

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2984

Número de Repertorio: 6763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2984 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303598997	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	COMPRADOR
1307791853	MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3070520000	5990	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 09 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 09 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 0 5 2 1 H Y B N W D X





Factura: 002-002-000052481



20221308004P01599

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01599						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (14:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307791853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303598997	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

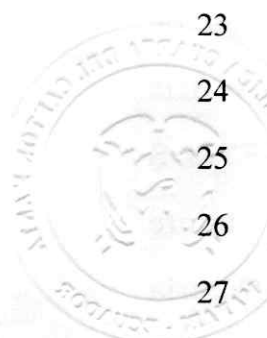


**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA
VENTA DE BIEN INMUEBLE;
OTORGADA POR LA SEÑORA
MAGALI MARIBEL MACIAS VINCES;
A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL
NEPTALI GARCIA MACIAS. CUANTÍA:
VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS. DOS COPIAS.-.-.-.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la señora MAGALI MARIBEL MACIAS VINCES, de estado civil divorciada, de profesión Licenciada; y, por la otra parte, el señor ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS, de estado civil casado, de profesión Ingeniero. Los comparecientes indican ser de nacionalidad ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura
2 Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que
3 intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes
4 me entregaron la minuta, la misma que copiada
5 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el
6 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar
7 una de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, al tenor de las
8 siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES.-
9 Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, la señora
10 MAGALI MARIBEL MACIAS VINCES, divorciada, a quien de
11 ahora en adelante se le denominará como "VENDEDORA"; y,
12 por otra parte, el señor ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS,
13 de estado civil casado, y a quien de ahora en adelante se le
14 denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA:
15 ANTECEDENTES.- Declara la VENDEDORA ser dueña y
16 propietaria de Un lote de terreno ubicado en la Lotización EL
17 Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo
18 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
19 FRENTE: doce metros y lindera con calle T-10; POR ATRÁS,
20 los mismos doce metros y lindera con propiedad de solares
21 de L. Macias; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro
22 metros y terrenos del vendedor; POR EL COSTADO
23 DERECHO: veinticuatro metros y lindera con solares de
24 Maria Davalos y Maximino Salazar; Teniendo una superficie
25 total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS
26 CUADRADOS. Este Predio que fue adquirido mediante
27 Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría
28 Cuarta del cantón Manta, el trece de agosto de dos mil ocho;

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
 2 el veinticinco de septiembre del dos mil ocho. A la fecha se
 3 encuentra libre de gravámenes.- TERCERA :
 4 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la
 5 VENDEDORA señora MAGALI MARIBEL MACIAS VINCES,
 6 tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación el
 7 lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula
 8 de los antecedentes, a favor del señor ANGEL NEPTALI
 9 GARCIA MACIAS, quien compra adquiere y acepta para
 10 sí, el mencionado bien raíz, no obstante de determinarse
 11 sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en
 12 que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
 13 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA:
 14 CUANTIA Y PRECIO.- El Avalúo comercial impuesto por el
 15 Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es
 16 la suma de TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS
 17 CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 18 AMÉRICA. (USD\$ 37,440.00), sobre el cual se pagó
 19 alcabalas; y, el precio de la presente venta, pactado de
 20 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
 21 Veinticinco mil Dólares De Los Estados Unidos De América,
 22 valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora,
 23 quien declara recibirlo a través del sistema financiero
 24 nacional, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
 25 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
 26 inclusive a la acción por lesión enorme, de conformidad con
 27 el artículo 1829 del código civil ecuatoriano. QUINTA:
 28 DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador declara

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez VeraAb. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 que los valores que utilizarán para la compra del lote de
2 terreno, que adquieren por intermedio de este instrumento
3 no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima
4 vinculados con negocios, lavado de dinero o del
5 narcotráfico, en consecuencia al Comprador exime a la
6 VENDEDORA de toda responsabilidad aún ante terceros si
7 la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se
8 autorizan a la VENDEDORA, a realizar el análisis que
9 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
10 correspondientes si fuera el caso.- SEXTA: DEL
11 SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace
12 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
13 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
14 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
15 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
16 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
17 declara que conoce muy bien las propiedades que compran.
18 Sin perjuicio de lo anterior, la VENDEDORA se obliga al
19 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
20 ley. SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y
21 COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian
22 domicilio, para el evento de cualquier divergencia que
23 pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los
24 jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al
25 procedimiento ejecutivo o sumario. OCTAVA: ORIGEN
26 LÍCITO DE FONDOS.- Las partes contratantes declaran bajo
27 la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la
28 buena fe en los negocios, que tanto los valores como

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 el bien inmueble que se intercambian con motivo del
 2 presente contrato, tienen un origen y un destino que, de
 3 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
 4 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
 5 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las
 6 partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de
 7 investigaciones relacionadas con las actividades antes
 8 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
 9 judiciales o administrativas competentes, toda la
 10 información que ellas requieran sobre la presente
 11 transacción. NOVENA: GASTOS.- El pago de derechos
 12 notariales serán a cargo de la "Compradora", incluyéndose
 13 el pago de los impuestos municipales del bien definitivo
 14 excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá
 15 a LOS VENEDORES; y la inscripción que demande la
 16 celebración de esta Escritura Pública. DECIMA:
 17 HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a
 18 esta escritura de Compraventa, nombramientos de
 19 representantes legales, pago de alcabalas, certificado de
 20 solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros.
 21 DÉCIMA PRIMERA: LO QUE DEBE SOMETERSE EL
 22 COMPRADOR Y AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes,
 23 dejan claramente establecido; y, de manera especial "La
 24 compradora" que, siempre se respetarán las Ordenanzas
 25 Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Código
 26 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
 27 Descentralización, sin que tenga "La Compradora" reconocer
 28 por el uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello,

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 “El “Vendedor” autoriza a la Compradora, para que esta
2 escritura pública sea inscrita en el Registro de la Propiedad
3 correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se
4 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
5 validez de este instrumento público. (firmado) Abogada
6 Janeth Concha González, matrícula profesional número 13-
7 2003-31 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
8 minuta, que por voluntad de los comparecientes queda
9 elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura
10 que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin,
11 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-.-.-.-

12
13 *Magali Macias Vines*
14 MAGALI MARIBEL MACIAS VINCES
15 C.C. # 130779185-3.
16 VENDEDORA.-

17
18 *011*
19 ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS
20 C.C. # 130359899-7.
21 COMPRADOR.-



[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido **\$3.75**

De la cuenta:	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banecuador B.p.
Correo:	ptoalafeijoo@gmail.com

Cuando:	05 sept. 2022
Nro. comprobante:	122257665

Ad Alcabalas Lot #1 Porvenir



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 092022-072935

Manta, jueves 01 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-05-20-000 perteneciente a MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL con C.C. 1307791853 ubicada en CALLE 297 LOT. EL PORVENIR BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,440.00 TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1736906TFUE1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090425
DE ALCABALAS

Fecha: 23/08/2022

Por: 486.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

Identificación: 1307791853

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

Identificación: 1303598997

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-467214



PREDIO:

Fecha adquisición: 13/08/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-05-20-000

37,440.00

288.00

CALLE297LOT.ELPORVENIR

37,440.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	374.40	0.00	0.00	374.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	112.32	0.00	0.00	112.32
Total=>		486.72	0.00	0.00	486.72

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/011584

Fecha: 01/09/2022

Contribuyente: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

VP-0879903

Identificación: CI 1303598997

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/090425	DE ALCABALAS	374.40	0.00	0.00	0.00	0.00	374.40	374.40
2022	T/2022/090425	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	112.32	0.00	0.00	0.00	0.00	112.32	112.32
Total:								486.72	486.72

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	01/09/2022				486.72	0.00	0.00	486.72
Total:					486.72		0.00	486.72

kerly_intriago 01/09/2022 12:51:11

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/090426

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/08/2022

Por: 66.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/03/2022

Contribuyente: MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

VE-567214

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307791853

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 28993.75

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

Identificación: 1307791853

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

Identificación: 1303598997

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/08/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-05-20-000

37,440.00

288.00

CALLE297LOT.ELPORVENIR

37,440.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	66.24	0.00	0.00	66.24
Total=>		66.24	0.00	0.00	66.24

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,440.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,445.25
DIFERENCIA BRUTA	28,993.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	28,993.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,295.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,698.12
IMP. CAUSADO	65.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	66.24

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/011583

Fecha: 01/09/2022

Contribuyente: MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

VP-8679903

Identificación: CI 1307791853

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/090426	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	66.24	0.00	0.00	0.00	0.00	66.24	66.24
Total:								66.24	66.24

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	01/09/2022				66.24	0.00	0.00	66.24
Total:					66.24		0.00	66.24

kerly_intriago 01/09/2022 12:50:22

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071668

N° ELECTRÓNICO : 220919

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-05-20-000

Ubicado en: CALLE 297 LOT. EL PORVENIR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 288 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307791853	MACIAS VINCES-MAGALI MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,440.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172412QYQXFGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-17 10:46:13





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108202	2022/08/09 11:12	09/08/2022 11:12:00a. m.	788654	2022/08/09
A FAVOR DE MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL C.I.: 1307791853				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7555

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
 La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/08			USD 3.00
		SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 082022-071500

Manta, sábado 13 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1307791853**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 13 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172244UU0MODO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

5990

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024105
Certifico hasta el día 2022-08-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3070520000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle T-10.

POR ATRAS: Los mismo doce metros y lindera con propiedad de solares de L. Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con solares de Maria Davalos y Maximino Salazar; Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	188 lunes, 13 marzo 1978	363	364
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1633 martes, 23 septiembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2688 jueves, 25 septiembre 2008	38694	38703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 marzo 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 188

Folio Inicial: 363

Número de Repertorio: 456

Folio Final : 364

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL PINO ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 septiembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1633

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3122

Folio Final : 1

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 septiembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ALAVA RUTH MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL PINO ZAMBRANO MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 septiembre 2008

Número de Inscripción : 2688

Folio Inicial: 38694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5295

Folio Final : 38703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR ALAVA RUTH MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024105 certifico hasta el día 2022-08-02, la Ficha Registral Número: 5990.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 1 8 3 R Y H A P Y 2



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS VINCES
MAGALI MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

130779185-3

ICM 20 10 1511 34 105

001338100

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V4343V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS BRAVO MIGUEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES MOLINA TELMA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PICHINCHA
2021-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-01-13

Magali Macias Vences

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0043 FEMENINO**

MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

1307791853

48261371

Angie Macias Vences



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magali Macías Vínces

Número único de identificación: 1307791853

Nombres del ciudadano: MACIAS VINCES MAGALI MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS BRAVO MIGUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES MOLINA TELMA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 229-757-98599



229-757-98599

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130359899-7

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MACIAS
ANGEL NEPTALI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BERTHA NUVIA
ZAMORA CEDEÑO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E3144A2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA QUIROZ JOSE ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARIA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-06

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-06



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO

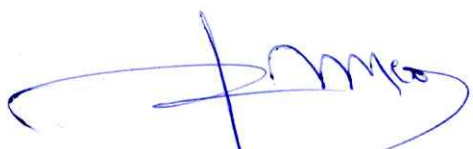
N 41668955
1303598997



CC-NC 1303598997

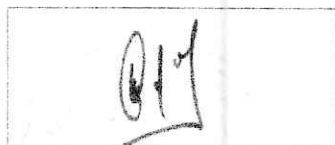
GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303598997

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA CEDEÑO BERTHA NUVA

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1989

Datos del Padre: GARCIA QUIROZ JOSE ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MARIA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-757-98642



227-757-98642

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero
ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA