \*\*\*\*\*  
correspondiente a: 2000 Tomo 1- Pagina 163, Acta 163 consta  
la inscripcion de: XORALES BELLO YAMILETHI MERCEDES

nacida en: SANTA \*\*\*\*\* , Canton: SANTA \*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI \*\*\*\*\* el VEINTITRES de DICIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS NOVENTAINUEVE en la CIUDAD de: DANIEL MAURICIO MORALES GAVILANES  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\* y de BARBARA INES BELLO MOREIRA  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\*.

MANABI \*\*\*\*\* a: 5 de SEPTIEMBRE del 2014.

DELEGADA DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**33951**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33951:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de abril de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO de la Manzana TRES-R, de la Lotización EL PORVENIR del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Los mismos diez metros y el lote número dieciocho, POR UN COSTADO: Veinte metros setenta y dos centímetros lote número siete. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros cincuenta y dos centímetros y lote número nueve. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS. No Consta Ninguna otra propiedad a nombre de la Srta. BARBARA INES BELLO MOREIRA, previa revisión del año 1975, hasta la presente fecha. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Valor Monetario
Compra Venta	Compraventa	552 04.05.1987	1.446
Compra Venta	Compraventa	2.592 05.06.2012	48.865

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 04 de mayo de 1987*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.446 - Folio Final: 1.447  
 Número de Inscripción: 552 Número de Repertorio: 862  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 16 de abril de 1987*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:



Terreno número ocho de la manzana Tres - R de la Lotización EL PORVENIR con una superficie total de



d o s c i e n t o s   s i e t e   m e t r o s   c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059965	Bello Mero Sixto Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059964	Moreira Flores Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058572	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Casado	Manta



Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Tomo: 110 Folio Inicial: 48.865 - Folio Final: 48.875

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.719

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO de la Manzana TRES-R, de la Lotización EL PORVENIR del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06264613	Bello Moreira Barbara Ines	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059965	Bello Mero Sixto Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-04880097	Moreira Flores Martha Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fac. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	552	04-may-1987	1446	1447



*[Handwritten signature]*





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:18 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Gravez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**