



307 0501000



Ficha Registral-Bien Inmueble

18934



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005353, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 16:29:43, la Ficha Registral Número 18934.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; veinte metros y calle J- Veinte. POR EL SUR, veinte metros y propiedad de José Luis Cevallos. POR EL ESTE, quince metros y calle J- tres. POR EL OESTE, quince metros y propiedad de José Luis Cevallos con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214 07/feb/1986	557	559
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	998 14/sep/2016	4.216	4.221

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1986 Número de Inscripción: 214 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 313 Folio Inicial:557  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:559  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble de su propiedad compuesto de casa y terreno, ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. La superficie total del terreno es de: Trescientos metros cuadrados. Con fecha Febrero 7 de 1986. se encuentra inscrita Mutuo Con Seguro de Desgravamen bajo el N.- 79, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 21 de Diciembre del 2009, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 1624, autorizada el 4 de Diciembre del 2009, ante el Abg Adelaida Loor Ureta Notaria Publica Primera del Canton Portoviejo. El Sr, Carlos Hugo Sanchez Gallegos, a la Procuraduria para que sea elaborada la minuta de Cancelacion de Hipoteca bajo los terminos siguientes "P".H. C-SEG numero 423893, CANCELACION ANTICIPADAMENTE. C/C numero 010457 de 2009.-11- 24. no debe Cta. no tiene convenio de Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0200449189	SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:18934

martes, 12 de marzo de 2019 16:29

MANTA  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha: 12 MAR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

VENDEDOR 80000000040820 TORRES BRITO DANILLO HONORATO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000040821 MACIAS VELEZ VICENTA CASADO(A) MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 2 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 998 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5173 Folio Inicial: 4.216  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 4.221  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Bienes dentro del Juicio Ejecutivo No. 1111-2016. Of. No. 483-2016-UJC-M Manta, Septiembre 13 del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304710948	ALCIVAR ALCIVAR NELLY ANTONIA	VIUDA	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEUDOR	0200449189	SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	1301592380	LOPEZ ALVIA ELSSIE TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	214	07/feb/1986	557	559

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:44 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
 1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto que se dicte un traslado de dominio o se cambie su gravamen.

Es obligatorio de comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 18934

martes, 12 de marzo de 2019 16:29

Empresa Pública Municipal  
 Registrador de la Propiedad de  
 MANABI - ECUADOR

Fecha: 12 MAR 2019 HORA: ...



Información del Lote 3.07-05-01-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	TARQUI
Barrio:	LA PAZ		
Calle:	AVE.203 C.297 PORVENIR 1		
Lote Área m <sup>2</sup> :	300.00	Frente Útil:	35.00

**Propietario**

C.C / R.U.C	Propietario(s)
0200449189	SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO

**Kardex**

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1999	\$28.61	\$0.00	\$28.61	\$0.00
2000	\$27.21	\$0.00	\$27.21	\$0.00
2001	\$31.15	\$0.00	\$31.15	\$0.00
2002	\$46.43	\$0.00	\$46.43	\$0.00
2003	\$66.41	\$0.00	\$66.41	\$0.00
2004	\$64.00	\$0.00	\$64.00	\$0.00
2005	\$69.58	\$0.00	\$69.58	\$0.00
2006	\$82.26	\$0.00	\$82.26	\$0.00
2007	\$80.09	\$0.00	\$80.09	\$0.00
2008	\$119.42	\$0.00	\$119.42	\$0.00
2009	\$118.18	\$0.00	\$118.18	\$0.00
2010	\$119.17	\$0.00	\$119.17	\$0.00
2011	\$137.11	\$0.00	\$137.11	\$0.00

2012	\$284.74	\$0.00	\$284.74	\$0.00
2013	\$302.02	\$0.00	\$302.02	\$0.00
2014	\$271.65	\$0.00	\$271.65	\$0.00
2015	\$202.02	\$0.00	\$202.02	\$0.00
2016	\$278.11	\$0.00	\$278.11	\$0.00
2017	\$195.18	\$0.00	\$195.18	\$0.00
2018	\$210.05	\$0.00	\$210.05	\$0.00
2019	\$263.91	\$0.00	\$263.91	\$0.00

Impreso el 13/03/2019 11:28:35 a.m.

\* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.