

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3068803

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Lot El Pobrevenir

calle 72-35 lote 344

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 19 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MONTON DE LA CARZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANAL

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 442

- 24 PERIMETRO
- 84

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 42

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1 ☒
- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 28 CONSTRUCCION
- 1 ☒
- 2 ☐
- 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Act. area

señala

un prauo

50 anula

11 Agosto

señala

señala

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APPELLIDOS
BROWN

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

٢٠٠٠

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

C-13 Lorena 101

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

04/02/15

12/01

FECHA DE ENTREGA:

03/03/15

2+1

CLAVE CATASTRAL:

254-1-1-1

NOMBRES y/o RAZON:

Alfonso Paredes

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Al

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se revisa y actualizando la información en el CFI

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

03/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45475



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45475:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 3068803000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros y calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote N.- 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	2.097 05/11/1991	5.049
Compra Venta	Compraventa	4.451 10/11/2014	88.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor González Cevallos

18 ABR 2015

Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederio	13-00605708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000000000	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 5.049 - Folio Final: 5.049

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 3.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

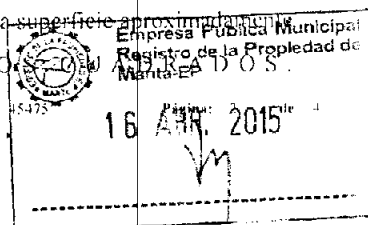
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de los vendedores. Dos lotes de terreno que desde este momento forman un solo cuerpo de terreno, los mismos que se encuentra signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros con calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote # 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximada de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 45475





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009748	Briones Cuenca Jose Heleodoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3.3 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 10 de noviembre de 2014**

Tomo: **218** Folio Inicial: **88.107** - Folio Final: **88.115**

Número de Inscripción: **4.451** Número de Repertorio: **8.082**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de mayo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

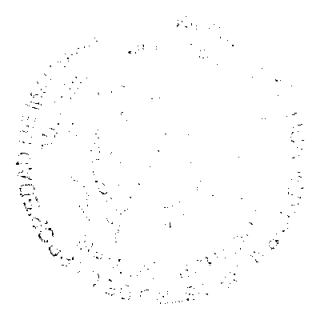
Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto, signado con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007153	Pico Pin Narciso Floresmilo	Casado	Manta
Vendedor	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heleodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2097	05-nov-1991	5049	5049



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:02 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: *Stro. Roberto Intorago*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intorago
Firma del Registrador

