

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3240****Número de Repertorio: 7350**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3240 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304360595	ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA	PROPIETARIO
1303235376	CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3070504000	28475	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 29 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 1 4 1 6 B F X D K P B





Factura: 003-004-000037252



20221308003P01865

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01865						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303235376	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304360595	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01865
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	003	P01865
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA

QUE CELEBRAN

LOS SEÑORES CONYUGES WALTER HECTOR CIFUENTES

SANCHEZ; Y, MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO

PARRALES.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de septiembre del dos mil veintidós (2022), ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran los señores **WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos tres cinco tres siete guion seis (130323537-6); y, **MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres seis cero cinco nueve guion cinco (130436059-5), de estado civil casados, por sus propios derechos y por los que representa

dentro de la sociedad conyugal por ellos formada, para futuras notificaciones los comparecientes señalan los siguientes datos: domiciliados en el Sitio San Eloy del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, con número telefónico: 0997876401; con el correo electrónico: ing.walter.cifuentes@gmail.com, a quienes en lo posterior se les podrá denominar Los Comparecientes, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración, de la presente escritura los señores **WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos tres cinco tres siete guion seis (130323537-6); y, **MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres seis cero cinco nueve guion cinco (130436059-5), de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y por los que representa dentro de la sociedad conyugal por ellos formada, capaces según la ley para celebrar toda clase de actos y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges **WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ**; y, **MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES**, manifiestan que mediante escritura pública



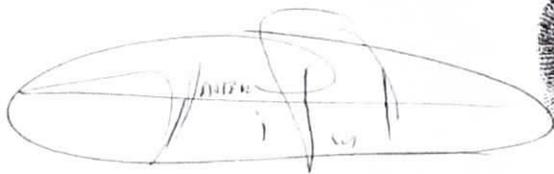
de Gananciales; y, de Derechos y Acciones Hereditarias, Otorgada por el cónyuge sobreviviente señor Ignacio Zacarias Zambrano Loors; y los herederos de la señora CARLOTA MARYORIE PARRALES LINO (fallecidas) los señores REGINA NATIVIDAD ZAMBRANO PARRALES, JOSE WILFRIDO ZAMBRANO PARRALES, FRANCISCO LUPERCIO ZAMBRANO PARRALES, MARIA INES ZAMBRANO PARRALES; Y, NARCISA JESUS ZAMBRANO PARRALES a favor de los cónyuges señores WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ; y, MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y siete (1997); y legalmente inscrita en el registro de la propiedad bajo el número 630 del REGISTRO DE COMPRAVENTAS, anotada en el Repertorio General número 1198 con fecha dieciséis de abril de mil novecientos noventa y ocho. Sobre el cincuenta por ciento (50%) de los Gananciales y el cincuenta por ciento (50%) de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta-. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Cinco metros y calle planificada Atrás: Con cinco metros y Mariana del Pino. Derecho: Veinticuatro metros y propiedad María Macías Zambrano. Izquierdo: Veinticuatro metros y propiedad de Gladys Cedeño. - **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que los señores **WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ; y, MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES**, son propietarios de los Gananciales y de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

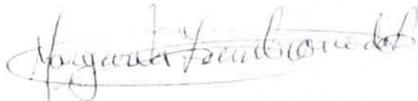
Cantón Manta.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Cinco metros y calle planificada Atrás: Con cinco metros y Mariana del Pino. Derecho: Veinticuatro metros y propiedad María Macías Zambrano. Izquierdo: Veinticuatro metros y propiedad de Gladys Cedeño, del inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **CUERPO CIERTO.-**

CUARTA: DECLARACION.- Los señores **WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ;** y, **MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES,** declaran bajo juramento que la presente Terminación de Comunidad Hereditaria no causa perjuicio alguno a terceras personas deslindado de cualquier responsabilidad al Notario público que celebra la presente escritura así como al Registrador de la propiedad.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente, por su propio y personal derecho acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de la compareciente.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero. Matrícula 13-1986-04 del Foro de Abogados. Hasta aquí la Minuta. Para la celebración de la presente escritura se observen los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



f) WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ
C.C.N° 130323537-6



f) MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES
C.C.N° 130436059-5



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON· se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARTESANO
 E33434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO LOOR IGNACIO ZACARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRALES LINO DARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2016-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-05-12

000540845

Margarita Zambrano de B

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130436059-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-03-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 WALTER HECTOR CIFUENTES S






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130436059-5 79010102

ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA
 MANABI MONTECRISTI
 LEONIDAS PROAÑO LEONIDAS PROAÑO
 Multa: 40 CostRep. 0 Tot USD 40

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00005883

7308182 //04/2022 14:01:49



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304360595

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PARRALES MARGARITA
HOLANDA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: ZAMBRANO LOOR IGNACIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES LINO CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-768-43859



220-768-43859

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANIA

N. 130323537-6

APPELLIDO Y NOMBRE
CIFUENTES SANCHEZ
WALTER HECTOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPLAJA
JIPLAJA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA HOLANDA
ZAMBRANO PARRALES



SUPERIOR

INGENIERO

V4443V4442

CIFUENTES ACCIADEZ PADRE

SANCHEZ SIXTA MARES DE LA MADRE

MANA Y DEL VALLE EXPEDICION
2014-12-11

2024-12-11 EXPIRACION



00048044

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

Electoral 2021 en Manabí

N 36380600
1303235376



CC N: 1303235376

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

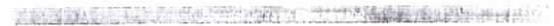
CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: LEONIDAS PROANO

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 MASCULINO

CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR



OTRO ASESOR

EL PRESENTE CERTIFICADO DE VOTACION SE EMITE EN VIRTUD DE LA LEY DE ORGANIZACION DEL PODER JUDICIAL

Walter Sanchez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303235376

Nombres del ciudadano: CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: CIFUENTES ALCIVIADEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ SIXTA

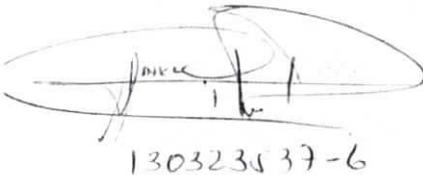
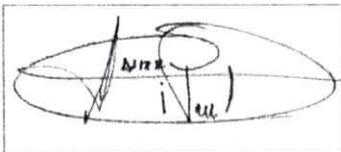
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-768-44343



224-768-44343

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
111720	2022/09/08 15:57	08/09/2022 03:57:00p. m.	790000	2022/09/08

A FAVOR DE CIFUENTES SANCHEZ WALTER Y SRA.D/A CARLO C.I.: 1303235376

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7987

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/08 SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	



Nº 092022-073150

Manta, lunes 05 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR** con cédula de ciudadanía No. **1303235376**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173907EZMJWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o por el botón validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-074679

Manta, viernes 23 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-05-04-000 perteneciente a CIFUENTES SANCHEZ WALTHER Y SRA . con C.C. 1303235376 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE 298 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,494.67 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175441DKFEGZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073444

N° ELECTRÓNICO : 221401

Fecha: 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-05-04-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE 298

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303235376	CIFUENTES SANCHEZ WALTHER Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,480.00

CONSTRUCCIÓN: 36,014.67

AVALÚO TOTAL: 48,494.67

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174201VQ1FCID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-08 12:05:16

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
28475

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010165
Certifico hasta el día 2021-06-01:

INFORMACION REGISTRAL:

Código Catastral/Identif.Predial: 3070504000
Fecha de Apertura: martes, 24 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, sobre el cincuenta por ciento de los Gananciales y el cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Cinco metros y calle planificada
Atras: Con cinco metros y Mariana del Pino
Derecho: Veinticuatro metros y propiedad Maria Macias Zambrano.
Izquierdo: Veinticuatro metros y propiedad de Gladys Cedeño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 miércoles, 07 octubre 1981	1650	1651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	630 Jueves, 16 abril 1998	432	433
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	747 Jueves, 16 junio 2011	12672	12686
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1222 martes, 08 septiembre, 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4.] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Cinco metros de frente por veinticuatro metros de fondo, ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO LOOR IGNACIO ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ZAMBRANO MARIA LUCILA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 16 abril 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 diciembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. Los Herederos de la Sra. Carlota Maryorie Parrales-Lino, venden a favor de los Cónyuges Sres. Walter Hector Cifuentes Sanchez y Margarita Zambrano Parrales, el cincuenta por ciento de los Gananciales y el cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Cinco metros y calle planificada, Por Atras, Con cinco metros y Mariana del Pino, Por el Costado Derecho, Veinticuatro metros y propiedad Maria Macias Zambrano, Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros y propiedad de Gladys Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PARRALES LINO CARLOTA MARYORIE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO PARRALES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PARRALES NARCISA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PARRALES FRANCISCO LUPERCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO LOOR IGNACIO ZACARIAS	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PARRALES REGINA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PARRALES MARIA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PARRALES JOSE WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1071	miércoles, 07 octubre 1981	1650	1651

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 16 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Consistente en el cincuenta por ciento de los gananciales y el cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actual calle doscientos noventa y ocho sin nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	630	jueves, 16 abril 1998	432	433

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón-Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1222

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7512

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	Nº DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO PARRALES MARGARITA HOLANDA.	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CIFUENTES SANCHEZ WALTER HECTOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010165 certifico hasta el día 2021-06-01, la Ficha Registral Número: 28475.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO