

[illegible]

Technical drawing of a mechanical part, likely a valve or plug, shown in two views: a top view (left) and a side view (right). The drawing is on a grid background. The top view shows a circular base with a central hole and a smaller hole offset to the right. The side view shows a cylindrical shape with a central hole and a smaller hole offset to the right. The drawing is labeled "CALC 2414" and "R-1513".

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

Observaciones:
ANALIZADO LA VENTAJA DE
DEL CENTRO, EN EL PLENO DEL
ELLOS OCUPAN LA PARTE NO NECESARIA
DEL CEMENTO YA QUE SE
LA cantidad de cemento es grande
UNA OPORTUNIDAD
selección TA AD 11015



NOTARÍA 7

Cañón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

0.23.512
3870600
72.16.15389



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

POR LA SEÑORA ROSA LEONOR FRANCO LUCAS

Otorgado por

EL SEÑOR YTALO HENRY FRANCO MILLAO

A favor de

USD 22.610,77

Cuantía

PRIMERA

Copia

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO

2015-13-08-007-P00175

Registro N°

Manta, 24 de AGOSTO 2015
..... de de

Factura: 002-002-000600377



20151308007P00175

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00175					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO LUCAS ROBERTO LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302273204	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	REYES ROSA ANABEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305625853	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PEÑA ROSA GINER MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305885204	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO VILLALBA WILSON HENRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309297915	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		226'000					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ROSA LEONOR FRANCO LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR YTALO HENRY FRANCO VILLAO.-

CUANTIA : USD \$ 22.610,77

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **ROSA LEONOR FRANCO LUCAS**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **YTALO HENRY FRANCO VILLAO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **ROSA LEONOR FRANCO LUCAS**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **YTALO HENRY FRANCO VILLAO**, a quien para los efectos de

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
A H O G A D O

este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha siete de mayo de mil novecientos setenta y uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 132, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de Abril de mil novecientos setenta y uno, en la cual los señores MENDOZA SEGUNDA DOLORES Y JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN dieron en venta a favor de la señora ROSA LEONOR FRANCO LUCAS (soltera), debidamente representada por el señor Pedro Álava Giler, en su calidad de Agente Oficioso. Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarquí del cantón Manta, que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costado, circunscrito con las siguientes linderación; **POR EL FRENTE:** Con calle planificada; **POR ATRÁS:** terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con terrenos del vendedor e igual por el Costado Izquierdo, con terrenos del vendedor. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", ROSA LEONOR FRANCO LUCAS, acepta la compra hecha a su favor, sobre un inmueble mencionado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarquí del cantón Manta, adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa en la que fue debidamente representada por el señor PEDRO ALAVA GILER y a la vez da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 22.610,77) en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás



FECHA DE NACIMIENTO: 1968-11-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEX: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO



130227329-4

INSTRUCTION

PROFESSOR : DOUGLAS
 QUELACER : DOMESTICO

07-1178-1514

APRIL 1955 Y WOMEN OF THE PAPER
FRANCIS J. HAN

APellidos y nombres de la madre
LUZ JUANA

LOCAL : FOMALDE EXPEDICIÓN
MANA

2015-05-12
PERIOD OF EXPIRATION
2025-05-13

NO FURTHER

July 22/23, 1913



SECRETARIA DEL GOBIERNO
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ငါတို့

[illegible]

040

LITTON & CUNNINGHAM 23-68-1214

040 - 0193

1302273204

ACKNOWLEDGEMENTS

CFR 92.2

FRANCO LUCAS ROSA LEONOR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCULARIZATION

PLANTA

2434073114

1

2540

1.280.000 MILA DE LA CUESTA

[The page contains faint, illegible markings and bleed-through from the reverse side.]

75-460705-100
SUCURSAL MANTA
SECCION NACIONAL DE INMIGRACION

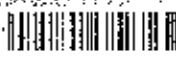
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

Nº 130929701-6

CIUDADANÍA
FRANCO VILLAO
YTALO HENRY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

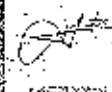
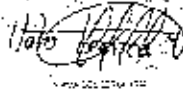
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO LUCAS JOSE SILVINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAO CALDERON LEYDA ELIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-30

V3343/2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL REGISTRAL

CERTIFICADO DE NOTACION
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036

036 - 0163 1309297016

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
FRANCO VILLAO YTALO HENRY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

TRANSCRIPCION
TARQUIL
VARROQUIA

2
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072972

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR Y CONSTRUCCION... perteneciente a FRANCO LUCAS ROSA LEONOR... ubicada en AV. 203 S/N... AVALUO COMERCIAL PRESENTE... cuyo valor asciende a la cantidad de \$22510.77 (VEINTIDOS MIL CINCO CIENTOS DIEZ DOLARES CON 77/100 CTS) de la cantidad de... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA JEFEDADES ESCRITURA DEL AÑO 1971

22 JULIO 2015

Manta,

de

del 20

I.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. Ila. y Calle 9 - Telef: 251-479/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402163.

7/22/2015 4:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1971 DESCUENTO DE TERCERA EDAD VENEDORA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-06-03-000	300,00	226.077	180443	402163

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302273204	FRANCO LUCAS ROSA LEONOR	EL PORVENIR AV. 203 SIN	Impuesto principal	133,05
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,53
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	190,58
1309297215	FRANCO VILLALBA Y TALO HENRY	NA	VALOR PAGADO	190,58
			SALDO	0,00

EMISION: 7/22/2015 4:45 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO
2015
7/22/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102331



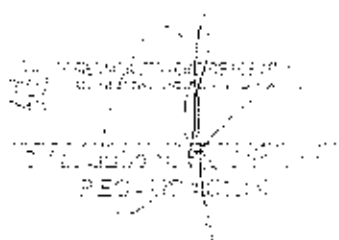
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FRANCO LUCAS ROSA LEONOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
3079603000 EL PORVENIR AV. 203 S/N
Manta, veinte y dos de julio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000068693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: FRANCO LUCAS ROSA LEONOR
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR AVDA. 203 S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/07/2015 15:47:10
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124764

Nº 124764

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33124

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-06-03-000

Ubicado en: EL PORVENIR AV. 203 SAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302273291

FRANCO LUCAS ROSA LEONOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14400,00
CONSTRUCCIÓN:	8210,77
	22610,77

Son: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abdón Davila Cedeño-Rubert

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 23/07/2015 11:11:00

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL DE ELECTORAL
CIUDADANIA N° 130562685-3

REYES ROLH ANABEL ROLIO

MANABI/MANTA/MANTA

26 ABRIL 1968

MANABI/MANTA

MANABI/MANTA

MANABI/MANTA



EQUATORIANA*****

V3333V1142

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

BARTO ISAAC REYES MALDONADO

ANA SABINA ROCA LOER

MANTA 26/07/2011

26/07/2023

REN 4102282



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL DE ELECTORAL



010

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 15 FEB 10 A

010 - 0019

1305626853

NUMERO DE CERTIFICADO

REYES ROCA ANABEL ROCIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA

2

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUEZA



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 130688590-4

PENA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

08 NOVIEMBRE 1969

094-0107 02214 F

MANABI/MANTA

MANTA 1969



ECUATORIANA*****

1334358944

CASADO

RUBEN E SOLEDAD VALENCIA

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HONORATO A PENA SEGOVIA

GLORIA ELLIA ROCA LOOR

MANTA 04/12/2009

04/12/2021

REN 2001809



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

077

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCION 003 SECCION ALIENIGENA

077-0158

1306885904

NUMERO DE IDENTIFICACION

2001809

PENA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

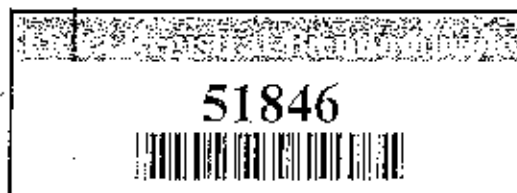
PARROQUIA

PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51846

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación. POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor e igual por el Costado Izquierdo, con terrenos del vendedor.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	132 07/05/1971	160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 160
Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Leonor Franco Lucas, está representada por el Sr. Pedro Alava Güler, en su calidad de agente Oficioso.

Solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

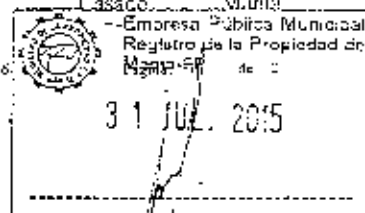
Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-00000000-9829	Franco Lucas Rosa Leonor
Vendedor	80-00000000-0001	Cevallos Holguín Jose Luis

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificado en imprenta por: Jany

Ficha Registral: 51846





80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:32 del viernes, 31 de julio de 2015

A petición de: Sr. Gbto. Pineda

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali

130833266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Mat. NO. 13-2009-95 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, La aprueban y firman a excepción de la vendedora quien estampa su huella digital ya que declara no saber firmar y lo hacen por ella sus testigos de nombres ANABEL ROCIO REYES ROCA Y GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-



ROSA LEONOR FRANCO LUCAS

C.C.NO. 130227320-4

TGO. ANABEL ROCIO REYES ROCA

C.C.NO. 130562685-3

TGO. GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA

C.C.NO. 130688590-4

YTALO HENRY FRANCO VILLAO

C.C.NO. 130929701-6



EL NOTARIO

.....
Dra. Rosita Espinal Mero
ABOGADO
C.C. NO. 13-2009-95 F.A.
C.E. 13-00000000000000000000

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Handwritten signature]

D. *[illegible]* Milton Mendoza Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMA
DEL CANTON MANTA



C.E. Larama

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:

26/07/2015

QUIEN RECEPTA DATOS:

C. B. J. J.

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

JOSE LUIS PARRA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CÉLUAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51846



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51846:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Rel. Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación. POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor e igual por el Costado Izquierdo, con terrenos del vendedor.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	132 07/05/1971	160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 160
Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Leonor Franco Lucas, está representada por el Sr. Pedro Alaya Giler, en su calidad de agente Oficioso.
Solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000079829	Franco Lucas Rosa Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta

Vendedor

80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:55 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de:

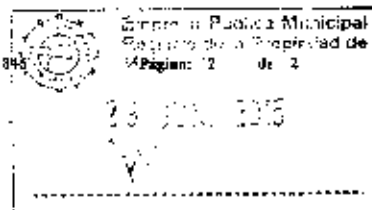
Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





1/26/2015 3:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-06 03-000	300 00	\$ 24.602,53	EL PORVENIR AV 203 SIN	2014	178375	347786
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FRANCO LUCAS ROSA LEONOR		1302273204	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE El bien se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,68	(\$ 3,86)	\$ 5,80
			MEJORAS 2012	\$ 3,04	(\$ 1,22)	\$ 1,82
			MEJORAS 2013	\$ 5,48	(\$ 2,18)	\$ 3,29
			MEJORAS 2014	\$ 6,75	(\$ 2,32)	\$ 3,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,55	(\$ 11,58)	\$ 17,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,72		\$ 3,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,47
			VALOR PAGADO			\$ 35,47
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



ESTADO DE
CIUDADANÍA ANF
PELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO LUCAS
ROSA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1998-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

130227320-4



INSTRUMENTO
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

A1111A111

APPELLIDO DEL PADRE
FRANCO JUAN
APPELLIDO DE LA MADRE
LUCAS JUANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
2015-05-13
FECHA DE EMISIÓN
2025-05-13

[Signature]

NO FIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE



040

040 - 0193

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302273204

CÉDULA

FRANCO LUCAS ROSA LEONOR

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTÁ
PARROQUIA

1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA