2n314-14

3690105

...CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ...RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

77'V22.505

...NORTE

...

...

...

MODO DE PROPIEDAD

1 ...
2 ... DE USO ATRIBUIDO
3 ... PARA LOS PROPIETARIOS

4 ... DIRECTO POR EL (LOS) PROPIETARIO(S)

DATOS DEL PROPIETARIO(S)

CÉDULA CIUDADANÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA CIUDADANÍA NÚMERO

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO
1	1	12
2	1	162
2	2	172

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA LIBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: concreto reforzado; madera; guadua, caña o esterilla; ninguno material predominante

PAREDES: ladrillo; bloque, ladrillo o piedra pegados con cemento; bahareque revocado; bahareque sin revocar; tapia pisada o adobe; madera burda, tablón o similar; madera pulida y/o revestimientos especiales; prefabricados; material de desecho (cartón, latas, zinc, tela); ninguno material predominante

ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: cerámica; baldosa; cemento; gravilla; tablón; ninguno

PISO: alfombra o cubrimiento similar de lujo; mármol; parqué; tablón; baldosa; cemento; gravilla; tierra; ninguno

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja de barro; teja de zinc; teja de asbesto cemento; teja de cemento; teja de plástico; material vegetal; placa de concreto; placa de madera; placa metálica; ninguno

TRABADOS: trabados; no trabados

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; cruz; balcón o reja; madera y vidrio; bloque ornamental; metálica o aluminio; madera burda o cemento; en arco; en forma especial; ninguna

AGUA: acueducto; pozo; aljibe; ninguna

ELECTRICIDAD: de red; independiente; ninguna

GRUPO ESPECIAL: iglesia; centro comercial; ninguno

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; malo; en proceso de terminación

Nº DE HOGARES EN EL BLOQUE: 1 → 980; 2 → 987; 3 → 987

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PORCIÓN (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE (MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN)

Levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL DIGITADOR | FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 | 3 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1
(1-2 CIUDAD, 3-4 ZONA SECTOR, 5-6-7-8 MANZANA, 9-10-11-12 LOTE, 13-14-15-16 PISO, 17-18-19-20 EDIFICACION)

HOJA Nº 2

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 1 de Mayo
calle Avenida Velasco Ibarra Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] 0,50 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 (X) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 (X) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 (Y) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 (Y) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — Nº DECIMALES [ ]

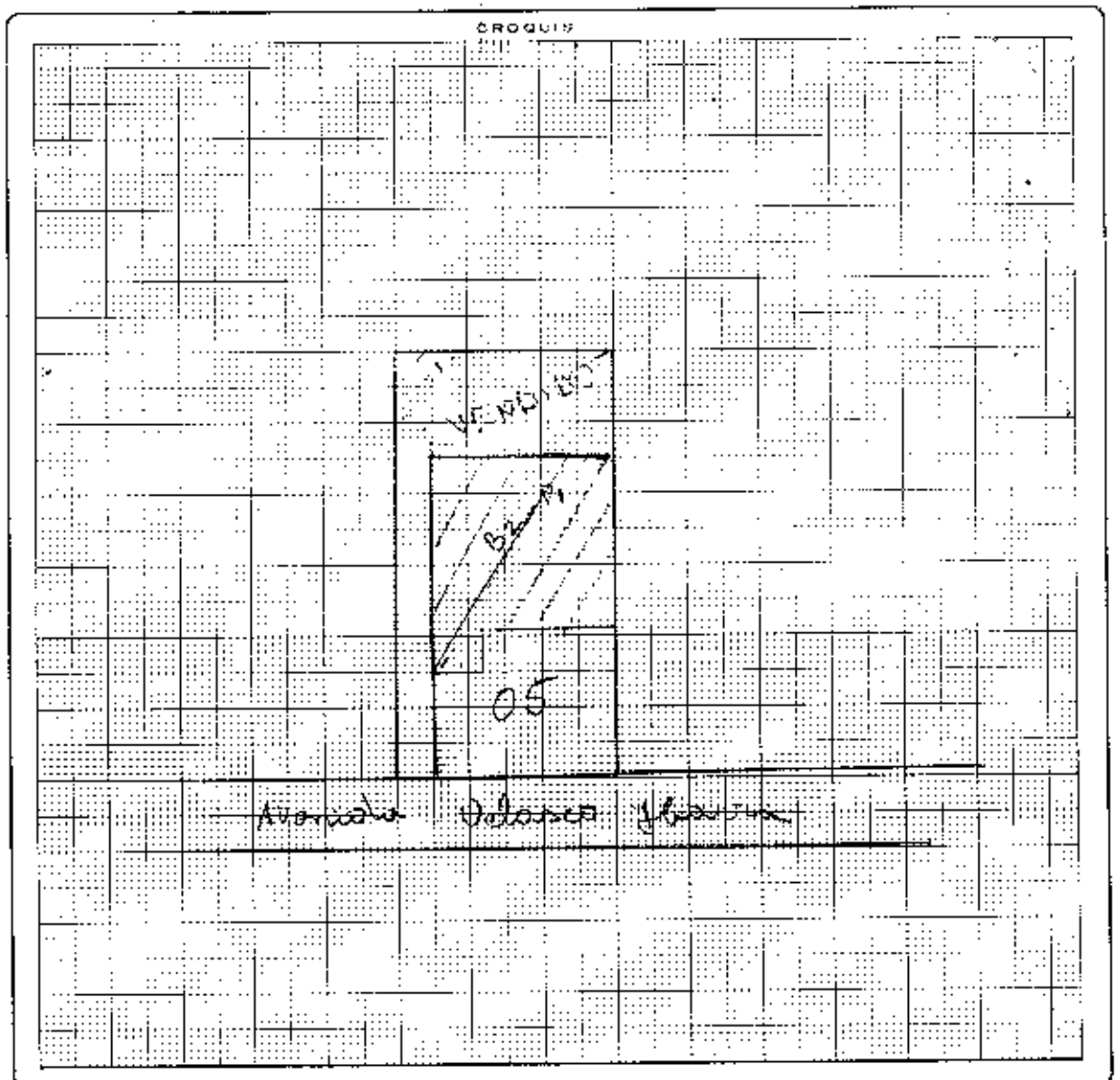
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 23,3

(26) NUMERO DE ESQUINAS 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 (Y)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 (Y)
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 02

(32) TOTAL DE BLOQUES 03

observaciones
Predio esquinero

VIENE DE OTRA FICHA: SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	ANDRADE GREVALO	GONZALO BOLIVAR	A2-0074637-A	
CODIGO	ANDRADE GREVALO	GONZALO BOLIVAR	A2074637A	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón-metal

PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; arquitectado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial o bloque; tabique madera, tablero madera

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón

PISO: tierra; madera o entablonado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; mármol aglomerado

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja

TUMBADOS: no tiene; sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholla o hierro; aluminio; madera fina; duelmo de color

AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	164	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento			revisión		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
07-10-85	GLORIA QUIZHPE		18-X-85	JOSÉ MATUTE	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
07-10-85	ING. [illegible]		11-11-85	[illegible]	

observaciones: NO FUNCIONA EDUC. A LA CASA - 1 MUJ - AÑOS CONST.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	14.11.14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-07-01-05	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica const. N°A: planta baja 162.00 m² y planta alta 72.00 m² y un anexo N°-Estructura 72.00 m². (no habitable)

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Ejido de Desarrollo

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44980

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44980:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dicho bien esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con antigua línea del Ferrocarril; POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con propiedad de Manuel de Jesús Zavala Flores; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad de Ángel Ernesto Chávez Granizo; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad de José Luis Cevallos Holguín; con una superficie total: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	861	11/05/1994	567
Compra Venta	Compraventa	1.079	08/06/1994	722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 567 Folio Final: 568
Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.949
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de abril de 1994**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que tiene sobre un bien incluida la porción conyugal que le corresponde por sus gananciales en la sociedad conyugal consolidándose en esta forma el total dominio del comprador. Dicho bien esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000048490	Valdivieso Moran Armanda Australiana	Divorciado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 722 **- Folio Final:** 723
Número de Inscripción: 1.079 **Número de Repertorio:** 2.493
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Tres metros y callejón privado mas diez metros y terreno del vendedor. POR ATRAS. Trece metros y terreno de Manuel Zavala Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros y terreno del Sr. Ángel Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos siete metros y terrenos de José Cevallos. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08174661	Andrade Valdivieso Jessica Yahanua	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	11-may-1994	567	568

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:56 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0137-0511

SUBDIVISIÓN DE REMANENTE

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, GONZALO BOLIVAR ANDRADE AREVALO, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3070105000, el que posee área total de 390.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total ***390.00 m2.*** *(Escritura en la Notaria Cuarta del Cantón Manta autorizada el 22 de Abril de 1994 e inscrita el 11 de Mayo de 1994 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el Frente:	*13.00 m Antigua Línea del Ferrocarril*
Por Atrás:	*13.00 m con Manuel de Jesús Zavala Flores*
Por el Costado Derecho:	*30.00 m con Ángel Ernesto Chávez Granizo*
Por el Costado Izquierdo:	*30.00 m con José Luis Cevallos Holguín*

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE JESSICA YAHANUA ANDRADE VALDIVIESO (en la Notaria Cuarta el 26 de Mayo de 1994, inscrita el 08 de Junio de 1994) ***91.00 m2***

3.- AREA DE CALLEJON: ***46.00 M2***

4.-AREA A SOBRANTE Y O REMANENTE A FAVOR: GONZALO BOLIVAR ANDRADE AREVALO ***253,00 M2***

Por el frente:	*11.00 m Avenida 4 de Noviembre*
Por Atrás:	*11.00 m. con Jessica Andrade Valdivieso*
Por el Costado Derecho:	*23.00 m callejón*
Por el Costado Izquierdo:	*23.00 m Actual edificio Villavicencio*

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº0209- DACRM-DFS-14 de fecha Marzo 28 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"*

Manta, Marzo 31 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección ocular al lugar que indica la misma la cual se adjunta, por lo cual eximimos a esta dependencia municipal de cualquier responsabilidad en caso de que se hayan presentado datos falsos o errados, quedando a cargo de los propietarios para posteriores LEGALIZACIONES.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACIÓN

N° 0137 - 0511

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. ***GONZALO BOLIVAR ANDRADE AREVALO,*** *para que celebre escritura de su propiedad. ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*11.00 m. Avenida 4 de Noviembre*
Por Atrás:	*11.00 m. con Jessica Andrade Valdivieso*
Por el Costado Derecho:	*23.00 m callejón*
Por el Costado Izquierdo:	*23.00 m. Actual edificio Villavicencio*
Área Total:	***253.00 m2***

Manta. Marzo 31 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar, que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas en los solicitados correspondientes. Se actualiza la autorización de la 25 enero del 2016

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

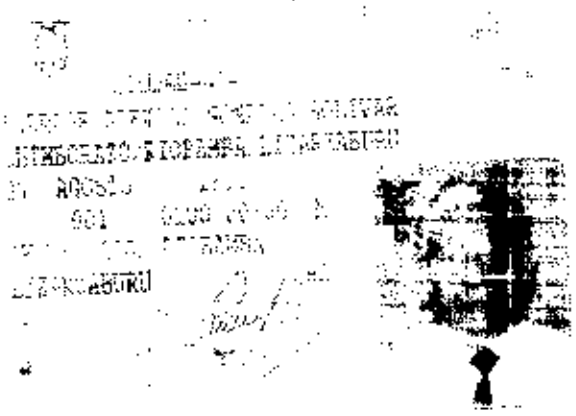
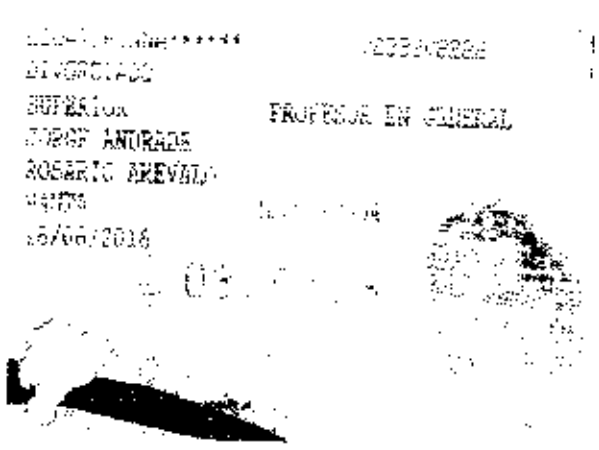
Manta, 14 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***ANDRADE AREVALO GONZALO BOLIVAR*** *con número de cedula 130041639-1 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 41335.* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ANDRADE AREVALO GONZALO BOLIVAR
C.I. 130041639-1