

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN, TEXAS 78712-0001, U.S.A.

[illegible]

CROQUIS		FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		OBSERVACIONES	
		1) PLAN DE OCUPACIÓN 2) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		3) PLAN DE OCUPACIÓN 4) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
		5) PLAN DE OCUPACIÓN 6) PLAN DE CONSTRUCCIÓN			
		7) PLAN DE OCUPACIÓN 8) PLAN DE CONSTRUCCIÓN			
		9) PLAN DE OCUPACIÓN 10) PLAN DE CONSTRUCCIÓN			
11) PLAN DE OCUPACIÓN 12) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		13) PLAN DE OCUPACIÓN 14) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		15) PLAN DE OCUPACIÓN 16) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
17) PLAN DE OCUPACIÓN 18) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		19) PLAN DE OCUPACIÓN 20) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		21) PLAN DE OCUPACIÓN 22) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
23) PLAN DE OCUPACIÓN 24) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		25) PLAN DE OCUPACIÓN 26) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		27) PLAN DE OCUPACIÓN 28) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
29) PLAN DE OCUPACIÓN 30) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		31) PLAN DE OCUPACIÓN 32) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		33) PLAN DE OCUPACIÓN 34) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
35) PLAN DE OCUPACIÓN 36) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		37) PLAN DE OCUPACIÓN 38) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		39) PLAN DE OCUPACIÓN 40) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
41) PLAN DE OCUPACIÓN 42) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		43) PLAN DE OCUPACIÓN 44) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		45) PLAN DE OCUPACIÓN 46) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
47) PLAN DE OCUPACIÓN 48) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		49) PLAN DE OCUPACIÓN 50) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		51) PLAN DE OCUPACIÓN 52) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
53) PLAN DE OCUPACIÓN 54) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		55) PLAN DE OCUPACIÓN 56) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		57) PLAN DE OCUPACIÓN 58) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
59) PLAN DE OCUPACIÓN 60) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		61) PLAN DE OCUPACIÓN 62) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		63) PLAN DE OCUPACIÓN 64) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
65) PLAN DE OCUPACIÓN 66) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		67) PLAN DE OCUPACIÓN 68) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		69) PLAN DE OCUPACIÓN 70) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
71) PLAN DE OCUPACIÓN 72) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		73) PLAN DE OCUPACIÓN 74) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		75) PLAN DE OCUPACIÓN 76) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
77) PLAN DE OCUPACIÓN 78) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		79) PLAN DE OCUPACIÓN 80) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		81) PLAN DE OCUPACIÓN 82) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
83) PLAN DE OCUPACIÓN 84) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		85) PLAN DE OCUPACIÓN 86) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		87) PLAN DE OCUPACIÓN 88) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
89) PLAN DE OCUPACIÓN 90) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		91) PLAN DE OCUPACIÓN 92) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		93) PLAN DE OCUPACIÓN 94) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	
95) PLAN DE OCUPACIÓN 96) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		97) PLAN DE OCUPACIÓN 98) PLAN DE CONSTRUCCIÓN		99) PLAN DE OCUPACIÓN 100) PLAN DE CONSTRUCCIÓN	

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIFICACION		FECHA		LUGAR	
NELLIDIOS		COELHO Y JESSICA ANDRADE		CELESTINO		7-1-1980		1	
WELSON ZAPARANO		M. D. B. 1980							

INCONTINENTES (CON 300 DE UNA SOLA REFUGIATA, POR CALDA CUANDO ME OBRAS)

[illegible]

001-117

LA 10
AN VIENTA TORRE

AVENIDA VIENTA TORRE

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE: LA 10

2. NOMBRE DEL DUEÑO: AN VIENTA TORRE

3. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

4. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

5. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

6. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

7. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

8. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

9. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

10. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

11. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

12. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

13. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

14. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

15. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

16. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

17. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

18. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

19. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

20. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

21. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

22. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

23. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

24. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

25. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

26. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

27. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

28. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

29. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

30. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

31. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

32. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

33. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

34. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

35. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

36. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

37. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

38. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

39. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

40. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

41. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

42. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

43. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

44. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

45. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

46. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

47. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

48. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

49. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

50. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

51. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

52. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

53. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

54. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

55. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

56. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

57. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

58. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

59. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

60. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

61. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

62. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

63. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

64. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

65. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

66. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

67. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

68. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

69. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

70. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

71. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

72. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

73. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

74. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

75. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

76. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

77. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

78. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

79. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

80. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

81. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

82. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

83. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

84. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

85. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

86. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

87. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

88. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

89. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

90. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

91. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

92. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

93. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

94. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

95. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

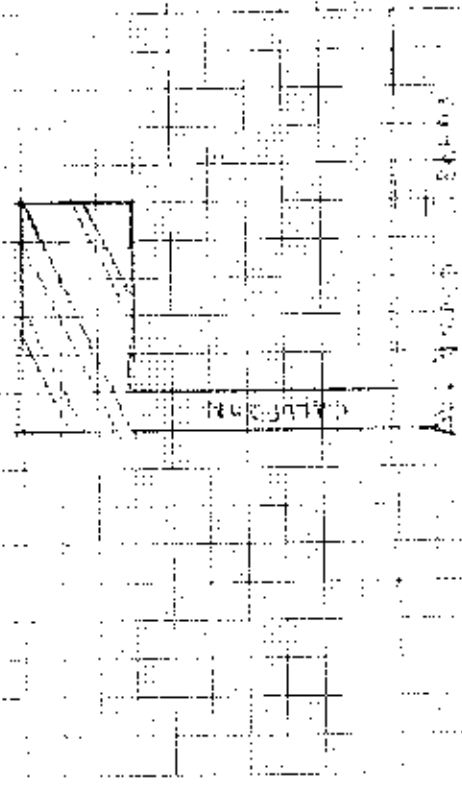
96. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

97. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

98. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

99. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10

100. NOMBRE DEL ALQUILADOR: LA 10



PLANILLA DE OCUPACION DEL LOTE

Clave: C=Carretera
E=Edificio
P=Pavimento
S=Superficie
V=Verde
O=Otro

C=Carretera
E=Edificio
P=Pavimento
S=Superficie
V=Verde
O=Otro

C=Carretera
E=Edificio
P=Pavimento
S=Superficie
V=Verde
O=Otro

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22709



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22709.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de julio de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Tres metros y callejón privado mas diez metros y terreno del vendedor. POR ATRAS: Trece metros y terreno de Manuel Zavala Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros y terrenos del Sr. Ángel Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros y terrenos de José Cevallos. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	861 11/05/1994	567
Compra Venta	Compraventa	1.079 08/06/1994	722
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.032 11/10/1996	4 530

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de mayo de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 567 - Folio Final: 568
Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de abril de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que tiene sobre un bien incluida la porción conyugal que le corresponde por sus gananciales en la sociedad conyugal consolidándose en esta forma el total dominio del comprador. Dicho bien esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

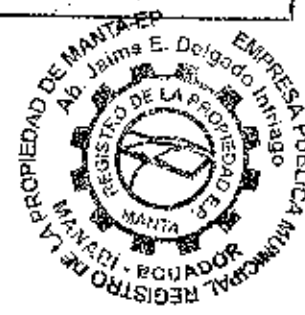
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolivar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000048490	Vallivieso Moran Armanda Australiana	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22709

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 722 - Folio Final: 723

Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 2.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Urbana Targui del cantón Manta.

Con una superficie de noventa y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08174661	Andrade Valdivieso Jessica Yahanua	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022084	Andrade Arevalo Gonzalo Bolívar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	11-may-1994	567	568

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 11 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.530 - Folio Final: 4.535

Número de Inscripción: 1.032 Número de Repertorio: 3.372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en terreno y edificación ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre, entre las calles ciento quince y ciento dieciséis, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Tiene una superficie total de Noventa y un metros cuadrados (91 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000069382	Andrade Valdivieso Jessica Yahanua	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1079	08-jun-1994	722	723

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:54 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: Nelson Zumbano Cordero

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador