

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1073**

**Número de Repertorio: 2372**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1073 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1309293643 | SANCHEZ MIELES JOSE MIGUEL           | COMPRADOR           |
| 1313722587 | SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS<br>MONSERRATE | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien     | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|---------------|------------------|--------------|-------------|
| BIEN INMUEBLE | 3070119000       | 12507        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 abril 2023

Fecha generación: viernes, 21 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 1 9 9 9 T Q 2 V 5 U B





Factura: 001-002-000062381



20231309001P01503

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



| Escritura N°:                |                                   | 20231309001P01503             |                        |                    |              |               |                            |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                   | 17 DE ABRIL DEL 2023, (15:54) |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa  |
| Natural                      | SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1313722587         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                            |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa     |
| Natural                      | SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI       | REPRESENTANDO A               | CÉDULA                 | 1300928346         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| Provincia                    |                                   | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                            |
| MANABI                       |                                   | MONTECRISTI                   |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                               |                        |                    |              |               |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 67026.00                      |                        |                    |              |               |                            |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°:                         | 20231309001P01503   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 17 DE ABRIL DEL 2023, (15:54)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a> |
| OBSERVACIÓN:                          |   |

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

AP: 02205-DP13-2023-AB

Uno



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 09 | 01 | P01503 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORITA MIREYIS MONSERRATE SANCHEZ CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES.



CUANTÍA: \$. 67.026,24

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Abril del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí Abogado Enrique Palma López Notario Público Primero Suplente del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señorita **MIREYIS MONSERRATE SANCHEZ CEDEÑO**, Soltera, Empleada Privada, portadora de la Cédula de Ciudadanía Número Trece uno tres siete dos dos cinco ocho – siete, con número de teléfono Cero nueve ocho cero dos cuatro cuatro cinco dos uno (0980244521), domiciliada en el barrio Andrés de Vera del cantón Portoviejo y de tránsito por este Cantón Montecristi, y, por otra parte, el señor **JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ**, Casado, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero nueve dos ocho tres cuatro – seis, con numero de teléfono Cero nueve cinco nueve siete cero ocho dos ocho cero (0959708280), domiciliado en el kilómetro 4 ½ vía Manta - Montecristi jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, en calidad de Apoderado de su hijo el señor **JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES**, Soltero, con C.C. #

  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI

Dos

130929364-3, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se procede a celebrarla con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, la señorita **MIREYIS MONSERRATE SANCHEZ CEDEÑO**, parte que para los efectos de este contrato se le llamara simplemente "**LA VENDEDORA**" y por otra parte, el señor **JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ**, en calidad de Apoderado de su hijo el señor **JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES**, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo, parte esta que en lo posterior se le llamará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **MIREYIS MONSERRATE SANCHEZ CEDEÑO**, en estado civil actual de Soltera adquirió un Inmueble ubicado en el **Barrio El Porvenir de la parroquia Tarqui**, del Cantón Manta, mediante Escritura de Compraventa a los Cónyuges Juan Carlos Zambrano Monserrate e Isaura Tatiana Macias Fortty, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el Seis de Enero del dos mil diecisiete, e inscrita en el



Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Tres de Febrero del dos mil diecisiete.

Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS y lindera con la Avenida Cuatro de Noviembre. **POR ATRÁS:** VEINTIDOS METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con terrenos de Petita Quijije, Antonio Flores y Avila de Flores. **POR EL COSTADO DERECHO.** TREINTA Y DOS METROS y lindera con terrenos de Edrulfo Villavicencio y señora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** VEINTIDOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de José Mieles, formando un ángulo recto el lado izquierdo de DOCE METROS del señor José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el frente con CINCO METROS y terrenos del señor José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el lado izquierdo con TRES METROS OCHENTA CENTIMETROS y terrenos de José Mieles, otro ángulo recto hacia la parte de atrás, con TRES METROS y terrenos de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar al lado izquierdo con TRES METROS de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con DOCE METROS y terrenos de Lilia Moreira, Julia Moreira y José Mera. Con un **Área Total.- TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, La señorita **MIREYIS MONSERRATE SANCHEZ CEDEÑO**, manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES**, representado por su Apoderado **JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ**, la totalidad del Inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en el **Barrio El Porvenir de la parroquia Tarqui**,



.....  
**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ

Tros



del Cantón Manta, y, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS y lindera con la Avenida Cuatro de Noviembre. **POR ATRAS.** VEINTIDOS METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con terrenos de Petita Quijije, Antonio Flores y Avila de Flores. **POR EL COSTADO DERECHO.** TREINTA Y DOS METROS y lindera con terrenos de Edrulfo Villavicencio y señora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** VEINTIDOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de José Mieles, formando un ángulo recto el lado izquierdo de DOCE METROS del señor José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el frente con CINCO METROS y terrenos del señor José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el lado izquierdo con TRES METROS OCHENTA CENTIMETROS y terrenos de José Mieles, otro ángulo recto hacia la parte de atrás, con TRES METROS y terrenos de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar al lado izquierdo con TRES METROS de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con DOCE METROS y terrenos de Lilia Moreira, Julia Moreira y José Mera. Con un **Área Total.- TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **SESENTA Y SIETE MIL VEINTISEIS**

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

N° 042023-090035

Manta, lunes 17 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1313722587**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **miércoles 17 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1908836RPYYAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cecilio



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

Nº 000467355

**Contribuyente**  
SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE



**Identificación**  
13xxxxxxx7

**Control**  
000001902

**Nro. Título**  
467355

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-04-17 **Expiración** 2023-05-17

| Descripción     |         | Detalles                 |        |                      |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|----------------------|--------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant.           | Total  |
| 04-2023/05-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00               | \$3.00 |
|                 |         |                          |        | <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
|                 |         |                          |        | <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
|                 |         |                          |        | <b>Saldo</b>         | \$0.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-17 11:42:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI

X  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Banc Ecuador R.P.  
18/04/2023 04:05:34 P.M. OK  
CONCEPTO: 2950 BUE-6081800  
CONCEPTO: 06 RECHUBACION VARIAS  
C/A CONVENIO: 3-00117167-4 (3) EFECTIVO  
REFERENCIAL: 1443057303  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE  
DE ICIMA: 183 - NUEVO TARRQUI  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo:  
Constitucion Efectivo:  
TOTAL: 5.57  
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador  
18 ABR 2023  
AGENCIA JANTONAL  
NUEVO TARRQUI

X  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

N° 042023-090034

Manta, lunes 17 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-01-19-000 perteneciente a SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE con C.C. 1313722587 ubicada en EL PORVENIR AVE.4 DE NOVIEMBRE B. LA PAZ BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,026.24 SESENTA Y SIETE MIL VEINTISEIS DÓLARES 24/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

X  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190882704UN9L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Emco



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128106**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/04/2023      Por: 603.24  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 17/04/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-250035

Tradente-Vendedor: SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE

Identificación: 1313722587

Teléfono: N/A

Correo:



Adquiriente-Comprador: SANCHEZ MIELES JOSE MIGUEL

Identificación: 1309293643

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

| PREDIO: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                         | Precio de Venta |
|---------|--------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------------|-----------------|
|         | 03/08/2022         | 3-07-01-19-000  | 67,026.24 | 338.00 | ELPORVENIRAVE.4DENOVIEMBREB.LAPAZ | 67,026.24       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 670.26        | 268.10        | 0.00        | 402.16        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 201.08        | 0.00          | 0.00        | 201.08        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>871.34</b> | <b>268.10</b> | <b>0.00</b> | <b>603.24</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 268.10        |
| <b>Total=&gt;</b> |                               |          |          | <b>268.10</b> |

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----  
MONTECRISTI

*Abg. Enrique Palma López*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*Abg. Enrique Palma López*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089909

N° ELECTRÓNICO : 226173

Fecha: 2023-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-01-19-000

Ubicado en: EL PORVENIR AVE.4 DE NOVIEMBRE B. LA PAZ



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 338 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1313722587 | SANCHEZ CEDEÑO-MIREYIS MONSERRATE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,827.04

CONSTRUCCIÓN: 33,199.20

AVALÚO TOTAL: 67,026.24

SON: SESENTA Y SIETE MIL VEINTISEIS DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI, .....

*[Handwritten Signature]*

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190757SP290LE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [portalciudadano@manta.gob.ec](http://portalciudadano@manta.gob.ec) opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



Fecha de generación de documento: 2023-04-14 09:55:16

Seis

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

WITTECRIST - MANABÍ  
FABRICA DE PAPEL  
Alto Fomento - Pinar del Rio

Ficha Registral-Bien Inmueble

12507

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007847  
Certifico hasta el día 2023-03-21:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3070119000  
Fecha de Apertura: martes, 03 marzo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Barrio El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Cuatro metros, veinte centímetros y lindera con la Avenida Cuatro de Noviembre.

**Atras:** Veintidós metros diez centímetros y lindera con terrenos de Petita Quijije, Antonio Flores y Ávila de Flores.

**Derecho:** Treinta y dos metros y lindera con terrenos de Edrulfo Villavicencio y Sra. y

**Izquierdo:** Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de José Mieles, formando un ángulo recto el lado izquierdo de doce metros del Sr. José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el frente con cinco metros y terrenos del Sr. José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terrenos de José Mieles, otro ángulo recto hacia la parte de atrás, con tres metros y terrenos de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar al lado izquierdo con tres metros de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con doce metros y terrenos de Lilia Moreira, Julia Moreira y José Mera.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto  | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 338 martes, 01 marzo 1994      | 225           | 225         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 2247 lunes, 12 septiembre 2005 | 30747         | 30762       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 521 miércoles, 23 febrero 2011 | 8925          | 8948        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA  | 250 miércoles, 23 febrero 2011 | 4097          | 4119        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 787 viernes, 19 agosto 2016    | 27264         | 27293       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 432 viernes, 03 febrero 2017   | 10947         | 10963       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 marzo 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción : 338

Folio Inicial: 225

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 225

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

Ahg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*[Firma manuscrita]*  
Ahg. Enrique Palma López

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 febrero 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros veinte centímetros, y lindera con la Avenida Cuatro de Noviembre. POR ATRAS: Veintidós metros diez centímetros y lindera con terrenos de Feliza Quijije, Antonio Flores y Ávila de Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con terrenos de Edulfo Villavicencio y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, cincuenta centímetros y lindera con terrenos de José Mieles, formando un ángulo recto hacia el lado izquierdo de doce metros del Sr. José Mieles formando otro ángulo recto hacia el frente, con cinco metros y terrenos del Sr. José Mieles, formando otro ángulo recto hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terrenos de José Mieles, otro ángulo recto hacia la parte de atrás, con tres metros y terrenos de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar al lado izquierdo con tres metros de Elías Pico, otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con doce metros y terrenos de Lilia Moreira, Julia Moreira y José Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DISTRIBUIDORA M.S. DISMAN SAN<br>COMPAÑIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | MIELES ZAMBRANO JOSE MANUEL                              | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MORA MACIAS CELMIRA ATENAIDA                             | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2247

Folio Inicial: 30747

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4362

Folio Final : 30762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Compraventa. La Cia Distribuidora MS. Dismasan Cia. Ltda, representada por Ag. Betty Narcisa Fioravanti Avila, tal como lo justifica con el nombramiento y el Poder Especial conferido el día 21 de Mayo del 2001 ante el Sr. Gonzalo Andrade Riera. Consul General Adjunto de Ecuador en NeW York.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR                   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA DISTRIBUIDORA M.S. DISMASAN CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 febrero 2011

Número de Inscripción : 521

Folio Inicial: 8925

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1094

Folio Final : 8948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2011

a.-Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en el barrio el porvenir de la parroquia tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS FORTTY ISaura TATIANA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ZAMBRANO MONSERRATE JUAN CARLOS | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA   | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MAMABI

DOCUMENTO REGISTRADO

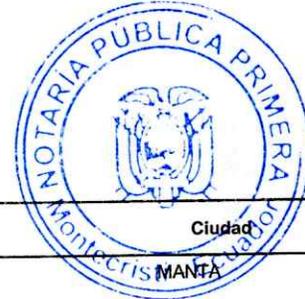
1309007C

MONTECRISTI

Inscrito el: miércoles, 23 febrero 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2011  
Fecha Resolución: lunes, 14 febrero 2011

Número de Inscripción : 250      Folio Inicial: 4097  
Número de Repertorio: 1095      Folio Final : 4119

a.-Observaciones:  
PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | ZAMBRANO MONSERRATE JUAN CARLOS  | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MACIAS FORTTY ISaura TATIANA     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2016

Número de Inscripción : 787      Folio Inicial: 27264  
Número de Repertorio: 4476      Folio Final : 27293

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2016  
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
Cancelación de Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre inmueble ubicado en el Barrio El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | ZAMBRANO MONSERRATE JUAN CARLOS        | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MACIAS FORTTY ISaura TATIANA           | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 febrero 2017

Número de Inscripción : 432      Folio Inicial: 10947  
Número de Repertorio: 816      Folio Final : 10963

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 enero 2017  
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
COMPRAVENTA, Inmueble ubicado en el Barrio El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO MONSERRATE JUAN CARLOS   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS FORTTY ISaura TATIANA      | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

MONTECRISTI  
DOCUMENTO MATERIALIZED  
1309001 C  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



Libro:  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
4  
2  
6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

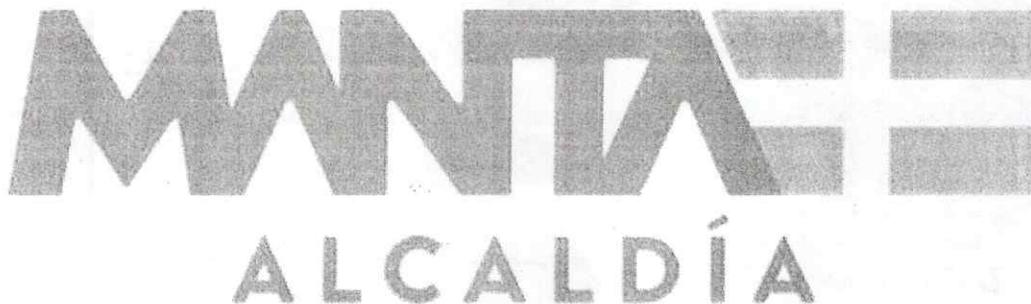
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007847 certifico hasta el día 2023-03-21, la Ficha Registral Número: 12507.



DOCUMENTO MATERIALE .....  
1309001 Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI, ..... MONTECRISTI - MANABI



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 12507

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 7 7 7 E S S Z V R K





Factura: 001-002-000054574



20221309001P02468

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



| Escritura N°:                     | 20221309001P02468             |                          |                        |                     |              |            |                           |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|--------------|------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 22 DE JULIO DEL 2022; (15:46) |                          |                        |                     |              |            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
|                                   |                               |                          |                        | <b>OTORGADO POR</b> |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación  | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural                           | SANCHEZ MIELES JOSE MIGUEL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309293643          | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación  | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                   |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                  |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| Provincia                         |                               | Cantón                   |                        |                     | Parroquia    |            |                           |
| MANABI                            |                               | MONTECRISTI              |                        |                     | MONTECRISTI  |            |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
|                                   |                               |                          |                        |                     |              |            |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      | INDETERMINADA                 |                          |                        |                     |              |            |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20221309001P02468   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 22 DE JULIO DEL 2022, (15:46)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Que las presentadas  
copias que constan en  
en fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Montecristi.

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ

Mueve



|      |    |    |    |   |
|------|----|----|----|---|
| 2022 | 13 | 09 | 01 | <br>P02468 |
|------|----|----|----|---|

**PODER ESPECIAL: OTORGADO POR EL SEÑOR JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintidós de Julio del año Dos Mil Veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por una parte y por sus propios derechos el Señor **JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES**, de estado civil Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve dos nueve tres seis cuatro – tres, con número de teléfono Cero nueve ocho siete dos dos seis nueve seis cero (0987226960); El compareciente declara que es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriano, domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por este Cantón de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, **DOY FE.-** Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una más de poder especial, que se otorga de acuerdo al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de esta escritura de poder

**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

**DOY FE:** Que las precedentes  
Copia, las que constan en  
reversos son iguales a sus  
originales.  
Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
Ecuador

Diez



especial el señor **JOSE MIGUEL SANCHEZ MUELLES**, por sus propios y personales derechos, en su calidad de Mandante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Soltero, mayor de edad, hábil conforme a derecho para contratar y contraer obligaciones civiles. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante por sus propios y personales derechos, otorga poder especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor **JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ** a fin de que en su calidad de mandatario exclusivo, a efectos de que a su nombre y representación efectúe lo siguiente: Todos los trámites legales y administrativos necesarios en La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, o en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador, a fin de obtener uno o varios créditos, sean estos quirografarios, preñarlos o hipotecarios; para el caso de los créditos hipotecarios el Mandatario podrá a nombre del mandante adquirir bienes inmuebles a cualquier persona natural o jurídica, vender, hipotecar; en seguridad de las obligaciones de crédito adquiridas podrá constituir gravámenes o limitaciones de dominio que se requieran para tal efecto, pagar el crédito hipotecarlo, rescindir escrituras; aportar a fideicomisos a nombre del mandante declarar bajo juramento lo establecido en las disposiciones reglamentarias pertinentes para la adquisición de vivienda de interés social y vivienda de interés público -y, en general suscribir y efectuar toda clase de actos, contratos o escrituras, documentos públicos o privados de adquisición de bienes muebles o inmuebles, que se exijan en las operaciones de crédito contratadas. En tal virtud a nombre del Mandante podrá efectuar en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes del mandante, es decir la administración de

Que las precedentes  
co, las que constan en  
fojas útiles, anversos,  
originales, Montecristi

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI MANABÍ  
las Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

las mismas, solicitar tarjetas de débito y sus respectivas claves, contratar créditos y préstamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar o Incrementar el patrimonio del Mandante, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés a la orden, suscribir garantías bancarias por cuenta y orden del Mandante, suscribir Cesiones de Derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las leyes del país o del exterior, negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos de comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la que se deba constituir por cuenta de él mismo Mandatario. Para efectos del presente mandato faculto a el Mandatario para que en la suscripción y firma del contrato de crédito, a mi nombre y representación renuncie fuero y domicilio, se sujete a los jueces competentes de la jurisdicción señalada en el indicado Instrumento, y en tal virtud pueda, a mi nombre y representación recibir las citaciones, notificaciones judiciales y extrajudiciales a que hubieren lugar, y en caso de divergencia o incumplimiento que deriven del presente instrumento firmar acuerdos de pago, actas transaccionales y daciones en pago. Podrá así mismo recibir notificaciones de terminación de contratos. De ser el caso, siempre y cuando la obligación crediticia adquirida en virtud del bien inmueble, se encuentre impaga, faculto a él Mandatario para que suscriba todo documento que fuere necesario para cancelar dichas obligaciones o las que estuvieren pendiente de pago, para lo cual podrá realizar cualquier acto de disposición sobre los bienes, muebles o inmuebles que a esa fecha tuviere. El Mandatario podrá a nombre y representación del Mandante contratar pólizas de seguro, para lo cual, queda facultado a suscribir todos los



COYFE: Que las precedentes  
... fojas útiles, anversos.  
... inversos son iguales a sus  
... iguales.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

Once

documentos públicos o privados que sean necesarios para perfeccionar tal contratación, de igual manera queda facultado a realizar los pagos, otorgar autorizaciones de débito y/o realizar las gestiones necesarias para que la compañía de seguros, pueda cobrar las primas que correspondan por los seguros contratados. A él Mandatario, para el pleno ejercicio, eficacia y validez de este Poder se le confiere incluso las facultades especiales del artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos v del artículo cuarenta y nueve de la ley de Federación de Abogados del Ecuador artículo cuarenta y cuatro del Código de Procesos y artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos a fin de que no pueda argüirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir; Comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito o del recurso; aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. De forma adicional, el mandatario estará facultado para adquirir Certificados de Aportación de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha de acuerdo a las instrucciones del Mandante; para el ejercicio de esta facultad, el mandatario podrá firmar todos los documentos, públicos v privados requeridos para la adquisición de referidos Certificados de Aportación; realizar débitos y administrar, de manera general, la o las cuentas de ahorros del mandante en donde se depositarán los rendimientos de los Certificados de Aportación; estará facultado para firmar el contrato de



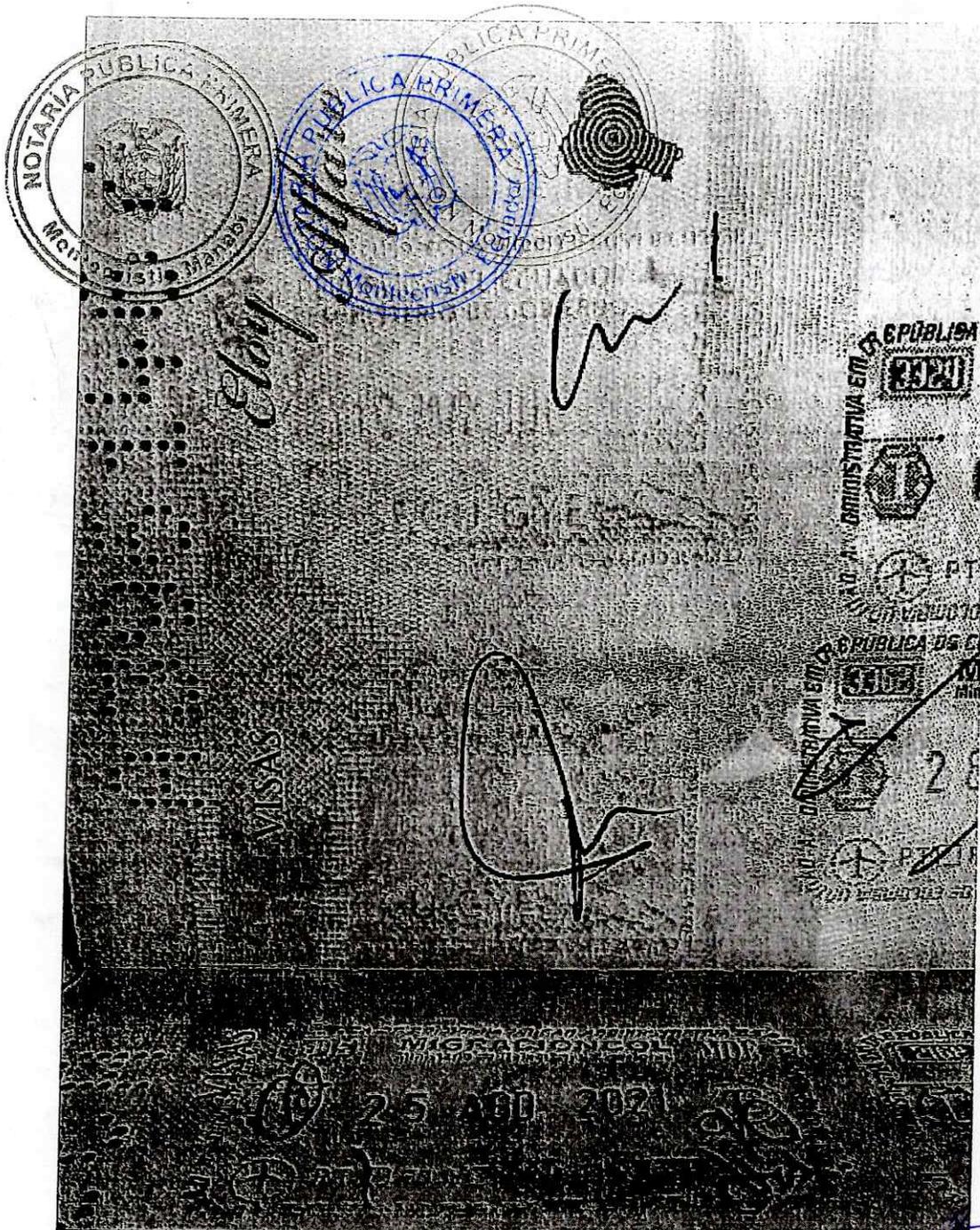
DOY FE: Que las preteritas  
copias que existen en  
reversos son, en sus  
originales, Montecristi

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi \_\_\_\_\_ 22 JUL 2022

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi \_\_\_\_\_

.....  
**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130092834-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ SANCHEZ  
JOSE MANABI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA DEL CARMEN  
MIELES MORA




E2343IX442

INSTRUMENTACIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ DIGNO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ DILIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-10-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-11






DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_ 22 JUL 2022

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_

  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE

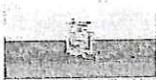
.....  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

trece

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Monteforte - 1924  
Monteforte - 1924  
Monteforte - 1924



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309293643

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MIELES JOSE MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI

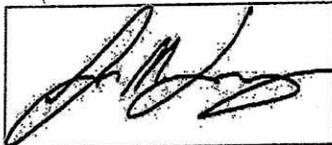
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIELES MORA MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309293643  
MONTECRISTI, 22 JUL 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi.

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI

N° de certificado: 222-739-46275



222-739-46275

J. Alvear  
Ing. Fernando Alvear C.

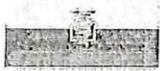
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309293643  
**Nombre:** SÁNCHEZ MIELES JOSE MIGUEL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
.....1309001 C.....  
MONTECRISTI, ..... 22 JUL 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en ..... fojas útiles, anversos  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ

N° de certificado: 222-739-46402



222-739-46402



cuenta en el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación DECEVALE SA, firmar la orden de negociación con Silvercross S.A. Casa de Valores SCCV; firmar el contrato de Comisión Mercantil con Silvercross S.A. Casa de Valores SCCV; suscribir el formulario conozca a su cliente de Silvercross S.A. Casa de Valores SCCV. firmar la Cesión por Compra, firmar el formulario de Declaraciones con DECEVALE S.Á.: firmar todas las facturas generadas por la adquisición de los Certificados de Aportación con: Silvercross S.A. Casa de Valores SCCV, DECEVALE S.A: Bolsa de Valores y Mutualista Pichincha. Autorizar al mandatario a recibir la clave física que entrega DECEVALE S A: autorizar, de ser necesario, la Cesión y Transferencia de Certificados de Aportación de Mutualista Pichincha y firmar todos los documentos requeridos para la misma: en general el mandatario estará investido de las más amplias facultades para el cumplimiento de este encargo, sin que pueda alegarse falta de poder o ausencia de facultades para el cumplimiento del mismo. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta escritura. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matricula Número Trece – dos mil uno – Cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura a la señora otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.

  
JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES

C.C. # 130929364-3



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Quince

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 22 días del mes de JULIO del 2.022.-**EL NOTARIO.**



*Stalin Lucas Baque Mg.*  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



DOY FE: Que las precedentes  
co las que consta en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi \_\_\_\_\_

*Abg. Enrique Palma Lopez*  
.....  
**Abg. Enrique Palma Lopez**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*Abg. Enrique Palma Lopez*  
.....  
**Abg. Enrique Palma Lopez**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

.....  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



Factura: 001-002-000062380



20231309001000195

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

RAZÓN MARGINAL N° 20231309001000195

| MATRIZ                 |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| FECHA:                 | 17 DE ABRIL DEL 2023, (15:53)      |
| TIPO DE RAZÓN:         | NO HA SIDO REVOCADO PODER ESPECIAL |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-07-2022                         |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | P02468                             |



| OTORGANTES                  |                          |                        |                    |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300928346         |
| A FAVOR DE                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       | RAZON DE NO HABER SIDO REVOCADO PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-04-2023                                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 000195   |

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

AP: 02205-DP13-2023-AB

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

Dreisis

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 09 | 01 | 000195 |
|------|----|----|----|--------|



**RAZON:**

**ABOGADO ENRIQUE PALMA LOPEZ, NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MONTECRISTI: DOY FE: QUE EL PODER ESPECIAL QUE ANTECEDE ( NUMERO P02468 – AÑO 2022 ) OTORGADO POR EL SEÑOR JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ, NO HA SIDO REVOCADO EN ESTA NOTARIA HASTA LA PRESENTE FECHA, DESCONOCIENDO LA SUPERVIVENCIA DEL PODERDANTE; Montecristi, 17 de Abril del 2023. EL NOTARIO SUPLENTE.-**

  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

.....  
2023. 13 de Abril del 2023.  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MONTECRISTI - MANABI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300928346

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIELES MORA MARIA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 1981

**Datos del Padre:** SANCHEZ DIGNO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANCHEZ DILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 233-857-81006



233-857-81006

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300928346

**Nombre:** SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

*X*  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*#*  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 235-857-81034



235-857-81034





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313722587

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANCHEZ SANCHEZ JOSE DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO SANCHEZ ROSA MIREYA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Mireyis S.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 237-857-80340



237-857-80340

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313722587  
**Nombre:** SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,-----

*Abg. Enrique Palma López*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*Abg. Enrique Palma López*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 236-857-80816



236-857-80816



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SANCHEZ SANCHEZ JOSE DAVID  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEDEÑO SANCHEZ ROSA MIREYA  
 ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
 E334312222  
 TIPO SANGRE A+

DONANTE  
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 ROCAFUERTE 17 MAR 2023

F. Alvarado  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0518010955<<<<<<1313722587>  
 9411162F3303171ECU<SI<<<<<<<<5  
 SANCHEZ<CEDENO<<MIREYIS<MONSER

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS SANCHEZ  
 NOMBRES CEDEÑO  
 MIREYIS MONSERRATE  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 16 NOV 1994  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ PORTOVIEJO  
 FIRMA DEL TITULAR Mireyis

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
 SEXO MUJER  
 NÚM. DOCUMENTO 651801095  
 FECHA DE VENCIMIENTO 17 MAR 2033  
 HATCAN 031337

NUI: 1313722587

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 CNE  
 MANABÍ  
 PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ANDRES DE VERA  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0064 FEMENINO  
 SANCHEZ CEDEÑO MIREYIS MONSERRATE  
 CC N: 1313722587

N 96593829



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
 MONTECRISTI - MANABÍ

Abg. Enrique Palma López  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
 MONTECRISTI - MANABÍ

Diecinueve

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANA

**IDENTIFICACIÓN**  
 APELLIDOS: SANCHEZ SANCHEZ  
 NOMBRES: JOSE MANABI  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 10 MAR 1951  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVELDO PORTOVELDO  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 030440020  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 12 JUL 2032  
 NAT/CAN: 017437

NUI.1300928346

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ DIEGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ DELIA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: MIELES MORA MARIA DEL CARMEN  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 18 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR: E333E222  
 TIPO SANGRE: B+  
 DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

**I<ECU0304400294<<<<<<1300928346  
 5103102M3207187ECU<SI<<<<<<<<4  
 SANCHEZ<SANCHEZ<<JOSE<MANABI<<**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0075 MASCULINO

N: 68981854  
 CC N: 1300928346  
**SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANA

**IDENTIFICACIÓN**  
 APELLIDOS: SANCHEZ MIELES  
 NOMBRES: JOSE MIGUEL  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 21 AGO 1984  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 0254061286  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 21 ABR 2032  
 NAT/CAN: 648204

NUI.1309293643

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ SANCHEZ JOSE MANABI  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIELES MORA MARIA DEL CARMEN  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PUERTO LOPEZ 21 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR: E333E222  
 TIPO SANGRE: O+  
 DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

**I<ECU0254061286<<<<<<1309293643  
 8408211M3204212ECU<NO<DONANTE5  
 SANCHEZ<MIELES<<JOSE<MIGUEL<<<**

FOY FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi.

*[Firma]*  
 Abg. Enrique Palma López  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
**Abg. Enrique Palma López**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
 MONTECRISTI - MANABI

Verinte

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DOLARES VEINTICUATRO CENTAVOS**, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de poder del comprador en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El REPRESENTANTE DEL COMPRADOR **JOSE MIGUEL SANCHEZ MIELES**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Trece – dos mil uno – Cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



*Mireyis S.*  
**MIREYIS MONSERRATE SANCHEZ CEDEÑO**  
C.C.# 131372258-7



*Jose Manabi Sanchez Sanchez*

**JOSE MANABI SANCHEZ SANCHEZ**  
C.C.# 130092834-6



APODERADO

*Abg. Enrique Palma Lopez*  
**Abg. Enrique Palma Lopez**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*Abg. Enrique Palma Lopez*  
**Abg. Enrique Palma Lopez**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*Verdadero*

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE ENCARGADO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **AB. ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los días 17 del mes de ABRIL del 2.023.-.-**EL NOTARIO.-**



  
**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ



Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ