

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: barrio J. 10 Calle Av. 4
 calle Bl. Socoy

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: NO SI

ZONA HOMogeneo: 2 3 4 5 6

ZONA SEGUN VALOR: 1 2 3 4 5 6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR: NO EXISTE SI EXISTE

POR PASAJE PEATONAL: NO EXISTE SI EXISTE

POR PASAJE VEHICULAR: NO EXISTE SI EXISTE

POR CALLE: NO EXISTE SI EXISTE

POR AVENIDA: NO EXISTE SI EXISTE

POR EL MALECON: NO EXISTE SI EXISTE

POR LA PLAYA: NO EXISTE SI EXISTE

AS DE LA VIA PRINCIPAL: NO EXISTE SI EXISTE

TIERRA LASTRE: NO EXISTE SI EXISTE

PIEDRA DE RIO: NO EXISTE SI EXISTE

ADOQUIN: NO EXISTE SI EXISTE

ASFALTO O CEMENTO: NO EXISTE SI EXISTE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: NO EXISTE SI EXISTE

JUBICAS EN LA VIA: NO EXISTE SI EXISTE

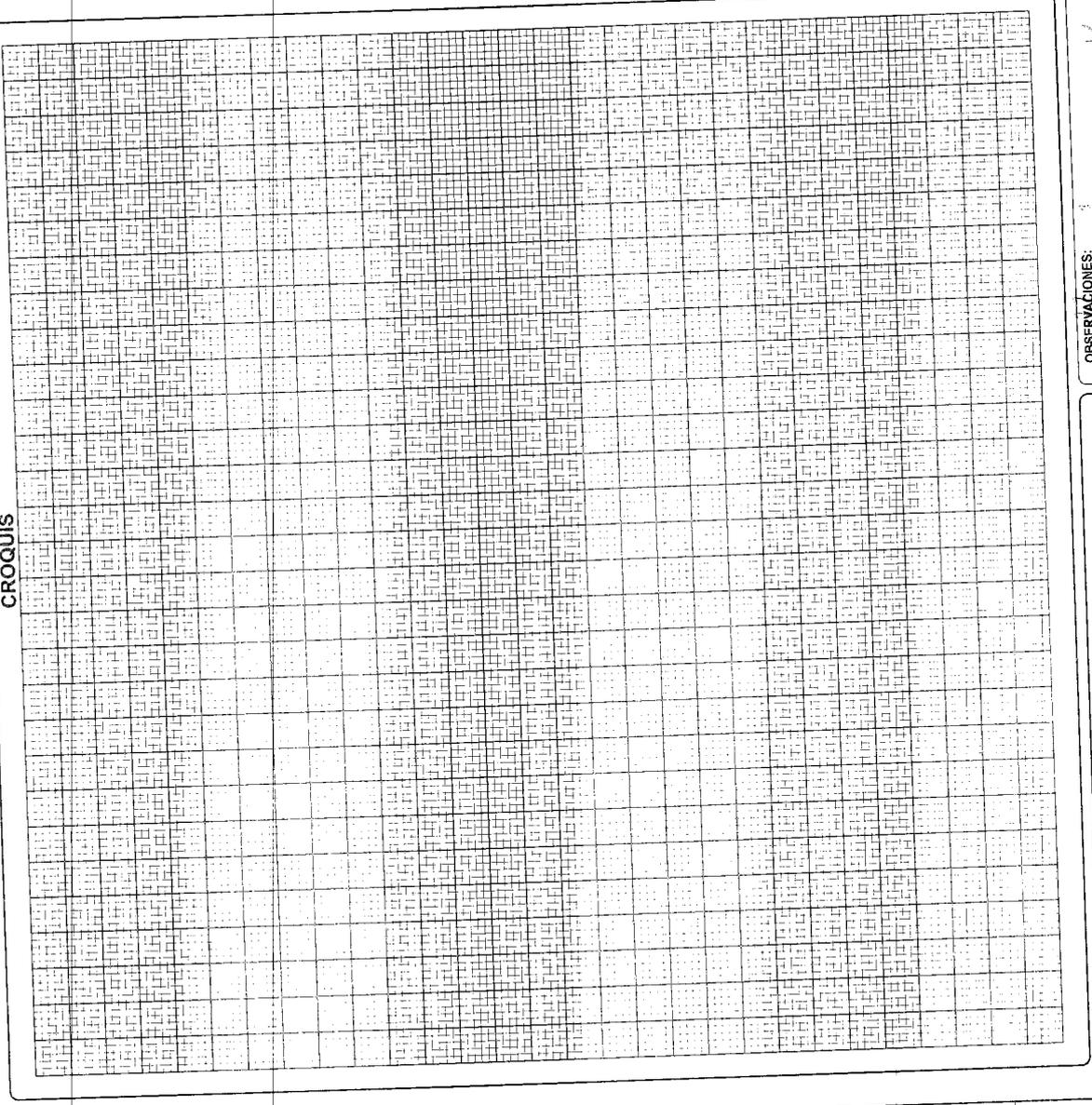
CERRAMIENTO: MADERA CANA OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE DESAGUES ELECTRICIDAD

FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE: SIN EDIFICACION NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

CROQUIS

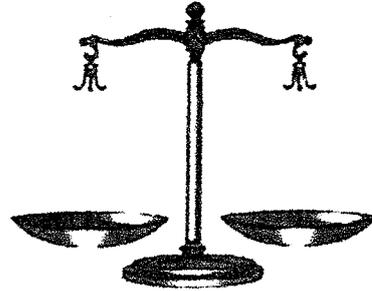


OBSERVACIONES:
Sello Catastral No. 21-11-16 Valencia

2010601

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

COMPRAVENTA

OTORGA

RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES:

PEDRO OSWALDO VASCONEZ COLOMA Y PIEDAD BEATRIZ MORQUECHO

CASTILLO.-

CUANTIA:

USD \$88.134,61

CODIGO NUMERICO: 20161308001P0084

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 07 DE ENERO DEL 2016



Factura: 001-002-000002402



20161308001P00084

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P00084						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2016, (9:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301888663	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASCONEZ COLOMA PEDRO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801011683	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800925701	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	88134.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P-0084
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES:

PEDRO OSWALDO VASCONEZ COLOMA Y PIEDAD BEATRIZ MORQUECHO

CASTILLO.-

CUANTIA:

USD \$88.134,61

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete de Enero del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor: **RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, ocho, seis, seis, tres, de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, por sus propios, a quien para efectos de este contrato se lo denominara como "VENDEDOR"; y por otra parte los señores cónyuges **PEDRO**



OSWALDO VASCONEZ COLOMA, con cedula de ciudadanía número

uno, ocho, cero, uno, cero, uno, uno, seis, ocho, tres, de
profesión empleado; **PIEDAD BEATRIZ MORQUECHO CASTILLO,** con

cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, nueve,
dos, cinco, siete, cero, uno, de profesión Modista, de

estado civil casados entre sí, quienes intervienen por sus
propios y personales derechos y a quienes en adelante se

les podrán denominar simplemente como los "**COMPRADORES**".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
Ecuatoriana, el vendedor domiciliado en esta ciudad de

Manta y los compradores domiciliados en Ambato y de
transito por esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme

exhibido sus cédulas de ciudadanía, certificados de
votación, cuyas copias fotostáticas debidamente

certificadas por mí, agrego a esta Escritura de
COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a

quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos
en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de

COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública
el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario



es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor: **RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, ocho, seis, seis, tres, de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, por sus propios, a quien para efectos de este contrato se le denominara como "VENDEDOR"; y por otra parte los señores cónyuges **PEDRO OSWALDO VASCONEZ COLOMA**, con cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, cero, uno, uno, seis, ocho, tres, de profesión empleado; **PIEDAD BEATRIZ MORQUECHO CASTILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, nueve, dos, cinco, siete, cero, uno, de profesión Modista, de estado civil casados entre sí, quienes intervienen por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les podrán denominar simplemente como los "**COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, el vendedor domiciliado en esta ciudad de Manta y los compradores domiciliados en Ambato y de transito por esta ciudad de Manta, hábil y capaz de



contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor vendedor **RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ** manifiesta que es dueño y propietario de un terreno ubicado actualmente en la calle J diez y avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió con el señor Alciviades Vidal Caicedo Carranza por compraventa que le hicieran a la señora Rosá Mercedes Pico Muentes, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veinticinco de Octubre del dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de Noviembre del dos mil dos; con fecha veintinueve de Agosto del dos mil trece se encuentra inscrita Posesión Efectiva Pro-Indiviso, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Julio del dos mil trece, teniendo como causante a Lita Alicita Macías Mera, y como beneficiarios Caicedo Macías Patricia Elizabeth, Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macías José Gregorio; con fecha catorce de Agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita Compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Julio del dos mil catorce, en donde los señores Caicedo



Macías Patricia Elizabeth, Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macías José Gregorio, venden los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponden a favor del comprador y copropietario señor Macías Chávez Rodolfo Alcides, terreno y construcción ubicado actualmente en la calle J diez y avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el señor Macías Chávez Rodolfo Alcides como dueño absoluto del terreno; así mismo con fecha con fecha veintisiete de Octubre del dos mil catorce se encuentra inscrita la Terminación de Comunidad Hereditaria, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciséis de Octubre del dos mil catorce, en donde dicho predio se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** trece metros y lindera con calle planificada; **Por Atrás:** los mismos trece metros y terrenos de la anterior vendedora. **Por el Costado derecho:** ocho metros y calle planificada; y **Por el Costado Izquierdo:** ocho metros con propiedad del señor Luis Ronquillo. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, dan en venta y perpetua enajenación a



favor de los cónyuges compradores **PEDRO OSWALDO VASCONEZ**

COLOMA y PIEDAD BEATRIZ MORQUECHO CASTILLO, terreno ubicado

actualmente en la calle J diez y avenida cuatro de
Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y
linderos: **Por el Frente:** trece metros y lindera con calle
planificada; **Por Atrás:** los mismos trece metros y terrenos
de la anterior vendedora. **Por el Costado derecho:** ocho
metros y calle planificada; y **Por el Costado**
Izquierdo: ocho metros con propiedad del señor Luis

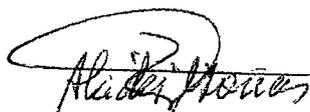
Ronquillo. CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por
las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla
en la cláusula cuarta de este contrato, es de **OCHENTA Y**
OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA, CON SESENTA Y UN CENTAVOS (USD
\$88.134.61), cantidad que el vendedor recibe en dinero en
efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo
recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo
a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz
objeto de este contrato con sus entradas y salidas,
servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y
costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el
"vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa
gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al



sanearamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**
DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.
OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el



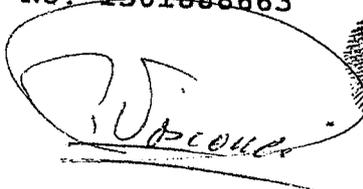
señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ



C.C. No. 1301888663



PEDRO OSWALDO VASCONEZ COLOMA



C.C. No. 1801011683



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 180101168-3
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VASCONEZ COLOMA
PEDRO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
ECHEANDIA
ECHEANDIA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PIEDAD B
MORQUECHO CASTILLO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

E23381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASCONEZ GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COLOMA MARIA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2018-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-19

[Signature]
NOMBRE DEL REGISTRANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

084

084 - 0222

NÚMERO DE CERTIFICADO

1801011683

CÉDULA

VASCONEZ COLOMA PEDRO OSWALDO

TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
HUACHI LORETO
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que n
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 de Febrero del 2016

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ
MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ
REN 3000373

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055

055 - 0125

NÚMERO DE CERTIFICADO

1800925701

CÉDULA

MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ

TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
HUACHI LORETO
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIUDADANÍA: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
02 MAYO 1955
001-0062 00431 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1955



ECUATORIANO*****

E334313242

CONYUGADO

PRIMARIA

COMERCIANTE

RODOLFO MACIAS

LILIA CHAVEZ

MANTA

18/05/2017

REN 04.4731



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

050

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050 - 0074

1301888663

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 de mayo del 2017

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
35493

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002984, certifico hasta el día de hoy 24/12/2015 10:49:51, la Ficha Registral Número 35493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3010601000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2012 -
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J diez y avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle planificada POR ATRAS: Los mismos trece metros y terrenos de la anterior vendedora POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y calle planificada y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros con propiedad del Sr. Luis Ronquillo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235	22/mar/1978	439	440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	133	29/ago/2013	2.618	2.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3403	14/ago/2014	66.742	66.758
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4311	27/oct/2014	84.921	84.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 1978 Número de Inscripción: 235 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 528 Folio Inicial:439
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:440
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita Muentes Reyes.
La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes. Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000061903	PICO MUENTES ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000022562	PICO VERA-ALIPIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000061904	MUENTES REYES JUANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Director Municipal
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 DIC. 2015



[2 / 4] COMPRAVENTA

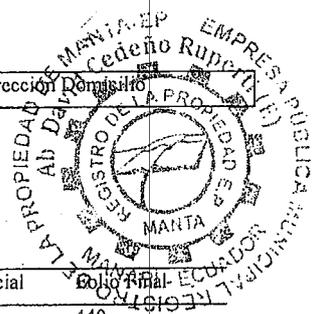
Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2607 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial:24.347
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.354
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquilló. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061903	PICO MUEENTES ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	235	22/mar/1978	439	440

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3403 Tomo:167
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6021 Folio Inicial:66.742
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:66.758
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

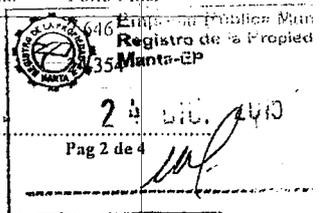
Los vendedores dan en venta Los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponden a favor del Comprador y copropietario, sobre el TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE J DIEZ Y AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCA Y DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUEDANDO EL SR. RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ COMO DUEÑO ABSOLUTO DEL TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302056237	MACIAS MERA LITA ALCITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310490279	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	13	29/ago/2013	618	646
COMPRA VENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4928
 Número de Repertorio: 7785
 Tomo: I
 Folio Inicial: 84.921
 Folio Final: 84.928



a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que el señor RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	14/ago/2014	66.742	66.758

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 133
 Número de Repertorio: 6289
 Tomo: I
 Folio Inicial: 2.618
 Folio Final: 2.646

a.- Observaciones:

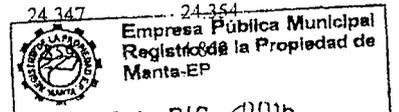
POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera. a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal unicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310490279	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302056237	MACIAS MERA LITA ALICITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	13/mar/1986	955	957
COMPRA VENTA	2503	08/nov/2006	34.396	34.408
COMPRA VENTA	1500	07/jul/2006	20.018	20.031
COMPRA VENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354
COMPRA VENTA	1649	19/sep/1988		



24 DIC 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
COMPRA VENTA

SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

1

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:51 del jueves, 24 de diciembre de 2015

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000082965

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empty box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : MACIAS CHAVEZ RODOLFO
 RAZÓN SOCIAL: CALLE J-10 Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE B. JOCAY
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 24/12/2015 14:22:55
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000082964

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

Empty box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: CALLE J-10 Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE B. JOCAY
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 88,134.61
 AVALÚO PROPIEDAD: CALLE J-10 Y AVE. 4 DE NOV
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 24/12/2015 14:21:30
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 13.22

Empty box for additional information or signature.

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

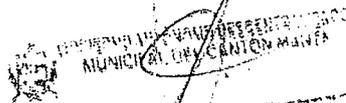
TÍTULO DE CRÉDITO No. 001439472

1/6/2016 10:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCTO. 30% TRANSF. DOM. 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-06-01-000	104,00	88134,61	196987	439472
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAY	Impuesto principal		616,94	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		264,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		881,34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		881,34	
1801011683	VASCONEZ COLOMA PEDRO OSWALDO	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 1/6/2016 10:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Sra. Juliana Rodríguez
REGULACIÓN

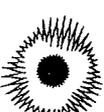


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000430540

1/4/2016 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-06-01-000	104,00	\$ 88.134,61	CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAY	2016	208299	430540
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		1301888663	Costa Judicial			
1/4/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 44,07	(\$ 4,41)	\$ 39,66
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,91	(\$ 7,96)	\$ 11,95
			MEJORAS 2012	\$ 9,90	(\$ 3,96)	\$ 5,94
			MEJORAS 2013	\$ 18,90	(\$ 7,56)	\$ 11,34
			MEJORAS 2014	\$ 19,95	(\$ 7,98)	\$ 11,97
			MEJORAS 2015	\$ 5,33	(\$ 2,13)	\$ 3,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,61	(\$ 17,84)	\$ 26,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,25		\$ 35,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 146,08
			VALOR PAGADO			\$ 146,08
			SALDO			\$ 0,00





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076486

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ ubicada CALLE J-10 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE B. JOCAY cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$88134.61 OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 61/100. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MPARRAGA

Manta, de 06 ENERO DE 2016 20



[Signature]
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129109

Nº 129109

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37294

Fecha: 5 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-01-000

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301888663	RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	69830,61
	<u>88134,61</u>

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

[Handwritten Signature]
PIEDAD BEATRIZ MORQUECHO CASTILLO



C.C. No. 1800925701

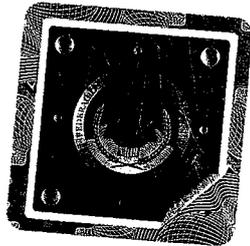
EL NOTARIO.-

[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 129355

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 37207

Fecha: 29 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-01-000

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301888663	RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	69830,61
	<hr/>
	88134,61

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

D.S.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	04-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	5010001	
NOMBRES y/o RAZON:	Pedro ALCIDO Pizarro Choez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A. (C. A. burocracia)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



LA MANZANA F DE LA URBANIZACION
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Propietario
FECHA DE INGRESO: 8-0000000000734
Cédula o R.U.C.: 8-0000000000734
Nombre y/o Razon Social: Compania Inmobiliaria y Construcciones Dicot
Estado Civil: Soltero
Domicilio: Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDEDA DE IDENT. y/o RUC:	1453	18-jun-2010	25251	25289
CELUAR - TLFNO.:	2805	22-nov-2010	49250	49274

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	IMPUESTO PRINCIPAL	Numero de Inscripciones	RUBROS	Numero de Inscripciones
Planos	SOLAR NO EDIFICADO:	1		
Compu	CONTRIBUCION MEJORAS:	2		

Los movimientos que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Tipo de Trámite: Endosación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:14 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: *[Signature]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882.2

FIRMA DEL USUARIO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

INFORME DEL INSPECTOR:

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 MAR. 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 129355

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129355

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37207

Fecha: 29 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-01-000

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301888663	RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	69830,61
	<u>88134,61</u>

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 29/12/2015 10:12:05

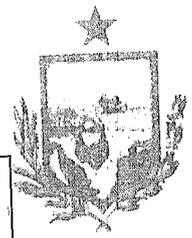


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35493



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002984, certifico hasta el día de hoy 24/12/2015 10:49:51, la Ficha Registral Número 35493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3010601000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J diez y avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle planificada POR ATRAS: Los mismos trece metros y terrenos de la anterior vendedora POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y calle planificada y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros con propiedad del Sr. Luis Ronquillo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235	22/mar/1978	439	440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	133	29/ago/2013	2.618	2.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3403	14/ago/2014	66.742	66.758
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4311	27/oct/2014	84.921	84.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 1978

Número de Inscripción: 235

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 528

Folio Inicial:439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:440

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978

Fecha Resolución:

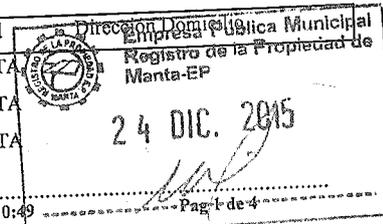
a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita Muentes Reyes.

La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes. Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000061903	PICO MUENTES ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000022562	PICO VERA ALIPIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000061904	MUENTES REYES JUANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2607 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial:24.347
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.354
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

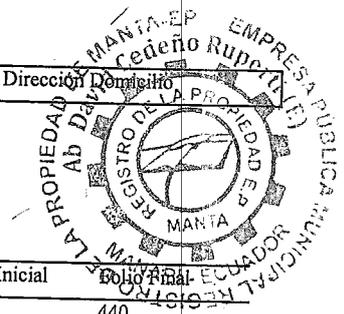
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquilló. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061903	PICO MIENTES ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	235	22/mar/1978	439	440



[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3403 Tomo:167
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6021 Folio Inicial:66.742
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:66.758
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

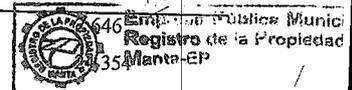
Los vendedores dan en venta Los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponden a favor del Comprador y copropietario, sobre el TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE J DIEZ Y AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOYAY DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUEDANDO EL SR. RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ COMO DUEÑO ABSOLUTO DEL TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302056237	MACIAS MERA LITA ALCITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310490279	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

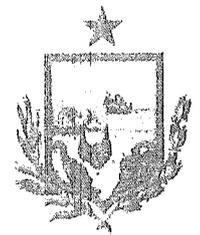
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	133	29/ago/2013	2.618	2.646
COMPRA VENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4311 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7785 **Folio Inicial:** 84.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 84.928
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que el señor RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	14/ago/2014	66.742	66.758

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] **SENTENCIA**

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 133 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6289 **Folio Inicial:** 2.618
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.646
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

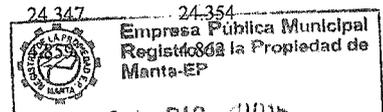
POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera. a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal unicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310490279	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302056237	MACIAS MERA LITA ALICITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	13/mar/1986	955	957
COMPRA VENTA	2503	08/nov/2006	34.396	34.408
COMPRA VENTA	1500	07/jul/2006	20.018	20.031
COMPRA VENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354
COMPRA VENTA	1649	19/sep/1988		



24 DIC 2015

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total \ Inscripciones >>	<u>5</u>

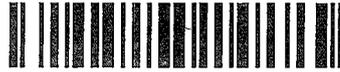
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:51 del jueves, 24 de diciembre de 2015

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 DIC. 2015
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 180101168-3
APELLIDOS Y NOMBRES
VASCONEZ COLOMA PEDRO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR ECHEANDIA ECHEANDIA
FECHA DE NACIMIENTO **1953-04-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PIEDAD B MORQUECHO CASTILLO



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VASCONEZ GABRIEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **COLOMA MARIA DOLORES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO 2018-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-19

E233311222

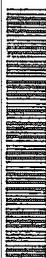
[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FUERA DEL CEBRARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



084
084 - 0222 **1801011683**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VASCONEZ COLOMA PEDRO OSWALDO

TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
HUACHI LORETO
PARROQUIA **0**
ZONA

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1800925701
MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
SAN FRANCISCO DE ASIS
FECHA DE NACIMIENTO
1952
DAMA ALDEIBES
ADOLFO

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055
055 - 0125 **1800925701**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ

TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
HUACHI LORETO
PARROQUIA **0**
ZONA

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



055
055 - 0125 **1800925701**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORQUECHO CASTILLO PIEDAD BEATRIZ

TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
HUACHI LORETO
PARROQUIA **0**
ZONA

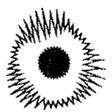
[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000430540

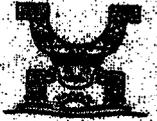
1/4/2016 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-06-01-000	104,00	\$ 88.134,61	CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCA Y	2016	208299	430540
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		1301888663	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/4/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 44,07	(\$ 4,41)	\$ 39,66
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,91	(\$ 7,96)	\$ 11,95
			MEJORAS 2012	\$ 9,90	(\$ 3,96)	\$ 5,94
			MEJORAS 2013	\$ 18,90	(\$ 7,56)	\$ 11,34
			MEJORAS 2014	\$ 19,95	(\$ 7,98)	\$ 11,97
			MEJORAS 2015	\$ 5,33	(\$ 2,13)	\$ 3,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,61	(\$ 17,84)	\$ 26,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,25		\$ 35,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 146,08
			VALOR PAGADO			\$ 146,08
			SALDO			\$ 0,00



01-2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3010601		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	RUBROS	C.A
--	--------	-----

IMPUESTO PRINCIPAL:	ESPACIO EN BLANCO
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:	

**ESPACIO
EN BLANCO**

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
	<i>[Handwritten Signature]</i>	29/12/2015

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACION:	

FIRMA DEL DIRECTOR

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGAR



Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración SI (Valor a pagar)
130365948001
86458
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

ZAMBRANO SELORIO MARIA TULMIRA
11/2010
15/09/2014
10:44:33 AM
01/12/2010
15/09/2014

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Este documento es un comprobante de identidad
verificado de sus datos originales
previamente ingresados en el contribuyente.
Fecha: 30 SEP 2014
[Firma]
Zambrano Horta



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
35493

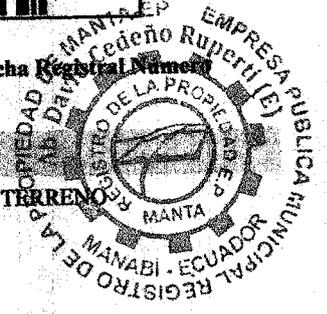


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002984, certifico hasta el día de hoy 24/12/2015 10:49:51, la Ficha Registral Número 35493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3010601000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J diez y avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Trece metros y lindera con calle planificada **POR ATRAS:** Los mismos trece metros y terrenos de la anterior vendedora **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho metros y calle planificada y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ocho metros con propiedad del Sr. Luis Ronquillo. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235 22/mar/1978	439	440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2607 13/nov/2002	24.347	24.354
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	133 29/ago/2013	2.618	2.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3403 14/ago/2014	66.742	66.758
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4311 27/oct/2014	84.921	84.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 1978 **Número de Inscripción:** 235 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 528 **Folio Inicial:** 439
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 440
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita Muentes Reyes.

La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes. Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000061903	PICO MIENTES ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000022562	PICO VERA ALIPIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000061904	MIENTES REYES JUANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Dirección Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 DIC. 2015

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2607 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial:24.347
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.354
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000061903	PICO MUENTES ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	235	22/mar/1978	439	440



[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3403 Tomo:167
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6021 Folio Inicial:66.742
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:66.758
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

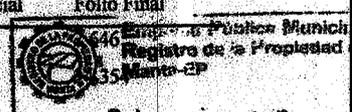
Los vendedores dan en venta Los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponden a favor del Comprador y copropietario, sobre el TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE J DIEZ Y AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCA Y DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUEDANDO EL SR. RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ COMO DUEÑO ABSOLUTO DEL TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302056237	MACIAS MERA LITA ALICITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310490279	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	133	29/ago/2013	2.618	
COMPRA VENTA	2607	13/nov/2002	24.347	



24 dic 2015



4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4311
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7785
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

Tomo:1
Folio Inicial:84.921
Folio Final:84.928

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que el señor RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	14/ago/2014	66.742	66.758

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 133
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6289
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
Fecha Resolución:

Tomo:1
Folio Inicial:2.618
Folio Final:2.646

a.- Observaciones:

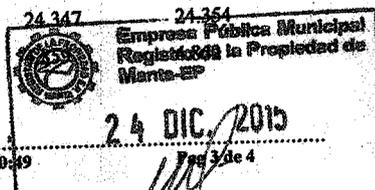
POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera. a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal unicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310490279	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310268147	CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302036237	MACIAS MERA LITA ALICITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	13/mar/1986	955	957
COMPRA VENTA	2503	08/nov/2006	34.396	34.408
COMPRA VENTA	1500	07/jul/2006	20.018	20.031
COMPRA VENTA	2607	13/nov/2002	24.347	24.354
COMPRA VENTA	1649	19/sep/1988		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	<hr/> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:51 del jueves, 24 de diciembre de 2015

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 324922

12/24/2015 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-06-01-000	104,00	\$ 88.134,61	CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAY	2015	169902	324922
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
* NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		1301888663	Costa Judicial			
1/14/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 44,07	(\$ 4,41)	\$ 39,66
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 17,86	(\$ 7,14)	\$ 10,72
			MEJORAS 2012	\$ 9,00	(\$ 3,60)	\$ 5,40
			MEJORAS 2013	\$ 16,58	(\$ 6,63)	\$ 9,95
			MEJORAS 2014	\$ 17,51	(\$ 7,00)	\$ 10,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,61	(\$ 17,84)	\$ 26,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,25		\$ 35,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 138,26
			VALOR PAGADO			\$ 138,26
			SALDO			\$ 0,00

Sello
11/17/15

3274639



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”

2008

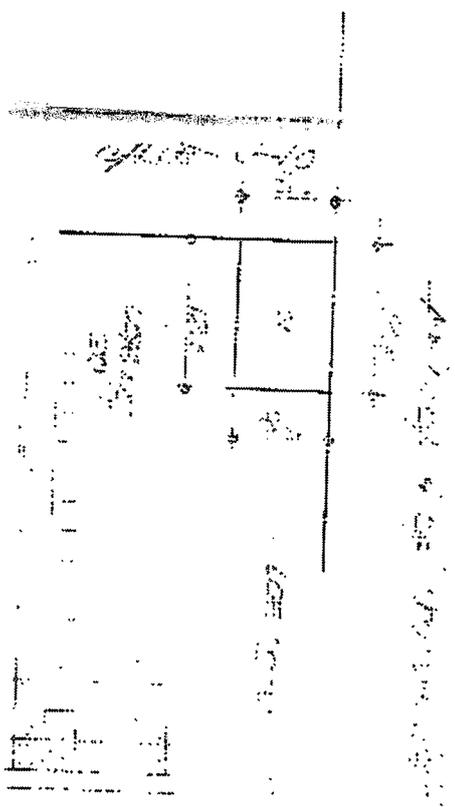
304.000.00

JUDICIALE ADV. 4
de Nuytens
Bl. Jucany

X
X
X

X
X
X

Passes
Date 104
~~1008,000~~ 13
208



Salle P 16-08-13
Salle caba eletras. 25/08/14

1008,000

