

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3992

Número de Repertorio: 8990

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3992 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311332868	TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA	COMPRADOR
1309296000	RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3070403000	19555	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 30 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000051874



20221308006P04429

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04429						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309296000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311332868	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20020.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04429
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04429

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000051874

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

5 **OTORGA LA SEÑORA: GABRIELA SARA RIVERA MOREIRA. -**

6 **A FAVOR DE LA SEÑORA: GENNY ALEXANDRA TUBAY PALMA. -**

7 **CUANTÍA: \$ 20,020.00**

8 **DI 2 COPIAS**

9 **//PZM//**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
11 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL**
12 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
13 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
14 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La señora
15 **GABRIELA SARA RIVERA MOREIRA**, de estado civil soltera, a quien de conocer
16 doy fe en virtud de haberme exhibido su respectiva cédula de ciudadanía
17 número uno tres cero nueve dos nueve seis cero cero guion cero, cuya copia
18 fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. la
19 compareciente es ecuatoriana, mayor de edad de treinta y nueve años de edad, de
20 estado civil soltera, con domicilio actual en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui
21 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0994094516 y correo electrónico
22 gennytubay1983@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de
23 "COMPRADORA", La señora **GENNY ALEXANDRA TUBAY PALMA**, de
24 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, portadora de la
25 cedula de ciudadanía número uno tres uno uno tres tres dos ocho seis guion ocho,
26 cuya copia fotostática debidamente representada por mi se agrega al protocolo
27 como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriana, mayor de treinta y
28 ocho años de edad, de estado civil divorciada, con domicilio actual en el Barrio La



1 Paz de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con número telefónico
2 0994094516 y correo electrónico gennytubay1983@hotmail.com.- Advertidas que
3 fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
5 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
6 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
7 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
8 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
9 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
10 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
11 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
12 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
13 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
14 Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una
15 escritura de COMPRA Y VENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura de
17 Compra y Venta la señorita **GABRIELA SARA RIVERA MOREIRA**, con cédula de
18 ciudadanía N° 130929600-0, por sus propios y personales derechos, quien es
19 ecuatoriana, Ingeniera, mayor de 29 años de edad, de estado civil soltera, con
20 domicilio actual en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta,
21 con número telefónico 0993066178 y correo electrónico gabby_rm_93@hotmail.com,
22 a quien para efectos de esta acción se le llamará la **VENDEDORA**; y, por otra parte
23 la señora **GENNY ALEXANDRA TUBAY PALMA**, con cédula de ciudadanía N°
24 131133286-8, por sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriana, mayor
25 de 38 años de edad, de estado civil divorciada, con domicilio actual en el Barrio La
26 Paz de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con número telefónico
27 0994094516 y correo electrónico gennytubay1983@hotmail.com, a quien para
28 efectos de esta acción se le llamará la **COMPRADORA**.- **SEGUNDA.-**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ANTECEDENTES.-** la señorita **GABRIELA SARA RIVERA MOREIRA** es dueña de
2 un cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, calle 299 y avenida 201 de
3 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según escritura pública celebrada en la
4 Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 07 de septiembre del 2020 e inscrita
5 con fecha 09 de septiembre del 2020, con número de inscripción 1153, con número
6 de repertorio 2444, celebrado entre PEDRO FORTUNATO RIVERA PINCAY Y
7 SARA CONCEPCIÓN MOREIRA PALMA en calidad de vendedores y GABRIELA
8 SARA RIVERA MOREIRA en calidad de compradora. Compraventa relacionada con
9 la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, calle 299 y
10 avenida 201 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son
11 las siguientes: FRENTE: 10.00m y lindera con la calle 299; ATRÁS: 10,00m y lindera
12 actualmente con propiedad de Leonardo Triviño Moreira y Sara Hidalgo Vélez;
13 COSTADO DERECHO: 20,00m y lindera actualmente con José Vicente Mero
14 Triviño; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lindera con la avenida 201. Con un área
15 total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA. - COMPRA-VENTA. -**
16 Con los antecedentes anotados en la cláusula anterior, la señorita **GABRIELA**
17 **SARA RIVERA MOREIRA**, procede a dar en venta real y enajenación perpetua el
18 bien inmueble ubicado en el actual Barrio La Paz, calle 299 y avenida 201 de la
19 Parroquia Tarqui del Cantón Manta a favor de la señora **GENNY ALEXANDRA**
20 **TUBAY PALMA. - CUARTA. - PRECIO. -** de la presente venta pactado de Mutuo
21 Acuerdo entre los contratantes es por la suma de \$20,020.00 (VEINTE MIL VEINTE
22 DÓLARES), valores que la compradora entrega a la vendedora **GABRIELA SARA**
23 **RIVERA MOREIRA** en dinero en efectivo, quien declara recibirlo en moneda de
24 curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
25 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
26 **QUINTA. - DEL SANEAMIENTO. -** La venta de este bien inmueble se hace como
27 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus
28 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna



1 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
2 de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
3 perjuicio de lo anterior la vendedora, señores **GABRIELA SARA RIVERA**
4 **MOREIRA**, en pleno uso de sus facultades se obliga al saneamiento por los vicios
5 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA. - LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE
6 COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el
7 precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque
8 trabajan en el exterior, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que
9 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
10 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
11 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no
12 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente
13 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
14 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o
15 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio
16 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
17 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
18 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en
19 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;
20 en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al
21 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
22 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE
23 VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA.- DOMICILIO. -**
24 Las partes contratantes de Mutuo Acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de
25 Manta, Provincia de Manabí para los efectos legales que se deriven del presente
26 contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -** Se faculta a la
27 portadora de la copia Autorizada de esta escritura Pública de Compraventa, para
28 requerir al señor Registrador de la Propiedad de este Cantón Manta, las





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

TUBAY PALMA

NOMBRES

GENNY ALEXANDRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 NOV 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

037236106

FECHA DE VENCIMIENTO

30 SEP 2032

NAT/CAN

129404



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE O-

DONANTE
No conante



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 30 SEP 2022



NUI.1311332868

Genny Alexandra Tubay Palma

I<ECU0372361068<<<<<1311332868
8311302F3209309ECU<NO<DONANTE7
TUBAY<PALMA<<GENNY<ALEXANDRA<<

Genny Tubay Palma



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

Escuela Unidad de Democracia

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0078 FEMENINO

Nº 35653465

1311332868



CC N: 1311332868

TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 NOV 2022

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311332868

Nombres del ciudadano: TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 228-794-22965



228-794-22965

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





I<E<CU0280161619<<<<<<1309296000
9305306F3206135ECU<NO<DONANTE3
RIVERA<MOREIRA<<GABRIELA<SARA<



MAFAB
MALTA
TAROU
0002 FEMENINO
RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA



Gabriela Rivera M.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 NOV 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309296000

Nombres del ciudadano: RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA PINCAY PEDRO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA PALMA SARA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gabriela Rivera M.

N° de certificado: 228-794-24059



228-794-24059

F. Alvear

ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112022-079602

N° ELECTRÓNICO : 222884

Fecha: 2022-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-04-03-000

Ubicado en: B. LA PAZ C. 299 AV. 201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309296000	RIVERA MOREIRA-GABRIELA SARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,020.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,020.00

SON: VEINTE MIL VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180398YXWRAGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-15 14:57:05

N° 112022-079968

Manta, viernes 18 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-04-03-000 perteneciente a RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA con C.C. 1309296000 ubicada en B. LA PAZ C. 299 AV. 201 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,020.00 VEINTE MIL VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180766PJBRXTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112022-080071

Manta, lunes 21 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA** con cédula de ciudadanía No. **1309296000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



180869BAVGAQE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001675

Fecha: 11/18/2022

Contribuyente: TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA

VP-4898243

Identificación: CI 1311332868 Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE: 116 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. 201
 REFERENCIA: A DOS CUADRAS DE LA FABRICA DE HIELO POLAR

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/100983	DE ALCABALAS	160.16	0.00	0.00	0.00	0.00	160.16	160.16
2022	T/2022/100983	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.06	0.00	0.00	0.00	0.00	60.06	60.06
Total:								220.22	220.22

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/11/2022				220.22	0.00	0.00	220.22
Total:					220.22		0.00	220.22

delia_macias 18/11/2022 09:58:34 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	40.04
Total:	
	40.04





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001676

Fecha: 11/18/2022

Contribuyente: RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA

VP-6209243

Identificación: CI 1309296000

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/100964	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.89	0.00	0.00	0.00	0.00	12.89	12.89
Total:								12.89	12.89

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/11/2022				12.89	0.00	0.00	12.89
Total:					12.89		0.00	12.89

delia_macias 18/11/2022 10:00:26



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100983

DE ALCABALAS

Fecha: 17/11/2022

Por: 220.22

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/11/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-352254

Tradente-Vendedor: RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA

Identificación: 1309296000

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA

Identificación: 1311332868

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/04/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-04-03-000

20,020.00

200.00

B.LAPAZC.299AV.201

20,020.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	200.20	40.04	0.00	160.16
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.06	0.00	0.00	60.06
Total=>		260.26	40.04	0.00	220.22

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			40.04
Total=>				40.04





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100984

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/11/2022

Por: 12.89

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/11/2022

Contribuyente: RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA

VE-452254

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309296000

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Detalle:

Base Imponible: 1820.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA

Identificación: 1309296000

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUBAY PALMA GENNY ALEXANDRA

Identificación: 1311332868

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/04/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-04-03-000	20,020.00	200.00	B.LAPAZC.299AV.201	20,020.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.89	0.00	0.00	12.89
Total=>		12.89	0.00	0.00	12.89

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,020.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,200.00
DIFERENCIA BRUTA	1,820.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,820.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	235.06
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,584.92
IMP. CAUSADO	11.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.89



Ficha Registral-Bien Inmueble
19555



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031034
Certifico hasta el día 2022-10-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3070403000
Fecha de Apertura: jueves, 21 enero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Actual Barrio La Paz Calle 299 y Avenida 201
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio La Paz calle 299, Avenida 201 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200,00m2.

Frente: 10,00m y lindera con la calle 299

Atras: 10,00m y lindera actualmente con propiedad de Leonardo Triviño Moreira y Sara Hidalgo Vélez.

Derecho: 20,00m y lindera actualmente con José Vicente Mero Triviño

Izquierda: 20,00m y lindera con LA Avenida 201

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	110 miércoles, 24 abril 1974	445	448
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	28 jueves, 11 febrero 2010	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	756 jueves, 01 abril 2010	13032	13058
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1153 miércoles, 09 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
/ 4] COMPRAVENTA

Escrito el: miércoles, 24 abril 1974

Lugar, del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 abril 1974

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compra relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. Con fecha Marzo 22 de 1985, bajo el No. 120, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, a favor del IESS. Con fecha Enero 24 de 1991, bajo el No. 94, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortización Gradual, a favor del IESS. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha Octubre 6 del 2006, bajo el No. 1130, DANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha once de febrero del 2020. ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MAYOR CUANTIA.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 110 Folio Inicial: 445
Número de Repertorio: 351 Folio Final : 448



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PADILLA PADILLA MANUEL MECIAS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA MANUEL TEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR PURA ROSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 11 febrero 2010

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 825

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA DELGADO MARIA ADELINA	CASADO(A)	SANTA ANA
PROPIETARIO	PADILLA MANUEL MESIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 abril 2010

Número de Inscripción : 756

Folio Inicial: 13032

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1760

Folio Final : 13058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra-venta. la totalidad del terreno y casa ubicado en el actual Barrio La Paz calle 299 Avenida 201, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA PALMA SARA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PADILLA MANUEL MESIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA DELGADO MARIA ADELINA	CASADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1153

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2444

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA En base a Autoización N° 164 de la Dirección de Avalúos y Catastros y Permisos Municipales, de fecha 26 de agosto del 2020, actualizan los linderos del terreno, propiedad de los vendedores, según levantamiento planimétrico presentado, cuyas medidas y linderos son siguientes: FRENTE: 10,00m y lindera con la calle 299; ATRAS: 10,00m y lindera actualmente con propiedad de Leonardo Triviño Moreira y ra Hidalgo Vélez; COSTADO DERECHO: 20,00m y lindera actualmente con José Vicente Mero Triviño; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lindera con la Avenida 201. Lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Paz calle 299, Avenida 201 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADORA	RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA	SOLTERA
VENDEDOR	RIVERA PINCAY PEDRO FORTUNATO	CASADO(A)
VENDEDOR	MOREIRA PALMA SARA CONCEPCION	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031034 certifico hasta el día 2022-10-03, la Ficha Registral Número: 19555.

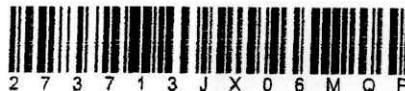


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 7 1 3 J X 0 6 M Q P



Ficha nro 19555

de verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
escaneando el código QR. Nota: En caso de
haber un error acercarse a las oficinas.



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
119517	2022/11/21 8:13	21/11/2022 08:13:00a. m.	793234	2022/11/21

A FAVOR DE **RIVERA MOREIRA GABRIELA SARA C.I.: 1309296000**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/21</p> <p>Subtotal 1: 3.00</p> <p>Subtotal 2: 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SOLISTA Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



BanEcuador B.P.
 21/11/2022 01:37:58 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BUE-008 TERMO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECURSION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1384498367
 SECUCENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARRUI MANTA (AG.) OP: mintering
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A MANTA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA. - LAS DE**
 2 **ESTILO.** - sírvase señor Notario Público de este Cantón agregar las demás
 3 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
 4 escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
 5 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
 6 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
 7 Pedro Fortunato Rivera Pincay. Matricula No 13-1992-34 del Foro de Abogados,
 8 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
 9 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
 10 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
 11 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Gabriela Rivera M.

GABRIELA SARA RIVERA MOREIRA

C.C.No. 1309296000

Genny Alejandra Tubay Palma

GENNY ALEXANDRA TUBAY PALMA

C.C.No. 1311332868



Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en te de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
sigo y firmo.

Manta, 0

21 NOV 2022

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

