

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas y cancelación de hipotecas, en virtud de la Ley 14.461 del 11 de mayo de 1997, que establece el sistema de inscripción de hipotecas en el Registro Público de la Propiedad.

FECHA DE INGRESO: 30 Ab 14
CLAVE CATASTRAL: 1-04-36-08-029
NOMBRES y/o RAZÓN: Camarero Chover Elvira
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: Sr. Suarez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Cert. Audito

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

SE REVISÓ CLAVE Y RUC SE HA CORREGIDO CON
LA DIRECCIÓN DE AVALUOS
Y SE HA EMITIDO CERTIFICADO DE AVALUO

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34831



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34831.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 04 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Parqueadero del Edificio denominado "STATUS".
PARQUEADERO NUMERO DIECINUEVE: Con las siguientes y linderos: POR EL NORTE, dos metros sesenta y cinco con circulación vehicular N más tres punto sesenta; POR EL SUR, dos metros sesenta y cinco centímetros con fachada a la Calle quince; POR EL ESTE, cinco metros quince centímetros con parqueadero dieciocho; POR EL OESTE, cinco metros quince centímetros con parqueadero veinte. POR LA PARTE SUPERIOR, trece metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados con piso de departamento Uno C; POR LA PARTE INFERIOR, trece metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados con cubierta del Local Uno. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515 07/06/2001	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 28/10/2002	693
Platos	Aprobación de Platos y Autorización	20 28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	385 03/03/2004	4.740
Sentencia	Poseción Efectiva	57 07/06/2012	1.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 07 de junio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.868

Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA

La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcázar Baquero, Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la



El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construcción, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13000372164	Molina Ruperti Sara Priscila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	613
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	5140

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 693 - Folio Final: 752
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.977
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construcción, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868

3 / 1 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolización de Planos sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "STATUS MANTA".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Cálculo, Construcción, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.740 - Folio Final: 4.758
 Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 782
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN DEPARTAMENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO STATUS MANTA.

El Ing. Patricio Manuel Saenz Ortega, en su calidad de Gerente de la Empresa Diseño Cálculo, Construcción
 Financiamiento y Venta Conepar Cía. Ltda.

Departamento de edificio denominado "STATUS"
 Departamento número DOS - B,
 PARQUEADERO número Diecinueve:
 SECTOR: Número Diecinueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061314	Caravedo Chavez Elvia Anunciata	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000039098	Empresa Diseño Cálculo, Construcciones, Fi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

5 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.022 - Folio Final: 1.040
 Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 3.241
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS; de los bienes dejados por su madre
 señora ELVIA ANUNCIATA CARAVEDO CHAVAZ, a favor de su Hijo Doctor Freddy Antonio Balca Caravedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000058882	Balca Caravedo Freddy Antonio	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000061314	Caravedo Chavez Elvia Anunciata	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	385	03-mar-2004	4740	4758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:28 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Ab. Ricardo Suárez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.