

21.568-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO
DE
CATASTRO
Y
REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

30/10/14

FECHA DE ENTREGA:

13/01/15

CLAVE CATASTRAL:

1-04-36-08-041

NOMBRES Y/O RAZÓN

Caravento Chavez Gilio

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Avaluo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se realizó la visita técnica esta e incluye con
registro al M.A.C.
PARA EL FIN DE CERTIFICAR DE M.A.C.

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/01/15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34827



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34827:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un departamento del edificio denominado "SPADES".
DEPARTAMENTO NÚMERO: DOS-B, el mismo que consta de las siguientes linderaciones y medidas: POR EL NORTE, desde ducto de instalaciones, cuatro metros setenta centímetros con circulación peatonal N más diez punto veintiséis. De este punto, formando un ángulo de cuarenta y cinco grados, hacia afuera dos metros con halla de ascensor. De este punto, formando un ángulo de cuarenta y cinco grados hacia adentro, dos metros veinte centímetros con circulación peatonal N más diez punto veintiséis. POR EL SUR, desde el retiro a departamento dos A, un arco de cinco metros con la calle quince. De este punto, formando un ángulo de noventa grados, hacia adentro, cero metros setenta y cinco centímetros con retiro a cocina dos B de este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia afuera, un metro diez centímetros con Calle Quince. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia afuera, un metro quince centímetros con retiro a la sala DOS A. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia adentro dos metros treinta y ocho centímetros con Calle quince. POR EL ESTE, desde circulación peatonal N más diez punto veintiséis, cinco metros setenta centímetros con Departamento DOS C. POR EL OESTE, desde fachada a la calle quince, un metro noventa centímetros con retiro a la Sala DOS A y dos metros con ducto de instalaciones. SUPERIOR, cuarenta metros cuadrados con departamento tres B. INFERIOR, con cuarenta metros cuadrados con cubierta de departamento uno B. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Libro Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515 07/06/2011	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 28/10/2002	693
Planes	Aprobación de Planos y Autorización	20 28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	385 03/04/2004	4.740
Sentencia	Poseción Efectiva	57 07/06/2012	1.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 34827

Página: 1 de 4

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 07 de junio de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **12.856** - Folio Final: **12.868**
 Número de Inscripción: **1.515** Número de Repertorio: **2.662**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E L O T E S Y C O M P R A V E N T A

La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la Compañía.

El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003598	Empresa Diseño, Cálculo, Construcción, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13000372164	Molina Ruperti Sara Priscela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	613
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	5140

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **lunes, 28 de octubre de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **693** - Folio Final: **752**
 Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **4.977**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003598	Empresa Diseño, Cálculo, Construcción, Fin		Manta

Certificación impresa por: **ALARC**

Fecha Registro: **14827**

Página: **2** de **4**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868

3 / 2 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Régimen de Protocolización de Planos sobre el terreno y construcción del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Cálculo, Construcción, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 4.740 - Folio Final: 4.758

Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 782

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO STATUS MANTA.

El Ing. Patricio Manuel Sacay Ortega, en su calidad de Gerente de la Empresa Diseño Cálculo, Construcción Financiamiento y Venta Conepar Cía. Ltda

Departamento de edificio denominado "STATUS"

Departamento número: D O S - B.

P A R Q U E A D E R O número Diecinueve

S E C A D E R O; Número Diecinueve

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061314	Caravedo Chavez Elyia Anunciata	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000039008	Empresa Diseño Cálculo, Construcciones, Fi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

5 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 07 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.022 - Folio Final: 1.040
 Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 3.241
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS; de los bienes dejados por su madre
 señora ELVIA ANUNCIATA CARAVEDO CHAVAZ, a favor de su Hijo Doctor Freddy Antonio Balda Caravedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000058882	Balda Caravedo Freddy Antonio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000061314	Caravedo Chavez Elvia Anunciata	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	385	03-mar-2004	4740	4758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:30 del viernes 25 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Ricardo S. S. S.*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.