

100-443886-100

12-6720

100

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

5043

2019-2020

100

1

[illegible]

100

23

| | | | | | | | | | |
|------------|--|-------------------|--|----------------------------|--|------------------------------|--|---|--|
| PERSONERIA | | APELLIDOS | | NOMBRES | | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | | VIENE DE OTRA FICHA | |
| | | C. S. A. L. L. C. | | H. O. L. I. S. T. I. N. O. | | | | ☐ NO ☐ SI | |
| CODIGO | | | | | | | | | |

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-06 4720 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TENO: | | | |

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

| | |
|------------------------|-------------------|
| INFORME DEL INSPECTOR: | FIRMA DEL USUARIO |
| | |

| | | |
|------------------|---------------------|--------|
| INFORME TÉCNICO: | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
| | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|--------|
| INFORME DE APROBACIÓN: | FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: |
| | | |

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIES: 1000

USD 1.00

No. Electrónico: 23925

Fecha: 5 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-87-20-000

Ubicado en: MZ-3-R LT 20 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 464,00 / M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

CEVALLOS HOLGUIN JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|----------------|
| TERRENO: | 3897,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 3897,60 |

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



AUTORIZACION

Nº. 0075

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ULISES ALEXANDER CAROFILIS MOREIRA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, apoderado Sr. Luis Cevallos Holguín, ubicado en la Lotización El Porvenir, Mz. 3-R, Lote No. 20, Parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,70m. – Avenida D

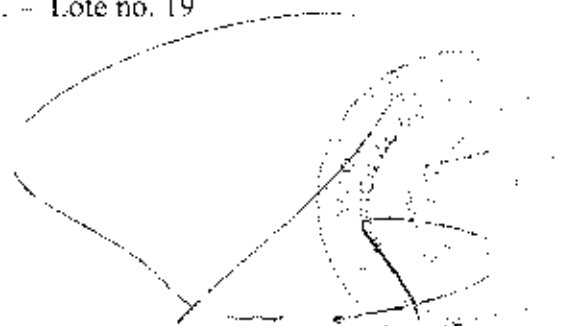
Atrás: 40,20m. – Lote No. 10

Costado derecho: 34,50m. – Avenida D

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote no. 19

Área total: 429,36m²

Manta, Julio 11 del 2014



Arq. Jonathan Orozco

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: garlinc@mantagob.ec
Website: www.manta.gob.ec

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 016

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de los Hrdos. José Luis Cevallos Holguín, apoderado el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza a favor del Sr. **ULISES ALEXANDER CAROFILIS MOREIRA**; ubicados en la Lotización El Porvenir, el primero, Lote No. 10, Mz. 3-R de 497,31m²; y el segundo, Lote No. 20, Mz. 3-R de 464,00m²; de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 10, Mz. 3-R: 508,48m².

Frente: 10,20m. - Avenida C

Atrás: 40,20m. - Lote No. 20

Costado derecho: 20,34m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 37,80m. - Avenida C

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 20, Mz. 3-R: 429,36m².

Frente: 7,70m. - Avenida D

Atrás: 40,20m. - Lote No. 10

Costado derecho: 34,50m. - Avenida D

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. ULISES CAROFILIS, Lotes No.

10 y 20, Mz. 3-R: 937,84m².

Frente: 10,20m. - Avenida C

Atrás: 7,70m. - Avenida D

Costado derecho: 40,34m. - Lotes No. 9 y 19

Costado izquierda: 37,80m. y Avenida C, más 34,50m. y Avenida D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 11 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



| | | |
|---|--|---|
| DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 9/10/14 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3008220 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Cavalles Holguen | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: | | |
| CELULAR - TLFNO: | 0993425809 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | |
| Cambio de propietario | | |
| | | |
| | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | | |
| FECHA: | | |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| FECHA: | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | |

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIDAD:

USUARIOS:

No. Electrónico: 23925

No. 01222 Fecha: 5 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-87-20-000

Ubicado en: MZ-3-B LT 20 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 464,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEVALLOS HOLGUIN HRDS. JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|----------------|
| TERRENO: | 3897,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 3897,60 |

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



AUTORIZACION

Nº. 0075

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ULISES ALEXANDER CAROFILIS MOREIRA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, apoderado Sr. Luis Cevallos Holguín, ubicado en la Lotización El Porvenir, Mz. 3-R, Lote No. 20, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,70m. - Avenida D

Atrás: 40,00m. Lote No. 10

Costado derecho: 34,50m. - Avenida D

Costado izquierdo: 20,00m. Lote no. 19

Área total: 464,00m²

Manta, Julio 11 del 2014



Arq. Jonathan Orozco

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM,

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DE MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 016

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de los Hrdos. José Luis Cevallos Holguín, apoderado el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza a favor del Sr. ULISES ALEXANDER CAROFILIS MOREIRA; ubicados en la Lotización El Porvenir, el primero, Lote No. 10, Mz. 3-R de 497,31m²; y el segundo, Lote No. 20, Mz. 3-R de 464,00m²; de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 10, Mz. 3-R: _____ 497,31m².

Frente: 10,20m. - Avenida C

Atrás: 40,00m. - Lote No. 20

Costado derecho: 20,34m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 37,69m. - Avenida C

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 20, Mz. 3-R: _____ 464,00m².

Frente: 7,70m. - Avenida D

Atrás: 40,00m. - Lote No. 10

Costado derecho: 34,50m. - Avenida D

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. ULISES CAROFILIS: Lotes No. 10 y 20, Mz. 3-R: _____ 961,31m².

Frente: 10,20m. - Avenida C

Atrás: 7,70m. - Avenida D

Costado derecho: 40,34m. - Lotes No. 9 y 19

Costado izquierdo: 37,60m. y Avenida C, más 34,50m. y Avenida D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 11 de 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------|------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 5-03-87-20-002 | 434.00 | \$ 3.997,63 | MZ-3F LT-20 LAS CUMBRES | 2014 | 133907 | 257243 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.I. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)
RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEVALLOS HOLGUIN JOSE | | | | | | |
| 2124/2014 \$2.00 RIERA ROSARIO | | | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO Que es fiel copia
del original
DEPTO. DE RECAUDACION | | | MEJORAS 2011 | \$ 1.22 | | \$ 1.22 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2.65 | | \$ 2.65 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 55.06 | | \$ 55.88 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 59.93 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 0.00 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

[Handwritten signature]