

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 90**

**Número de Repertorio: 156**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 90 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351400179	FUENTES ANCHUNDIA NORELIS ANAHE	COMPRADOR
1304714262	ZAMBRANO CARRERA RAMON ARNULFO	VENDEDOR
1304067133	SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3070310000	17791	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 enero 2023

Fecha generación: viernes, 06 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

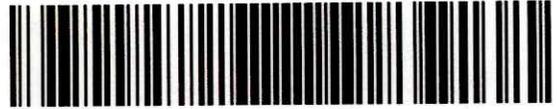


3 3 8 2 7 4 2 M Z W N J M X





Factura: 001-002-000015197



20221308007P01721

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

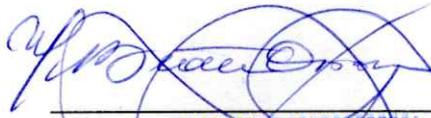
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01721						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304067133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CARRERA RAMON ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304714262	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES ANCHUNDIA NORELIS ANAHE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351400179	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308007P01721
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 NOTARÍA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR: MARIA ELIZABETH SANTANA PILOSO  
Y RAMON ARNULFO ZAMBRANO CARRERA.-**

**A FAVOR DE: NORELIS ANAHE FUENTES ANCHUNDIA.-**

**VALOR DE LA VENTA: \$ 25.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: 45.417,64**

**DI 2 COPIAS**

**M.C.**

**20221308007P01721.-** En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece la señora **MARIA ELIZABETH SANTANA PILOSO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, siete, uno, tres, tres, por sus propios y personales derechos, el señor **RAMON ARNULFO ZAMBRANO CARRERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, uno, cuatro, dos, seis, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0991834236, correo romanzambrano123@outlook.es, con domicilio en la Pila del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes para los efectos de este contrato, se le denominará como **“LOS VENDEDORES”**; y por otra parte la señorita **NORELIS ANAHE FUENTES ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cuatro, cero, cero, uno, siete, nueve, de estado



*Tr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0939170891, correo marilexa81@hotmail.com, con domicilio en la avenida 201 y calle 300 y 301 de esta ciudad de Manta, a quien en adelante, para los efectos de este contrato, se le denominará como “**LA COMPRADORA**”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte la señora **MARIA ELIZABETH SANTANA PILOSO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, siete, uno, tres, tres, por sus propios y personales derechos, el señor **RAMON ARNULFO ZAMBRANO CARRERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, uno, cuatro, dos, seis, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para los efectos de este contrato, se le

denominará como “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte la señorita **NORELIS ANAHE FUENTES ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cuatro, cero, cero, uno, siete, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante, para los efectos de este contrato, se le denominará como “**LA COMPRADORA**”, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** “**LOS VENDEDORES**” son dueños y propietarios de un Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** calle P - dos, con ocho metros. **POR ATRAS;** con el lote número seis con igual medida de ocho metros. **POR EL COSTADO DERECHO;** con parte del lote número cinco con veintiún metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** una parte del lote cuatro, con veintidós metros, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE;** ciento setenta y dos metros cuadrados. Bien que fue adquirido por escritura pública de Compraventa, celebrada con fecha 10 de Abril de 1992 en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Abril de 1992; **así mismo,** consta escritura pública de Capitulaciones Matrimoniales, celebrada con fecha 03 de Diciembre de 1996 en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Febrero de 1997; **así mismo,** consta escritura pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada con fecha 26 de Septiembre del 2022 en la Notaria Tercera de Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Septiembre del 2022; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua

enajenación a favor de la compradora, esto es, un Terreno y construcción ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**; calle P - dos, con ocho metros. **POR ATRAS**; con el lote número seis con igual medida de ocho metros. **POR EL COSTADO DERECHO**; con parte del lote número cinco con veintiún metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; una parte del lote cuatro, con veintidós metros, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**; ciento setenta y dos metros cuadrados.

**CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **\$ 25.000,00 (USD) VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA**, dinero que fue entregado por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** del Banco Pichincha con el número 4438199800, perteneciente a la señora **María Alexandra Anchundia Flores**, a la cuenta del Banco Pichincha con el número 4309999100, perteneciente a la señora **María Elizabeth Santana Piloso**, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Según el Avalúo Municipal es de **\$45.417,64.-**

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito y la transacción se realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral

del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE.**- La **PARTE VENDEDORA** declara que procederá a entregar el bien inmueble a la **PARTE COMPRADORA** inmediatamente con la suscripción del presente instrumento.- **SÉPTIMA: GASTOS.**- todos los impuestos y gastos que se generen como consecuencia de la compra venta incluida esta escritura, serán por cuenta de la **PARTE COMPRADORA**, excepto los pagos del impuesto predial y el impuesto a la plusvalía que serán cancelados por la **PARTE VENDEDORA**. Los impuestos y gastos de toda clase, devengados a partir de la entrega del bien y, en su caso, anexos, correrán de cuenta de la **PARTE COMPRADORA.**- **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- La **PARTE VENDEDORA** declara que el bien inmueble materia de este contrato no está sujeto a acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, prohibiciones de enajenar o invasiones y que sobre el mismo no pesa ningún gravamen. **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN DE**

**INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DÉCIMO PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Gisella Pico, Matricula número 2876 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
**MARIA ELIZABETH SANTANA PELOSO**  
C.C. No. 1304067133



  
**RAMON ARNULFO ZAMBRANO CARRERA**  
C.C. No. 1304714262

  
**NORELIS ANAHE FUENTES ANCHUNDIA**  
C.C. No. 1351400179



**LA NOTARIA.-**

  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTUA - MANABÍ - ECUADOR**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



*Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO

© 2000 by [illegible]  
[illegible] [illegible] [illegible]  
[illegible] [illegible] [illegible]

Ficha Registral-Bien Inmueble

17791

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039890  
Certifico hasta el día 2022-12-28:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 octubre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

POR EL FRENTE; calle P - dos, con ocho metros

POR ATRAS; con el lote numero seis con igual medida de ocho metros

POR EL COSTADO DERECHO; con parte del lote numero cinco con veintin metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO; una parte del lote cuatro, con veintidos metros,

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento setenta y dos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	725 lunes, 10 junio 1985	1991	1992
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	853 miércoles, 22 abril 1992	577	577
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	1 miércoles, 19 febrero 1997	2	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	114 martes, 27 septiembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 junio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. que interviene a nombre y en representacion y en calidad de apoderado de los vendedores. \* El lote Cinco de la Manzana " 2 - F " ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 725

Folio Inicial: 1991

Número de Repertorio: 1985

Folio Final : 1992

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 abril 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 abril 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle P-dos, con ocho metros. POR ATRÁS: Con el lote número seis, con igual medida de ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con parte del lote número cinco, con veintidós metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con parte del lote cuatro, con veintidós metros. Con una superficie total de Ciento setenta y dos metros cuadrados. Con fecha Noviembre 17 de 1.992, bajo el n. 1583, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar, celebrada el once de noviembre de 1.992, ante la Notaría Primera del Cantón Manta. Otorgada por la Señorita María Elizabeth Santana Pilozo, soltera, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Departamento de Seguro de Desgravamen. \*Con fecha Marzo 29 de 1.999, bajo el n. 176, se encuentra inscrito el Contrato Modificadorio, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Regional Seis \*Con fecha 20 de octubre del 2.009, bajo el n. 1298, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada el trece de octubre del 2.009, ante la Notaría Publica Tercera del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA PILOZO MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILOZO QUIJIJE LAURA ESMERALDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA DELGADO MELECIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL**

[ 3 / 4 ] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Capitulación Matrimonial (Archivada en el Libro de Varios del año 1997). - Un terreno y casa ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno está marcado con el número parte del lote Cinco de la manzana Dos - F. La superficie total del inmueble es de Ciento setenta y dos metros cuadrados (172 m2). Dentro de este predio existen además muebles y enseres que también entran a formar parte de las capitulaciones patrimoniales. Todo esto ha sido comprado con dinero de mi propio peculio todo esto sera administrado por mi cuenta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 27 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 114

Número de Repertorio: 7279

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sobre un Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón, con una superficie total de Ciento setenta y dos metros cuadrados, de propiedad de la señora María Elizabeth Santana Piloso. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Mutuo, constitución de gravamen hipotecario, patrimonio familiar, inscrito bajo el Nro.1583 de fecha 17 de Noviembre de 1992, otorgado en la Notaría Primera de Manta el 11 de Noviembre de 1992.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
PROPIETARIA	SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039890 certifico hasta el día 2022-12-28, la Ficha Registral Número: 17791.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 6 7 2 R 3 Y F R 2 0



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-075922

N° ELECTRÓNICO : 222081

Fecha: 2022-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-03-10-000

Ubicado en: LOT.EL PORVENIR MZ-2F LOT#5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 172 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304067133	SANTANA PILOSO-MARIA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,568.80

CONSTRUCCIÓN: 23,848.84

AVALÚO TOTAL: 45,417.64

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176699OWGGQKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-24 09:49:20



N° 122022-082463

Manta, martes 27 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1304067133**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

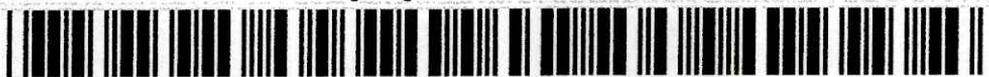


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183276KZFUQOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082480

Manta, martes 27 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-03-10-000 perteneciente a SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH con C.C. 1304067133 ubicada en LOT.EL PORVENIR MZ-2F LOT#5 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,417.64 CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 64/100.  
NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 26 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183293MDVRAE7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104566**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/12/2022

Por: 590.43

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/12/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH

**Identificación:** 1304067133

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** FUENTES ANCHUNDIA NORELIS ANAHE

**Identificación:** 1351400179

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

VE-574664



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/04/1992

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-03-10-000	45,417.64	172.00	LOT.ELPORVENIRMZ2FLOT5	45,417.64

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	454.18	0.00	0.00	454.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.25	0.00	0.00	136.25
<b>Total=&gt;</b>		<b>590.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590.43</b>

**Saldo a Pagar**



COMPROBANTE DE PAGO Nº 590154

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-03-10-000	172	\$ 49856,33

Dirección			2022-09-26 11:26:22	
LOT.EL PORVENIR MZ-2F LOT#5	Año	Control	Nº Título	
	2022	593224	590154	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SANTANA PILOZO MARIA ELIZABE	1304067133

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO PREDIAL	14,20	1,42	15,62
INTERES POR MORA	0,00	0,00	0,00
MEJORAS 2012	1,27	0,00	1,27
MEJORAS 2013	6,99	0,00	6,99
MEJORAS 2014	7,27	0,00	7,27
MEJORAS 2015	2,33	0,00	2,33
MEJORAS 2016	0,42	0,00	0,42
MEJORAS 2017	7,86	0,00	7,86
MEJORAS 2018	11,88	0,00	11,88
MEJORAS 2019	1,00	0,00	1,00
MEJORAS 2020	23,20	0,00	23,20
MEJORAS 2021	7,16	0,00	7,16
TASA DE SEGURIDAD	10,14	0,00	10,14
TOTAL A PAGAR			\$ 95,14
VALOR PAGADO			\$ 95,14
SALDO			\$ 0,00

Fecha de pago: 2022-09-19 09:50:19 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT755844576243

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122780	2022/12/28 11:53	28/12/2022 11:53:00a. m.	794695	2022/12/28

A FAVOR DE **SANTANA PILOZO MARIA ELIZABE C.I.: 1304067133**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9420**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/27</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL





BanEcuador B.P.  
28/12/2022 12:40:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1400987099  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00002247  
Fecha: 28/12/2022 12:41:15 p.m.

No. Autorización:  
2812202201176818352000120565040000022472022124018

Cliente : SEGUNDO ANCHUNDIA  
ID : 1300478664  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304714262

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CARRERA RAMON ARNULFO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1996

**Datos del Padre:** ZAMBRANO PABLO ISAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRERA CUSME MARIA DALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-811-26870



225-811-26870

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO CARRERA RAMÓN ARNULFO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ CHONE CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-08-31**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ELIZABETH SANTANA PILOSO**

CCN: **130471426-2**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL** V33431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO SALMERON PABLO ISAURO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARRERA CUSME MARIA DALIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2015-10-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-10-01**

 *Ramón Zambrano*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABÍ**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MONTECRISTI**  
 PARROQUIA: **LA PILA**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0004 MASCULINO**

97915599  
 1304714262  
  
 CCN: **1304714262**  
**ZAMBRANO CARRERA RAMON ARNULFO**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304067133

**Nombres del ciudadano:** SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CARRERA RAMON ARNULFO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1996

**Datos del Padre:** SANTANA DELGADO MELECIO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PILOSO QUIJIJE LAURA ESMERALDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-811-26891



221-811-26891

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

APellidos

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SANTANA

PILOSO

NOMBRES

MARIA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 SEP 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1304067133



*[Handwritten signature]*

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

032806084

FECHA DE VENCIMIENTO

19 AGO 2032

NACION

345377



APellidos y Nombres del Padre

SANTANA DELGADO MELECIO ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre

PILOSO QUIJJE LAURA ESMERALDAS

ESTADO CIVIL

CASADO

APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente

ZAMBRANO CARRERA RAMON ARNULFO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVIEJO 19 AGO 2022

CÓDIGO BASTILAR

E133312222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No conata



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0328060944<<<<<<1304067133  
6409029F3208195ECU<NO<DONANTE7  
SANTANA<PILOSO<<MARIA<ELIZABET



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: LA PILA

ZONA:

JUNTA No. 0004 FEMENINO



CCIF: 1304067133

SANTANA PILOSO MARIA ELIZABETH



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1351400179

**Nombres del ciudadano:** FUENTES ANCHUNDIA NORELIS ANAHEI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2004

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FUENTES CANTOS JULIO ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-811-26838



222-811-26838

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
**FUENTES ANCHUNDIA**  
NOMBRES  
**NORELIS ANAHE**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**17 NOV 2004**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**042811244**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**17 NOV 2032**  
NAT/CAN  
**067947**

**NUL.1351400179**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FUENTES CANTOS JULIO ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO BACTILAR  
**E334312222**  
TIPO SANGRE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 17 NOV 2022**

DONANTE  
**No donante**

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0428112444<<<<<1351400179  
0411170F3211175ECU<NO<DONANTE8  
FUENTES<ANCHUNDIA<<NORELIS<ANA

