

0000061728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2340

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4830

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de julio de 2018 14:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311536633	CUELLOS ARTEAGA CARLINA JOHANNA	DIVORCIADO(A)	MANABI	CHONE
VENDEDOR					
Natural	1302028251	FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302068752	CALDERON REYES JORGE AQUILES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3070621000	09/05/2018 13:49:42	66480		LOTE DE TERRENO	Urbano

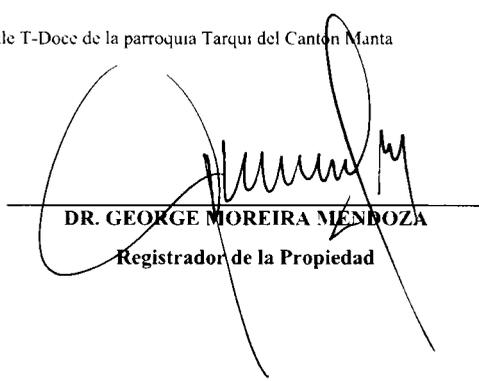
Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Calle T- doce de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros calle T- doce ATRÁS: Dieciocho metros diez centímetros, y propiedad del vendedor Señor Cornelio Flores Anchundia. COSTADO DERECHO: Diez metros, Avenida A. COSTADO IZQUIERDO: Diez metros, propiedad de Jacinto López Delgado. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Calle T-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la calle T-Doce de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000061729



Factura: 003-003-000003175

20181308003P01362

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01362						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2018, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON REYES JORGE AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302068752	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302026251	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUELLOS ARTEAGA CARLINA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311536633	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19716.64						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPANIO
EN BLANCO

ESPANIO
EN BLANCO

0000061730

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03
------	----	----	----



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

JORGE AQUILES CALDERON REYES Y

ROSA FILOMENA FLORES ANCHUNDIA

A FAVOR DE

CARLINA JOHANNA CUELLOS ARTEAGA

CUANTÍA: USD. \$ 19.716,64

(DI 2 COPIAS)

P.C.

(Handwritten signature)
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **JORGE AQUILES CALDERON REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, seis, ocho, siete, cinco guion dos (130206875-2) y **ROSA FILOMENA FLORES ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, ocho, dos, cinco guion uno (130202825-1), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0986111633; correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Barrio el

(Handwritten initials)
M.A.C.

Porvenir 1; y, **DOS.-** La señora **CARLINA JOHANNA CUELLOS ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno , cinco, tres, seis, seis, tres, guion tres (131153663-3), de estado civil divorciada, para efecto de notificaciones teléfono: 0979021398, Correo: johitocuello@gmail.com, Dirección: Manta, urbanización Villa María Colonial, casa 35 manzana A; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, los cónyuges **JORGE AQUILES CALDERON REYES** y **ROSA FILOMENA FLORES ANCHUNDIA**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte la señora **CARLINA JOHANNA CUELLOS ARTEAGA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **JORGE AQUILES CALDERON REYES** y **ROSA**

0000061731



FILOMENA FLORES ANCHUNDIA, son propietario un lote de terreno ubicado en la calle T-DOCE, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con dieciocho metros diez centímetros calle- T DOCE; **POR ATRAS:** Con dieciocho metros diez centímetros, y propiedad del vendedor señor Cornelio Flores Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diez metros y avenida A; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez metros y propiedad de Jacinto López Delgado. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 02 de diciembre del 2005, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 23 de diciembre del 2005, bajo el número de inscripción 3195, con el número Repertorio 6251, en la cual los señores FLORES ANCHUNDIA CORNELIO CIPRIANO Y GARCIA ARTEAGA DALIA AZUCENA otorgaron a favor de los señores CALDERON REYES JORGE AQUILES Y FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA (casados entre sí). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos , venden, ceden y transfieren a la señora **CARLINA JOHANNA CUELLOS ARTEAGA**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el inmueble descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la calle T-DOCE, de la parroquia tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO OCHENTA Y UN

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 19. 716,64)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “la Vendedora “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la

0000061732

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000288
Fecha: 14/06/2018 09:23:17

No. Autorización:
140620180117681835200012056529000002882018092319

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/06/2018 09:22:50 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 798260553
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: jisi1v3
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
14 JUN, 2018



~~ESTADO~~
~~EN BLANCO~~

ESPACIO
EN BLANCO

0000061733

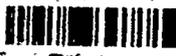
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA-PSA N. 131153663-3

APELLIDOS Y NOMBRES
**CUELLOS ARTEAGA
 CAROLINA JOHANNA**

LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1984-10-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PRENSION / OCUPACIÓN **EMPLEADO PUBLICO** V3303V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CUELLOS VARGAS CARLOS BENITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA ZAMBRANO MERCEDES BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
 2013-07-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-28




DEL ECUADOR

1311536633 000-54703 0584209670 **SERVICIO ACTIVO**

CUELLOS ARTEAGA

CAROLINA JOHANNA

CABO PRIMERO O+ 070601

18/08/2015

() El Director de Personal () El Portador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311536633

Nombres del ciudadano: CUELLOS ARTEAGA CARLINA JOHANNA

Condición del cedulao: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CUELLOS VARGAS CARLOS BENITO

Nombres de la madre: ARTEAGA ZAMBRANO MERCEDES BEATRIZ

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 189-131-14503



189-131-14503

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000061734

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130202825-1

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE A CALDERON REYES



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COSTURERA** A113312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FLORES PABLO ELIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-08-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-30**



DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

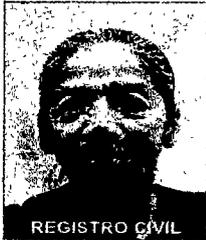
026 JUNTA No. 026 - 202 NÚMERO 1302028251 CÉDULA

FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA. 1
TARQUI PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302028251

Nombres del ciudadano: FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON REYES JORGE A

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: FLORES PABLO ELIAS

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-131-14548



184-131-14548

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

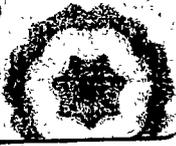


0000061735

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130206875-2

CEDULA
CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CALDERON REYES
 JORGE AQUILES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTAS
 SAN FERNANDO
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA FLORENA
 FLORES ANCHUNDIA


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO V333IV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERON JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-11

REGISTRO CIVIL






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



014
JUNTA No

014 - 017
NÚMERO

1302068752
CÉDULA

CALDERON REYES JORGE AQUILES
APELLIDOS Y NOMBRES

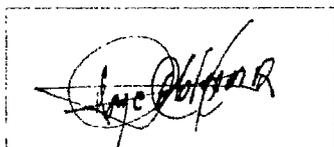


MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302068752

Nombres del ciudadano: CALDERON REYES JORGE AQUILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: CALDERON JUAN

Nombres de la madre: REYES ROSA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-131-14618



185-131-14618



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000061736

No. 25196



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 16:48:30

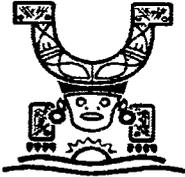
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-06-21-000	181,00	19716,64	342065	25196

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302068752	CALDERON REYES JORGE AQUILES	EL PORVENIR CALLE T-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	50,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	51,00
1311536633	CUELLOS ARTEAGA CARLINA JOHANNA	NA	VALOR PAGADO	51,00
			SALDO	0,00

EMISION: 12/06/2018 16:48:28 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2078145830
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000061737

No. 25195



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2018 16:48:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-06-21-000	181,00	19716,64	342064	25195

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302068752	CALDERON REYES JORGE AQUILES	EL PORVENIR CALLE T-12	Impuesto principal	197,17
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	256,32
1311536633	CUELLOS ARTEAGA CARLINA JOHANNA	NA	VALOR PAGADO	256,32
			SALDO	0,00

MISION: 12/06/2018 16:48:11 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

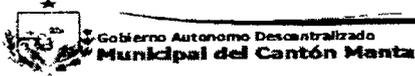
T1512399968
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000061738



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

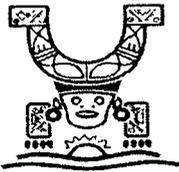
COMPROBANTE DE PAGO

No. 19713

18/05/2018 15 28 14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-06-21-000	181,00	\$ 15 353,08	EL PORVENIR CALLE T-12	2018	351277	3823560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON REYES JORGE AQUILES		1302068752	Costa Judicial			
18/05/2018 15:28:11 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,61	(\$ 0,09)	\$ 4,52
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,03	(\$ 3,01)	\$ 9,02
			MEJORAS 2012	\$ 2,86	(\$ 0,72)	\$ 2,14
			MEJORAS 2013	\$ 8,01	(\$ 2,00)	\$ 6,01
			MEJORAS 2014	\$ 8,46	(\$ 2,12)	\$ 6,34
			MEJORAS 2015	\$ 4,26	(\$ 1,07)	\$ 3,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,29	(\$ 0,07)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 8,25	(\$ 2,06)	\$ 6,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,91	(\$ 8,73)	\$ 26,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,71		\$ 30,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,30		\$ 2,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 96,82
			VALOR PAGADO			\$ 96,82
			SALDO			\$ 0,00

COPIA AUTÉNTICA
DEL ORIGINAL
FIRMADO
Firma: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2840085270482
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000061739

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000099200

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CALDERON REYES JORGE AQUILES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR CALLE T-12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

576859

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/06/2018 10:50:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 16 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3070621000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000061740

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121368



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CALDERON REYES JORGE AQUILES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **12 JUNIO 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3070621000 EL PORVENIR CALLE T-12**

Manta, doce de Junio del dos mil dieciocho

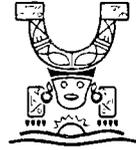


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000061741

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092152

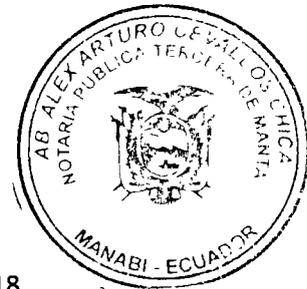
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a CALDERON REYES JORGE AQUILES
ubicada EL PORVENIR CALLE T-12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$19716.64 DIESENUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES 64/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



12 DE JUNIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000061742

Gobierno Autónomo Descentralizado Cantón Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152348
Nº ELECTRÓNICO : 58705

Fecha: Manta, 04 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0150040 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-06-21-000

Ubicado en: EL PORVENIR CALLE T-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 181

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302068752

Propietario
CALDERON REYES-JORGE AQUILES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18116.64
CONSTRUCCIÓN: 1600
AVALÚO TOTAL: 19716.64
SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

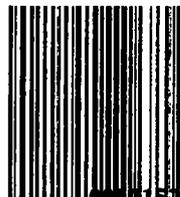
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-04 15:20:35

Handwritten notes: 195,15; 59,15; 256,30 A



0000152348



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



0000061743

Ficha Registral-Bien Inmueble

66480



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010685, certifico hasta el día de hoy 09/05/2018 13:56:27, la Ficha Registral Número 66480.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Calle T-doce de la Parroquia Tarqui del Cantpn Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Calle T- doce de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros calle T- doce. ATRÁS: Dieciocho metros diez centímetros, y propiedad del vendedor Señor Cornelio Flores Anchundia. COSTADO DERECHO: Diez metros, Avenida A. COSTADO IZQUIERDO: Diez metros, propiedad de Jacinto López Delgado. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3195	23/dic/2005	44.269	44.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3195
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2005



Fecha Resolución:

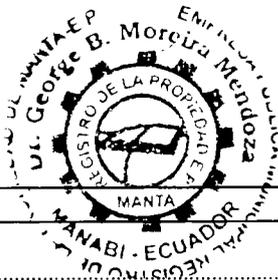
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle T- doce de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros calle T- doce. ATRÁS: Dieciocho metros diez centímetros, y propiedad del vendedor Señor Cornelio Flores Anchundia. COSTADO DERECHO: Diez metros, Avenida A. COSTADO IZQUIERDO: Diez metros, propiedad de Jacinto López Delgado. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302068752	CALDERON REYES JORGE AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000043686	FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301458087	FLORES ANCHUNDIA CORNELIO CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033165	GARCIA ARTEAGA DALIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	647	21/ago/1978	1 204	1 205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:27 del miércoles, 09 de mayo de 2018

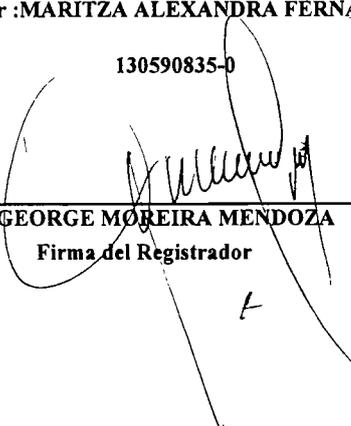
A petición de: FLORES ANCHUNDIA CORNELIO
CIPRIANO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 09 MAY 2018 HORA: _____

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000061744

parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



f) Sr. JORGE AQUILES CALDERON REYES
c.c. 130206875-2



f) Sra. ROSA FILOMENA FLORES ANCHUNDIA
c.c. 130202825-1



F) Sra. CARLINA JOHANNA CEVALLOS ARTEAGA
C.C. 131153663-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000061745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2340

Número de Repertorio:

4830

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2340 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311536633	CUELLOS ARTEAGA CARLINA JOHANNA	COMPRADOR
1302028251	FLORES ANCHUNDIA ROSA FILOMENA	VENDEDOR
1302068752	CALDERON REYES JORGE AQUILES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

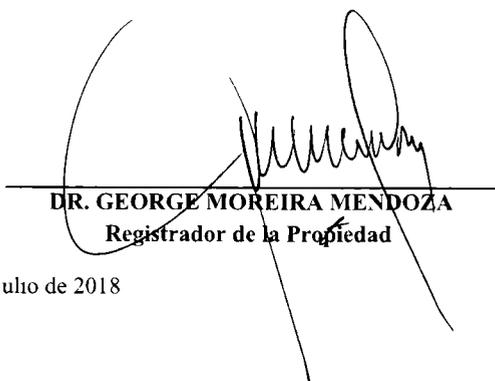
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3070621000	66480	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de julio de 2018

