

27208-14

MUNICIPIO DE NAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO PUBLICO

REGISTRO DE INMUEBLES Y DATOS DE LOCALIZACION

FORMA DEL PLOT (DE SER EL CASO)		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		LOCALIDAD	
30618803		LOT 21 PORVENIR	
DATOS GENERALES		H2-35	
1. ESCRITURA DE COMPRAVENTA		Lote 344	
2. ADQUISICION			
3. OTROS DATOS			

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		8. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
9. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		10. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		8. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
9. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		10. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		8. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
9. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		10. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		8. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
9. DESCRIPCION DEL INMUEBLE		10. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	

Mr. Juan...
HABITACION...
CALLE...
CALLE...
CALLE...

WORD DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO

2. SUCESIONA, INDOUSA

3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	SOLO A SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA		APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.I.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		BRIONES	CUEVA JOSE HELEDO	130218078-S	M	VENECIA	5/11/91
COCIDO							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		PAREDES		PISO		TUBERIAS		VENTANAS		ASIA		ELECTRICOS		HUMIDIFICACION		SALUD DE LA CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
MATERIALES (MARCAR CON X SI LA RESPUESTA ES PARA CADA MATERIAL DE OTRA)		ENTRE SISO INTERIOR O CONTRAFRISO		ENTRE SISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		ASIA		ELECTRICOS		HUMIDIFICACION		SALUD DE LA CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ENTRE SISO INTERIOR O CONTRAFRISO		ENTRE SISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		ASIA		ELECTRICOS		HUMIDIFICACION		SALUD DE LA CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										

[illegible]



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

REGIMENT OF
INFANTRY

[illegible]

2019.55.40.16

[illegible]

1	LIBRA	1	✓	COMPAÑIA
2	4950	2		ENCUENTRO COMPAÑIA
3	RENTA PER	3		DE JOYAS Y CALUSCA
4	4950	4		
5	COMPAÑIA	5		

[illegible]

☒	CHIRURGIA	DE 05-06-80
	A. JACOBSON	
	JACOBI & CO	

[illegible]

$3x + 16$
 $7x + 16$
 $10x + 16$
 $13x + 16$
 $16x + 16$

DATE	11/15/2011
TIME	12:00
NAME	64
SCORE	240

A large grid of graph paper, consisting of a series of horizontal and vertical lines forming a square pattern. On the left side of the grid, the word "CROSSING" is printed vertically, oriented sideways. The grid is used for plotting or drawing.

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target (a small black dot) and a starting point (a small white dot). The subject's hand is positioned at the starting point, and the arm is extended towards the target. The distance between the starting point and the target is labeled as d . The subject's hand is positioned at the starting point, and the arm is extended towards the target. The distance between the starting point and the target is labeled as d .

1. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 2. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 3. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 4. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 5. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 6. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 7. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 8. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 9. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 10. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 11. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 12. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 13. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 14. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 15. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 16. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 17. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 18. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 19. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 20. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 21. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 22. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 23. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 24. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 25. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 26. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 27. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 28. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 29. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 30. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 31. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 32. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 33. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 34. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 35. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 36. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 37. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 38. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 39. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 40. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 41. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 42. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 43. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 44. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 45. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 46. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 47. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 48. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 49. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 50. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 51. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 52. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 53. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 54. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 55. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 56. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 57. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 58. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 59. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 60. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 61. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 62. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 63. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 64. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 65. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 66. ☐ **STREET IN FRONT**  **STREET**
 67. ☐ **STREET IN FRONT**

IMPRESSO: AUGUSTO S. III-05
 IMPRESSO: JOSE CARLOS III-05
 AUGUSTO S. III-06
 JOSE CARLOS III-06

PERSONA		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD	
APellidos	CEVALLOS	Nombre	JOSE	Código de Identificación U.C.		Título de Propiedad	
Primeros	CUENCA	Nombre	JOSE HENRIQUE S/E	Código de Identificación U.C.		Título de Propiedad	

MATERIALES NECESARIOS PARA CADA RINDE DE CURVA

[illegible]

COMPRAVENTA ; OTORGA EL SEÑOR JOSE HELIODORO
BRIONES CUENCA; A FAVOR DEL SEÑOR NARCISO
FLORESMILO PICO PIN.-

CUANTIA : USD \$ 5.304,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es actualmente de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **NARCISO FLORESMILO PICO PIN**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compra-venta de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **NARCISO FLORESMILO PICO PIN**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los

Sello
28/5/14

contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de noviembre de mil novecientos noventa y uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha cuatro de Mayo de mil novecientos noventa, en la cual consta que los señores CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS Y PERFECTA MENDOZA dieron en venta a favor del señor BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO (soltero). Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto, signado con los números tres y cuatro de la manzana TRES- CINCO, de la Lotización " El Porvenir" de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: En veintidós metros y calle planificada; POR ATRAS: En veintidós metros con lote NO. 2; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con calle planificada; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros, con lote NO. 5. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.304,00 en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes

REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CARTERA NACIONAL



IDENTIFICACION
CARTERA NACIONAL
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CARTERA NACIONAL



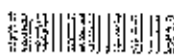
014
014 - 0125 1303989733
NOMBRE DEL CERTIFICADO: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO
MANAB: 2
PARROQUIA: TARQUI
CANTON: 1
ZONA: 201A
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



CIUDAD DE
 CHUACANIA
 PICO FIN
 NARCISO FLORES
 MANABI
 SANTA ANA
 1302180453
 ESTADISTA CASADO
 CARLOTA MARISEL
 ANTEAGA CEDENO

130218045-3



IDENTIFICACION
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PICO FIN
 PICO FLORES JUSTINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DELA PICO FIN
 PICO FLORES MARIA ISIDORA
 CIUDAD DE CHUACANIA
 SANTA ANA
 1302180453
 1302180453
 1302180453

1302180453



073

073-0037

1302180453

NUMERO DE CERTIFICADO

CÓDIGO

PICO FIN NARCISO FLORES

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

CIRCUITO

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0113327

No. Certificación: 113327

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22208

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-88-93 000

Ubicado en: LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 3 5 LOTES # 3 Y 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 442,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1393989733

BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5304,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5304,00

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cuenca Acuña

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2014 13:50:28



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45475



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45475

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de marzo de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno que desde este momento forman un solo cuerpo de terreno, los mismos que se encuentra signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros con calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote # 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	2.057 05/11/1991	5.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisario Calderón Flores, solar que hoy forman un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por toda el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente

Certificación, impreso por: JEM

Fecha Registral: 45475

Página: 1 de 1



forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.049 - Folio Final: 5.049

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 3.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de los vendedores. Dos lotes de terreno que desde este momento forman un solo cuerpo de terreno, los mismos que se encuentra signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros con calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote # 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009748	Briones Cuenca Jose Eleodoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:57 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono x:

RUC: 1330020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0009973

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ERTONER CUENCA JOSE BELEODORO

LOT. PORVENIR MZ-3-S- L7S 3 Y

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLUC PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

314742

MARGARITA ANCHUNDIA L

26/03/2014 12:36:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

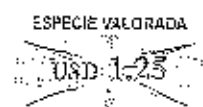
VALIDO HASTA: martes, 26 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0092785

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES CUENCA JOSE SE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3068803000 LOTIZACION PORVENIR M2-3-S LOTES # 3Y 4
Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
RESOLUCIÓN



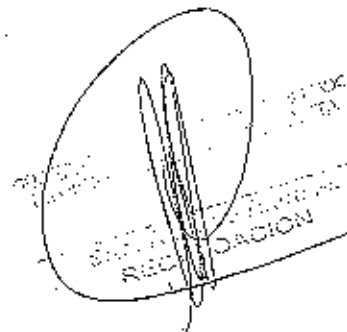
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000940000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281575

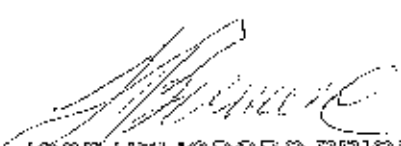
OBSERVACIÓN			5/28/2014 1:11			
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAQUÍ.			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
			3-05-88-03-000	442,00	5304,00	135707
						281575
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302068733	BRIONES GUENCA JOSE HELEODORO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-3-5 LOTES # 3 Y 4	Impuesto principal		53,04	
ADQUIRIENTE			Unión de Beneficencia de Guayaquil		15,51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		58,55	
1302180450	PICO PIN NARCISO FLORES MILO	NA	VALOR PAGADO		68,95	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/28/2014 1:11 ROSARIO RIERA

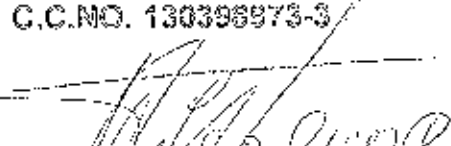
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA

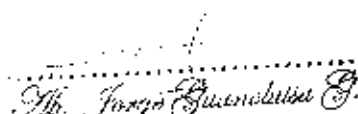
C.C.NO. 130398973-3


NARCISO FLORES MILLO PICO PIN

C.C.NO. 130218048-0

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN NANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Miguel - Ecuador

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: miim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Fecha:

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Fecha:

Firma del Técnico

Informe de aprobación:

Fecha:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45475



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45475

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 31 de marzo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno que desde este momento forman un solo cuerpo de terreno, los mismos que se encuentra signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros con calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote # 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	2.097 05/11/1991	5.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente



forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, de la copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.049 - Folio Final: 5.049

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 3.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de los vendedores. Dos lotes de terreno que desde este momento forman un solo cuerpo de terreno, los mismos que se encuentra signados con los números tres y cuatro de la Manzana Tres- Cinco, de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En veintidos metros con calle planificada; Por Atrás: En veintidos metros con lote # 2; Por el Costado Derecho: En veinte metros con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros, con lote número 5. Con una superficie aproximadamente de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009748	Briones Cuenca Jose Heleodoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:57 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45475



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45475

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de marzo de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 22 mts con calle planificada; POR ATRÁS, 20 mts. Con lote # 2; POR EL COSTADO DERECHO, 20 mts. Con calle planificada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en 20 mts. Con lote # 5. Con una superficie aproximadamente de 442 mts. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.097 05/11/1991	5.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 05 de noviembre de 1991*

Tomo: *3* Folio Inicial: *5.049* - Folio Final: *5.049*

Número de Inscripción: *2.097* Número de Repertorio: *3.734*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *viernes, 04 de mayo de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 22 mts con calle planificada; Por Atrás 20 mts. con lote # 2; Por el Costado Derecho 20 mts. con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo, en 20 mts. con lote # 5. Con una superficie aproximadamente de 442 mts.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009748	Briones Cuenca Jose Heleodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:33 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *José Cedeño Ropelli*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.