Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

45475

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011728, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 15:18:32, la Ficha Registral Número 45475.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3068803000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 31 de marzo de 2014
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros y calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote N.- 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2097	05/nov/1991	5.049	5.049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4451	10/nov/2014	88.107	88.115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Número de Inscripción: 13
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 79
Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 18 MAY 2018 HORA

predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2097 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3734 Folio Inicial:5.049

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.049

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de los vendedores. Dos lotes de terreno que desde este momento forman un solo cuerpo de terreno, los mismos que se encuentra signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros con calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote # 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000009748	BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4451 Tomo:218

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8082 Folio Inicial:88.107

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:88.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Empresa Registro de la Propiedad Manta-Ep

Fecha. 18 MAY 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto, signado con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303454860	ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000007153	PICO PIN NARCISO FLORESMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2097	05/nov/1991	5.049	5.049

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:32 del viernes, 18 de mayo de 2018

A peticion de: PICO PIN NARCIZO FLORESMILO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municip.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 18 MAY 2018 HORA

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21137

22/05/2018 14:50:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-88-03-000	442,00	$ 7.172,02

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOTIZACION EL PORVENIR MZ-3-5 LOTES # 3 Y 4	2018	351554	3819867

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PICO PIN NARCISO FLORESMILO	1302180458

22/05/2018 14:50:37 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,44	($ 0,36)	$ 1,08
MEJORAS 2012	$ 3,18	($ 0,80)	$ 2,38
MEJORAS 2013	$ 10,40	($ 2,60)	$ 7,80
MEJORAS 2014	$ 10,98	($ 2,75)	$ 8,23
MEJORAS 2015	$ 12,24	($ 3,06)	$ 9,18
MEJORAS 2016	$ 0,32	($ 0,08)	$ 0,24
MEJORAS 2017	$ 10,05	($ 2,51)	$ 7,54
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,55	($ 4,14)	$ 12,41
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,72		$ 0,72
TOTAL A PAGAR			$ 49,58
VALOR PAGADO			$ 49,58
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2448357186680

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos digitando el código QR.

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA