

00097566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3406**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7353**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 11 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 11 de diciembre de 2019 16 18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1303405573	FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301357446	VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1203088800	ALCIVAR CEDEÑO CARMITA SOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306984244	PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314343821	VILLAO FRANCO ANGELICA MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1725942377	VILLAO FRANCO DANIEL CAMILO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 11 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilhado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3070409000	18/12/2018 10:04 41	69122	230m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización El PORVENIR, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas

Por el Frente con diez metros y lindera con calle pública

Por Atrás Diez metros con cincuenta centímetros y lindera con solar de Maria Elena Palma

Por un Costado con veinticuatro metros y lindera con terrenos del vendedor

y por el otro costado con veinticuatro metros y lindera con terrenos del vendedor.

Con una superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados (230M2)

Dirección del Bien TARQUI

Superficie del Bien: 230m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir del Cantón Manta. Con una superficie total de

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3406

Folio Final: 0

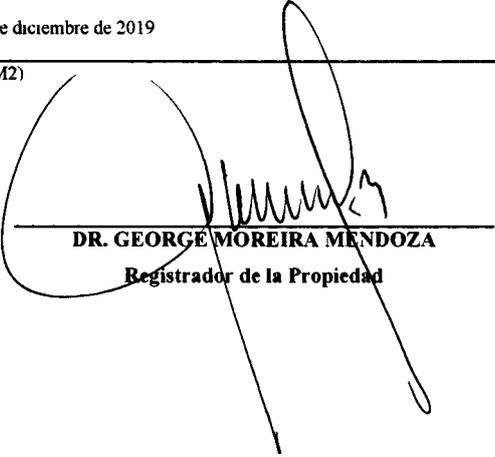
Número de Repertorio: 7353

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de diciembre de 2019

Doscientos treinta metros cuadrados (230M2)

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por.

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000037237

00097567



20191308004P01323

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01323						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILAO FRANCO DANIEL CAMILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725942377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILAO FRANCO ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314343821	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306984244	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ALCIVAR CEDEÑO CARMITA SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203088800	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION EL PORVENIR, BARRIO LA PAZ, PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
19228.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Page 10



00097568

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y**
 2 **ACCIONES HEREDITARIAS; OTORGADA POR EL SEÑOR**
 3 **DANIEL CAMILO VILLAO FRANCO Y SEÑORA ANGELICA**
 4 **MARIA VILLAO FRANCO; A FAVOR DE LOS CÓNYUGES**
 5 **SEÑOR LUCIO FIDEL PALMA MENDOZA Y SEÑORA**
 6 **CARMITA SOLANDA ALCIVAR CEDEÑO. CUANTÍA:**
 7 **DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES**
 8 **CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS**
 9 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.....**

10 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su**
 11 **mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día**
 12 **once de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado**
 13 **Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón**
 14 **Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales**
 15 **derechos el señor DANIEL CAMILO VILLAO FRANCO, de estado civil**
 16 **soltero, de ocupación electricista, y señora ANGELICA MARIA**
 17 **VILLAO FRANCO, de estado civil soltera, de ocupación costurera,**
 18 **domiciliados en ésta ciudad de Manta; y, por la otra, los cónyuges**
 19 **señor LUCIO FIDEL PALMA MENDOZA, de ocupación empleado**
 20 **privado, y señora CARMITA SOLANDA ALCIVAR CEDEÑO, de**
 21 **ocupación quehaceres domésticos, domiciliados en la calle 115**
 22 **avenida 202, Lotización El Porvenir, cuyo número de teléfono es:**
 23 **cero nueve nueve dos tres siete nueve siete cinco cinco**
 24 **(0992379755); quienes indican que tienen la suficiente capacidad**
 25 **civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer**
 26 **personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía,**
 27 **Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y**
 28 **cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a**

FMC
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Javiera

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
2 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
3 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se

4 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y
5 efectos de la presente escritura pública de COMPRA VENTA DE
6 DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, a la que proceden con
7 amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la
8 minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO. En el
9 Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en
10 la que conste un contrato COMPRA VENTA DE DERECHOS Y
11 ACCIONES HEREDITARIAS, contenido en las siguientes cláusulas:

12 PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, de venta de derechos y acciones
los señores ANGELICA MARIA VILLO FRANCO ecuatoriana,
portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres uno cuatro
tres cuatro tres ocho dos guion uno (131434382-1) mayor de edad,
de estado civil soltera, de ocupación costurera, domiciliada en la
17 ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta, con número de
18 teléfono 0969062482, con correo electrónico:
19 daniel2015caracas@outlook.com; y el señor DANIEL CAMILO VILLO
20 FRANCO, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía numero
21 uno siete dos cinco nueve cuatro dos tres siete guion siete
22 (172594237-7) mayor de edad, de estado civil soltero, de
23 ocupación electricista, domiciliado en la ciudadela Universitaria de
24 esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980251592, con
25 correo electrónico: daniel2015caracas@outlook.com por sus propios
26 y personales derechos, a quienes en lo posterior
27 denominaremos LOS VENDEDORES, y, por otra parte, los cónyuges,
28

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00097569



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **JUDICIO FIDEL PALMA MENDOZA y CARMITA SOLANDA ALCIVAR**
2 **CEDEÑO** ecuatorianos, portadores de cédulas de ciudadanía
3 número uno tres cero seis nueve ocho cuatro dos cuatro guion
4 cuatro (130698424-4) y uno dos tres cero ocho ocho ocho cero
5 guion cero (120308880-0) mayores de edad, de estado Civil casados
6 entre sí, de profesión Empleado Privado y quehaceres domésticos
7 respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta Provincia
8 de Manabí, Parroquia Tarqui, Lotización El Porvenir, calle 115
9 avenida 202, teléfono 0992379755. Comparecen por sus propios
10 derechos a quien en lo posterior denominaremos **LOS**
11 **COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a.) Los señores
12 **VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO y FRANCO ANCHUNDIA**
13 **REGINA MARIA** propietarios de un lote de terreno ubicado en la
14 Lotización el Porvenir, del cantón Manta, el mismo que tiene diez
15 metros de frente por diez metros cincuenta centímetros por atrás,
16 por veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados y lindera,
17 y lindera por el frente, calle Pública, por atrás, solar de María Elena
18 Palma y los dos costados terrenos del vendedor, el mismo que lo
19 adquirieron por compra al señor José Luis Cevallos Holguín y señora
20 Mendoza Segunda Dolores, según consta de escritura pública de
21 compraventa, celebrada en la notaría Pública Primera del Cantón
22 Manta, el veinte de julio de mil novecientos setenta y ocho ,
23 inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, veintiuno
24 de agosto de mil novecientos setenta y ocho. lote que tiene las
25 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y
26 lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** diez metros con cincuenta
27 centímetros y lindera con solar de María Elena Palma; **POR UN**
28 **COSTADO;** con veinticuatro metros y lindera con terrenos del

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **lindero;** y, POR EL OTRO COSTADO: con veinticuatro metros y
2 **lindera** con terrenos del vendedor;- CON UNA SUPERFICIE TOTAL
3 **DE DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (230.00 M2) b.)**
4 **Mediante posesión efectiva proindiviso realizada en la Notaría**
5 **Publica Tercera del cantón Manta, de fecha dieciocho de septiembre**
6 **del año dos mil diecinueve, el señor Notario concede la posesión**
7 **efectiva sobre el bien inmueble de los causantes VILLAO CALDERON**
8 **CAMILO AUTONOMO y FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA a favor**
9 **de sus hijos ANGELICA MARIA VILLAO FRANCO y DANIEL CAMILO**
10 **VILLAO FRANCO, posesión efectiva que se encuentra inscrita en el**
11 **registro de la propiedad de este cantón el veinticuatro de**
12 **septiembre del dos mil diecinueve. c) Nosotros los vendedores**
13 **ANGELICA MARIA VILLAO FRANCO y DANIEL CAMILO VILLAO**
14 **FRANCO somos propietarios del 100 %, de derechos y acciones**
15 **sobre el bien inmueble descrito en ANTECEDENTES de UNA**
16 **SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA METROS**
17 **CUADRADOS (230.00M2). TERCERA.- VENTA DE DERECHOS Y**
18 **ACCIONES: En virtud de los antecedentes los señores: ANGELICA**
19 **MARIA VILLAO FRANCO y DANIEL CAMILO VILLAO FRANCO. Los**
20 **antes nombrados señores venden sus derechos y acciones a los**
21 **señores LUCIO FIDEL PALMA MENDOZA y CARMITA SOLANDA**
22 **ALCIVAR CEDEÑO del bien inmueble de su propiedad que se**
23 **encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, de la Parroquia**
24 **Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí y que consta en los**
25 **antecedentes, transfiriéndole el dominio y posesión del bien**
26 **inmueble libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO: El precio**
27 **pactado por las partes contratantes, del bien inmueble ubicado en la**
28 **LOTIZACION EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón**

00097570

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



Manta, Provincia de Manabí, es de \$19,228.64 (DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA),

4 valor que los vendedores declaran que los reciben de manos de los
5 compradores a su entera satisfacción en moneda de curso legal.

6 QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS: Los gastos e impuestos que
7 demanden la celebración de la presente escritura como de su
8 inscripción serán de cuenta de la parte compradora. SEXTA.- DEL

9 SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado
10 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
11 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y

12 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declaran que
conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA.- DOMICILIO: Las

17 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
18 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
19 Contrato. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al

20 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
21 del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
22 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. NOVENA:

23 LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
24 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
25 de la presente Escritura Pública. (Firma) Abogado Angel Roosevelt

26 Paredes Cruz. Mat. 13-2003-41. Foro de Abogados de Manabí. Hasta
27 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
28 elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los

28 elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
2 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
3 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
4 comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo
5 cual doy fe.....

6
7 *Daniel Villao F.*
8 **DANIEL CAMILO VILLO FRANCO**
9 **C.C. # 172594237-7. VENDEDOR.-**



10
11 *Angelica Villao Franco*
12 **ANGELICA MARIA VILLO FRANCO**
13 **C.C. # 131434382-1. VENDEDORA.-**



14
15 *Lucio Palma*
16 **LUCIO FIDEL PALMA MENDOZA**
17 **C.C. # 130698424-4. COMPRADOR.-**



18
19 *Carmita Solanda Alcivar Cedeno*
20 **CARMITA SOLANDA ALCIVAR CEDEÑO**
21 **C.C. # 120308880-0. COMPRADORA.-**



22
23
24
25
26
27

28
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

69122

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023423
Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 9:23:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral N/D
Fecha Apertura. martes, 18 de diciembre de 2018 Cantón: MANTA Parroquia. TARQUI
Barrio-Sector N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien. TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El PORVENIR, del cantón Manta. el mismo que tiene diez metros de frente por diez metros cincuenta centímetros por atrás, por veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados y lindera, por el frente, calle pública, por atrás, solar de María Elena Palma y los dos costados terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	21/ago/1978		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	239	24/sep/2019	6.387	6.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 1978

Número de Inscripción: 648

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1338

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1978

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el PORVENIR, del cantón Manta. el mismo que tiene diez metros de frente por diez metros cincuenta centímetros, por atrás, por veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados y lindera, por el frente, calle pública, por atrás, solar de María Elena Palma y los dos costados terrenos del vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAO CALDERÓN CAMILO AUTONOMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] **SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 239

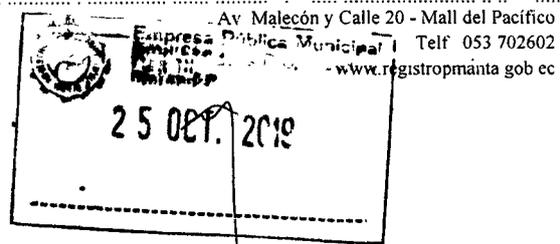
Folio Inicial: 6387

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5780

Folio Final: 6402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, del Cantón Manta, Bienes dejados por los señores causantes Camilo Autonomo Villao Calderon y Regina Maria Franco Anchundia a favor de sus hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VILLAO FRANCO ANGELICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VILLAO FRANCO DANIEL CAMILO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	21/ago/1978		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

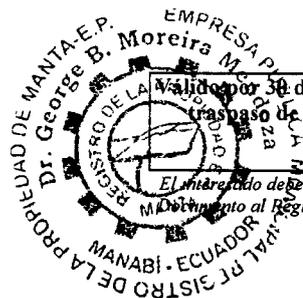
Emitido a las : 9:23:31 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: PALMA MENDOZA JUCIO FIDEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valioso por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

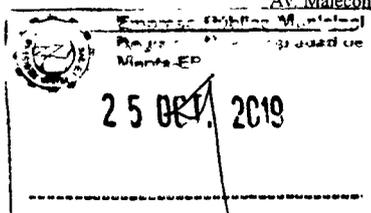
[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



69122



00097572

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102019-003259

Nº ELECTRÓNICO : 200989

Fecha: 2019-10-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-04-09-000

Ubicado en: CALLE 298 LOTIZACION EL PORVENIR - BARRIO LA PAZ



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 230 m²

PROPIETARIOS

D	Identificación	Propietario
1301357446		VILLAO CALDERON-CAMILO AUTONOMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,066 43

CONSTRUCCIÓN: 7,162 21

AVALÚO TOTAL: 19,228 64

SON: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 64:100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13293NXAWTAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-25 14:47:30

00097573

N° 112019-004102

Manta, miércoles 06 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-04-09-000 perteneciente a VILLO CALDERON CAMILO AUTONOMO con C.C. 1301357446 ubicada en CALLE 298 LOTIZACION EL PORVENIR - BARRIO LA PAZ BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,228.64 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 64/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3/11

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14138RY17ZWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00097574

N° 092019-001984

Manta, jueves 26 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO** con cédula de ciudadanía No. **1301357446**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12014AN8A7DY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 282480

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-07-04-09-000 ÁREA 230 AVALUO 19228.64 CONTROL 501822 TÍTULO N° 282480

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
1301357448	VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO	CALLE 288 LOTIZACION EL PORVENIR - BARRIO LA PAZ	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		192.29
					57.89
					\$ 249.98
					\$ 249.98
					\$ 0.00

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO
1306984244	PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL	NA			

Fecha de pago: 2019-11-06 10:33:11 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1125778664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales e leyendo el código QR



5/11

E. M. M.
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047738

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00097576

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1361357416
VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 298 BARRIO LA PAZ
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 658590
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 08/11/2019 14:36:10



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00097577

Número de serie: 871893575986

Razón social:

VILLO FRANCO ANGELICA MARIA

Identificación:

1314343821

Período fiscal:

24 DE ABRIL

2018

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

30/10/2019 a las 15:31:41

Tipo de declaración:

ORIGINAL



DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



PAVON
M



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1314343821 Razón Social: VILLAO FRANCO ANGELICA MARIA
 Período Fiscal: 24 DE ABRIL 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	Selección
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301357446
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	24/04/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Legajos unipersonales	0 321	0,00 331	0,00
Bienes inmuebles	1 322	19228,64 332	9614,32
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0,00 333	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0,00 334	0,00
Derechos representativos de capital	0 325	0,00 335	0,00
Otros muebles y derechos	0 326	0,00 336	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	336	9614,32

00097578



DEDUCIBLES

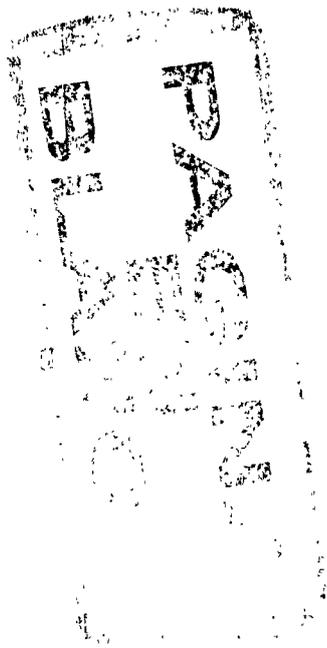
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019023304366	871893575986	30-10-2019	1



e última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) 0 411 0,00 431 0,00
 o cubiertos por seguros
 s hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio arés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 422 0,00 432 0,00
 as hereditarias (431 + 432) 499 0,00

No total deducible de la porción asumida de herencias
 ENCIÓNES
 Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00

Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0,00

ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
 Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 9614,32
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

Reducciones en herencias y legados
 Hijo menor de edad NO 633 0,00
 Primer grado de consanguinidad SI 635 0,00

Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00
 Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

ALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 890 0,00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0,00
 Impuesto 898 0,00
 Multa 899 0,00

00097579

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00
 Interés por mora 903 0,00
 Multa 904 0,00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0,00



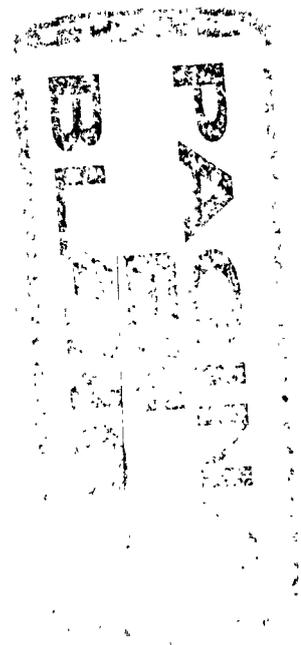
LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / Porción	Valor de la porción
TERRENO	3-07-04-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	19.228,64	50,00	9.614,32

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019023304366	NÚMERO SERIAL 871893575986	FECHA RECAUDACIÓN 30-10-2019	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------







Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1314343821 Razón Social: VILLO FRANCO ANGELICA MARIA
 Período Fiscal: 24 DE ABRIL 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	Selección
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	Hijo 204
Porcentaje de discapacidad	205
	206
	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222		1301357446
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223		VILLO CALDERON CAMILO AUTONOMO
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo	
Total herederos / legatarios	225	2	
Fecha de fallecimiento	226	24/04/2015	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	1 322	19228.64 332	9614.32
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(321 + 322 + 323 + 324 + 325 + 326)	19228.64	9614.32



DEDUCIBLES

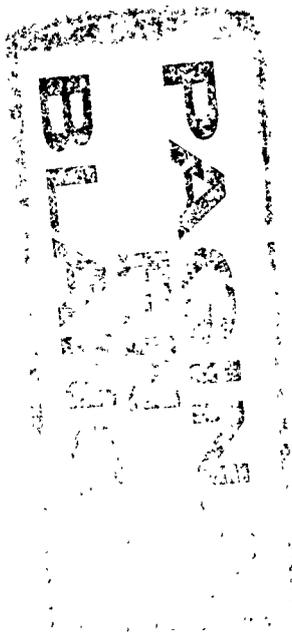
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019023304366	871893575986	30-10-2019	1



411 gastos por seguros

421 gastos por seguros

0.00

422 herencias, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

0.00

Total deducible de la porción asumida de herencias

0.00

EXONERACIONES

524 Otras exoneraciones por leyes especiales

0.00

Total exoneraciones

0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

9614.32

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

0.00

-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad.

Primer grado de consanguinidad

0.00

=) Impuesto a la Renta causado

0.00

=) Impuesto a la Renta a pagar

0.00

ALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

0.00

Impuesto

0.00

Multa

0.00

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

0.00

Interés por mora

0.00

TOTAL PAGADO

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0 097581



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o identificación predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Municipio	Manabi	Ecuador	Manabi	Manta	Valor catastral	Valor de la Declaración
3-07-04-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI						19,228.64	50.00
											9,614.32



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019023304366

NÚMERO SERIAL

871893575986

FECHA RECAUDACIÓN

30-10-2019

PÁGINA

2

00097582Número de serie: **871893579434**

Razón social:

VILLO FRANCO DANIEL CAMILO

Identificación:

1725942377

Período fiscal:

24 DE ABRIL 2015

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

30/10/2019 a las 15:42:43

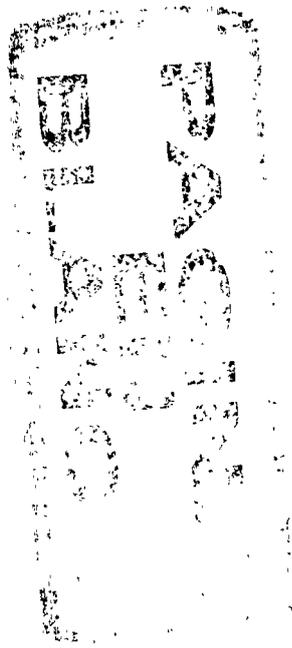
Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



10/11/11





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1725942377 Razón Social: VILLAGO FRANCO DANIEL CAMILO
 Período Fiscal: 24 DE ABRIL 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	Selección
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1301357446
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223		VILLAGO CALDERON CAMILO AUTONOMO
Estado civil de la persona fallecida	224		Viudo
Total herederos / legatarios	225		2
Fecha de fallecimiento	226		24/04/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
negocios unipersonales	311	0	0.00
bienes inmuebles	312	1	19228.64
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
derechos representativos de capital	315	0	0.00
otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(311 + 312 + 313 + 314 + 315 + 316)	19228.64



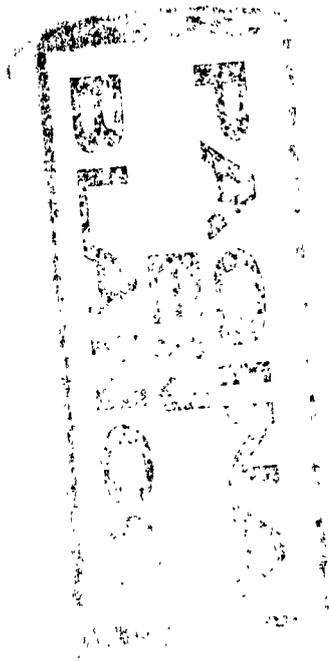
DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	PÁGINA
SRIDEC2019023305080	1
NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
871893579434	30-10-2019



a enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión publicación de testamento) 0 0.00 431 0.00
 gastos por seguros 411 0.00 432 0.00
 otecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, arés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 422 0.00 432 0.00
 ereditarias 499 0.00 432 0.00

total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00
EXENCIONES
 Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
 total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 9614.32
 impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Reducciones en herencias y legados
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00
 Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
 Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 interés por mora 903 0.00
 Multa (902 + 903 + 904) 999 0.00
TOTAL PAGADO 999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave Catastral o número de medida	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	Valor de impuesto
TERRENO	3-07-04-09-000	ECUADOR	MANABÍ	MANTA	18,228.64	50.00
					50.00	9,614.32

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019023305080	NÚMERO SERIAL 871893579434	FECHA RECAUDACIÓN 30-10-2019	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

PAID
BY
CASH
ON
DEPOSIT

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1725942377
Período Fiscal: 24 DE ABRIL 2015
Formulario Sustituye: VILLAO FRANCO DANIEL CAMILO ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

Seleccior	Hi	0.0
107		
204		
205		
206		

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento

Cédul	1301357441
221	VILLAO CALDERON CAMILC
222	AUTONOMIC
223	
224	
225	
226	

Viudec
24/04/2015

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales			
Bienes inmuebles	311	0	0.00 331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	1	19228.64 332
Dinero en efectivo y acreencias	313	0	0.00 333
Derechos representativos de capital	314	0	0.00 334
Otros muebles y derechos	315	0	0.00 335
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	316	0	0.00 336
		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

00097585

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

9614.32

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL



RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

La enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión. publicación de testamento) 0.00 431
 Certos por seguros 0
 Aecanias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 0.00 432
 hereditarias (431 + 432) 499 0.00

Total deducible de la porción asumida de herencias 524 Seleccione 534 0.00
 Exoneraciones por leyes especiales (532 + 533 + 534) 599 0.00

Total exenciones 9614.32
ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Capital base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 9614.32
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00
 Reducciones en herencias y legados 623 NO 633 0.00
 Hijo menor de edad 625 SI 635 0.00
 Primer grado de consanguinidad (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
 Impuesto a la Renta causado (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00
 Impuesto a la Renta a pagar

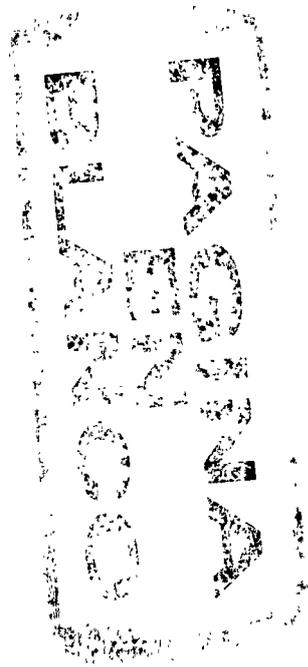
ALORES A PAGAR 890 0.00
 Pago previo (Informativo) 897 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 898 0.00
 Interés 899 0.00
 Impuesto
 Multa

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa (902 + 903 + 904) 999 0.00
TOTAL PAGADO



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Municipio	Superficie (m ²)	Valor de la porción
3-07-04-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA		18,228.64	9,614.32
TERRENO							



00097587

13/11/2019 P.A. UN
CONVENIO: 2306 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REPARACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011/101-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1018117671
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpnendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

13 NOV 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.A.
RUC: 176818520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE CANCELACION
No. Fac: 131-502-00002843
Fecha: 13/11/2019 12:26.23 p.m.

No. Autorización:
3112019011768185200012131502000028432019122612

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00097588

13/11/2019 P.M. UR
CONVENIO: 200 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011107-4 (3)-C/A CORRIENTE
REFERENCIA: 1018117671
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dprenzoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



le BanEcuador

13 NOV 2019

**CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

BanEcuador S.P.
RUC: 1788163520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRQU
C/A TARQUI, CANTON

DETALLE DE PAGOS: C/ELTA 2019
No. Fac: 131-206-000002843
Fecha: 13/11/2019 12:26.23 P.M.

No. Autorización:
3112019011768183-040121315070000028432019122612

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI PARRQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

F. Mica

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

00097589

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1725942377

Nombres del ciudadano: VILLO FRANCO DANIEL CAMILO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLO CALDERON CAMILO AUTONOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Daniel Villao F.



Vinculado

N° de certificado: 192-275-44865



192-275-44865

Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



No. 172594237-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLO FRANCO
DANIEL CAMILO
LUGAR DE NACIMIENTO

Verificación
Cédula

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



ICM 47 09 858 19 447

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTRICISTA

A2343A3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLO CALDERON CAMILO AUTONOMA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ANCHUNDIA REGINA MANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2019-08-15

FECHA DE EXPIRACION
2029-08-15

[Signature]

[Signature: Daniel Villao F.]

FIRMA DEL GENERAL

FIRMA DEL CREDENCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecc. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPOCS

172594237-7-084-0340

VILLO FRANCO DANIEL CAMILO

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

0 USD 0

DEL CANTÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000538

6287154 12/09/2019 8 36 43

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00097590

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314343821

Nombres del ciudadano: VILLO FRANCO ANGELICA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATAQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLO CALDERON CAMILO AUTONOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Angélica Villo Franco



Validación

N° de certificado: 194-275-44954



194-275-44954

Felipe Ernesto Martínez Vera

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

No. 131434382-1

CECULA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VILLAO FRANCO
 ANGELICA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 TANGUI
 FECHA DE NACIMIENTO
 1978-08-22
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BASICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: JIPIJAPA 2019-08-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-02

A2331A3222

60 1314387

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIANDE/REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
 131434382-1 011 - 0277

VILLAO FRANCO ANGELICA MARIA
 JIPIJAPA
 MANABI
 SAN LORENZO DE JIPIJAPA
 0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000535
 29/10/2019 11:04:48

6291011



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



00097591

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306984244

Nombres del ciudadano: PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO
CALDERON

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR CEDEÑO CARMITA SOLANDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: PALMA QUIÑONEZ FIDEL MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CASANOVA LAIDA TRINIDAD DEL
CARMEN

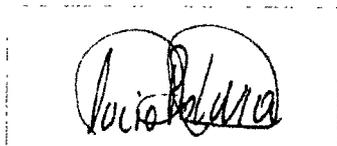
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-275-44303



194-275-44303

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130698424-4

CÉDULA No. 130698424-4
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTÁ 1971-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARANTA SOLANDA
ALCIVAR CEDERO



18 15 10 3 18 28

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
E13331122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA QUIRÓNEZ FIDEL MARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA CASANOVA LAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTÁ 2015-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-04

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0061 M JUNTA No

0061 - 214 CERTIFICADO No.

1306984244 CEDULA No

PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTÁ

CIRCUSCRIPCIÓN: 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACEPITA QUE USÉD SU PAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTÁ

00097592
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203088800

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CEDEÑO CARMITA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: ALCIVAR ABDON TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-275-44811



196-275-44811

Lcdo Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA No. **120308880-0**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CEDEÑO
CARMITA SOLANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO BARRA
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-10-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUCIO FIDEL
PALMA MENDOZA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR ABOON TOBIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO ALEJANDRINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACION **2028-11-08**

CS. 18 08 1121 01 202

000708243

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No. 0002 - 241 CERTIFICADO No. 1203088800 CÉDULA No.

ALCIVAR CEDEÑO CARMITA SOLANDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN. **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**




ELECCIONES
 SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DEL SUFRAGO

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00097593

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
~~SEGUNDA COPIA~~, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

F. M. V.
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

OK

00097594

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3406

Número de Repertorio:

7353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3406 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303405573	FRANCO ANCHUNDIA REGINA MARIA	CAUSANTE
1301357446	VILLAO CALDERON CAMILO AUTONOMO	CAUSANTE
1203088800	ALCIVAR CEDEÑO CARMITA SOLANDA	COMPRADOR
1306984244	PALMA MENDOZA LUCIO FIDEL	COMPRADOR
1314343821	VILLAO FRANCO ANGELICA MARIA	VENDEDOR
1725942377	VILLAO FRANCO DANIEL CAMILO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3070409000	69122	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Libro : COMPRA VENTA

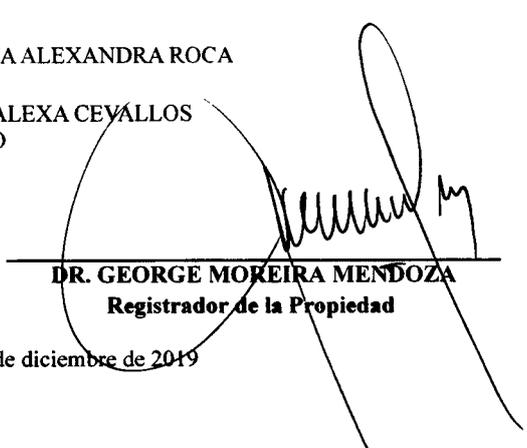
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Fecha : 11-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de diciembre de 2019