

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3213

Número de Repertorio: 6922

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3213 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1305705558 | CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO | COMPRADOR |
| 1312334616 | SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA | VENDEDOR |
| 1312288416 | GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3069703000 | 16004 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 30 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 30 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO Y MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA NANCI DEL ROCIO CALDERON REYES.-

N° 20211308002P01632

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 31.904,00

MANTA: 22 DE DICIEMBRE DEL 2.021

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000059962



20211308002P01632

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20211308002P01632 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE DICIEMBRE DEL 2021. (12:37) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312288416 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312334616 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305705558 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 31904.00 | | | | | | |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

| | |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°: | 20211308002P01632 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:37) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | file:///C:/Users/Usuario/AppData/Local/Temp/CERTIFICADO_DE_SOLVENCIA_No_16004.pdf |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-643522 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-843522 |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000059962

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01632

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS
CONYUGES SEÑORES DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO Y
MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON.- A FAVOR DEL SEÑORA
NANCI DEL ROCIO CALDERON REYES.-

CUANTIA: USD.31.904, 00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós
de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí
Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones
prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-
2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil
diecinueve, Comparecen, por una parte los cónyuges
señores **DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO**, con número de
cédula **uno tres uno dos dos ocho ocho cuatro uno
guion seis**, mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, por sus propios y personales derechos;
y, **MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON**, con número de
cédula **uno tres uno dos tres tres cuatro seis uno** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

27

guion seis, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; de estado civil casados entre sí, domiciliados en las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999938321, correo electrónico degc24@hotmail.com; y, la señora **NANCI DEL ROCIO CALDERON REYES**, portadora de la cedula de ciudadanía número de cédula **uno tres cero cinco siete cero cinco cinco cinco guion ocho**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliada en las Cumbres esta ciudad de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0983912791, correo electrónico nancicalderon43@hotmail.es Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



en el objeto y resultados de esta Escritura pública,
a cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a escritura Pública el texto de
la minuta que me entregan cuyo tenor literario es
el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese
incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de
conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la
presente escritura pública de Compraventa, por una
parte los cónyuges señores **DANIEL EMILIANO GALLO
CAICEDO**, con número de cédula **uno tres uno dos dos
ocho ocho cuatro uno guion seis**, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y
personales derechos; y, **MARIUXI TATIANA SABANDO
CALDERON**, con número de cédula **uno tres uno dos tres
tres cuatro seis uno guion seis**, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

personales derechos; de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES;** y, por otra parte la señora **NANCI DEL ROCIO CALDERÓN REYES,** con número de cédula **uno tres cero cinco siete cero cinco cinco cinco guion ocho,** de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO Y MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON,** declaran que son dueños y propietarios de los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno signado con el número TRES de la manzana veintiuno, en la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros y avenida L; **ATRÁS:** ocho metros y lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote numero dos; y, **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número cuatro; **AREA TOTAL :** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran a la señora Nanci del Rocío Calderón Reyes, mediante escritura de compraventa de derechos y acciones autorizada por la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha cinco de junio del dos mil catorce e inscrita con fecha diez de junio del dos mil catorce bajo el número dos seis ocho nueve, repertorio cuatro cuatro siete cero. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO Y MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **NANCI DEL ROCIO CALDERON REYES**, quien compra y adquiere para sí, los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno signado con el número TRES de la manzana veintiuno, en la Lotización

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

El Porvenir, sector La Cumbre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto los vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$31.904,00)**, justo precio que la compradora, pagó a la parte vendedora con anterioridad y en cuotas mensuales, la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno ~~que~~



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



formular en lo posterior.- **QUINTA: DECLARACION.** La compradora, declara bajo juramento que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad por la veracidad de la presente declaración. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como derechos y acciones y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**- Toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Los

Comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes en contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía, que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley.

DECIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Los vendedores autorizan a la compradora, para que realice los trámites del caso y pueda lograr la inscripción en el Registro de la Propiedad



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



correspondiente de la presente escritura.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés García, con matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado M.T.Z.G.

DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO
C.C.No. 131228841-6



Mariuxi Sabando

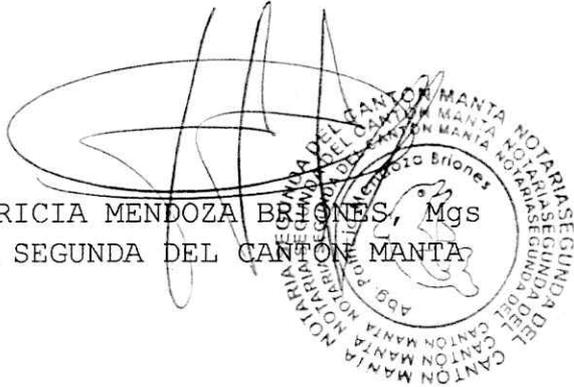


MARIUXI TATIANA SABANDO CALDERON
C.C.No. 1312 334616.

Nancy Calderon



NANCI DEL ROCIO CALDERON BRIONES
C.C.No.
130570555-8



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

16004

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032216
Certifico hasta el día 2021-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3069703000
Fecha de Apertura: viernes, 24 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el lote de terreno signado con el número TRES. Manzana 21, en la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Ocho metros y Avenida L, ATRAS: Ocho metros y lote número Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número dos, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número Cuatro, Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| CÓMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 sábado, 09 febrero 1946 | 5 | 5 |
| CÓMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3224 martes, 27 diciembre 2005 | 44776 | 44794 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2689 martes, 10 junio 2014 | 52832 | 52845 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio de Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA |



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 27 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los otros vendedores. Lote signado con el Número TRES, Manzana 21, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CALDERON REYES NANCY DEL ROCIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 10 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señora. Mariuxi Tatiana Sabando Calderon casada con el Señor. Daniel Emiliano Gallo Caicedo. por sus propios derechos ACLARACION DE NOMBRE; La compareciente señora. Nanci Del Rocio Calderon Reyes, manifiesta que esta escritura por un error se hizo consta su primer nombre como Nancy cuando en realidad es Nanci, tal como consta en su respectiva cedula. Los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno signado con el número TRES, Manzana 21, en la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO | SOLTERO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRA VENTA 3
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032216 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 16004.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Nanci Calderon de la página web y/o soporte electrónico: Portal Ciudadano el día de hoy 08-12-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 5 2 3 B D F O 8 L X



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

232523BDF08LX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 232523BDF08LX

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21032216

NÚMERO DE FICHA: 16004

SOLICITANTE: CALDERON REYES NANCY DEL ROCIO - 1305705558

BENEFICIARIO: CALDERON REYES NANSI DEL ROCIO - 1305705558

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-08 15:29:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-06 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122021-051413**

N° ELECTRÓNICO : 215162



Fecha: 2021-12-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-97-03-000

Ubicado en: MZ-21 LT.03 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1312334616 | SABANDO CALDERON-MARIUXI TATIANA |
| | GALLO CAICEDO-DANIEL EMILIANO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,400.00

CONSTRUCCIÓN: 13,504.00

AVALÚO TOTAL: 31,904.00

SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1520477M2CRY5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-12-16 11:43:23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1520477M2CRY5

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1520477M2CRY5

NÚMERO: 122021-051413

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312334616

CLAVE CATASTRAL: 3069703000

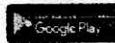
FECHA DE APROSACIÓN: 2021-12-16 10:36:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 122021-050468

Manta, miércoles 08 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA** con cédula de ciudadanía No. **1312334616**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151097M4HVXEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



* VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

151097M4HVXEG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 151097M4HVXEG

NÚMERO: 122021-050468

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

BENEFICIARIO(A): SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312334616

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-08 18:27:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-08

Ver certificado



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 122021-051686
Manta, lunes 20 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-97-03-000 perteneciente a SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA con C.C. 1312334616 Y GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO con C.C. 1312288416 ubicada en MZ-21 LT.03 LOT. EL PORVENIR BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,904.00 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152322RBDAL3A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

152322RBDAL3A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 152322RBDAL3A

NÚMERO: 122021-051686

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

CLAVE CATASTRAL: 3-06-97-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-20 09:37:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-19

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050725
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 12/17/2021 Por: 70.00
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 12/17/2021

Contribuyente: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA VE-843522
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1312334616 Teléfono: N/A Correo:
Dirección: N/A y NULL
Detalle:
Base Imponible: 28224.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA
Identificación: 1312334616 Teléfono: N/A Correo:
Adquiriente-Comprador: CALDERON REYES NANGI DEL ROCIO
Identificación: 1305705558 Teléfono: NA Correo:
Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 10/06/2014
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-06-97-03-000 31904.00 160.00 MZ21LT.03LOT.ELPORVENIR 31,904.00
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 70.00 | 0.00 | 0.00 | 70.00 |
| Total=> | | 70.00 | 0.00 | 0.00 | 70.00 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA | 31,904.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 3,680.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 28,224.00 |
| MEJORAS | 13,504.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 14,720.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 5,520.00 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 9,200.00 |
| IMP. CAUSADO | 69.00 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 70.00 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-843522

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-843522

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050725

TRANSACCIÓN: 001017/009905

FECHA: 2021-12-20

VALOR PAGADO: \$ 70.00

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|---|----------|
| T/2021/050725 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 70.00 |



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050724
DE ALCABALAS
Fecha: 12/17/2021 Por: 414.75
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 12/17/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA
Identificación: 1312334616 **Teléfono:** N/A **Correo:**
Adquiriente-Comprador: CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO
Identificación: 1305705558 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:

VE-643522



PREDIO: **Fecha adquisición:** 10/06/2014
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-06-97-03-000 31904.00 160.00 MZ21LT.03LOT.ELPORVENIR 31,904.00
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 319.04 | 0.00 | 0.00 | 319.04 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 95.71 | 0.00 | 0.00 | 95.71 |
| Total=> | | 414.75 | 0.00 | 0.00 | 414.75 |

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) NANCY CALDERON de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 29.12.2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-643522

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-643522

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050724

TRANSACCIÓN: 001017/009906

FECHA: 2021-12-20

VALOR PAGADO: \$ 414.75

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2021/050724 | DE ALCABALAS | \$ 319.04 |
| T/2021/050724 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 95.71 |



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000038065

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| | | | | |
|---|------------------|--------------------------|----------------------|---------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 57743 | 2021/12/09 8:08 | 09/12/2021 08:08:00a. m. | 693564 | |
| A FAVOR DE SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA C.I.: 1312334616 | | | | |

CERTIFICADO Nº 4551

CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|--|-----------------------|---|
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
| | 3.00 | |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> | | <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p>USD 3.00</p> |
|  | | |
| <p>SUBTOTAL 1</p> <p>SUBTOTAL 2</p> <p>3.00 3.00</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CUERPO</p> <p>Abg. PATRYA LÓPEZ ANA CELESTE</p> | | |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/08



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

quince

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 20/12/2021 10:59:48 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1273094376
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 3.20 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 3.77 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-00004255
 Fecha: 20/12/2021 11:00:00 a.n.

No. Autorización:
 201220210117681835200012056514000042552021105911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| | |
|--------------|-------|
| Descripcion | Total |
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312288416

Nombres del ciudadano: GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: GALLO LOPEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAICEDO PIN ISABEL EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 218-661-26906



218-661-26906

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GALLO LOPEZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAICEDO PIN ISABEL EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-09-30

FECHA DE EXPIRACION: 2026-09-30

000098958

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA: 1312288416

APELLIDOS Y NOMBRES: GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-12-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIPOSA: TATIANA SABANDO CALDERON

1312288416

Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO

N 78742875

1312288416

CC: 1312288416

GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 02... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta... 28-12-2021...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312334616

Nombres del ciudadano: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLO CAICEDO DANIEL EMILIANO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: SABANDO VERA MILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON REYES NANGI DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mariuxi Sabando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-661-26962



211-661-26962

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

IGM 16 08 566 21

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA

V1343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SABANDO VERA MILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON REYES NANJI DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-30

Director General: *Mariuxi Sabando*

PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBELLACIÓN

N. 131233461-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

GUAYACUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

DANIEL EMILIANO GALLO CAICEDO

Notaria Pública Segunda Manta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0069 FEMENINO

SABANDO CALDERON MARIUXI TATIANA

N° 93906005

1312334616

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305705558

Nombres del ciudadano: CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON PILLIGUA JUAN JOSE ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES REYES LUISA AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nanci Calderon

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-661-27016



215-661-27016

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CALDERON PILLIGUA JUAN JOSE ELOY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES REYES LUISA AMADA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-11-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-23**

0007084-05

Nancy Calderón

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELEBRADA EN: **130570555-8**

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO**

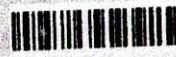
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1967-07-05**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

CALDERON REYES NANCI DEL ROCIO

N: **93894731**
130570555



CC N: **1305705558**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*01*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... *28-12-2021*...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS 20. FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01632.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

