

0000062454

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2387

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5543

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 14:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307018604	SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302374507	GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3070714000	08/08/2017 14:54:55	63167		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

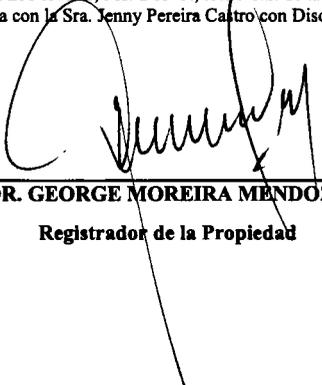
Remanente de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Mz. Dos-H lote No. Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una Superficie de Ciento cuarenta metros cuadrados.

Por el Frente: Diez metros y calle pública, Atrás: Diez metros y propiedad del Vendedor, por el Costado Derecho. Catorce metros y lindera con Mayela Del Rosario Saltos, y por el Costado Izquierdo: Catorce metros y calle pública.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en Lotización El Porvenir, Mz. Dos- H, lote No.2. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Comprador Sr. José Remberto Saltos García Casada con la Sra. Jenny Pereira Castro con Disolución de Sociedad Conyugal.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000062455



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

MERCEDES EUDORA GARCIA MACIAS

A FAVOR DE:

JOSE REMBERTO SALTOS GARCIA

CUANTIA: USD. \$.12555,81

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02838

AUTORIZADA 02 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIO
BLANCO

0000062456



Factura: 002-002-00001125



20171308006P02838



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

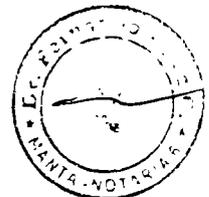
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02838						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2017, (16:36)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302374507	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307018604	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12555 00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062457



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02838**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011125**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

MERCEDES EUDORA GARCIA MACIAS

10

A FAVOR DE:

11

JOSE REMBERTO SALTOS GARCIA

12

CUANTÍA: USD. \$:12.555.81

13

14

DI DOS COPIAS:

15

*****IELG*****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de
19 agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
21 MANTA, comparecen: por una parte la señora **MERCEDES EUDORA**
22 **GARCIA MACIAS**, viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres
23 cero dos tres siete cuatro cinco cero guión siete, por sus propios
24 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
25 datos: **DIRECCION:** Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta,
26 **TELEFONO:** 0985350319; y a quien en adelante se le denominará
27 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE**
28 **REMBERTO SALTOS GARCIA**, casado con la señora **JENNY**





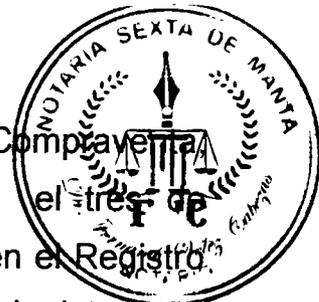
1 PEREIRA CASTRO, con Disolución de la Sociedad Conyugal que se
2 adjunta, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete cero uno
3 ocho cinco cero guión cuatro, por sus propios derechos, quien para
4 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**
5 Ciudadela Las Lomas del Porvenir Mz B1 Lote 23-24 de esta ciudad de
6 Manta. **Teléfono:** 0982613278. **Correo electrónico:**
7 aleteroyque@hotmail.es.; y, a quien en adelante se le denominará
8 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de
9 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
10 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
11 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
12 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
13 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
14 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
15 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
17 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
18 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,
19 por una parte la señora **MERCEDES EUDORA GARCIA MACÍAS,** por
20 sus propios derechos y a quien en adelante se les denominará
21 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE**
22 **REMBERTO SALTOS GARCIA,** a quien en adelante se le
23 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y
25 propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Lotización EL
26 PORVENIR manzana "DOS-H", lote número DOS, de la Parroquia
27 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los
28 cónyuges señores José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

0000062458



1 Dolores Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa
 2 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres de
 3 Septiembre de mil novecientos ochenta y dos, é inscrita en el Registro
 4 de la Propiedad del Cantón Manta el seis de septiembre del mismo año
 5 de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y
 6 linderos. FRENTE: Catorce metros y calle pública; POR ATRÁS:
 7 Catorce metros y terreno de propiedad del vendedor; POR EL
 8 COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública; y, POR EL
 9 COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos.- Con una Superficie
 10 Total de : Doscientos Ochenta Metros cuadrados.- **TERCERA:**
 11 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
 12 instrumento, la vendedora, Mercedes Eudora García Macías,
 13 manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
 14 perpetua a favor del Comprador señor José Remberto Saltos García,
 15 la totalidad del remanente de terreno, el mismo que está ubicado en la
 16 Lotización EL PORVENIR manzana "DOS-H", lote número DOS, de la
 17 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes
 18 medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS:
 19 Diez metros y propiedad del vendedor; POR EL COSTADO
 20 DERECHO: Catorce metros y lindera con Máyela del Rosario Saltos; y,
 21 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y Calle Pública.- Con
 22 una Superficie Total de : Ciento Cuarenta Metros cuadrados.- No
 23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
 24 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
 25 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
 26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
 27 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
 28 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan





1 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
2 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas
3 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
4 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOCE MIL
5 QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y
6 UN CENTAVOS (USD.12.555,81), que la parte vendedora declara
7 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
8 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
9 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
10 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
11 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
12 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
13 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
14 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos
15 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta
16 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
22 validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Marcelo Micolta Huila,
23 Matrícula Número 17-2004-196 del Foro de Abogados de Pichincha.-
24 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto
25 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
26 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos⁴ de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000062459



Ficha Registral-Bien Inmueble

55817

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013809, certifico hasta el día de hoy 17/07/2017 11:44:46 la Ficha Registral Número 55817.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de mayo de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR manzana "DOS-H", lote número DOS. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, catorce metros y calle pública. Por Atrás; catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. por el Costado Derecho; veinte metros y calle publica. y por el Costado Izquierdo; veinte metros y terrenos del vendedor. TOTAL del area, Doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1018	06/sep/1982	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2099	23/ago/2016	52 717	52 743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de septiembre de 1982

Número de Inscripción: 1018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1573

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR manzana "DOS-H", lote número DOS. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302374507	GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2099

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4523

Folio Inicial 52 717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 52 743

Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir parte del lote signado con el No. Dos de la Mz. Dos-H parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y propiedad del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y área sobrante, con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS . La señora Mayela del Rosario Saltos García de estado civil casada con el señor Juan Eduardo Jurado Benavides.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302374507	GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306427822	SALTOS GARCIA MAYELA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:46 del lunes, 17 de julio de 2017

A petición de: VELIZ ROMERO JHON SMITH

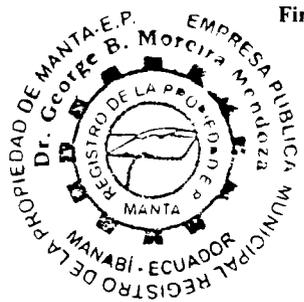
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000062460

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144499

Nº 144499

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 51121

Fecha: 28 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-07-14-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-2-H LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302374507

GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	6255,81
	<u>12555,81</u>

Son: DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

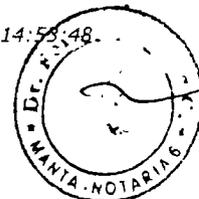
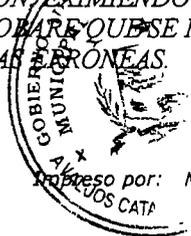
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 28/07/2017 14:55:48.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086626

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA

ubicada LOT. EL PORVENIR MZ 2H-LOTE-2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$12555.81 DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 81/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

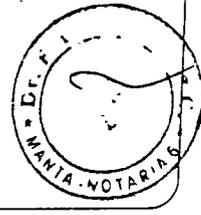
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

02 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





0000062461



AUTORIZACION

No.0299-B-017639

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO** para que realice la escritura de compraventa de un terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR "DOS-H", parte del lote número 2 del Cantón Manta de propiedad de **GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m. – Calle Publica
ATRÁS:	10,00 m. – Propiedad del Vendedor
COSTADO DERECHO:	14,00 m. – Mayela Del Rosario Saltos
COSTADO IZQUIERDO:	14,00 m. – Calle Publica
AREA TOTAL:	140,00 m2

Manta, Julio 26 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.P.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0299-B-017639

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA, ubicada en la Lotización EL PORVENIR "DOS-H", lote número 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 06 de Septiembre 1982 e inscrita el 07 de Septiembre 1982)



FRENTE:	14,00 m. – Calle Publica
ATRÁS:	14,00 m. – Propiedad del Vendedor
COSTADO DERECHO:	20,00 m. – Calle Publica
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m. – Vendedor
AREA TOTAL:	280,00 m2

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (140,00 mt.2.)

- A Favor MAYELA DEL ROSARIO SALTOS GARCIA (Inscrita en el Registro de la Propiedad 23 de Agosto 2016)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO 140,00 m2

FRENTE:	10,00 m. – Calle Publica
ATRÁS:	10,00 m. – Propiedad del Vendedor
COSTADO DERECHO:	14,00 m. – Mayela Del Rosario Saltos
COSTADO IZQUIERDO:	14,00 m. – Calle Publica
AREA TOTAL:	140,00 m2

AREA SOBRANTE 00,00 m2

Nota: de acuerdo a memorando N° 0482-DACRM-JCM-2016 de fecha 25 de Julio del 2016 indica "... que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arp. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



0000062462

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115604

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GARCÍA MACÍAS MERCEDES EUDORA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

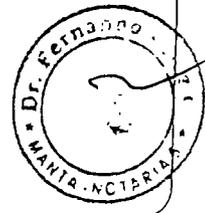
Manta, 28 07 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3070714000 LOT. EL PORVENIR MZ-2-H LOTE 2

28 de JULIO dosmil disiciete

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302374507

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO VELEZ JORGE ABSALON

Nombres del padre: GARCIA DIMAS ONESIMO

Nombres de la madre: MACIAS MARIA LUCILA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-042-71984



179-042-71984

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000062464

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307018604

Nombres del ciudadano: SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. COMP. NAVIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREIRA CASTRO JENNY

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: SALTOS MARCOS ABIGAIL

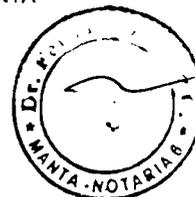
Nombres de la madre: GARCIA MACIAS MERCEDES

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Jose Saltos



N° de certificado: 175-042-71919



175-042-71919

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CÉDULA No. **130701860-4**

Ciudadano
 APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO
 LEGISLADE NACIMIENTO
1973-07-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 JENNY PEREIRA CASTRO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN AB. COMP. NAVIERA V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALTOS MARCOS ABIGAIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA MACIAS MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2011-12-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-07

NOTARIA
 MANTA
 2013



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

078 JUNTA N.º
078 - 171 NÚMERO
1307018604 CÉDULA

SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 TARQUI PARROQUIA



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F) PRESIDENTE DE LA JRY IMP 1042 MJ

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Pág. 171 Acta 289

En Portoviejo Provincia de Manabí
 hoy día veintinueve de Abil del dos mil veintinueve
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Remberto Salto / Genara**
 nacido en Monta el 30 de Julio de 1974, de nacionalidad ecuatoriana de profesión entramante
 con Cédula N° 190701860-4 domiciliado en Monta, de estado anterior soltero, hijo de Manoel Abigail Salto
 y de Mercedes Genara Manao
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Jenny Pereira barbar
 nacida en Valle Isabela el 24 de Agosto de 1974, de nacionalidad ecuatoriana de profesión química dominicana
 con Cédula N° 31534959 domiciliada en Monta, de estado anterior soltera, hija de Salvador Pereira
 y de Mary barbar

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo FECHA: 27 de Abril del 2004

En este matrimonio reconocieron a su... hijo... llamado...

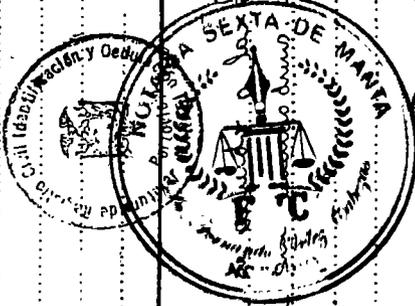
OBSERVACIONES:

Los contrayentes presentaron la respectiva documentación y se archivó. Logo. Servir con copia # 0451225

[Handwritten signature]

FIRMAS:

José Salto / Jenny Pereira



OTRAS SUBINSCRIPCIONES DE SENTENCIAS ORIGINAL Código 2

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE ABG. ELSYE CEDENO MENEZDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, CON FECHA, 22 DE ENERO DEL 2015, SE DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE UNE A LOS SEÑORES CONYUGES JOSE REMBERTO SALTOS GARCIA Y JENNY PEREIRA CASTRO, CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA. PORTOVIEJO, 09 DE FEBRERO DEL 2015.

[Handwritten signature]
PABLO LOPE GARCIA
SERVIDOR PUBLICO-DEAPOYO 1
REGISTRO CIVIL - MANABI



fecha... de... cuya copia se archiva... de

f.) Jefe de Oficina

separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha... de... cuya copia se archiva...

f.) Jefe de Oficina

se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina con fecha... de... cuya copia se archiva...

f.) Jefe de Oficina



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



No 0687
 Tomo 2 Folio 17
 Dns Divs Mxto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

Roy Zambrano Fernández
 Roy Zambrano Fernández

TECNICO
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 06 NOV 2015

Handwritten notes in Arabic script

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

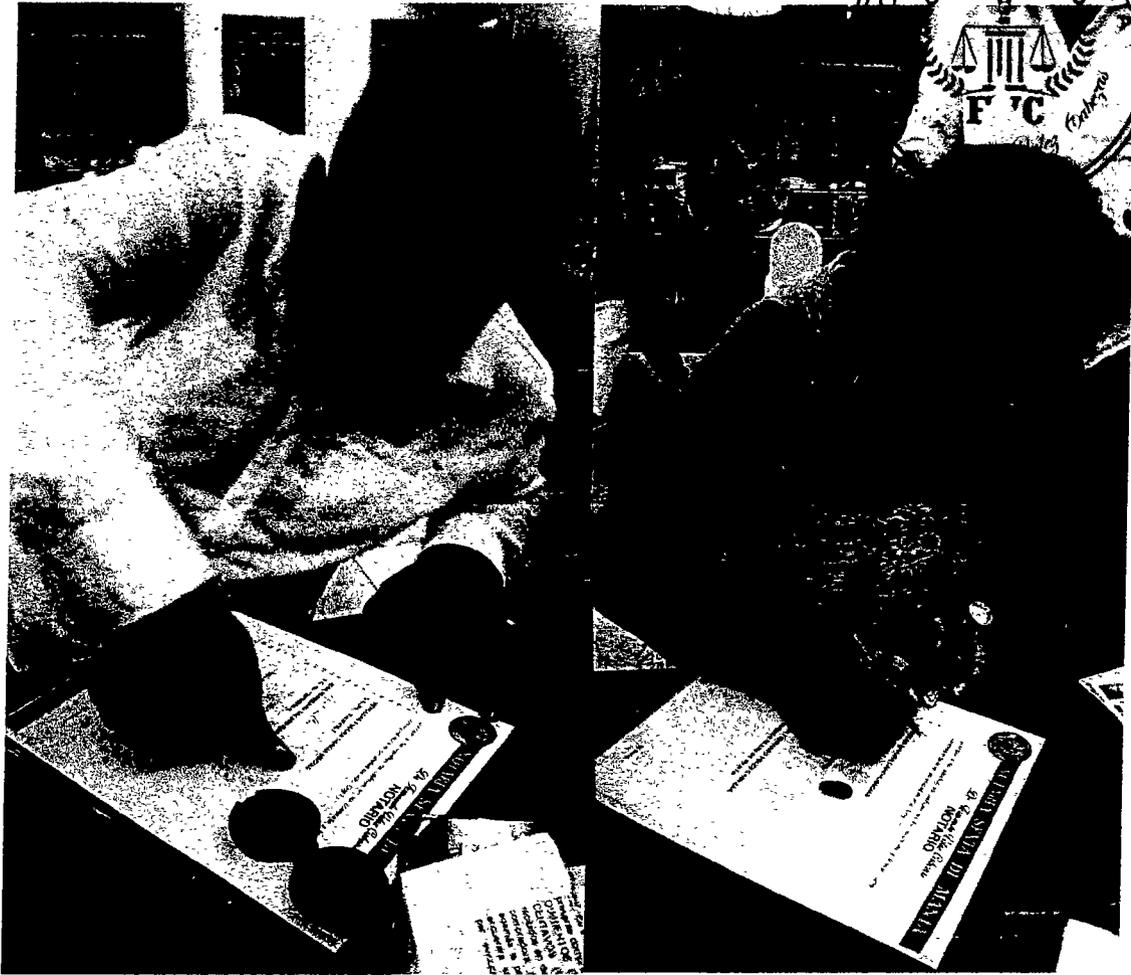
10 - 0597650



IMP. IGM 03 16 01



0000062466



ESPION
BLANC



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062467



1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

Mercedes Eudora Garcia Macias



6

MERCEDES EUDORA GARCIA MACIAS

7

C.C. No. 130237450-7

8

9

José Remberto Saltos Garcia



10

JOSE REMBERTO SALTOS GARCIA

11

C.C. No. 130701860-4

12

13

14

15

16

17

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

18

19

20

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

21

22

23

24

25

26

27

28

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



200401
PLANCO

0000062468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2387

Número de Repertorio:

5543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2387 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307018604	SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO	COMPRADOR
1302374507	GARCIA MACIAS MERCEDES EUDORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

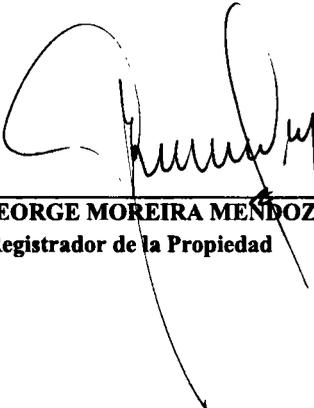
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3070714000	63167	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de agosto de 2017