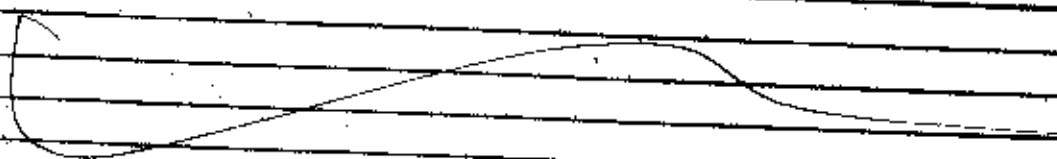
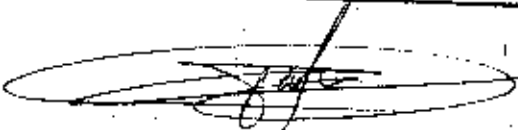
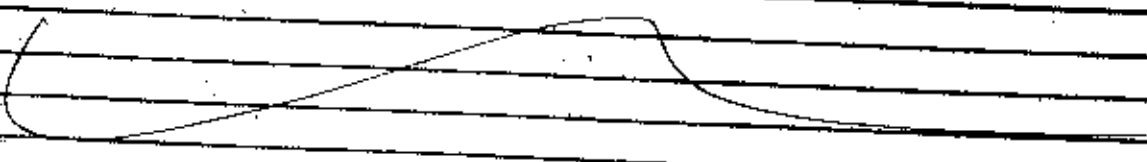


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERÍA INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		1043608 027			
NOMBRES y/o RAZÓN		VELAZQUEZ KUFFO KENIA MELIDA			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICADO DE AVALUO			
					
		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
		FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:			
					
		FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA: 25/04/2017			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1043608001		
NOMBRES y/o RAZÓN	VELASQUEZ KUFFO KENIA MELIDA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO DE AVALUO		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
 FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA: 25/04/2014	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
---	--

MINISTERIO DEL AGRICULTO Y PESQUERÍA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA

CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN EN AGRI-
CULTURA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	10436 CB037		
NOMBRES y/o RAZÓN	VELAZQUEZ ROFFO KATIA STELIDA		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO DE VALOR		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	 		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	Se otorga valor de Parcela 5H FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACION,	FECHA: 25/09/2014		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



34557



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34557:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 17 de mayo de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1043608037

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número UNO - B (No. 1-B) con una alícuota de uno punto treinta y tres por ciento (1.33%), Linderos singulares del Departamento UNO- B (1-B) del Edificio denominado Status Manta, NORTE, desde ducto de instalaciones, cuatro metros setenta centímetros (4,70m) con circulación peatonal N más siete punto treinta y ocho (N+7.38), de este punto formando un ángulo de cuarenta y cinco grados (45grados) hacia fuera dos metros (2.00m) con hall de ascensor. De este punto formando un ángulo de cuarenta y cinco grados (45grados) hacia adentro, dos metros veinte centímetros (2.20m) con circulación peatonal N más siete punto treinta y ocho (N+7.38); SUR, desde retiro a departamento uno A (1-A), un arco de cinco metros (5.00m) con la calle quince (15).- De este punto formando un ángulo de Noventa grados (90 grados) hacia adentro, cero metros setenta y cinco centímetros (0.75m) con retiro a cocina uno-B (1-B).- De este punto, formando un ángulo de noventa grados (90grados) hacia fuera, un metro diez centímetros (1.10m) con calle quince (15).- De este punto formando un ángulo de noventa grados (90grados) hacia fuera un metro quince centímetros (1.15m) con retiro a sala uno-A (1-A).- De este punto formando un ángulo de noventa grados (90grados) hacia adentro dos metros treinta y ocho centímetros (2.38m) con calle quince, ESTE, desde circulación peatonal N más siete punto treinta y ocho (N+ 7.38), cinco metros setenta centímetros (5.70m) con departamento uno-C (1-C); OESTE, desde fachada a la calle quince (15), una extensión de un metro noventa centímetros (1.90m) con retiro a sala uno-A (1-A) y dos metros (2.00m) con ducto de instalaciones; ARRIBA, cuarenta metros cuadrados (40 M2) con piso de departamento dos-B (2-B); ABAJO, Ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados (8.90m2), con cubierta de parqueadero número veinte y tres (no. 23), un metro cuadrado ochenta decímetros cuadrados (1.80m2) de baño de guardias, un metro cuadrado sesenta decímetros cuadrados (1.60 m2) de loby y veinte y siete metros cuadrados setenta decímetros cuadrados (27.70 m2) de soportal de la calle quince (15); Superficie CUARENTA METROS CUADRADOS (40 M2), ALÍCUOTA: Uno punto treinta y tres por ciento (1 . 3 3 %) ,

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

V.P.A.....

Certificación impresa por: Jm34

Ficha Registral: 34557

Página: 1 de 3

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376	20/02/2003	3.833
Sentencia	Posesión Efectiva	30	25/03/2011	486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.833 - Folio Final: 3.869

Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

El Departamento número UNO - B (No. 1-B) con una alícuota de uno punto treinta y tres por ciento (1.33%),
 Secadero número Diecisiete (No.17) con una alícuota de cero punto once por ciento (0.11%) y Parqueadero número
 Diecisiete (No.17) con una alícuota de cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) que forman parte del Edificio
 denominado Status Manta construido en dos lotes de terrenos ubicados en la calle Quince entre las Avenidas Seis y
 Siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

Actualmente la Hipoteca que existía a favor del Banco Central del Ecuador, en la misma fecha de la Compraventa
 se encuentra cancelada con fecha julio 13 del 2004, bajo el n. 654, mediante escritura celebrada ante la Notaría
 Decimo del Cantón Quito, el siete de julio 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046165	Compañía Diseño Calculo, Construcciones,		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 1.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Kenia Melida Velasquez Kuffo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-00344586	Kuffo Moreno Aida María	Viudo	Manta
Causante	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:24 del martes, 01 de abril de 2014

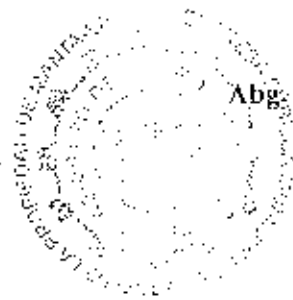
A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

fin
1
3



siello
com
nla



Manta, 24 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **VELASQUEZ KUFFO KENIA MELIDA** con número de CI. 090116248-7 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 511709. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SILVIA DELGADO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE.
LOOR GICES ALICIA
CI 130143888-1

RECIBIDO
ALICIA
2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1250030000-5

*PCD
APellidos y Nombres
KUFFO MORENO
AIDA MARIA
Lugar de nacimiento
MAYABI
BOLIVAR
CALCETA
Fecha de nacimiento 1971-12-12
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil Viuda
Nombre del cónyuge
HENRI
VELASQUEZ



INSTITUCIÓN
SEGURIDAD
APellidos y Nombres del solicitante
KUFFO CHEAR
Apellidos y Nombres de la madre
MORENO ARGELIA
Lugar y fecha de nacimiento
QUITO
2012-11-11
Fecha de expedición
2020-11-17

VS043V7042

2020-11-17

NOTARIA

NOTARIA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
VELASQUEZ KUFFO MARIA NELIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MAYABI
BOLIVAR
CALCETA
Fecha de nacimiento
1971-12-12
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil Viuda
Nombre del cónyuge
HENRI
VELASQUEZ

ELABORADO POR
SOLTERO
SOLTERO
BENITO VELASQUEZ
AIDA MORENO
LUGAR
2012-11-11

NOTANCIA PRIMERA DEL CANTÓN LATACUNGA
Conforme al Art. 16 de la Ley Notarial de Atribuciones
que la presente es una copia del documento que se
ha otorgado, en la fecha y forma antes mencionada.

[Firma]

88 ABR 2014

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-30-06-001	0.77	\$ 576.24	EDIF. STATUS MANA 800.1	2014	123108	236397
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ KUFFO KENIA MELIDA			Costa Judicial			
11/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.09		\$ 0.09
			MEJORAS 2012	\$ 0.07		\$ 0.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.20		\$ 1.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.36
			VALOR PAGADO			\$ 1.36
			SALDO			\$ 0.00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-35-09-027	2.62	\$ 2 559.58	EDIF. STATUS MANA PARQ. 17	2014	123113	236398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ KUFFO TANIA MELIDA			Costa Judicial			
11/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.25		\$ 0.25
			MEJORAS 2012	\$ 0.22		\$ 0.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.11		\$ 4.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.58
			VALOR PAGADO			\$ 4.58
			SALDO			\$ 0.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 000236399

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-36-08-037	7.37	\$ 19.170,80	EDIF. STATUS MANTA DPTO. 1B	2014	123120	236399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ KU-FO KEN A MELIDA			Costa Judicial			\$ 0,04
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,71	(\$ 0,97)	\$ 5,74
			Interes por Mora			\$ 1,90
			MEJORAS 2011	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS 2012	\$ 1,53		\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,34		\$ 23,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,88		\$ 2,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,79
			VALOR PAGADO			\$ 35,79
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 000236400

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-36-08-075	0,62	\$ 997,53	EDIF. STATUS MANTA SECC. 17	2014	123122	236400
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ KU-FO KEN A MELIDA			Costa Judicial			\$ 0,06
			Interes por Mora			\$ 0,35
			MEJORAS 2011	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,80		\$ 0,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,00
			VALOR PAGADO			\$ 1,00
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Manta, 24 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **VELASQUEZ KUFFO KENIA MELIDA** con número de CI. 090116248-7 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 511709. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



SILVIA DELGADO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE.
LOOR GICES ALICIA
C.I 130143888-1

[Faint, illegible text]



Manta, 24 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **VELASQUEZ KUFFO KENIA MELIDA** con número de CI. 090116248-7 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 511709. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SILVIA DELGADO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE.
LOOR GICES ALICIA
CI 130143888-1

