







REPUBLICA DEL ECUADOR

C-13478  
3069106  
\$ 1988  
5/08/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR HITER SAUL ORTIZ CAGUA  
Y SEÑORA EDA ROSA ORTIZ BONE.-

**A favor de** SEÑOR DARWIN JOSE SOLORZANO SANCHEZ.-

**Cuantía** USD \$ 1,988.00

**Autorizado por la Notaria**  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro** PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P6382

**Manta, a** 30 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6382

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN  
LOS CONYUGES SEÑOR HITER SAUL ORTIZ CAGUA Y  
SEÑORA EDA ROSA ORTIZ BONE; A FAVOR DEL SEÑOR  
DARWIN JOSE SOLORZANO SANCHEZ.



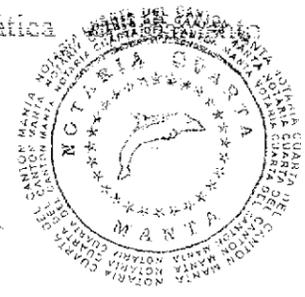
CUANTIA : USD \$ 1,980.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de  
septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO  
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón  
Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC,  
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de  
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecon

94  
Elsye Cedeno Menendez  
Abogada Encargada de la  
Notaría Pública Cuarta del Cantón  
Manta - Ecuador

laron, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges  
HITER SAUL ORTIZ CAGUA Y SEÑORA EDA ROSA  
BONE, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy  
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que  
corresponden a los números cero ocho cero cero seis seis cuatro uno  
cero guión cuatro y uno tres cero seis cuatro cero cinco tres siete  
guión dos, respectivamente, cuyas copia fotostática

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



pública; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con calle pública.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor HITER SAUL ORTIZ CAGUA y señora EDA ROSA ORTIZ BONE, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor DARWIN JOSE SOLORIZANO SANCHEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número SEIS de la Manzana CERO SIETE, ubicado en la Lotización El Pervenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

4

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los cónyuges señor HITER SAUL ORTIZ CAGUA y señora EDA ROSA ORTIZ BONE, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES" por otra parte, el señor DARWIN JOSE SOLORZANO SANCHEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor HITER SAUL ORTIZ CAGUA y señora EDA ROSA ORTIZ BONE, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana CERO SIETE, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a los herederos del señor José Luis Cevallos Holguín, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el dieciocho de mil novecientos noventa y seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de mayo del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera



*De los*  
Encargado  
de la  
Notaría  
Pública  
Cuarta  
del  
Cantón  
Manta  
Manabí  
Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTIA - MANABI

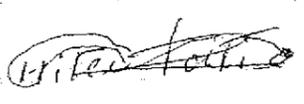
3



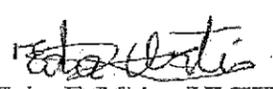




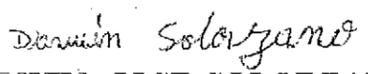
numero: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta  
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con  
sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública  
conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara  
voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales,  
se procedió en unidad de acto. DOY FE. *ey*



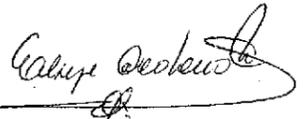
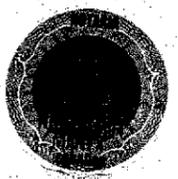
HITER SAUL ORTIZ CAGUA  
C.C.No.- 080066410-4



EDA ROSA ORTIZ BONE  
C.C.No.- 130640537-2



DARWIN JOSE SOLORZANO SANCHEZ  
C.C.No.- 131177791-4



LA NOTARIA -

SE PUEDE RECONOCER Y ANOTAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO

OBSERVACIONES		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	FINANCIAMIENTO
UNA ESPEDICION DE CANCELACION DE LA PRESENTACION DEL TITULO DE CREDITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD		3 05 91 55 000	18075	1280 30	31928	100000
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306405372	ORTIZ BONE PDA	LOTZ. EL PORVENIR MZ. 07 LY. 06	Impuesto principal		19,90	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,84	
			TOTAL A PAGAR		25,74	
1311777914	SOLÍS RIZZO SANCHEZ DARWIN JOSE	NA	VALOR PAGADO		25,74	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/10/2013 8:50 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO  
 DIRECCION REG. PROPIEDAD MANTA

*Quinto*  
 María Inés  
 Secretaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

OMISSA NACIONAL DE REGISTRO 04/10/2013  
 75 040010 76 0 01007 7473  
 A 09 30 0070. CUARTA ENCARGADA REGISTRO  
 MANTA 040 0-0400007-9  
 MANTA GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUSCRIPCIÓN MANTA  
 1512 1 OCT 2013  
 Carolina Lobo Garcia  
 RECAUDADORA/PAGADORA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantá  
RUC: 1380000980001  
Dirección Av. Ma. Y Calle 9 - Tel: 8611-479 / 8611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000204028

19/20/2013 8:51

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una estructura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la Parroquia TAPOLI		3-06-91-08-000	150.00	1880.00	97389	204028
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1306190372	ORTIZ BONE EDA ROSA	LOTZ EL PORVENIR MZ 07 LT 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	1.74		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	2.74		
131177294	SOLOZANO SANCHEZ DARWIN JOSE	NA	VALOR PAGADO	2.74		
			SALDO	0.00		

EMISION: 19/20/2013 8:51 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
pertenece a ORTIZ BONE EDA ROSA.  
ubicada en LOTIZ. EL PORVENIR MZ. 07 LT. 06.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$1980.00 MIL NOVECIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

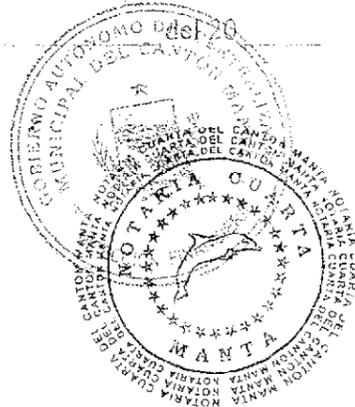
JMOREIRA

20 SEPTIEMBRE 2013

*J. Moreira*  
Jefe de Oficina  
Oficina Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

ING. ERIKA PAZMIÑO  
Manta, de

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106425

No. Certificación: 106425

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15470

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-91-06-000

Ubicado en: LOTZ. EL PORVENIR MZ. 07 LT. 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306405372	ORTIZ BONE EDA ROSA

1996  
168,83

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1980,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
1980,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

19,80  
5,94  
-----  
25,74  
2,74  
-----  
28,48



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0086768



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de particular interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTIZ BONE EDA ROSA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de septiembre de 2013

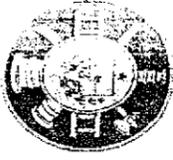
VALIDO PARA LA CLAVE  
3069106000 LOTZ. EL PORVENIR MZ. 07 LT. 06  
Manta, veinte de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Al pie*  
Ing. de C. en... Indica  
Secretaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0272005

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC: ORTIZ BONE EDA ROSA  
NOMBRES :  
RAZON SOCIAL: LOT. EL PORVENIR MZ- 07 LT. 6  
DIRECCION :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

REGISTRO DE PAGO: 271730  
CANTIDAD: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 17/09/2013 08:05:28



AREA DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



42379



Conforme a la solicitud N° 05955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42379:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Quito, 16 de septiembre de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRAL

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el Número Seis de la Manzana CERO SIETE, de la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Urbana Tarqui. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y lote de terreno No. Siete. Por el costado Derecho; quince metros y lote número cinco. Y por el costado Izquierdo; quince metros y calle pública. Teniendo una superficie total de; Ciento Cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.192 08/05/2002	10.573

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Partición Extrajudicial

Inserito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones, así mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron los solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros y Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo lote de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,



copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que esta da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.573 - Folio Final: 10.577

Número de Inscripción: 1.192 Número de Repertorio: 2.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .**

El Señor. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como mandatario de los Señores. Segunda Perfecta Mendoza Espinoza viuda de Cevallos. Victor E. Irene. Leticia. Rossana y Matilde Cevallos Mendoza.

**s e g u n d o e l p o d e r e s .**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el Número Seis de la Manzana CERO SIETE, de la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	13-06405372	Ortiz Bone Eda Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029171	Cevallos Mendoza Victor E	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 42379

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro *Compra Venta* Número de Inscripciones *2* Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14 del día *viernes* 16 de septiembre de 2013

A petición de:



Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



CINDASOMIA 080066410-4  
ORTIZ CAGUA HITER SAUL  
ESMERALDAS MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA  
11 SEPTIEMBRE 1957  
001-0076 00303 M  
ESMERALDAS/MUISNE  
MUISNE 1957

CASAO EDA ROSA ORTIZ BONE  
ELEMENTAL JORNALERO  
JORGE ORTIZ  
ROSA CAGUA  
ESMERALDAS 20/05/2005  
20/05/2017  
REN 0106367

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
074  
074-0068 0800664104  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ORTIZ CAGUA HITER SAUL  
MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA  
PARROQUIA  
MANTA-PE  
ZONA  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	1306405372
Clave Catastral	3069106000
Nombre:	Ortiz Bone E da Rosa
Rubros:	
Impuesto Principal	-
Solar no Edificado	-
Contribucion Mejoras	3.89
Tasa de Seguridad	34.46

Reclamo:

Impresión Por Medios Altos

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

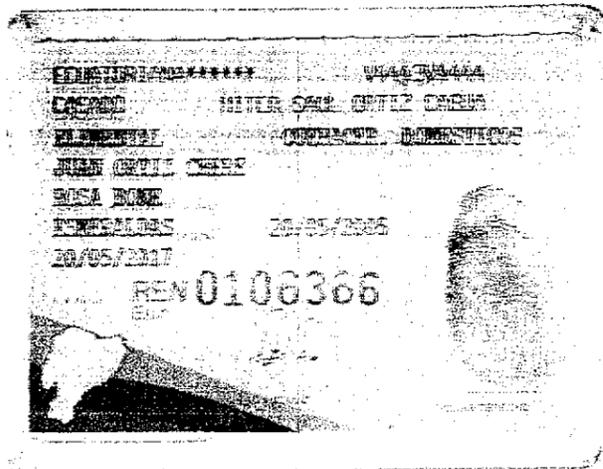
Elaborado Por:

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Registros



*G. Zaver*  
Encargada  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabí Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074  
074-0203 1306405372

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ORTIZ BONE EDA ROSA

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANABÍ	MANTA - PE
MANTA	PARRAQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



001- 0009 0222 3  
3 AÑOS/ VALENCIA  
VALENCIA 1984



27/05/2013  
0001915

*Darwin Solorzano*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
ELECCIONES GENERALES (FEBR-2013)

**097**  
**097 - 0168**                      **1311777914**  
NÚMERO DE CERTIFICADO                      CÉDULA  
**SOLORZANO SANCHEZ DARWIN JOSE**

MANABI			
PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA		MANTA	MANTA - PE
CANTÓN		PARRROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P6382.- DOY FE. *ay*



*Elsye Cedeño*  
Elsye Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



46511

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	16-09-13 15:52	FECHA DE ENTREGA: 16-09-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	3069106-CCC	
NOMBRES y/o RAZÓN	Ortiz Bené	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0982591141	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compraventa	
	Para check	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



42379



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42379:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*3069106*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el Número Seis de la Manzana CERO SIETE, de la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Urbana Tarqui. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y lote de terreno No. Siete. Por el costado Derecho; quince metros y lote número cinco. Y por el costado Izquierdo; quince metros y calle pública. Teniendo una superficie total de; Ciento Cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

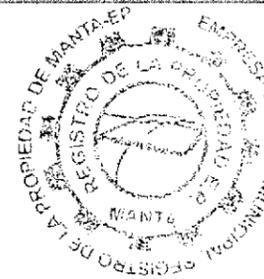
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.192 08/05/2002	10.573

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.573 - Folio Final: 10.577

Número de Inscripción: 1.192 Número de Repertorio: 2.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.  
El Señor. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como mandatario de los Señores. Segunda Perfecta Mendoza Espinoza viuda de Cevallos. Victor E. Irene. Leticia. Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. segun el poderes.  
Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el Número Seis de la Manzana CERO SIETE, de la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	13-06405372	Ortiz Bone Eda Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029171	Cevallos Mendoza Victor E	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 42379

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:47 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

# CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Hanta, 12 de septiembre de 2013

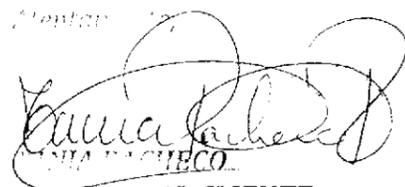
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ORTIZ BONE** **USA RUC** con numero de cédula 130640537-2 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CINEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Hanta, 12 de septiembre de 2013



**LUCIA PACHECO**  
AL CLIENTE.

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-91-06-000	150,00	\$ 1.800,00	LOT. EL PORVENIR MZ 07 L# 6	2013	93795	171496
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ BONE EDA ROSA		1306405372	Costa Judicial			
4/26/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original. _____ RECAUDACIÓN						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,67		\$ 31,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,72
			VALOR PAGADO			\$ 38,72
			SALDO			\$ 0,00