

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1551

Número de Repertorio: 3437

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1551 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311288920	LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO	COMPRADOR
1306329895	MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO	VENDEDOR
1306970755	PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3068807000	24694	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 09 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 6 3 8 7 D 6 L 7 Z M X





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA Y
JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO.-**

A FAVOR DEL SEÑOR YANDRI MARCELO LOOR MENDOZA.-

LA CUANTIA: \$7.500,00.-

NUMERO: 20221308002P00779.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE MAYO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000062358



20221308002P00779



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

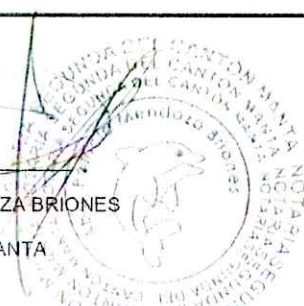
Escritura N°:	20221308002P00779						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (16:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306970755	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306329895	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311288920	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7500.00						

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00779
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (16:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622383



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062358

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P0779

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES BELLA
ESMIDIA PALMA ALAVA Y JORGE ALBERTO MENDOZA
ZAMBRANO.- A FAVOR DEL SEÑOR YANDRI MARCELO
LOOR MENDOZA.-**

LA CUANTIA: \$7.500,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día martes tres de
mayo del año dos mil veintidós, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta con
funciones prorrogadas según Acción de Personal
Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis
de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen
y declaran por una parte, los señores **BELLA
ESMIDIA PALMA ALAVA**, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero seis nueve
siete cero siete cinco guion cinco**, de
ocupación Artesana, de cincuenta y un años de
edad; y **JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos nueve ocho nueve guion cinco**, de ocupación Empleado Privado, de cincuenta y dos años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio El Porvenir, calle doscientos noventa y siete de esta ciudad de Manta, teléfono 0988854430, correo bellapalmaalava@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **YANDRI MARCELO LOOR MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno dos ocho ocho nueve dos guion cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Ariana Nicolle Delgado Hidalgo, de ocupación Empleado Privado, de treinta y ocho años de edad, domiciliado en la avenida Circunvalación, Tramo Uno de esta ciudad de Manta, teléfono 0998873790, correo yandry13 l.m@hotmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. - Los



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 099-4257214- 012622583



comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua Ecuador

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve siete cero siete cinco guion cinco** y **JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos nueve ocho nueve guion cinco**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **YANDRI MARCELO LOOR MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno dos ocho ocho nueve dos guion cero**, de estado civil casado, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los vendedores señores **BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA** Y **JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO**, declaran que son propietarios de un lote de terreno signado con el número **SIETE** de la Manzana **TRES - S**, Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 032623583



linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros treinta centímetros más diez metros ochenta centímetros y lindera con avenida C, **POR ATRÁS** tres metros y lindera con lote número catorce, **POR EL COSTADO DERECHO** veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con lote número seis, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con lote número ocho; con una área total de: **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (288,50m2).**.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los herederos de los señores José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha siete de diciembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de enero del dos mil once.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA y JORGE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **YANDRI MARCELO LOOR MENDOZA**, el lote de terreno signado con el número **SIETE**, de la Manzana **TRES - S**, Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros treinta centímetros más diez metros ochenta centímetros y lindera con avenida C, **POR ATRÁS** tres metros y lindera con lote número catorce, **POR EL COSTADO DERECHO** veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con lote número seis, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con lote número ocho; con una área total de: **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (288,50m²)**. - No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.500,00)**, mismos que fueron cancelados por el comprador en dinero en efectivo y moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, por lo que declaran los vendedores que los recibieron de parte del comprador a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio El Porvenir, calle doscientos noventa y siete de esta ciudad de Manta, teléfono 0988854430, correo bellapalmaalava@gmail.com;



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583



y, la parte compradora señala como domicilio la avenida Circunvalación, Tramo Uno de esta ciudad de Manta, teléfono 0998873790, correo yandry131.m@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

notaria en forma física, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.


BELLA ESMIDIA PALMA ALAVA
C.C. 130697075-5



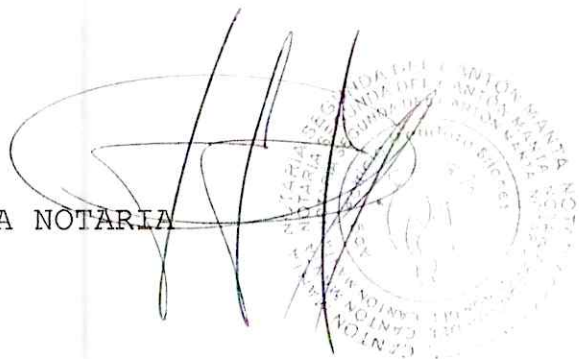

JORGE ALBERTO MENDOZA ZAMBRANO
C.C. 130632989-5




YANDRI MARCELO LOOR MENDOZA
C.C. 1311298920



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

24694

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011632
Certifico hasta el día 2022-04-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 20 octubre 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES: Lote signado con el numero SIETE de la manzana 3-S Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el miso que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
con una Area total 288 metros cuadrados 50 decimetros cuadrados.

Frente: 9,30 centímetros + 10,80centímetros y lindera con Avenida C.

Atras: 3,00metros y lindera con Lote No. 14

Derecho: 25,50 centímetros y lindera con Lote No. 6.

Izquierdo: 24,90centímetros y lindera con Lote No. 8

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	41 jueves, 06 enero 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis

PAGINA EN BLANCO



Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000**Número de Inscripción :** 6**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2772**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 mayo 2000**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001**Número de Inscripción :** 780**Folio Inicial:** 6357**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1374**Folio Final :** 6373**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 febrero 2001**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

PAGINA EN BLANCO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, ,área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El

PAGINA EN BLANCO



Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 06 enero 2011

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 98

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto, Lote signado con el numero SIETE de la manzana 3-S Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el miso que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 9,30 m. + 10,80 m y linderos con Avenida C. Atras, 3,00m.y linderos con Lote No. 14. Costado Derecho 25,50m. y linderos con Lote No. 6. Costado Izquierdo 24,90m y linderos con Lote No. 8 Area total 288,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011632 certifico hasta el día 2022-04-13, la Ficha Registral Número: 24694.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (06/11/2022) total(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (George Bethsabe Moreira Mendoza) de la página web y/o soporte electrónico (portalciudadano.manta.gob.ec) el día de hoy 06/11/2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 9 8 4 1 P M N A A 2



2499841PMNAA2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2499841PMNAA2

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22011632

NÚMERO DE FICHA: 24694

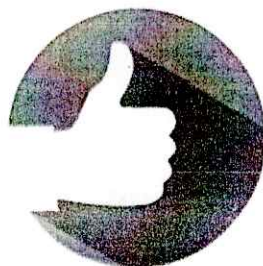
SOLICITANTE: LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO - 1311288920

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO - 1311288920

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-13 09:11:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-12 00:00:00

[Ver certificación](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062670

N° ELECTRÓNICO : 218482

Fecha: 2022-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-88-07-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ 3-S LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 288.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306970755	PALMA ALAVA-BELLA ESMIDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,146.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,146.76

SON: VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163329UXKQHZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-27 16:36:42



163329UXKQHZN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 163329UXKQHZN

NÚMERO: 042022-062670

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306970755

CLAVE CATASTRAL: 3068807000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-18 15:02:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





Nº 042022-063400

Manta, miércoles 27 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-88-07-000 perteneciente a PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA con C.C. 1306970755 ubicada en EL PORVENIR MZ 3-S LOTE 7 BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,146.76 VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1640597CYXMZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1640597CYXMZB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1640597CYXMZB

NÚMERO: 042022-063400

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

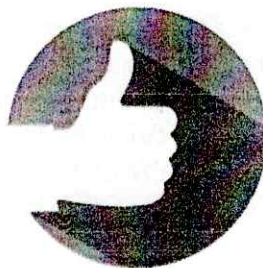
SOLICITANTE: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

CLAVE CATASTRAL: 3-06-88-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-27 16:36:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-27

[Ver certificado en PDF](#)





Nº 042022-063401

Manta, miércoles 27 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA** con cédula de ciudadanía No. **1306970755**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164060K1V2GM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



164060K1V2GM2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164060K1V2GM2

NÚMERO: 042022-063401

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

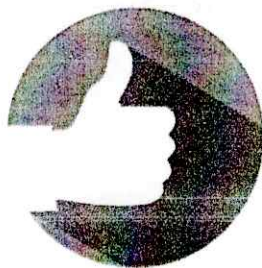
BENEFICIARIO(A): PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306970755

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-27 16:39:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-27

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067873

DE ALCABALAS

Fecha: 04/21/2022

Por: 339.91

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/21/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

Identificación: 1306970755

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO

Identificación: 1311288920

Teléfono: 0998873790

Correo: yandry13_l.m@hotmail.com

Detalle:

VE-539803



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/12/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-88-07-000

26146.76

288.50

ELPORVENIRMZ3SLOTE7

26,146.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	261.47	0.00	0.00	261.47
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.44	0.00	0.00	78.44
Total=>		339.91	0.00	0.00	339.91

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALOR ALCABALAS: \$ 261.47

VE-539803

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-539803

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/067873

TRANSACCIÓN: 001019/007518

FECHA: 2022-04-27

VALOR PAGADO: \$ 339.91

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/067873

DE ALCABALAS

\$ 261.47

T/2022/067873

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 78.44





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



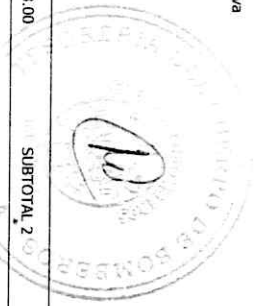
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91602	2022/04/14 15:43	14/04/2022 03:43:00p. m.	781870	2022/04/14
CONTRIBUYENTE	PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA C.I.: 1306970755			
CLAVE CATASTRAL	030688070000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / CALIFORNIA I EL PORVENIR MZ 3-S LOTE 7			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO		
Certificado de Solvencia por Predio		\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
					(-)Descuento	\$ 0.00
					(-)Abonos Título	\$ 0.00
			(+)Emisión	0.00		
			(+)Interés	0.00		
			(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL		
SELLO Y FIRMA DE CAJERO						



USD 3.00



USD 3.00

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067874

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/21/2022

Por: 75.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/21/2022

Contribuyente: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306970755

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23015.51

VE-639803



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

Identificación: 1306970755

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO

Identificación: 1311288920

Teléfono: 0998873790

Correo: yandry13_l.m@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/12/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-88-07-000

26146.76

288.50

ELPORVENIRMZ3SLOTE7

26,146.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.80	0.00	0.00	75.80
Total=>		75.80	0.00	0.00	75.80

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,146.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,131.25
DIFERENCIA BRUTA	23,015.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,015.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,042.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,973.39
IMP. CAUSADO	74.80
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.80

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Ertola
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
03/05/2022 10:49:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1315837260
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.70
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	3.27

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004966
Fecha: 03/05/2022 10:49:55 a.m.

No. Autorización:
030520220117681835200012056514000049662022104919

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306970755

Nombres del ciudadano: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1991

Datos del Padre: PALMA VASQUEZ SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA PALMA ROSA IRMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Patricia Mendoza Briones

N° de certificado: 221-708-40814



221-708-40814

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130697075-5

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA ALAVA
BELLA ESMIDIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE ALBERTO
MENDOZA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARTESANO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA VASQUEZ SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA PALMA ROSA IRMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-28



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0060 FEMENINO

Nº 23132160
23132160



C.C.N. 1306970755

PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anverso y
reverso son iguales a los
originales. Manta, 03-05-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PÁGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306329895

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ALAVA BELLA ESMIDIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1991

Datos del Padre: MENDOZA CANTOS JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO FLORENTINA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jorge A. Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

[Signature]

N° de certificado: 226-708-40760



226-708-40760

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



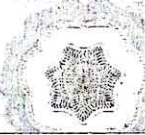
PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA ZAMBRANO
JORGE ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**BELLA ESMIDIA
PALMA ALAYA**

Nº **130632989-5**

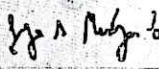

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V3333V3242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA CANTOS JOSE ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO FLORENTINA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-03-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-02

DIRECTOR GENERAL FIDELIDAD DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

PUNTA No. **0050 MASCULINO**

44739474



1306329895

MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO

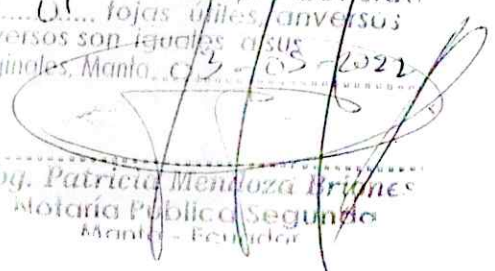
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO(A):

ESTE DOCUMENTO ACOMPAÑA A LA LEY
ELABORADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


PRESIDENTE DE LA LEY

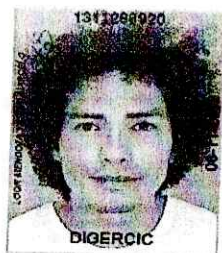
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, **03-03-2022**


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andri Loor M

Número único de identificación: 1311288920

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO HIDALGO ARIANA NICOLLE

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Datos del Padre: LOOR MUÑOZ LEONARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA SOLORZANO FLOR ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-708-56949



226-708-56949

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA EN BLANCO

IGM 19 10 1372 25 076

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR MUÑOZ LEONARDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA SOLORZANO FLOR ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CHONE 2019-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-11-06

DIRECTOR GENERAL

MANABÍ DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131128892-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ARIANA NICOLLE DELGADO HIDALGO



CIUDADANAIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Andrés Jara
F. PRESIDENTE DE LA JRV

RECORDO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: CHONE

PARROQUIA: CHONE

ZONA:

JUNTA No. 0032 MASCULINO



CC N: 1311288920

LOOR MENDOZA YANDRI MARCELO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manabí, 03-10-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P00779.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

