

3068903



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

19/05/19  
19h  
ZNSP

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22510



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009663, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 10:12:05, la Ficha Registral Número 22510.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 02 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI

Coord. PTA 56  
530826.76  
9892746.68

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3 Mz. 3-V Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el frente 13,00m. Avenida C

Atras, 15,00m. Avenida D

Costado Derecho 34,00m. Lotes No. 4

Costado Izquierdo 39,50m. Lotes No. 1 y 2

Area total 514,50 M2.

El lote de terreno descrito no se encuentra vendido.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL           | 13                            | 09/feb./1946 | 5             | 5           |
| PLANOS       | PLANOS                            | 6                             | 02/jun./2000 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL           | 780                           | 22/mar./2001 | 6.357         | 6.373       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                 | 41                            | 18/nov./2002 | 406           | 408         |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN                         | 2662                          | 14/dic./2004 | 12.116        | 12.145      |
| PLANOS       | PLANOS                            | 18                            | 30/sep./2005 | 108           | 122         |
| PLANOS       | PLANOS                            | 19                            | 30/sep./2005 | 125           | 140         |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1935                          | 12/ago./2010 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el

07 MAY 2019



Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708      | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      Número de Inscripción: 6      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2772      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 780      Tomo: 12  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1374      Folio Inicial: 6.357  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 6.373  
Cantón Notaría: MANTA

07 MAY 2019

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1300382734      | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1303848129      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301423156      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



HEREDERO 80000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA  
HEREDERO 1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA  
HEREDERO 800000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 6                  | 02/jun./2000      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

#### Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 41 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial: 406  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 408  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1303848129      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300382734      | CEVALLOS MENDOZA IRENE            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301426969      | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1701981043      | CEVALLOS MENDOZA MATILDE          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301423156      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 6                  | 02/jun./2000      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA | 780                | 22/mar./2001      | 6.357         | 6.373       |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo: 56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial: 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus

07 MAY 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 800000000000002  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR   | 8000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000003594  | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 18      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4725      Folio Inicial: 108  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 122  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE     | 800000000000002  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1300662424       | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000007751 | PLANIFICACION MAZATO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

[ 7 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 19      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4726      Folio Inicial: 125  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 140

17 MAY 2019



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC        | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 8000000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 8000000000000002  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 80000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1300382734        | CEVALLOS MENDOZA IRENE                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1301426969        | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1701981043        | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1301423156        | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1300662424        | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1303848129        | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb/1946       | 5             | 5           |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1935

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4462

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC        | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 80000000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE  | 8000000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1307376317        | PARRALES VELEZ DAMARIS AUXILIADORA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1701981043        | CEVALLOS MENDOZA MATILDE           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301426969        | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300662424        | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303848129        | CEVALLOS MENDOZA LETICIA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

07 MAY 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



VENDEDOR 1300382734 CEVALLOS MENDOZA IRENE NO DEFINIDO MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 4                       |
| PLANOS                   | 3                       |
| SENTENCIA                | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 8                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:06 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: PARRALES VELEZ DAMARIS  
AUXILIADORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

07 MAY 2019