

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Terena Jac.

FECHA DE INGRESO:

15/07/2014 4PM

FECHA DE ENTREGA:

16/07/2014 4PM

CLAVE CATASTRAL:

1043608027

NOMBRES y/o RAZÓN

velasquez Tania Melida

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

0999230989 SRA. Xenia

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46111



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46111

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1043608027

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEADERO DIECISIETE (17) DEL EDIFICIO DENOMINADO "STATUS MANTA".
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Dos metros sesenta y cinco centímetros (2.65m) con propiedad de Emilio Furlan. SUR: Dos metros sesenta y cinco centímetros (2.65m) con circulación vehicular N más tres punto sesenta (N+ 3.60); ESTE: Cinco metros quince centímetros (5.15m) con fachada a la avenida seis (6); OESTE: Cinco metros veinte centímetros (5.20m) con parqueadero dieciséis (16); ARRIBA: Trece metros cuadrados setenta decímetros cuadrados (13.70m²) con terraza de retiro con propiedad de Emilio Furlan. ABAJO: Trece metros cuadrados setenta decímetros cuadrados (13.70m²), con cubierta de soporte de la Avenida seis (6).- SUPERFICIE: Trece Metros Cuadrados Setenta Decímetros Cuadrados (13,70m²); ALICUOTA: Cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376 20/02/2003	3833
Sentencia	Poseción Efectiva	304 21/03/2011	486
Compra Venta	Repedición de Herencia	378 09/05/2014	47243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.833 - Folio Final: 3.869

Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

El Departamento número UNO - B (No. 1-B) con una alícuota de uno punto treinta y tres por ciento (1.33%), Secadero número Diecisiete (No. 17) con una alícuota de cero punto once por ciento (0.11%) y Parquedero número Diecisiete (No. 17) con una alícuota de cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) que forman parte del Edificio denominado Status Manta construido en dos lotes de terrenos ubicados en la calle Quince entre las Avenidas Seis y Siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta,

Actualmente la Hipoteca que existía a favor del Banco Central del Ecuador, en la misma fecha de la Compraventa se encuentra cancelada con fecha julio 13 del 2004, bajo el N.- 654, mediante escritura celebrada ante la Notaría Décimo del Cantón Quito, el siete de julio 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046165	Compañía Diseño Calculo, Construcciones,		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Kenia Melida Velasquez Kuffo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-00344586	Kuffo Moreno Aida Maria	Viudo	Manta
Causante	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46111

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 / 2 Repudiación de Herencia

Inserito el: lunes, 19 de mayo de 2014

Tomo: 119 Folio Inicial: 47.243 - Folio Final: 47.285

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 3.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Latacunga

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E P U D I O D E H E R E N C I A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000031881	Kuffo Moreno Aida Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000073624	Velasquez Kuffo Jose Alexander	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	(Ninguno)	Manta
Repudiante	09-00010738	Velasquez Villamar Ivan Ernesto	Cesado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3853	3869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:48 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: Sr. Agda Velasquez Kuffo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

W42014342

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-38-08-027	2.32	\$ 2.598,95	E.C.F. STA IUS MANTA PARQ. 17	2014	123113	236388
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ KUFFO TANIA MELIDA		2901152487	Costa Judicial			
			Ingres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,25		\$ 0,25
			MEJORAS 2012	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 4,11		\$ 4,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,58
			VALOR PAGADO			\$ 4,58
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY