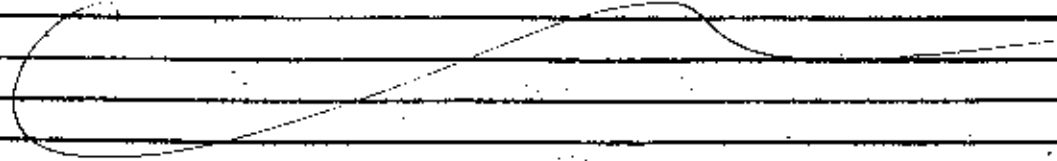
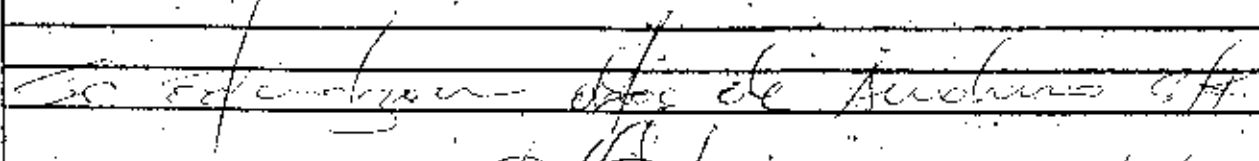


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	15/07/2014 4PM	FECHA DE ENTREGA:	16/07/2014 4PM
CLAVE CATASTRAL:	1043608037		
NOMBRES y/o RAZÓN	Velasquez KUFFO Kenia		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0999 230989 SRA. Kenia		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
certificado compra venta			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

34557

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 17 de mayo de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rob. Ident. Predial: 1043608037

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número UNO - B (No. 1-B) con una alícuota de uno punto treinta y tres por ciento (1.33%), Linderos singulares del Departamento UNO- B (1-B) del Edificio denominado Status Manta, NORTE, desde ducto de instalaciones, cuatro metros setenta centímetros (4.70m) con circulación peatonal N más siete punto treinta y ocho (N+7.38), de este punto formando un ángulo de cuarenta y cinco grados (45grados) hacia fuera dos metros (2.00m) con hall de ascensor. De este punto formando un ángulo de cuarenta y cinco grados (45grados) hacia adentro, dos metros veinte centímetros (2.20m) con circulación peatonal N más siete punto treinta y ocho (N+7.38); SUR, desde retiro a departamento uno A (1-A), un arco de cinco metros (5.00m) con la calle quince (15).- De este punto formando un ángulo de Noventa grados (90 grados) hacia adentro, cero metros setenta y cinco centímetros (0.75m) con retiro a cocina uno-B (1-B).- De este punto, formando un ángulo de noventa grados (90grados) hacia fuera, un metro diez centímetros (1.10m) con calle quince (15).- De este punto formando un ángulo de noventa grados (90grados) hacia fuera un metro quince centímetros (1.15m) con retiro a sala uno-A (1-A).- De este punto formando un ángulo de noventa grados (90grados) hacia adentro dos metros treinta y ocho (N+ 7.38), calle quince, ESTE, desde circulación peatonal N más siete punto treinta y ocho (N+ 7.38), cinco metros setenta centímetros (5.70m) con departamento uno-C (1-C); OESTE, desde fachada a la calle quince (15), una extensión de un metro noventa centímetros (1.90m) con retiro a sala uno-A (1-A) y dos metros (2.00m) con ducto de instalaciones; ARIIBA, cuarenta metros cuadrados (40 M2) con piso de departamento dos-B (2-B); ABAJO, Ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados (8.90m2), con cubierta de parqueadero número veinte y tres (no. 23), un metro cuadrado ochenta decímetros cuadrados (1.80m2) de baño de

Certifican impresa por: JUBI

Ficha Registral: 34557

Página: 1 de 4



metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (1.60 m²) de loby y veinte y siete metros cuadrados setenta decímetros cuadrados (27.70 m²) de soportal de la calle quince (15): Superficie CUARENTA METROS CUADRADOS (40 M²). ALÍCUOTA: Uno punto treinta y tres por ciento (1.33%), SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376 20/02/2003	3.833
Sentencia	Posesión Efectiva	30 25/03/2011	486
Compra Venta	Repudiación de Herencia	2.378 19/05/2014	47.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2003
Tomo: I Folio Inicial: 3.833 - Folio Final: 3.869
Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

800



Compraventa Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.
El Departamento número UNO - B (No. 1-B) con una alícuota de uno punto treinta y tres por ciento (1.33%),
Secadero número Diecisiete (No. 17) con una alícuota de cero punto once por ciento (0.11%) y Parqueadero número
Diecisiete (No. 17) con una alícuota de cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) que forman parte del Edificio
denominado Status Manta construido en dos lotes de terrenos ubicados en la calle Quince entre las Avenidas Seis y
Siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

Actualmente la Hipoteca que existía a favor del Banco Central del Ecuador, en la misma fecha de la Compraventa
se encuentra cancelada con fecha julio 13 del 2004, bajo el N.- 654, mediante escritura celebrada ante la Notaría
Décimo del Cantón Quito, el siete de julio 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046165	Compañía Diseño Calculo, Construcciones.		Manta

Certificación impresa por: Jajir

Ficha Registral: 34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 495
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 1,739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Kenia Melida Velasquez Kuffo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-0-0344586	Kuffo Moreno Aida Maria	Viuda	Manta
Causante	80-000000-0031883	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3839

1 / Repudiación de Herencia

Inscrito el: lunes, 19 de mayo de 2014

Tomo: 119 Folio Inicial: 47,243 - Folio Final: 47,285
Número de Inscripción: 2,378 Número de Repertorio: 3,894
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Latacunga

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E P U D I O D E H E R E N C I A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000-0031881	Kuffo Moreno Aida Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000-0073624	Velasquez Kuffo Jose Alexander	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000-0031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	(Ninguno)	Manta
Repudiante	09-0-010738	Velasquez Villamar Ivan Ernesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3839



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:18 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: *Sra. Ayda Velázquez Muffe*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1/14/2014 3:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
04-08-007	7,37	\$ 19.170,00	EDIF. STATUS MANTA OPTO 1R	2014	123120	236399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELA SQUEZ BUENO KENIA MARI SA		2901152187	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSÉNIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,71	(S.C.R.)	\$ 6,04
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,63		\$ 1,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,34		\$ 23,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,85		\$ 2,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,79
			VALOR PAGADO			\$ 15,79
			SALDO			\$ 21,00